

1265

M. ROSS COCHRAN
Les Lofts Redpath (7.13)

1270

LE PRÉSIDENT :

Alors, rebonjour, nous sommes maintenant avec les Lofts Redpath, monsieur Ross Cochran.

1275

M. ROSS COCHRAN :

Oui, je suis administrateur du syndicat des copropriétaires des Lofts Redpath.

1280

LE PRÉSIDENT :

Bon, bien bonjour, bienvenue. Alors vous avez dix minutes pour votre présentation, suivie d'un autre dix minutes d'échange...

1285

M. ROSS COCHRAN :

... d'accord, je n'en aurai pas besoin de dix minutes.

1290

LE PRÉSIDENT :

Non. On vous écoute.

M. ROSS COCHRAN :

1295

Oui, bonjour, Monsieur et Mesdames. Je vous remercie de m'accorder le temps pour résumer nos quatre préoccupations principales. D'abord la destination résidentielle.

1300

Nous sommes d'avis que le PDMV devrait renforcer la destination résidentielle déjà présente dans le secteur, plutôt que d'encourager de l'industrie et des tours de bureaux. De plus, il devrait promouvoir l'implantation des services de proximité en zonant commerciale les rez-de-chaussée de ces projets résidentiels.

1305

Et un avantage indirect de favoriser une destination résidentielle serait une réduction du nombre de véhicules circulant dans le secteur. J'aimerais partager avec vous une petite histoire personnelle. De 2003 à 2005, j'habitais dans une zone résidentielle du 17^e arrondissement à Paris. A moins de cinq minutes de marche de chez nous, il y avait des boulangeries, une poissonnerie, une boucherie, une banque, une pharmacie, les garderies, mini-marché, marchand de vin, bien sûr, et quelques boutiques spécialisées.

1310

De sorte que nous n'avions pas besoin de quitter notre quartier pour trouver les essentiels de la vie quotidienne. Alors, mon rêve est de voir recréée cette expérience ici à Pointe-Saint-Charles, Bridge-Bonaventure.

1315

Deuxième : l'architecture. Nous croyons que le développement du secteur offre une occasion rare de s'inspirer de l'architecture de l'époque et de proposer une architecture de grande qualité, mettant en valeur l'environnement et la conception durable.

1320

Troisième préoccupation : les berges du canal. Au fil des années, nous avons pu constater comment les projets résidentiels à proximité du canal ont permis la transformation des berges de manière positive, en favorisant la création des espaces conviviaux pour les piétons et les cyclistes.

1325 Nous sommes d'avis qu'il faut préserver la même orientation visant la transformation des espaces publics qui encouragent l'implantation de l'activité résidentielle mixte et qui crée un ensemble cohérent de résidences aux abords du canal.

1330 Quatrième : l'atténuation des nuisances de la circulation dans le secteur. Les rues Saint-Patrick, Wellington, Centre et Bridge sont devenues, surtout aux heures de pointe, de grandes artères pour les voitures et camions lourds qui traversent le secteur.

Ceci est un désagrément, voire parfois un danger, non seulement pour les résidents du quartier, mais aussi pour les nombreux piétons et cyclistes qui visitent le secteur et qui doivent emprunter ou traverser ces rues.

1335 Et tel que mentionné auparavant, en favorisant les résidences plutôt que les bureaux (inaudible), la Ville réduira ainsi le nombre de véhicules entrant et sortant du secteur.

Dans le même esprit, nous soutenons toutes initiatives visant à rediriger vers l'autoroute Bonaventure la circulation qui emprunte le pont Victoria.

1340 Ensemble, nous partageons l'enthousiasme de la ville à vouloir établir une vision d'avenir pour le secteur de Bridge-Bonaventure. Nous avons hâte de voir le produit fini. Merci, Monsieur et Mesdames.

1345 **LE PRÉSIDENT :**

Merci, merci à vous. Alors, questions, Coumba ?

1350

LA COMMISSAIRE NGOM :

1355 Oui, alors j'aimerais rebondir sur le point 4 justement, qui s'intitule « atténuation des nuisances de la circulation dans le secteur. » Est-ce que vous avez des chiffres pour soutenir en fait le fait que ce soit devenu un danger de plus en plus grand ?

