

Démarche collaborative

Pour un développement sain
et inclusif du bassin Wellington

OFFICE DE CONSULTATION PUBLIQUE DE MONTRÉAL

13 juin 2023

Une démarche de



Société immobilière du Canada
Canada Lands Company

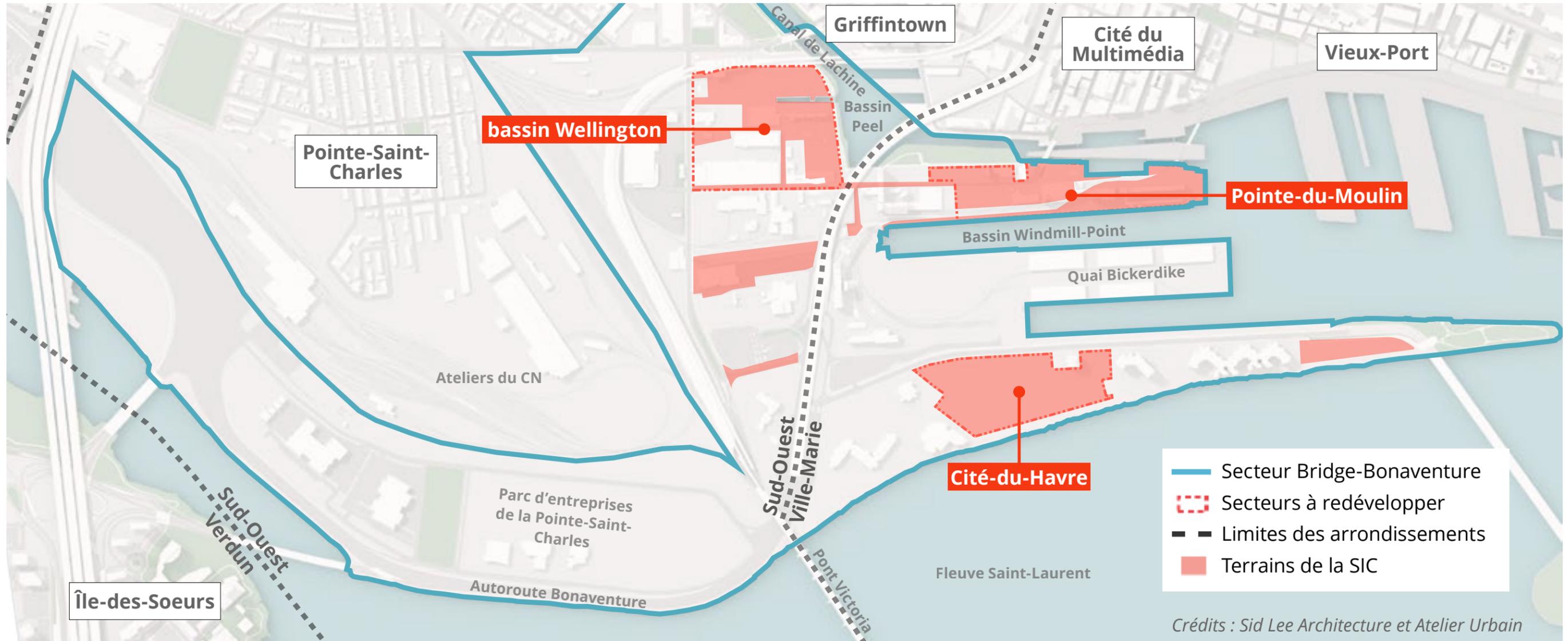
Réalisée par



atelier
urbain



SECTEUR



OBJECTIFS



EXEMPLARITÉ
DU PROJET



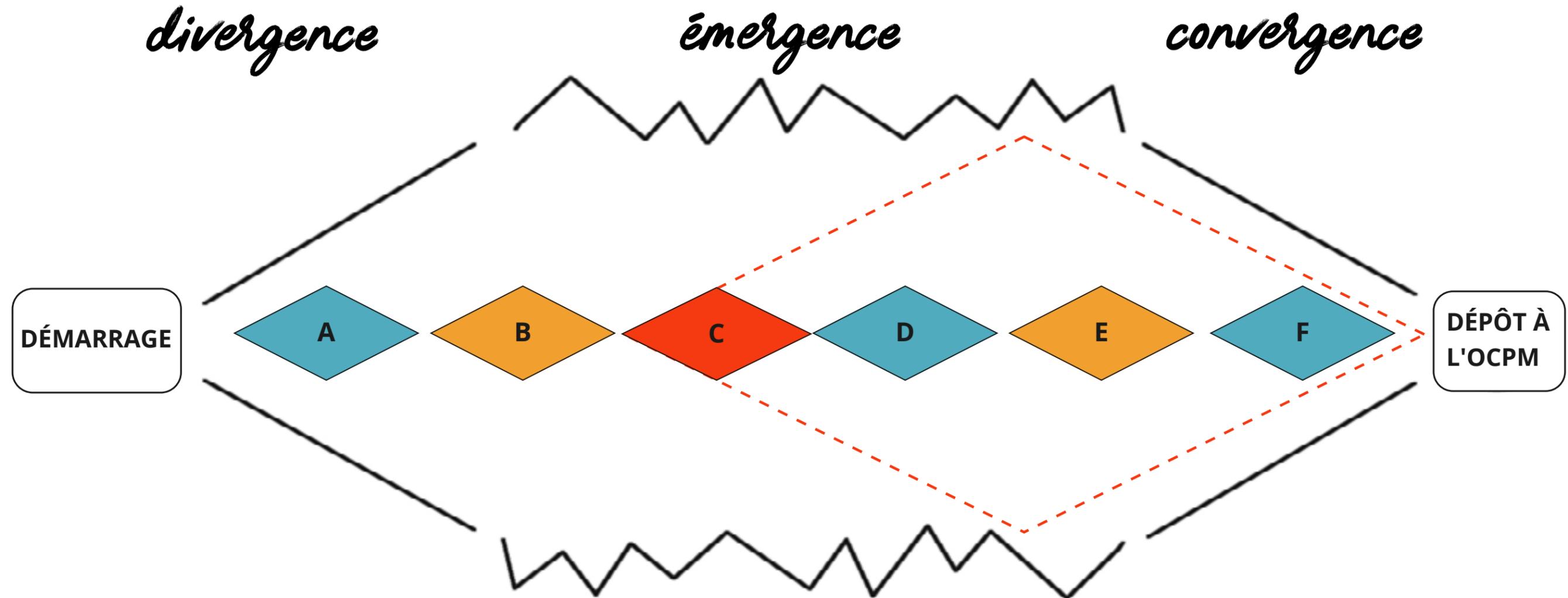
TRANSPARENCE



PERTINENCE
DE LA
CONSULTATION



ÉTAPES



● Collaboration avec les parties prenantes

● Consultation des parties prenantes

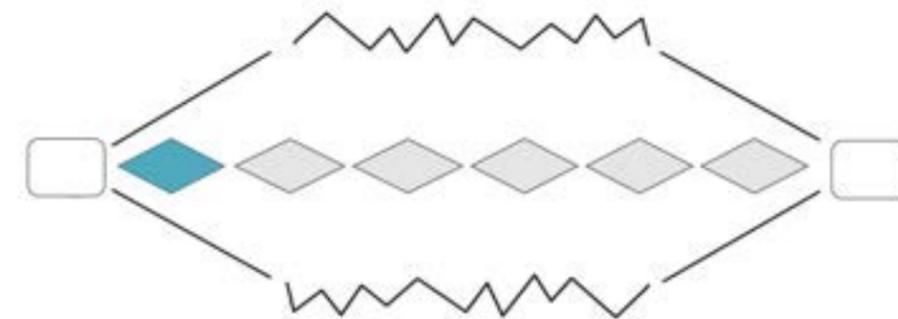
● Consultation du public



ACTIVITÉS RÉALISÉES



ENTRETIENS

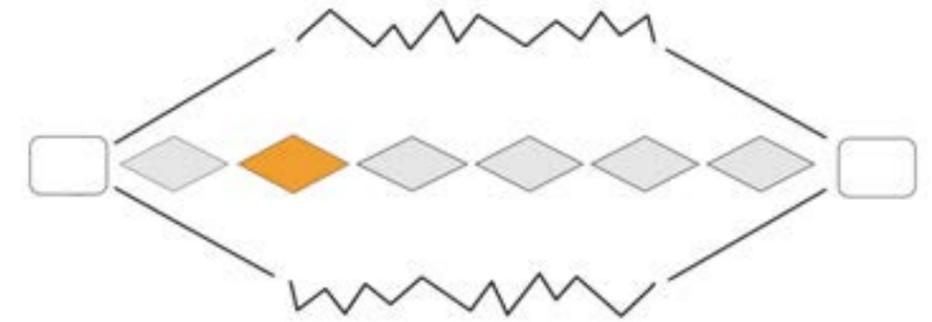


