

Évolution démographique et aménagement du territoire

Laurence Pelletier,
Urbaniste – Conseillère en recherche et
aménagement



Communauté
métropolitaine
de Montréal

ORDRE DE PRÉSENTATION

1. La CMM et la révision du Plan métropolitain d'aménagement et de développement
2. Évolution démographique
3. L'influence des projections démographiques sur l'aménagement du territoire
4. Piste de réflexions et d'actions

LE GRAND MONTRÉAL

82
MUNICIPALITÉS
ET **14** MRC



HABITANTS EN 2023

4,1 millions

Près de la **moitié** (48 %) de la population du Québec



SUPERFICIE TOTALE

4 374 KM²

Dont **533 km²** de surfaces aquatiques et **2 203 km²** de terres agricoles protégées, soit **58 %** du territoire



EMPLOIS EN 2022 dans la RMR

2,3 millions

Soit **53 %** des emplois du Québec, dont **10 %** en hautes technologies



PIB EN 2022 au prix du marché

308 G\$

Soit **55 %** du PIB du Québec

PROJECTIONS DÉMOGRAPHIQUES



Données

- Projections démographiques de la croissance des ménages privés de l'Institut de la statistique du Québec (ISQ), scénario intérimaire 2023

Déterminants clés

- Croissance naturelle et évolution de la pyramide des âges
- Comportements familiaux et structure des ménages
- Politiques publiques
- Emploi et dynamisme économique
- Environnement et qualité de vie

PROJECTIONS DÉMOGRAPHIQUES

Croissance projetée et vieillissement de la population | 2026-2046

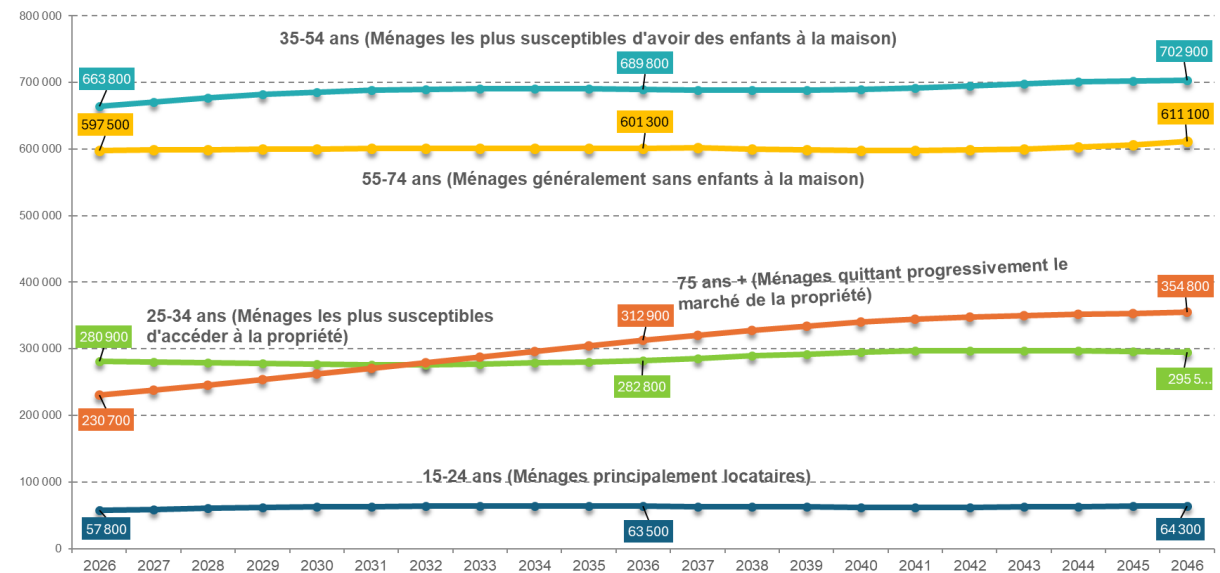
Groupe d'âge	0-14 ans	15-19 ans	20-24 ans	25-29 ans	30-34 ans	35-39 ans	40-44 ans	45-49 ans	50-54 ans	55-59 ans	60-64 ans	65-69 ans	70-74 ans	75-79 ans	80-84 ans	85 ans et plus
Nb. de personnes	81 970	20 520	34 985	20 125	14 816	25 555	5 142	3 018	35 711	20 081	-6 832	1 033	9 213	27 537	67 060	143 858
Part de la croissance	16,3 %	4,1 %	6,9 %	4,0 %	2,9 %	5,1 %	1,0 %	0,6 %	7,1 %	4,0 %	-1,4 %	0,2 %	1,8 %	5,5 %	13,3 %	28,6 %



