

Présentation mémoires
PUM 2050



BRISTOL REALTY

Présenté à l'OCPM

26 septembre 2024

Préparé par:
fahey



Présentation du Groupe Bristol et ses propriétés

Histoire

Mission

Contexte de la propriété



Extrait de Google Earth

26 septembre 2024

Emplacement stratégique

Croisement de la rue Sherbrooke
Ouest et de l'avenue du Parc

Bâtiment mixte

Résidentiel et commercial

Proximité

Place des Arts, UQAM, McGill, Métro
Place-des-Arts

Propriété concernée

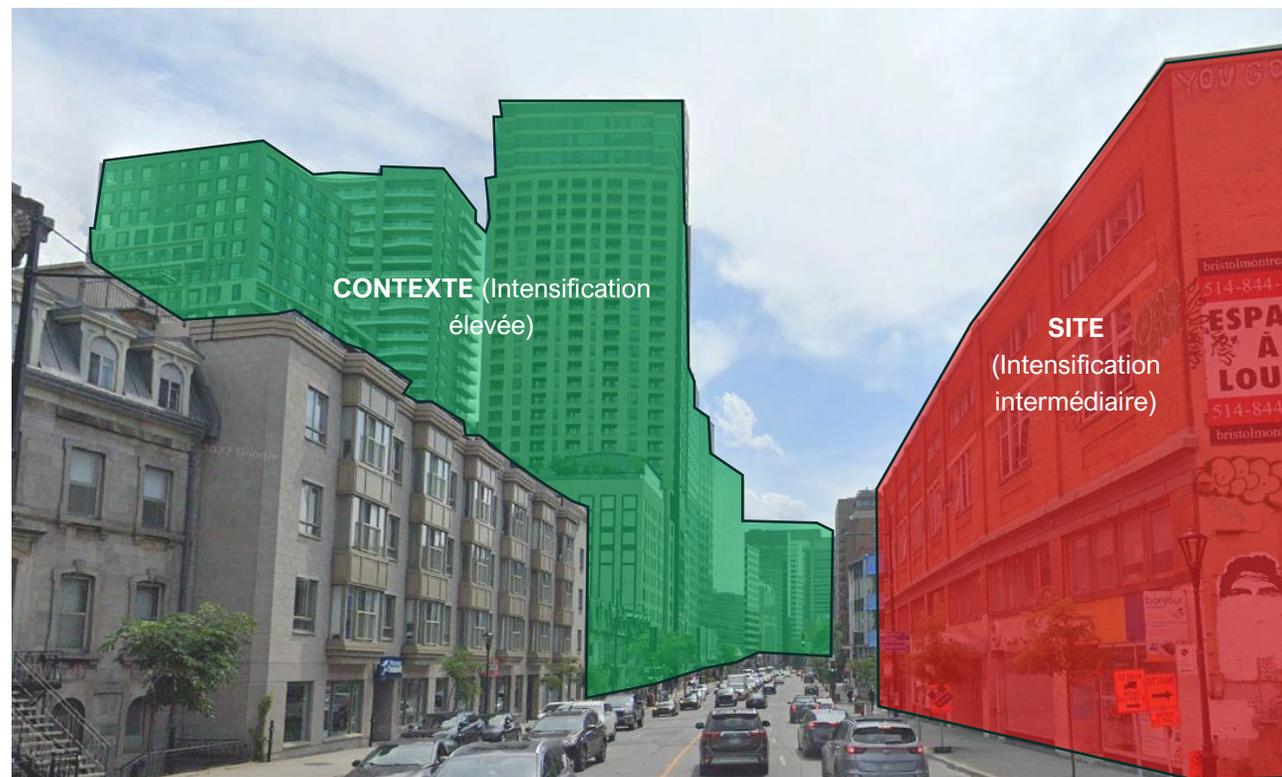
Planification urbaine et PUM 2050

Intensification, affectation et densité

Affectation « mixte », niveau d'intensification intermédiaire et densité minimale de 250 log./ha.