Huit (8) organisations ont été rencontrées :

- Clinique communautaire de Pointe-Saint-Charles
- Comité Logement Ville-Marie
- Action-Gardien
- DESTA Black Youth Network
- Coalition de la Petite-Bourgogne
- Conseil des métiers d'art du Québec (CMAQ)
- Regroupement Information Logement (RIL)
- Fondation du Parc commémoratif irlandais de Montréal



JOURNÉE COLLABORATIVE



70

personnes
participantes



46

organisations
représentées

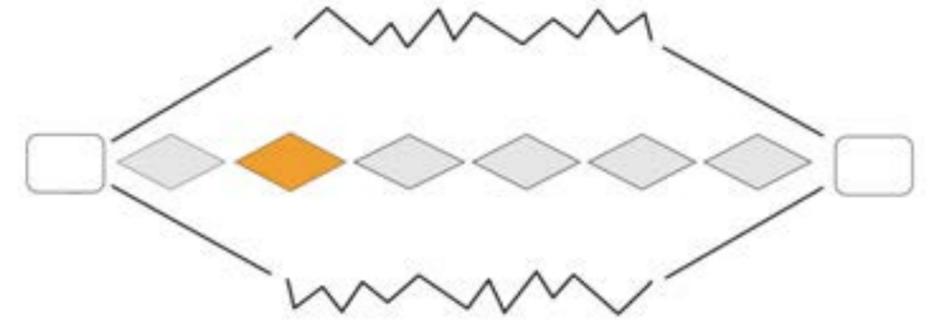


10

sous-groupes
de travail



JOURNÉE COLLABORATIVE



Laurence Vincent
Présidente, Prével



Daniel Pearl
Professeur titulaire Université de Montréal
associé co-fondateur, L'OEUF Architecture



