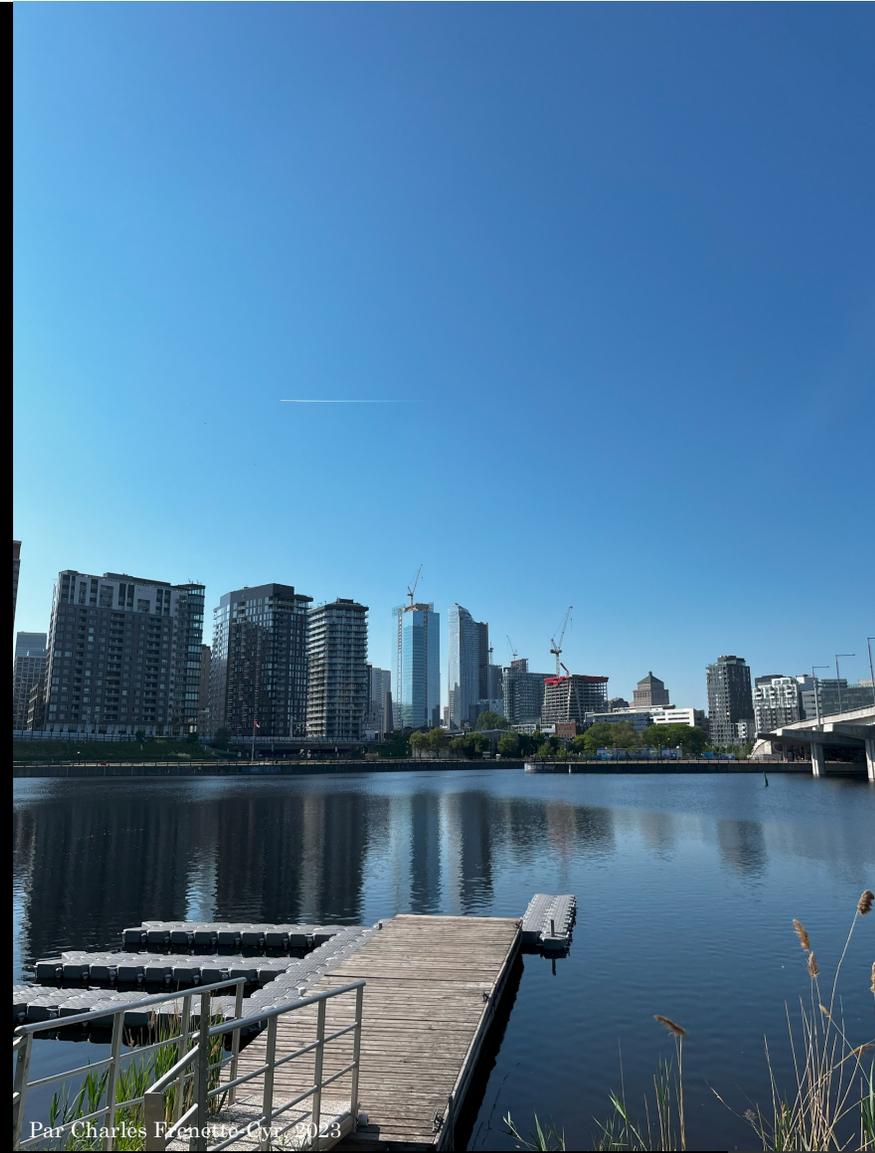


UN NOUVEAU MODÈLE DE DÉVELOPPEMENT URBAIN POUR ATTEINDRE LA DURABILITÉ

Mémoire et présentation de Charles Frenette-Cyr

En collaboration avec Arnaud G Veydarier



Par Charles Frenette-Cyr, 2023

Mise en contexte

Plusieurs problèmes d'actualité propres à la ville:

- Crise climatique
- Crise du financement municipal
- Crise du logement
- Crise du financement du transport en commun



Par Charles Frenette-Cyr, 2023

Problématique

- Un changement est nécessaire.
- Comment répondre aux défis sociaux, environnementaux et économiques qui sont posés lors de l'aménagement ou du redéveloppement d'un quartier grâce à la modification du système qui encadre le développement urbain.



Les promoteurs croient par ailleurs qu'un **nouveau modèle de financement devra être élaboré pour les travaux d'infrastructure liés au site**, dont la décontamination des terrains, l'aménagement des rues et la construction du réseau souterrain. La facture pourrait atteindre deux milliards de dollars.

Tant le secteur privé que les gouvernements fédéral et provincial devront apporter leur contribution, **a soutenu Serge Goulet. « On doit inventer un nouveau modèle de financement. Ça va nécessiter des changements législatifs. On est obligés de penser en dehors de la boîte ».** (Jeanne Corriveau. Le Devoir, 2023.)

Comment ?