M. ROSS COCHRAN :

1360 Non, non, malheureusement je n'ai pas, je suis plutôt une victime de la congestion des routes et pas un analyste.

LA COMMISSAIRE NGOM :

1365 Et du coup, justement pour atténuer, est-ce que vous avez déjà pensé à des suggestions ou vous laissez vraiment ça dans la main de la Ville ?

M. ROSS COCHRAN :

1370 Je m'en remets aux experts, oui.

LA COMMISSAIRE :

1375 Parfait, merci.

LE PRÉSIDENT :

1380 Merci. Luba ?

LA COMMISSAIRE SERGE :

1385 Moi j'ai une question, vous parlez de la qualité architecturale et je me demandais si, parce qu'il y a différentes opinions en termes des hauteurs. Est-ce que vous avez songé en termes des hauteurs, dans Bridge-Bonaventure, ou le long même du canal ?

M. ROSS COCHRAN :

1390 Excusez-moi, je n'ai pas...

LA COMMISSAIRE SERGE :

1395 Quand vous parlez de nouvelles constructions, de qualité architecturale, est-ce que vous avez songé aux hauteurs pour les nouvelles constructions ?

M. ROSS COCHRAN :

1400 J'ai de la difficulté à me prononcer là-dessus parce qu'on est un conseil d'administration avec sept administrateurs et nous ne sommes pas tous du même avis. Alors... il y en a certains chez nous qui prônent vraiment d'aller en hauteur pour avoir plus d'espace libre, pour le skyline de Montréal, et cetera. Et d'autres personnes favorisent une densité moyenne, si vous voulez, avec des bâtiments plus rapprochés. Mais pour le Lofts Redpath, on n'a pas une politique à prononcer.

1405 **LA COMMISSAIRE SERGE :**

 O.K., il y a un débat toujours chez vous, O.K., merci.

1410 **M. ROSS COCHRAN :**

Oui.

1415 **LE PRÉSIDENT :**

Vous parlez donc de la transformation positive des berges avec implantation d'activités résidentielles mixtes qui créent un ensemble cohérent de résidences aux abords du canal. Est-ce que vous auriez une image de ce à quoi ressemble un ensemble cohérent ?

1420 **M. ROSS COCHRAN :**

Mais c'est le fait d'avoir des services de proximité avec des résidences, toutes dans le même bâtiment ou assez proches, pour permettre une vie de quartier. En ce moment, on est obligés de sortir du secteur, en voiture en plus, c'est... pour faire nos commissions, et cetera. Pour trouver des différents services.

1425 **LE PRÉSIDENT :**

Puis c'est ça...

1430

M. ROSS COCHRAN :

... oui, excusez ?

1435 **LE PRÉSIDENT :**

Vous, c'est ça, les Lofts Redpath, c'est le long du canal ?

M. ROSS COCHRAN :

1440

Oui, c'est le long du canal et j'aurais aimé que ce soit vraiment une copie conforme de ce que j'ai vécu à Paris, mais ce n'est pas le cas. Les commerces ont été des compagnies de disque, comme on avait Analekta comme copropriétaire, on avait des compagnies de designers industriels, architectes, et ainsi de suite, mais on n'avait pas, on a jamais eu des services à proprement dit. Pas de nettoyeur à sec, pas de boulangerie, c'était vraiment axé vers les professionnels.

1445

Puis mon espoir personnel, c'est qu'avec assez de bâtiments zonés commercial sur le rez-de-chaussée, ça va encourager, et assez de densité de population, de résidents, ça va avoir un incitatif pour les sociétés de services comme épicerie, et cetera, de s'installer au rez-de-chaussée de ces bâtiments. Mais il faut, à mon avis, avoir une certaine masse critique, qu'on n'a pas en ce moment.

1450

LE PRÉSIDENT :

1455

O.K., oui, c'est ça. C'était ma prochaine question, donc c'est ça, il n'y a pas la masse critique actuellement pour ce type de commerce. O.K. Bien parfait, il ne me reste plus qu'à vous remercier...

1460

M. ROSS COCHRAN :

Merci, Monsieur et Mesdames.

LA PRÉSIDENT :

1465

... pour votre présentation, votre participation. Alors, on revient dans quelques instants avec habiter Ville-Marie.