Crédit photo : Jean-Sébastien Désilets, Amplifié — Contenu de marque



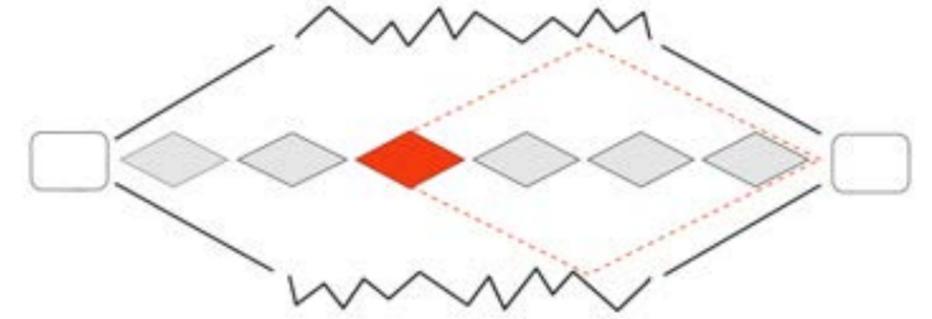
JOURNÉE COLLABORATIVE



Crédit photo : Jean-Sébastien Désilets, Amplifié — Contenu de marque



QUESTIONNAIRE



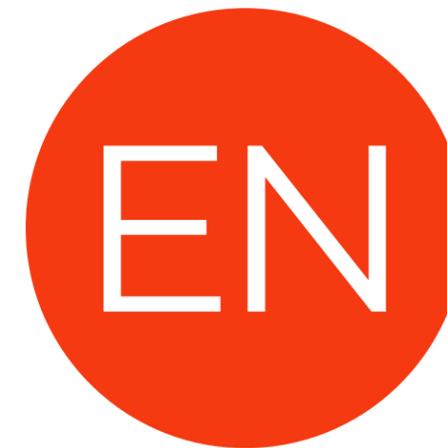
75

personnes ayant
répondu au
questionnaire



56

ont répondu au
questionnaire
en français



19

ont répondu au
questionnaire
en anglais



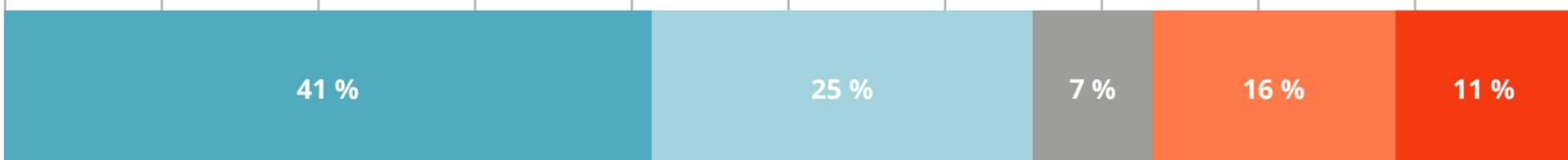
Les rues à l'intérieur du site devraient laisser une place importante aux piétons et cyclistes



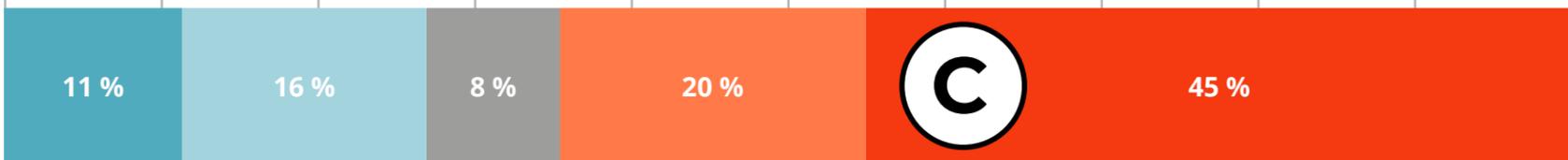
Au niveau du sol, prioriser les parcs et espaces publics et laisser peu de place pour les stationnements



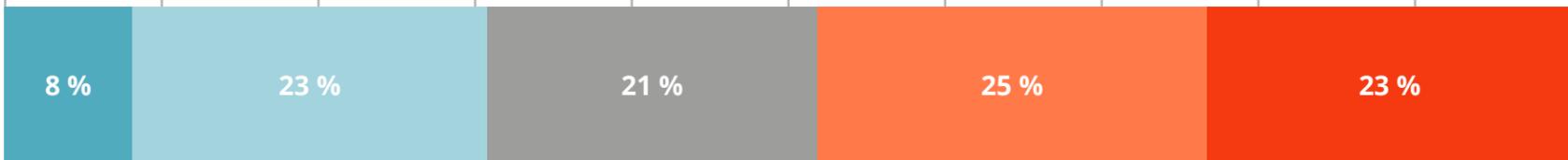
Les parcs et espaces publics devraient être priorités et seules quelques tours en hauteur devraient être construites.



Les bâtiments d'au plus 12 étages devraient être priorités et y avoir moins d'espaces verts et collectifs.



Il ne devrait pas y avoir de rues à l'intérieur du site



Au niveau du sol, on devrait prioriser les stationnements et laisser une faible place pour les parcs et espaces publics ainsi que les chemins piétons



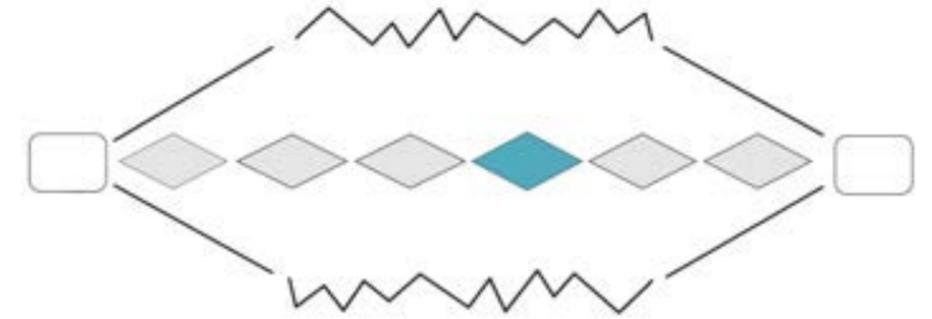
Les rues à l'intérieur du site devraient prioriser la circulation automobile et laisser peu de place aux piétons et cyclistes