© Susan Moss - TM

PROJECTIONS DÉMOGRAPHIQUES

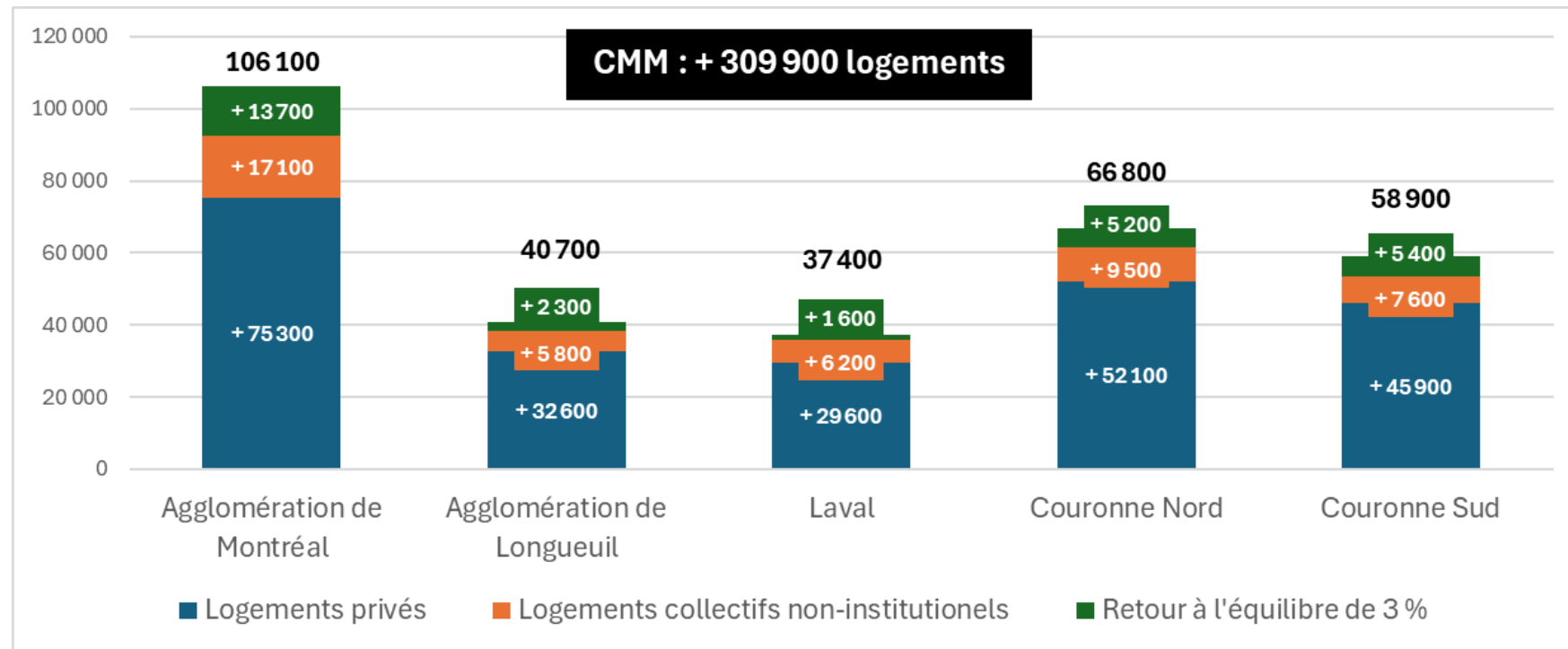
ÉVOLUTION DES MÉNAGES ET DE LEURS BESOINS



		Croissance 2026-2046	Part de la croissance
75 ans et +	Ménages quittant progressivement le marché de la propriété	124 100	63%
55-74 ans	Ménages généralement sans enfants à la maison	13 600	7%
35-54 ans	Ménages les + susceptibles d'avoir des enfants à la maison	39 100	20%
25-34 ans	Ménages les + susceptibles d'accéder à la propriété	14 600	7%
15-24 ans	Ménages principalement locataires	6 500	3%
TOTAL		197 900	100%

PROJECTIONS DÉMOGRAPHIQUES

BESOINS EN LOGEMENTS



INFLUENCE DES PROJECTIONS SUR LA PLANIFICATION DU TERRITOIRE



PISTES DE RÉFLEXIONS ET D' ACTIONS

Distribution spatiale de la population vers des milieux de vie complets

Des quartiers résilients et flexibles, adapter aux besoins démographiques futurs.



Éviter
l'empiètement
dans la zone
agricole

PISTES DE RÉFLEXIONS ET D' ACTIONS

MOBILITÉ ET TRANSPORT



70% nouveaux logements
dans les aires ayant accès
à un réseau de transport en
commun



Il est important
de suivre les évolutions
démographiques
de manière continue
pour ajuster les plans



MERCI



Communauté
métropolitaine
de Montréal