Extrait de la carte des niveaux d'intensification du Plateau-Mont-Royal et Ville-Marie



Extrait de Google Earth – Vue de la rue Sherbrooke O

Transport et mobilité

Transport collectif structurant

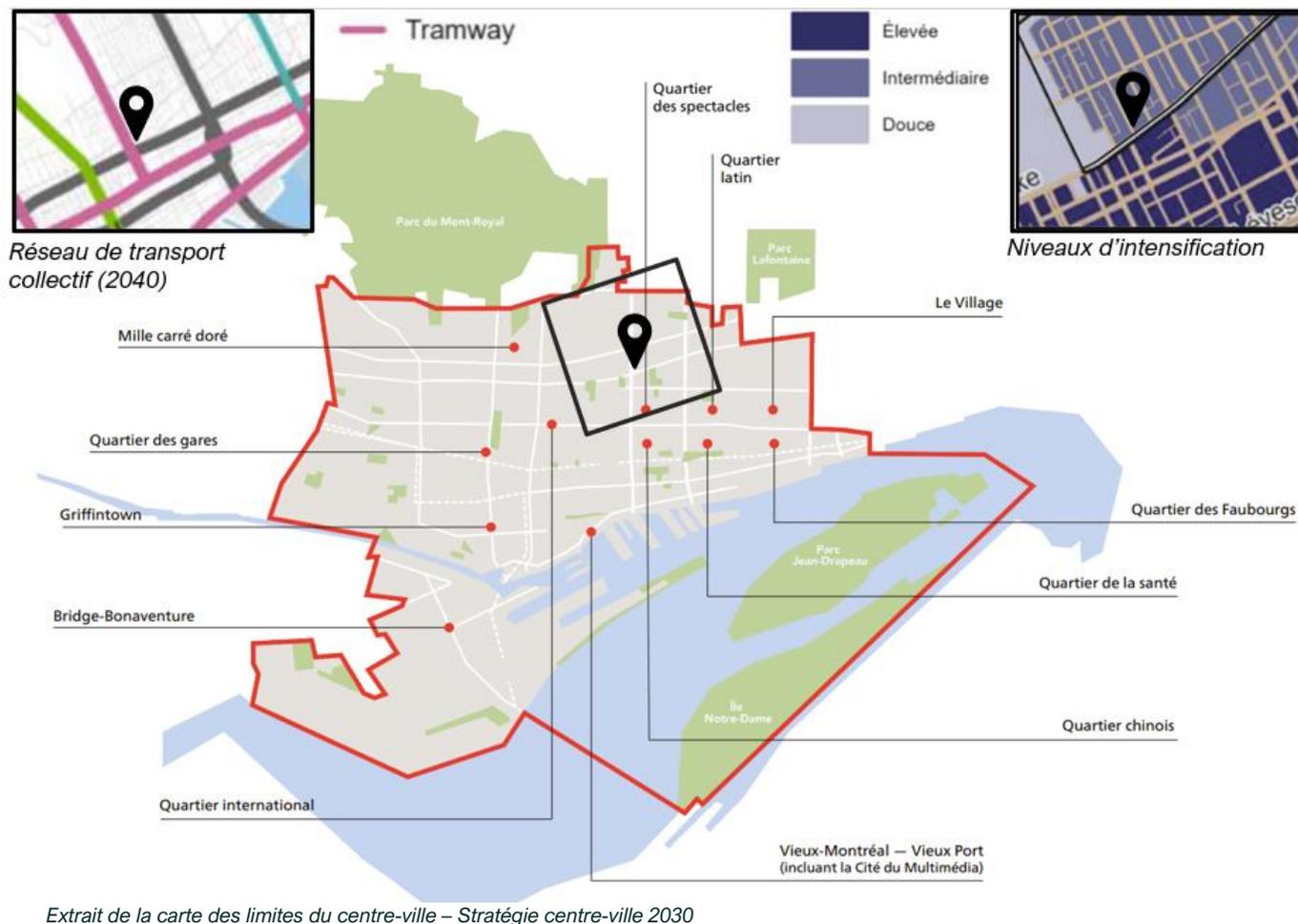
Projet de tramway
sur l'avenue du Parc



Extrait de la carte 1-2, Vision 2040 du réseau de transport collectif structurant

Planification urbaine et PUM 2050

Stratégie centre-ville 2030 :
augmenter la population résidente et
créer des milieux de vie complets.