0 % 10 % 20 % 30 % 40 % 50 % 60 % 70 % 80 % 90 % 100 %



ACTIVITÉ PARTICIPATIVE



32
participantes et
participants



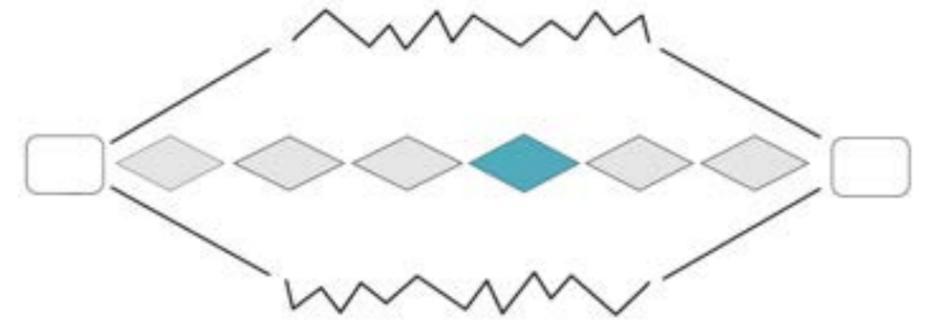
27
organisations
représentées



4
sous-groupes
de travail



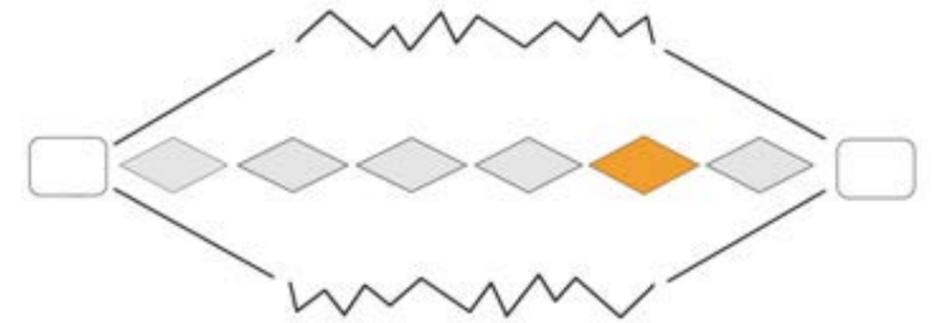
ACTIVITÉ PARTICIPATIVE



Crédit photo : Jean-Sébastien Désilets, Amplifié — Contenu de marque



ACTIVITÉ COLLABORATIVE GOUVERNANCE



16

participantes et
participants



14

organisations
représentées



