

# Présentation pour la Consultation Publique de l'OCPM du Plan d'Urbanisme et Mobilité Montréal 2050

par Céline Bizon, citoyenne d'Hochelaga-Maisonneuve depuis 1998

Prévoir le développement et l'aménagement d'une grande métropole pour les 25 prochaines années ne devrait pas être basé sur l'ambition mais devrait plutôt être basé sur notre responsabilité individuelle et collective : celle que nous devons avoir aujourd'hui pour nos générations de demain ! Et pourtant, notre résilience aux changements climatiques diminue aussi rapidement que les répétitions accélérées des crises environnementales et sociales qui surviennent.

En tant que citoyenne du quartier Hochelaga-Maisonneuve depuis 1998, ce qui m'a plu en arrivant dans ce quartier c'est son patrimoine, ses larges rues pleines d'histoire, ses arbres matures et verdoyants. Il me semble inconcevable de penser un aménagement qui ne desservirait que des entreprises, des industries, des camions, des voitures, sans assurer à ces milieux de vie une qualité d'air, des relations humaines et des services aux citoyens faciles, inclusifs et accessibles.

Nos quotidiens sont urbains évidemment ! Mais sommes-nous obligés de les concevoir compliqués ? Bruyants ? Insalubres ? Anonymes ? Et individuels ?

Il me semble important d'observer et d'étudier ce qui a abouti au Canada et ailleurs dans le monde, initialement conçu par les premiers résidents d'une ville : ses citoyens !

Quand il y a une volonté politique et la patience d'une stratégie à long terme (qui n'est malheureusement pas toujours compatible avec les échéances électorales opportunistes, je vous l'accorde!), ces initiatives citoyennes fonctionnent, sont pérennes, et redéfinissent le sens du mot « Habiter » sa ville, son quartier !



# ALLEMAGNE - Quartier Vauban : Écoquartier au sud de la ville de Fribourg-en-Brisgau

## RÉAMENAGEMENT ET RECONVERSION D'UN TERRAIN DE 38 HECTARES

- Ce terrain accueillait jusqu'en 1992 la caserne Vauban construite en 1936 et occupée après la Seconde Guerre mondiale par les Forces françaises en Allemagne (FFA). En août 1992, les militaires libèrent cet espace, posant de fait la question de son avenir.
- Après une période durant laquelle les casernements sont occupés illégalement par des populations marginales, la municipalité lance en 1996 les opérations de renouvellement du secteur, en s'appuyant sur une démarche de développement durable.
  - ✓ Collectif SUSI : 220 logements alternatifs (priorité aux habitants marginalisés de 1992-1996, régularisés)
  - ✓ 600 logements pour étudiants
  - ✓ 1 ancien bâtiment transformé en maison de quartier et centre socioculturel
  - ✓ 2 000 logements
  - ✓ 600 emplois
  - ✓ Maisons construites sur de grands principes environnementaux et les règles du Passivhaus (très forte isolation), elles produisent plus d'énergie qu'elles n'en consomment, toitures végétalisées, panneaux solaires, matériaux écologiques.

