

## Plan directeur Bridge-Bonaventure

*Demande de réponse par écrit*

Montréal, le 25 mai 2023

### Par courriel

M. Olivier Carignan de Carufel  
Conseiller en aménagement, urbaniste  
Division de la planification des secteurs  
stratégiques  
Direction de la planification et de la mise en  
valeur du territoire  
Service de l'urbanisme et de la mobilité |  
Ville de Montréal

### **Objet : Consultation publique sur le Plan directeur Bridge-Bonaventure – Demande du public**

Monsieur,

La commission vous transmet la demande suivante formulée par une participante<sup>1</sup> :

*« Préambule : En période de questions, il a été précisé que les plans d'ensemble soumis à la consultation publique en arrondissement seraient privilégiés comme outil de mise en œuvre des énoncés du plan directeur pour les sous-secteurs de planification. »*

*« Question : Le secteur Pointe-du-Moulin fait exception à cette règle, aucun plan d'ensemble n'étant requis (p. 102). Pourquoi en est-il ainsi? Est-ce à dire que la proposition de Devimco retenue par la Société immobilière du Canada est déjà intégrée dans le Plan directeur? Comment la mise en œuvre s'opérationnalisera-t-elle et qu'en sera-t-il de la consultation publique? »*

*« Préambule : Le plan d'action (p. 104) indique que CDPQ infra réalise les études d'impacts et de faisabilité technique et financière de l'ajout d'une station REM, cet ajout étant une condition au développement résidentiel des sous-secteurs. Une deuxième*

---

<sup>1</sup> Association des résidents du Vieux-Montréal, Mme Christine Caron

*station REM est effectivement nécessaire à l'atteinte des objectifs et orientations de mobilité durable et de création de milieu de vie s'inscrivant dans la transition écologique. »*

*« Question : En cours d'exercice, la ville a déjà modifié ses attentes en matière de densité des milieux de vie, adoptant les cibles proposées par un regroupement de promoteurs. Ces cibles constituent-elles un acquis ou peuvent-elles encore être modifiées dans le contexte de la négociation avec CDPQ infra? »*

La présente demande ainsi que votre réponse seront rendues publiques sur la page web de la consultation.

Merci de votre précieuse collaboration,

Simon Cloutier-Cyr  
Secrétaire-analyste