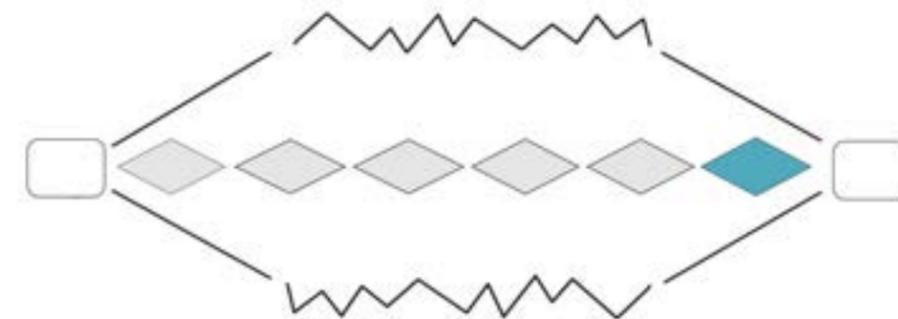
ACTIVITÉ COLLABORATIVE GOUVERNANCE



Crédit photo : Jean-Sébastien Désilets, Amplifié — Contenu de marque



ATELIER VIRTUEL



24
personnes
participantes



17
organisations
représentées



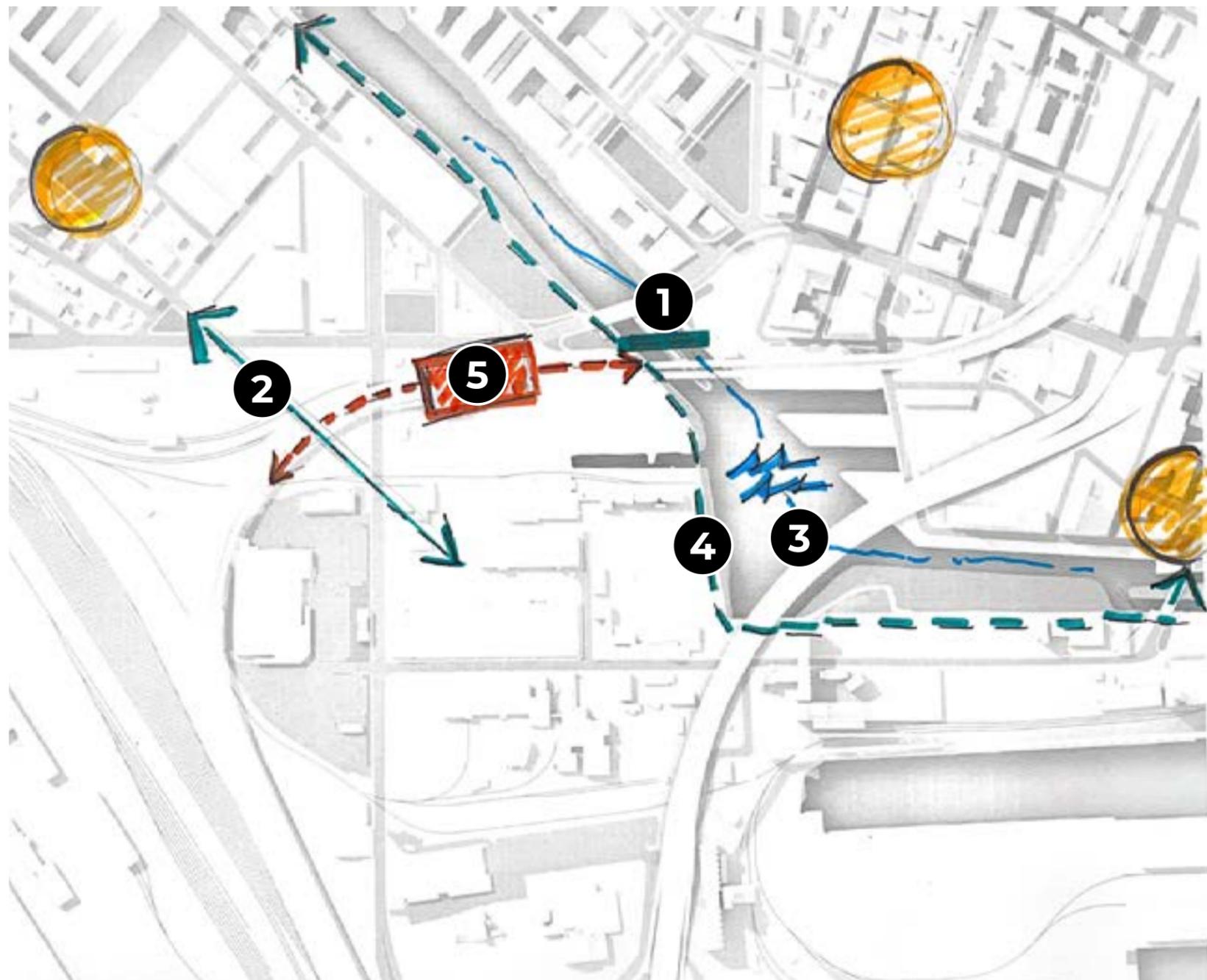
4
sous-groupes
de travail



SYNTHÈSE



CONNEXION

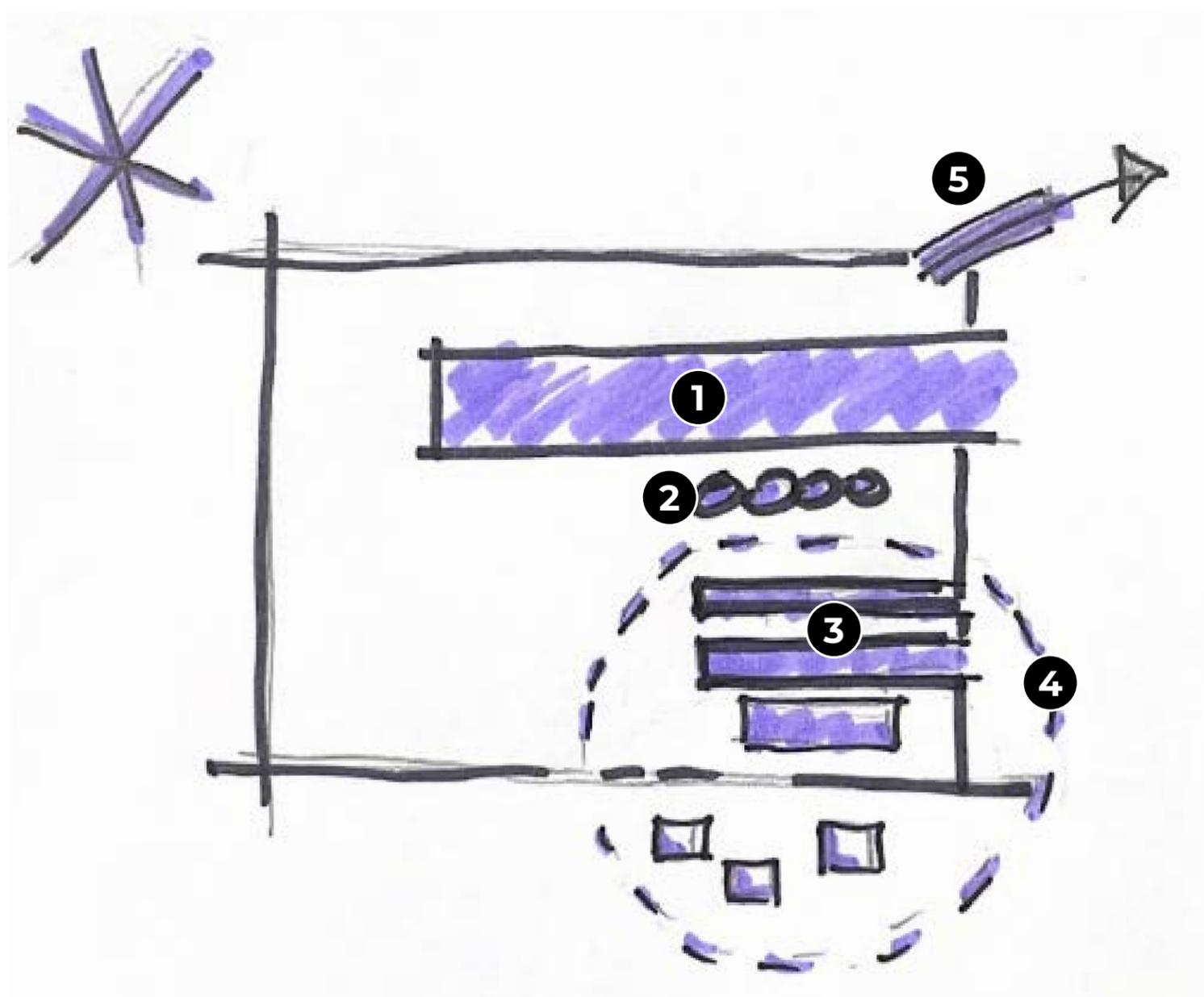


Mieux connecter le secteur aux milieux environnants (Pointe-Saint-Charles, Griffintown, Vieux-Montréal, Cité-du-Havre, Parc Jean-Drapeau).