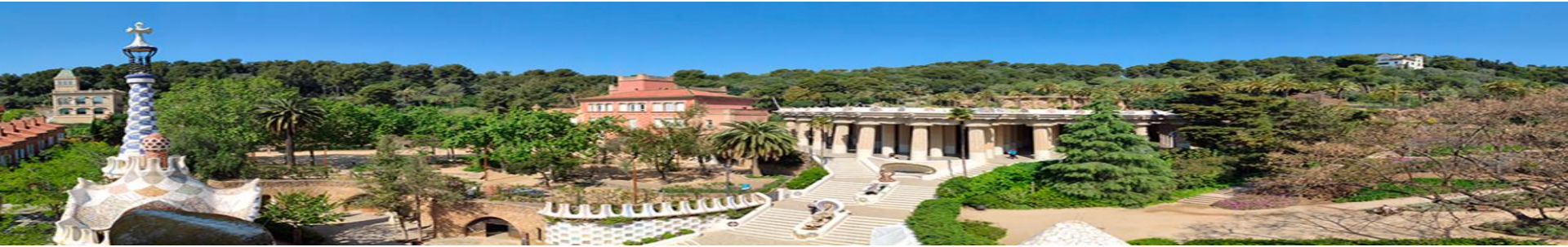
## TRANSPORT ET PLACE DE L'AUTOMOBILE

- Le quartier Vauban est considéré comme l'un des principaux quartiers *Carfree*, c'est-à-dire sans voitures, en Europe.
  - ✓ Garages privés uniquement pour 25% des logements, situés à la marge du quartier
  - ✓ Une ligne de tramway relie ce quartier au centre-ville depuis avril 2006.
  - ✓ A 4 kilomètres du centre-ville, ce quartier est à une quinzaine de minutes à vélo.
  - ✓ 2 parking-silos à l'entrée du quartier permettant la conversion des rues de circulation en espaces réservés au jeu et aux enfants.
  - ✓ Voitures non prioritaires, ne devant pas dépasser 5km/h
- «... le quartier Vauban est, à la veille d'une catastrophe climatique, un modèle d'organisation urbaine en matière de transport et de circulation. » Matthias-Martin Lübke





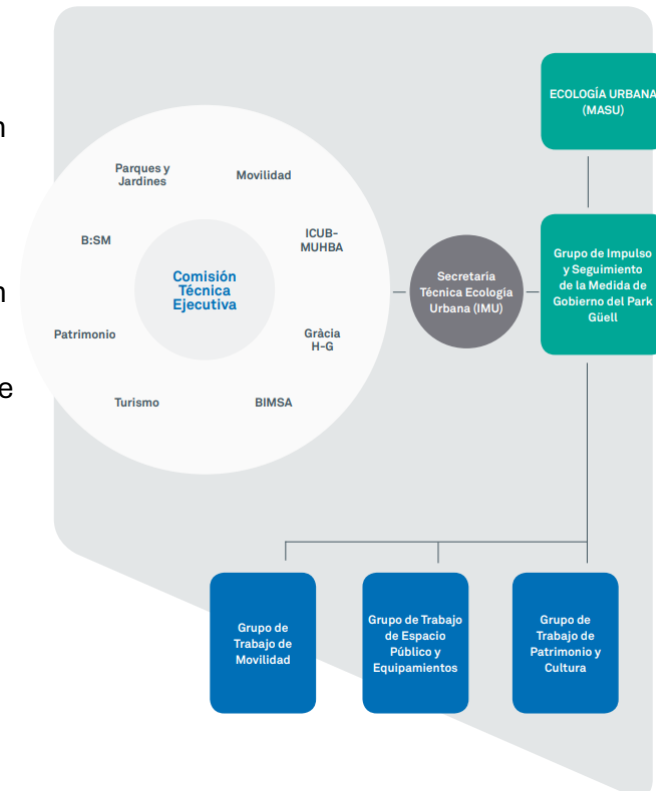
## ESPAGNE - Parc Güell, Barcelone



### GESTION ET GOUVERNANCE D'UNE CITÉ-JARDIN D'ENVERGURE MONDIALE : + 4 000 000 visiteurs en 2023

- Le Parc Güell est l'une des réalisations de l'architecte catalan Antoni Gaudí à Barcelone, listé au patrimoine mondial de l'UNESCO en 1984.
- La diversité des éléments et espaces qui cohabitent au Park Güell tels que patrimoine, nature, histoire, services, rend difficile sa gestion et sa conservation. Son entretien, ainsi que celui de l'environnement urbain le plus proche, dépendent de la coordination de plusieurs services municipaux.
- Le défi consiste à trouver l'équilibre entre l'activité touristique et les usages sociaux surtout pour que les riveraines et riverains des quartiers les plus proches puissent en profiter en toute tranquillité.
- En 2018, la mairie de Barcelone propose un nouveau modèle de gouvernance qui vise à encourager l'usage social du parc, à réduire l'impact de la massification et à poursuivre les efforts de préservation du patrimoine architectural et naturel.
- Une des 198 actions validées lors d'un processus de dialogue avec les habitantes et habitants consiste en la création d'un organisme de gouvernance qui prenne les décisions de manière participative. Il est formé par un organe consultatif appelé Groupe d'impulsion et de suivi du Park Güell, constitué en juin 2018. Y sont représentés différents secteurs de la mairie, des professionnels et des experts, des associations de riveraines et riverains, et les autres propriétaires de l'intérieur du parc.

