

Bonjour,

Mon nom est Robert Beaulé. Je suis né en 1980 et j'habite Anjou depuis 1984.

Il y a 51 ans, la CMM, sous l'égide du Maire Drapeau, identifiait le secteur des Galeries d'Anjou comme un Centre satellite, un Centre-Ville pour l'Est. La ville a été développée en fonction de ce développement futur. Tout comme la ligne bleue le fut longtemps, le dossier n'a pas avancé.

Dans le contexte actuel, il serait temps de remettre à l'avant plan ce projet de Centre-Ville pour l'Est de Montréal.

Mon opinion se limitera à ce que je connais bien, soit aux limites de l'Arrondissement d'Anjou et des alentours, aux aspects de changement de zonage pour l'ajout d'habitations et au développement des moyens de transports en commun nécessaire à la réussite de ce projet de développement de l'Est de Montréal, tant attendu. Je resterai court.

#### Projets de Transport en commun

1. **Rejoindre les stations Anjou à Radisson** (nouvelle station, tour de ventilation près Autoroute 25). Ce secteur de voie est un goulot pour la ligne verte (temps de parcours).



Débuter à Perras / Maurice Duplessis / Henri-Bourassa

Terminer à Souigny

<https://www.facebook.com/LigneRougeMtl>

À noter, le projet de SRB sur Roi-René est une mauvaise idée. Les voies de services sont plus rapides et le bruit par l'augmentation de fréquence de passage n'avantagerait pas le secteur. Le projet de Ligne Rouge changerait la donne dans les vitesses de déplacements Nord-Sud et réduirait les distances à parcourir pour les autobus.

## 2. Utiliser la Rue Notre-Dame / Souigny / Victoria (friche ferroviaire) pour le Tramway de l'Est (PSE)

Débuter à Berri-UQAM

Nombreuses options pour terminer (Repentigny en tunnel, Voie du CN vers Joliette, etc.)

<https://www.facebook.com/TRAMMTL>

Personnellement, je crois que la mixité poids-lourd / tramway rend la rue Sherbrooke un mauvais choix pour développer un Tramway, et que ce n'est pas au transport lourd d'être déplacé d'un secteur industriel. La friche a été prévue pour cette utilisation (transport de passager / Tramway) depuis plus de 100 ans.

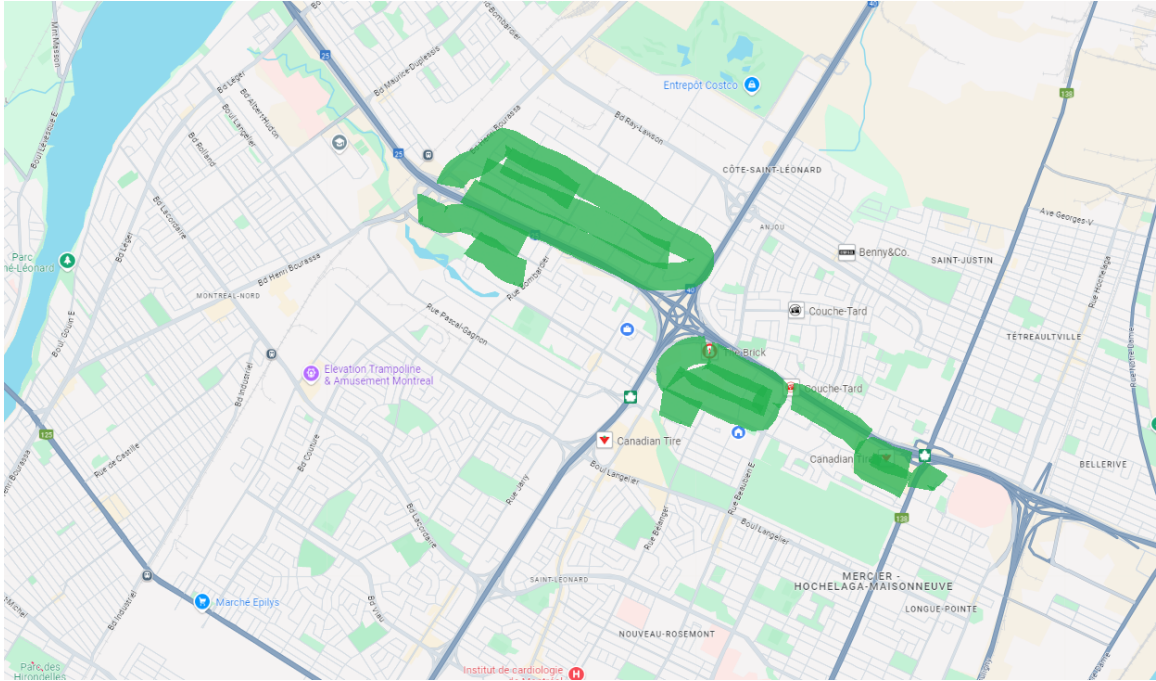


# EXEMPLE



## Projet de changement de zonage

### **Mixité résidentiel dense (hauteur) – Commercial – Bureaux**



Les entreprises du secteur industriel d’Anjou touché pourraient se voir proposées des conditions favorables pour transférer dans le secteur 40NETZéro ou autre de ce genre.

Merci pour votre temps.











Propositions pour l'aménagement du territoire » est le titre du projet de schéma d'aménagement de la Communauté urbaine de Montréal, produit en 1973.





échelle 1:100,000

### affectedation du sol land use

-  aires d'habitat  
residential areas
-  centres satellites  
satellite centers
-  espaces verts  
green areas
-  équipements extensifs  
extensive installations
-  transports et  
services publics  
transportation and  
public utilities
-  aires d'industrie  
industrial areas
-  aires d'extension  
areas to undergo  
development
-  zones d'aménagement  
différé  
zones excluded from  
immediate development