1. Par la remise en fonction du pont pivotant ou une nouvelle passerelle
- 2. Par une connexion sous la voie ferrée**
(Selon certains acteur.trice.s immobiliers, la connexion vers Pointe-Saint-Charles devrait être réfléchi.e par le viaduc Bridge)
3. En explorant l'idée d'une navette fluviale
- 4. En réaménageant le réseau cyclable**
- 5. Par la potentielle station du REM**
(Peu d'impact sur la connectivité locale)



PATRIMOINE

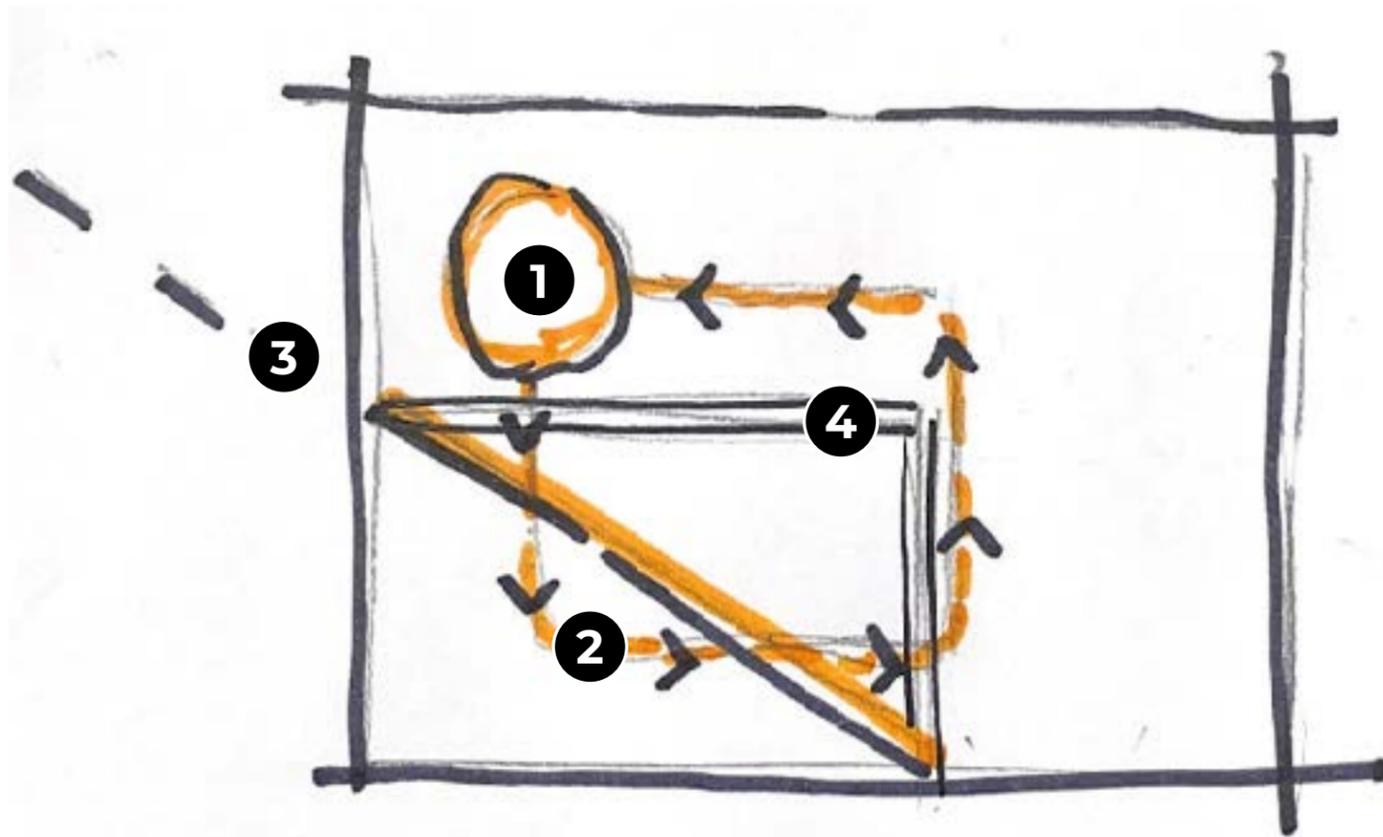


1. Réinterpréter le bassin Wellington
2. Mettre en valeur les silos P&H Milling Group
3. Rappeler les anciennes cales sèches
4. Créer un pôle dédié aux artisans et aux métiers d'arts, structurant et en lien avec les autres fonctions et usages.
5. Mettre en valeur l'ancien pont pivotant

Tenir compte de l'identité du quartier de Pointe-Saint-Charles dans le développement



MOBILITÉ



1. Intégrer un pôle de mobilité
2. Créer une boucle de transport collectif
3. Connecter le quartier de Pointe-Saint-Charles au secteur par l'intégration d'une diagonale
- 4. Intégrer des rues partagées (ex. rue Oak et rue perpendiculaire à rue Oak)**