- Nouvelle approche de conception du développement urbain
- Le cas de Copenhague : une corporation paramunicipale
- Fonctionnement du modèle



Effets bénéfiques de cette méthode

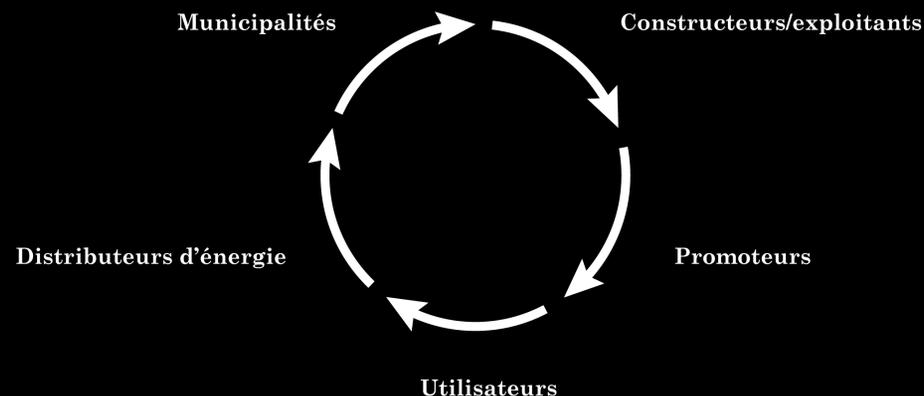
- La ville a un levier stratégique sur le développement
- Orientations urbanistiques et environnementales plus facilement respectées
- Bénéfices redistribués au sein de la collectivité
- Réalisation plus efficace des projets
- Réduction des coûts
- Toutes les parties prenantes peuvent y trouver leur compte



Recommandations complémentaires

1. Implantation d'une boucle énergétique basée sur la géothermie

- Réduire la consommation énergétique globale
- Réduire les émissions de gaz à effet de serre (GES)
- Réduire à terme les coûts énergétiques



Recommandations complémentaires

2. Implantation d'un axe de transport collectif structurant

- Le REM est insuffisant pour répondre aux objectifs de mobilité durable
- Arrivée massive de nouveaux résidents
- La solution idéale : une ligne de tramway reliant les quartiers ouest aux quartiers centraux



Recommandations complémentaires

3. Service d'accompagnement en mobilité durable

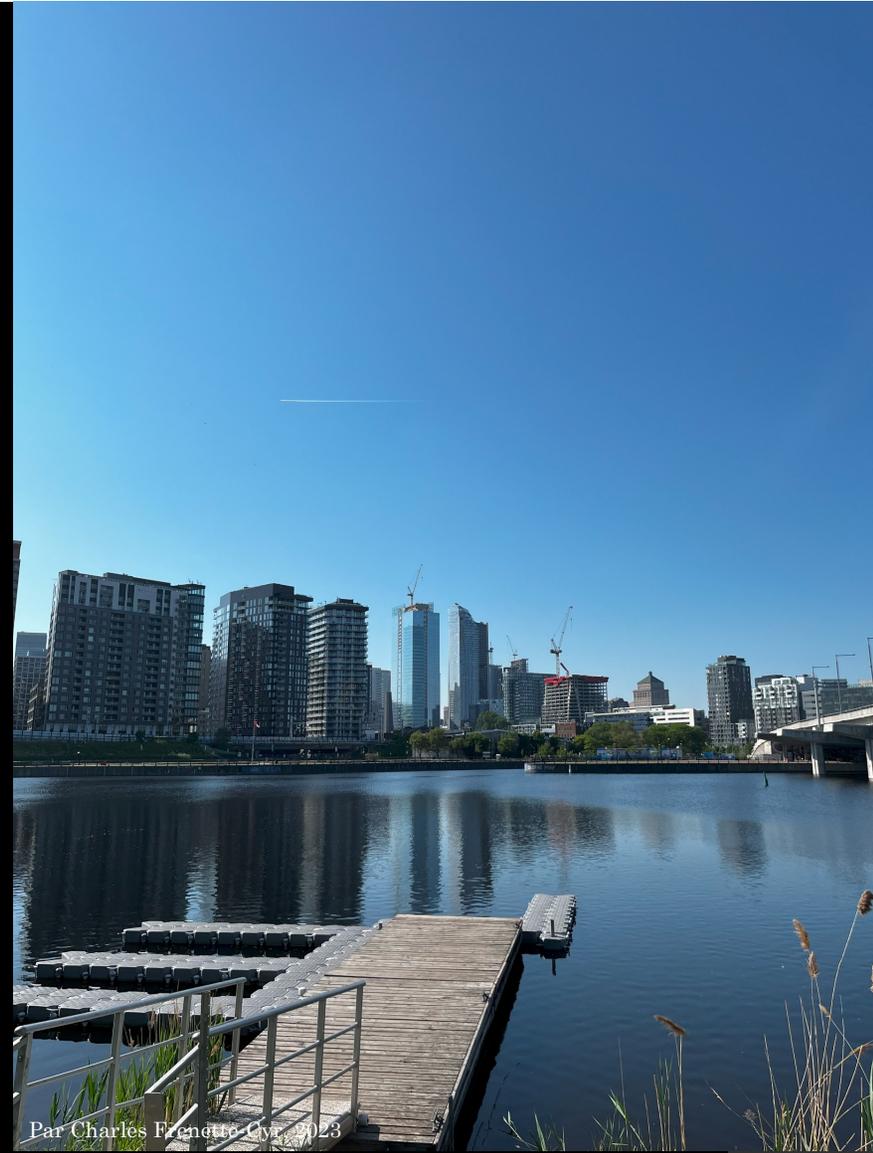
- Accueil et séances d'information pour les nouveaux résidents
- Promotion des différentes options de mobilité durable disponibles dans le quartier
- Réduction de la dépendance à l'automobile et promotion de saines habitudes de vie



UN NOUVEAU MODÈLE DE DÉVELOPPEMENT URBAIN POUR ATTEINDRE LA DURABILITÉ

Mémoire et présentation de Charles Frenette-Cyr

En collaboration avec Arnaud G Veydarier



Par Charles Frenette-Cyr, 2023