#### Estructura organizativa







## Canada – Le Champ des Possibles, Montréal

### UN PROJET COMMUNAUTAIRE QUI RÉINVENTE L'UTILISATION DE FRICHES INDUSTRIELLES ABANDONNÉES

- Le Champ des Possibles est un projet communautaire innovant qui réinvente, à des fins sociales, environnementales et urbaines, l'utilisation de friches industrielles abandonnées. Cet espace vert naturel situé dans Montréal est d'une superficie de **9 000 m<sup>2</sup> (1 hectare)**.
- Le terrain sur lequel se trouve le Champ des Possibles servait pour le triage ferroviaire de trains du Canadien Pacifique de la fin du XIX<sup>e</sup> siècle jusque dans les années 1980. Après le retrait des rails, le terrain fut laissé en friche. Les citoyens du quartier se sont peu à peu ré-appropriés cette friche industrielle, en y aménageant des jardins potagers, en organisant des concerts, en nettoyant et en entretenant la parcelle. La ville de Montréal fait l'acquisition du terrain en 2006.
- En 2007, face à la menace de développements immobiliers sur le site, une résidente du quartier, Emily Rose Michaud, y trace un symbole Roerich, du nom de l'artiste qui fut à l'initiative du Traité concernant la protection des institutions artistiques et des monuments historiques en 1935.
- 300 espèces végétales et animales, dont des mouffettes, des renards et des faucons pèlerins y sont répertoriées.
- En 2010, une association est créée dans le but de protéger ce qui est déjà nommé le Champ des Possibles : [Règlements généraux](#)
- Le 21 mai 2013, le maire de l'arrondissement Plateau-Mont-Royal, Luc Ferrandez, officialise l'existence de cet espace vert et en confie la gestion à [l'Association des Amis du Champ des Possibles](#). L'ancienne friche ferroviaire passe alors d'un zonage industriel à un zonage "d'espace naturel"
- Activités citoyennes : [Rapport d'activités 2022-2023](#)





## Canada – Le projet de parc éolien Apuiat, Communauté autochtone des Innus d'Essipit

### UN VENT FAVORABLE POUR L'ÉCONOMIE AUTOCHTONE

- Après de longues négociations et rebondissements, le projet Apuiat est officialisé en février 2021 par le gouvernement du Québec, dans lequel 8 communautés innues / 9 détiennent le projet éolien de 200 mégawatts à part égales avec l'entreprise Boralex. Il doit garantir des redevances à toutes ces communautés pour au moins 30 ans.
- Les responsables innus et mohawks de ces projets veulent utiliser les fonds pour réinvestir dans le développement de leurs communautés, et ainsi pérenniser une autonomie.

*« On n'est plus dans ce modèle de recevoir des subventions ou des rentes. On veut rehausser [nos économies] », déplore le chef McKenzie. « Les Premières Nations sont tannées [...] Il faut aller au-delà de ça »*

- Les responsables innus et mohawks de ces projets veulent utiliser les fonds pour réinvestir dans le développement de leurs communautés. Chaque communauté pourra disposer comme elle l'entend des revenus qui lui reviennent, avec la devise de la communauté : « Pour nos pères et nos enfants » comme :
  - ✓ Projets d'ordre social en favorisant la réappropriation de leur culture, de leur communauté, de leur langue et de leurs droits
  - ✓ Création d'infrastructures sportives
  - ✓ Volonté de créer un fonds pour les générations futures







## ESPAGNE - Parc de la Devesa, Gérone



### **IMPLICATION DES CITOYENS DANS LA COGESTION DU PLUS GRAND PARC DE CATALOGNE**

- Le Parc de la Devesa à Gérone est l'un des plus grands parcs urbains d'Espagne avec une superficie de **40 hectares**.
- Poumon de la ville de Gérone et l'un des plus grands espaces verts de Catalogne : ornement de 2 605 platanes dénombrés et de nombreuses variétés de plantes autochtones.
- Plusieurs activités ont lieu tout au long de l'année dont des marchés hebdomadaires, les attractions des fêtes de San Narciso (Saint patron de la ville), zone sportive municipale de la Devesa, aires de pique-nique, jardins citadins, équipements culturels de la ville comme le parc des expositions de Gérone et l'auditorium-palais des congrès.
- Les citoyens sont impliqués dans la cogestion de ce parc à travers des initiatives de jardinage communautaire, des événements culturels organisés par les résidents, et des actions de préservation de l'environnement.