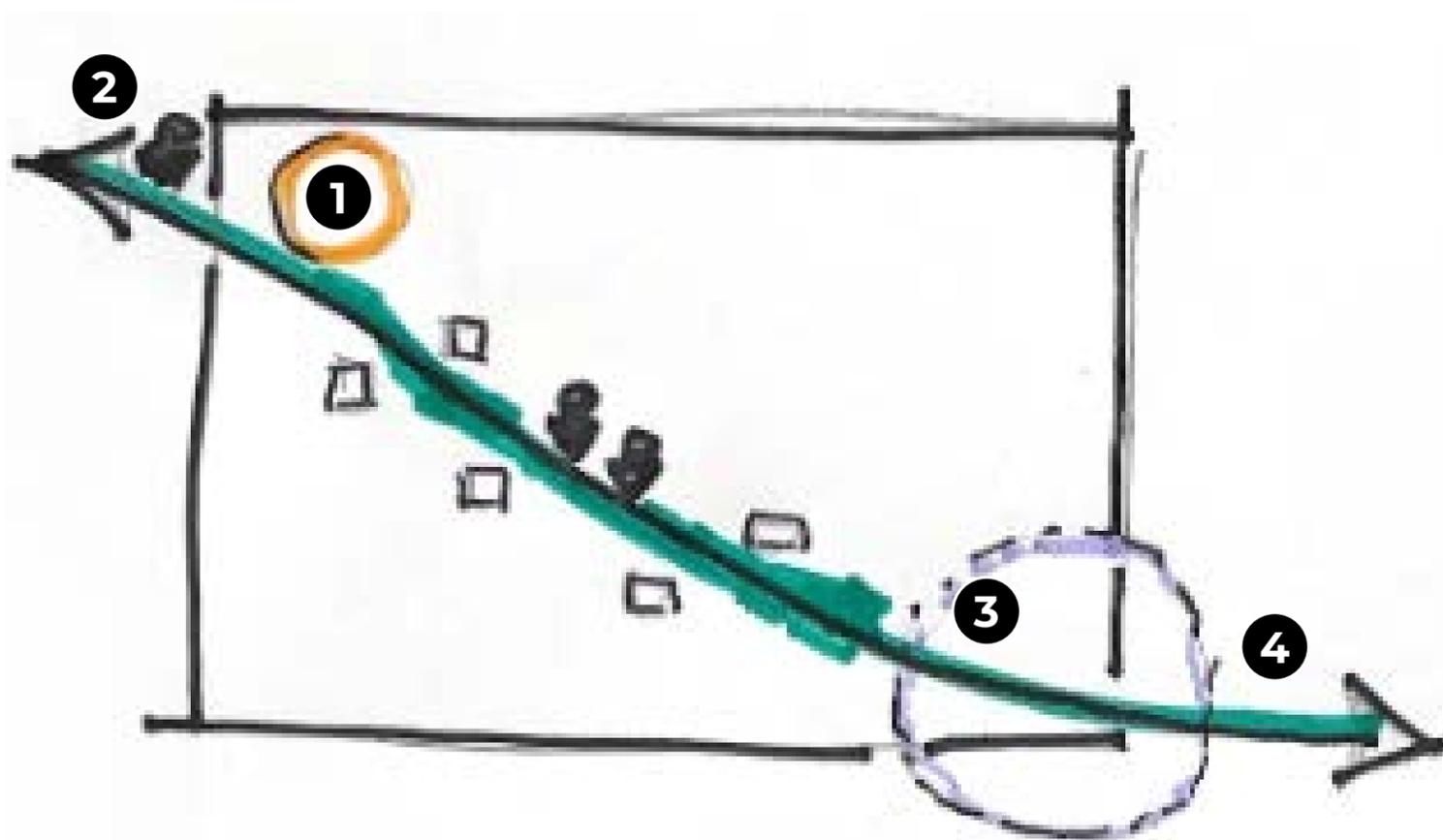
Prioriser le transport actif (ex. rues piétonnes)

Minimiser la place de l'auto et le nombre de voies véhiculaires

Prévoir le stationnement en souterrain ou en bordure du site



LA DIAGONALE



La diagonale a été soulevée dans plusieurs échanges.

À Développer comme lien :

1. Avec le pôle de mobilité
2. Avec le quartier Pointe-Saint-Charles
3. Avec le pôle des artisans
4. Vers la rue Riverside, la Cité du Havre, le parc Jean-Drapeau et le Vieux-Port

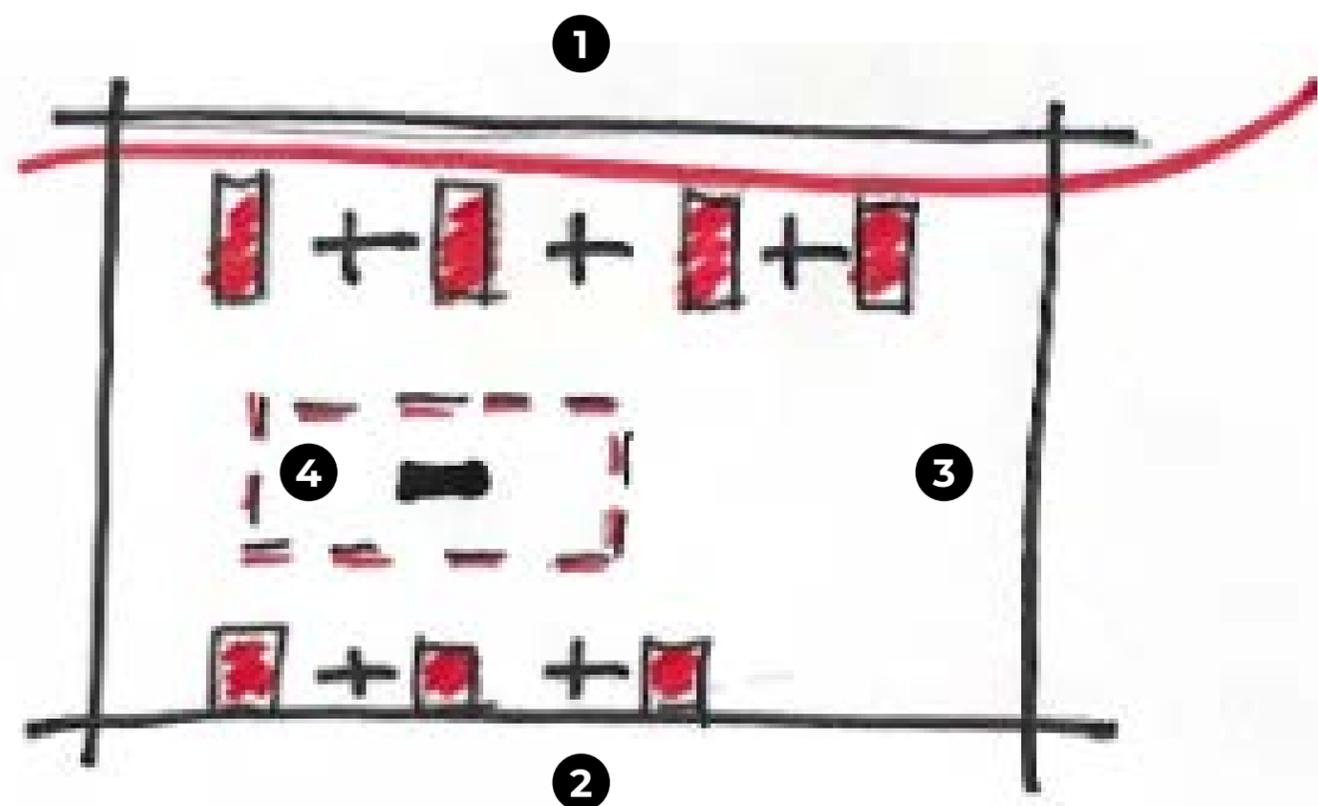
Qu'elle soit conçue comme un axe vert où se créerait une vie de quartier, grâce aux usages de part et d'autre