Patrimoine et corridors visuels

Corridors visuels (Hauteur altimétrique)

- PU en vigueur : 126 m
- PUM 2050 : 72, 108, 111 ou 114 mètres à différents emplacements



Corridor visuel Kondiaronk (Vue panoramique 2) – Intégration de la forme bâtie

**Corridor visuel déjà
bloqué par des
bâtiments de plus
grande hauteur**



Corridor visuel Kondiaronk (Vue panoramique 2) – Intégration de la forme bâtie

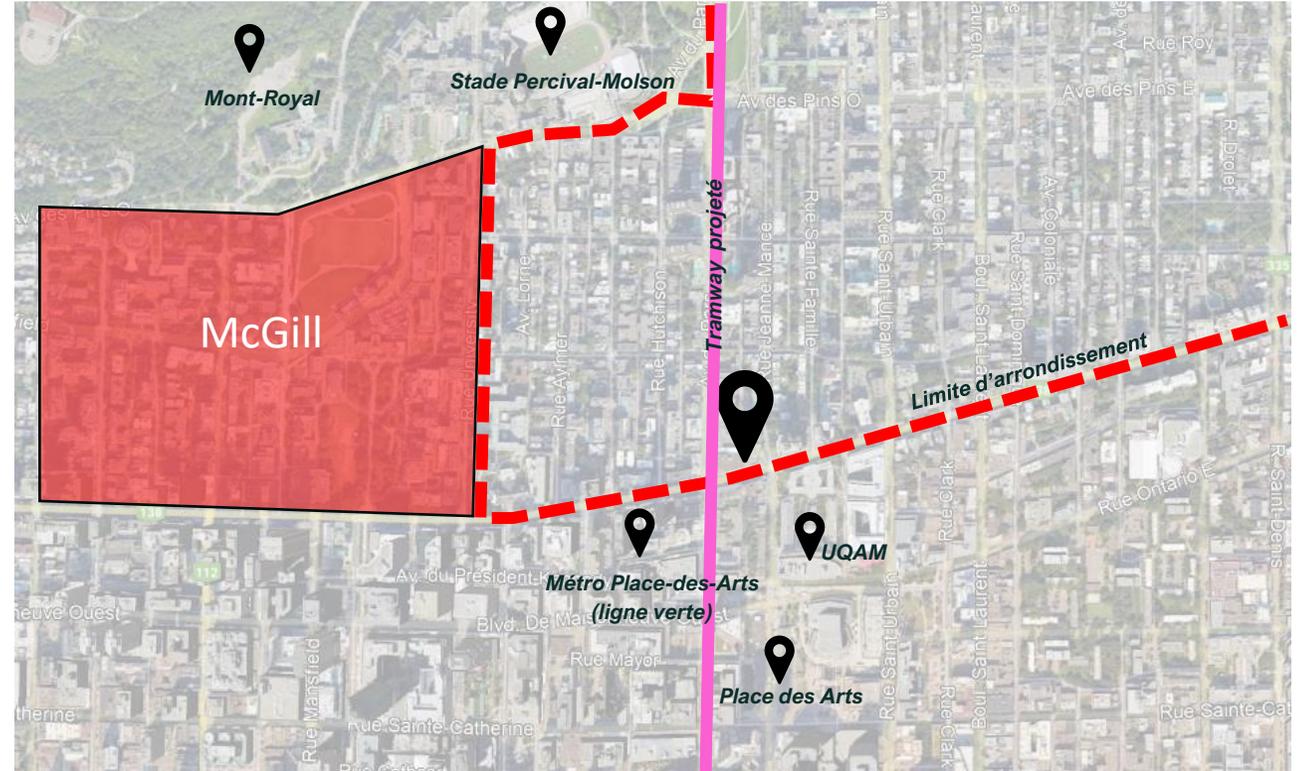
Opportunités stratégiques

Emplacement clé à l'entrée du Plateau-Mont-Royal

Contribution du site aux cibles du PUM 2050

Importance d'un développement dense

Potentiel de créer un milieu de vie complet et durable



Extrait de Google Earth

Recommandations

Intensification élevée



**Retrait - Corridors visuels
OU
Modulation de la limite
de hauteur**

