

Projet immobilier les Halles d'Anjou - *OPINIONS EN LIGNE*

Usages

Nom complet

Brian Juteau

Mon opinion

Je suis d'accord

Nom complet

Sarah Filiatrault

Mon opinion

Le projet ne propose aucune unité de logement social abordable, ce qui est très préoccupant pour l'arrondissement dans un contexte de crise du logement. J'invite le promoteur à revoir son projet pour inclure des logements sociaux.

Nom complet

Sylvain blanchette

Mon opinion

En 2024 la province de Québec vit une très grande crise du logement de type HLM. La crise du logement touche aussi la grande ville de Montréal, la liste d'attente pour un hlm à l'OMHM est de plus de 5 ans. Il faut de toute urgence de construire d'autres HLM.

Nom complet

Marie-Josée Leblond

Mon opinion

Personnellement je suis un peu tannée de voir des projets de condo à Montréal... Anjou manque cruellement de petits commerces, alors je fréquente régulièrement les Halles d'Anjou. Je crois qu'il serait intéressant de les rénover, d'ajouter des commerces spécialisés et bonifier l'espace du marché public. Il pourrait aussi y avoir un marché de Noël en décembre. Pourquoi ne pas faire un marché Jean-Talon de l'est à cet endroit ?

Nom complet

Gerry Valente

Mon opinion

Je comprends le besoin de densification, mais le quartier est déjà congestionné tel quel avec les nombreuses habitations multifamiliales sur la rue Belanger entre Les Halles d'Anjou et Blvd Galeries D'Anjou.

Selon l'étude, on a juste besoin de modifier les feux de circulation, mais si c'est le cas, pourquoi la ville n'a pas déjà fait cette modification pour aider à la circulation actuelle? Les tours A & B sont trop haut pour le quartier et devraient être revues à la baisse pour être en ligne avec les autres bâtiments du quartier avec un max de 8 étages étant donné que le zonage ne considère pas du H3 – Habitation Multifamilial.

Pourquoi ne pas considérer ce type de projet dans le centre commercial sur la rue Jean Talon proche de Langelier où il y'a le maxi, super C ou le Canadian tire? On pourrait venir réduire les îlots de chaleurs à cet endroit.

Nom complet

Anne Levac-Noiseux

Mon opinion

Bonjour,

Mon opinion en tant que résidente d'Anjou depuis ma naissance est que je suis inquiète de l'usage prévu avec les halles d'Anjou. Malgré la présence de tour dans le secteur, je trouve qu'au niveau de l'architecture, la hauteur prévue est élevée.

De plus, très peu d'unités familiales sont prévues ce qui est dommage pour un tel projet. Je suis en accord avec la revendication d'info logis. Ce projet devrait avoir au minimum 40% de logement sociaux afin de permettre aux résidents du quartier de rester dans le quartier.

Les loyers deviennent de plus en plus hauts, mais les salaires ne montent pas assez. Il devient de plus en plus difficile de trouver des logements avec des loyers abordables pour les personnes dans le besoin.

Oui pour des projets de ce genre, mais non pour l'inclusion de construction de logement sociaux et abordables sur de tel projet.

Nom complet

Teresa Salera

Mon opinion

Les unités devraient être à vendre, pas seulement à louer, de cette façon, on aurait une population plus stable qui s'investit à plus long terme. Et il devrait y avoir plus de choix, c'est à dire des Studios, 3 1/2, 4 1/2 et des 5 1/2.