Qu'elle permette d'améliorer l'expérience piétonne au coin des rues Mill et Riverside

Deux avis restent quant à son emplacement : dans la continuité de la rue du Centre ou centrale et connectant les différentes fonctions



HAUTEURS



- 1. Situer les bâtiments de plus grande hauteur à proximité de la potentielle station du REM et le long de son parcours**
2. Des bâtiments de plus grande hauteur pourraient être situés le long de la rue Mill
- 3. Éviter les bâtiments de grande hauteur à proximité des berges**
4. Envisager de créer une zone avec des bâtiments de plus basse hauteur

Éléments de divergence



GOVERNANCE

Création de comité

- Composition: parties prenantes clés, incluant des représentant.e.s de groupes communautaires

Participation citoyenne

- Participation active de la population
- Propriété collective du projet



GOVERNANCE

Forme juridique

- Cartographie des modèles existants
- Nouvelle forme juridique qui répondrait spécifiquement aux besoins du projet en question

Partenariats repensés

- Opportunité d'être une référence en matière de gouvernance innovante





Espace collectif

Intégration de bâtiments en hauteur le long du tracé du REM permet de dégager un vaste espace vert et bleu mettant en valeur les éléments patrimoniaux





Coeur de l'îlot

Réinterprétation de la vie de quartiers montréalais par des espaces collectifs de voisinage à vocations diversifiées



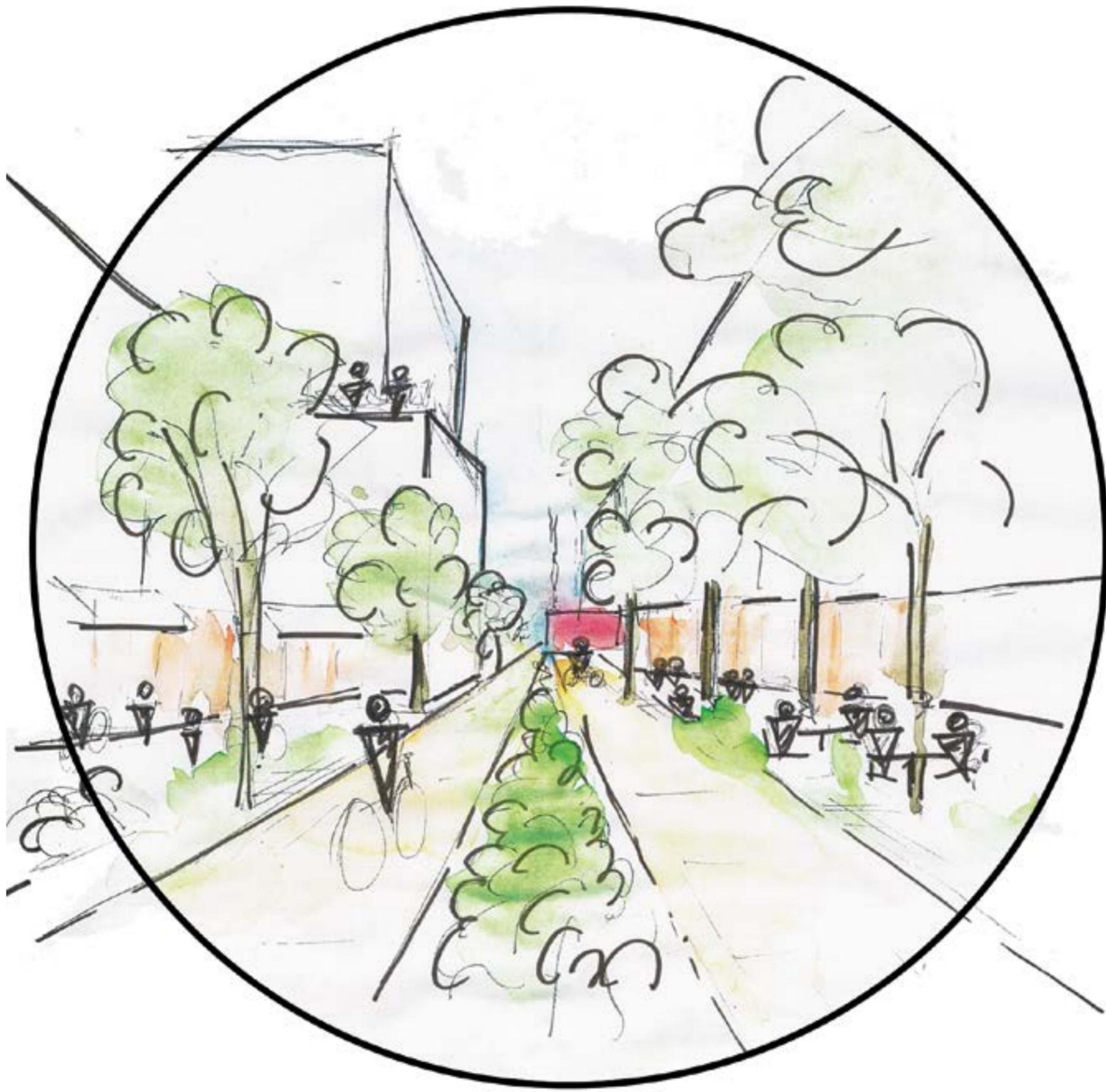


Pôle des artisans

Lieu d'emploi et
d'appropriation par la
population.

Réinterprétation des
anciennes cales sèches en
leur donnant une nouvelle
fonction au sein d'un
espace collectif





La diagonale

Lieu de passage et de rencontre où accéder par des parcours actifs à des services de proximité, communautaires et institutionnels



6 activités réalisées

Plus de 225 contributions ont permis de générer les idées et pistes d'aménagement présentées