## États-Unis – High Line Park, New York



### **LA PLUS LONGUE TERRASSE VÉGÉTALISÉE DU MONDE NÉE D'UNE MOBILISATION DES HABITANTS DU QUARTIER**

- Après des années de débat public entre 1847 et 1929 sur cette « Avenue de la mort » au sujet des accidents mortels rémanents dans le secteur entre les chemins de fer et les piétons, la construction d'une voie ferrée aérienne débute en 1930. Après le déclin du rail des années 50-60, cette ligne désaffectée devient une friche industrielle urbaine envahie par les herbes folles, à partir de 1980.
- La destruction paraît inévitable. Mais en 1999, deux riverains de la zone, fondent Friends of the High Line (« les Amis de la High Line »), une association à but non lucratif dont le but est de sauver la structure de la démolition et de la réaffecter en équipement public de quartier. Ils suggèrent un parc urbain suspendu. Forts de la mobilisation des habitants du quartier, l'association obtient le financement en 2004.
- Finalement, ce parc linéaire urbain suspendu de l'Arrondissement de Manhattan, New-York est aujourd'hui aménagé sur une portion **(2,3 km)** sur des anciennes voies ferrées aériennes désaffectées du Lower West Side. Les citoyens sont impliqués dans la cogestion de ce parc à travers des comités consultatifs, des groupes de volontaires pour l'entretien et des programmes communautaires.
- L'association *Friends of the High Line* propose des actions culturelles, des œuvres d'art, des installations et des spectacles temporaires dans le cadre d'un plan à long terme.
- La High Line est un élément d'écologie urbaine : elle est l'équivalent de « la plus longue terrasse végétalisée du monde » puisqu'en complément de son aspect récréatif et de corridor biologique pour quelques espèces, le substrat a un coefficient atteignant 80 % de rétention des eaux de pluie. Elle corrige l'effet d'îlot de chaleur et fournit de l'ombre, de l'oxygène et des habitats pour divers végétaux, champignons, micro-organismes, oiseaux et insectes. La High Line contribue à la restauration de la nature à New York.



## FRANCE – Petite Ceinture, Paris

### DES INFRASTRUCTURES A L'ABANDON ANIMÉES PAR LES ACTIVITÉS CITOYENNES

- La ligne de la « Petite Ceinture », est une ligne de chemin de fer **32 kilomètres** encerclant Paris.
- Les lignes désaffectées et infrastructures laissées en friche sont aujourd'hui envahies par la végétation, ce qui donne à la ligne une atmosphère particulière et a permis le développement d'une biodiversité unique à Paris.
- En 2015, la mairie de Paris approuve un projet et mise sur l'ouverture du plus grand nombre de tronçons possible pour la promenade et accueillir de nouveaux usages réversibles tout en valorisant la biodiversité. Elle priorise la concertation avec les Parisiens, les instances participatives et le tissu associatif local. Elle s'appuie sur les réflexions et concertations menées par les mairies d'arrondissement avec les habitants, conseils de quartier et associations.
- Si certains tronçons restent inaccessibles et inutilisés, la Petite Ceinture est cependant très dynamisée grâce à des activités citoyennes comme :
  - ✓ Les jardins partagés des 12e, 14e et 18e arrondissements de Paris afin de sensibiliser à l'environnement et au civisme les enfants des écoles voisines par le biais du jardinage.
  - ✓ Des activités sportives
  - ✓ Des aménagements légers et réversibles qui sont créés afin de permettre des espaces verts et de promenade
  - ✓ L'accueil d'activités culturelles, comme dans les Jardins du ruisseau
  - ✓ Initiatives artistiques dans la salle de concert de la *Flèche d'Or* qui ont ensuite inspirées la réhabilitation de 2 gares laissées à l'abandon
  - ✓ la REcyclerie, lieu de vie destiné à promouvoir le recyclage, valoriser les initiatives collaboratives et sensibiliser les « consomm'acteurs ». Comprenant également un bar et un restaurant, ce lieu développe une programmation axée sur les concepts éco-citoyens.

