

**Rencontre de démarrage de la Table de concertation
pour la mise en valeur du secteur de planification Bridge-Bonaventure
9 mars 2021 – 9h à 11h**

Ordre du jour de la rencontre

- Accueil par la Ville
- Contexte de la démarche de concertation
- Mandat de la Table
- Tour de table
- Règles du jeu
- Mode de fonctionnement de la Table
- Ateliers de travail thématiques
- Tour de table sur les attentes
- Prochaine rencontre de la Table

Personnes présentes invitées à la Table :

Éric Michaud, Table Habiter Ville-Marie

Charles Bergeron, CRE-Mtl

Catalin Petcu, PJCCI

Christopher Sweetnam Holmes, directeur immobilier pour la SIC (incluant Vieux-Port de Montréal)

John Festarini, Parcs Canada

Erik Dutremble, ADM

Mathieu Collette, Forges de Montréal

Karine Triollet, Coordinatrice pour Action Gardien

Christine Beaulieu, Cheffe relation avec les communautés au Port de Montréal

Mme Pamela Echeverria, commissaire au développement économique à la Ville de Montréal

Marc-André Hernandez, Directeur aménagement urbain de l'arrondissement du Sud-Ouest

Olivier Légaré, conseiller en aménagement pour l'arrondissement de Ville-Marie

Taïka Baillargeon, Directrice adjointe aux politiques Héritage Montréal

Anne-Marie Lelièvre, Directrice Générale de la CCISO

Lucette Lupien, Cité du Havre

Autres personnes participantes :

Lucie Careau, directrice à la direction de l'urbanisme de la Ville de Montréal (présente lors du mot d'introduction)

Karim Charef, chef de division à la direction de l'urbanisme de la Ville de Montréal

Erik Provost, chef d'équipe à la direction de l'urbanisme de la Ville de Montréal

Sylvain Lenoir, conseiller en aménagement à la direction de l'urbanisme de la Ville de Montréal

Christine Caillé, conseiller en aménagement à la direction de l'urbanisme de la Ville de Montréal

Alexander Nizhelski, Institut du Nouveau Monde
Marianik Gagnon, Institut du Nouveau Monde
Jocelyn Gagnon, Espace Stratégies
Guillaume Charest-Hallée, Espace Stratégies
Malaurie Barlet, Espace Stratégies

Accueil par la Ville

Tour de Table, les membres de la Table se présentent et Lucie Careau puis Karim Charef introduisent la démarche au nom de la Ville de Montréal.

Contexte de la démarche de concertation

Il est rappelé que la Ville a soumis les principes de mise en valeur du territoire à la consultation de l'OCPM. Parmi les recommandations de l'OCPM, il y avait celle de mettre en place un mécanisme de concertation et de gouvernance, d'où la mise en place de cette Table.

La Ville s'est donnée comme premier grand livrable le dépôt d'un document de planification, ayant vocation à être une feuille de route pour la transformation de ce territoire. Il s'agit d'une démarche progressive dont la version finale est prévue pour septembre 2021. Plusieurs des éléments des recommandations du rapport de l'OCPM se retrouveront dans le Plan directeur.

La Table continuera à vivre, évoluer, accueillir des nouveaux membres si nécessaire.

Une question est posée sur la composition du groupe sur la non-présence de la SCHL. Ce à quoi il est répondu que les terrains ont été transférés à la SIC au niveau de la Cité du Havre.

La Ville est tenue de faire le suivi des recommandations de l'OCPM. Beaucoup des éléments des recommandations vont être dans le Plan directeur. Les recommandations en matière de gouvernance se concrétisent aujourd'hui avec la rencontre actuelle.

Ateliers de travail thématiques

Les questions techniques seront abordées plutôt lors des ateliers thématiques. Le travail fait durant ces ateliers sera ensuite ramené à la Table.

Quelles sont les modalités d'adoption du Plan directeur ?

Le plan n'a pas de portée légale. Cela se veut un document qui va donner les grands paramètres pour le développement du secteur et qui va refléter le présent exercice de concertation.

L'OCPM avait recommandé d'adopter un programme particulier d'urbanisme (PPU) pour l'ensemble du secteur. La Ville souhaite prendre le temps de bien faire les choses dans la mesure où des enjeux complexes demeurent et où le secteur subit de fortes pressions.

Deux aspects principaux seront pris en compte dans les thématiques économiques et milieu de vie : le développement durable et l'innovation.

Concernant les recommandations de l'OCPM, la Ville travaille sur les principes pour les détailler davantage. Il y a toute une réflexion qui a été faite depuis les recommandations et qui va être soumise à la concertation notamment durant les ateliers.

Conditions de succès de la Table

À la suite d'un exercice en petit groupe visant à répondre aux deux questions ci-dessous, les principaux éléments suivants sont ressortis :

Quelles seraient les conditions de succès de la Table ?

- **Se fixer des objectifs réalistes** et y aller pas à pas
- **Identifier les éléments de consensus et de divergences**
- **Se concerter, collaborer** afin de s'entendre sur les grandes priorités à mettre de l'avant
- Apprendre à bien connaître les membres autour de la Table
- **Accéder à des informations de manière transparente** (notamment des informations techniques) : que les membres dévoilent les projets, que la Ville partage les informations
- **Porter un message commun**, orientation et vision claire présentée dans le Plan directeur.
- **Positionner le travail de la Table**, se doter d'outils de suivi et de production de contenus
- **La table doit être agile, capable de suivre l'actualité.** Ouverte à intégrer les acteurs extérieurs qui peuvent nourrir les réflexions.
- **Avoir une vision holistique**, aborder les échanges avec respect, de manière empathique et avec l'intérêt commun en tête en sortant des paramètres propres à chaque organisation
- **Tenir compte du développement des quartiers voisins** dans l'aménagement du secteur Bridge-Bonaventure

À quoi ressemblerait la Table dans 6 à 12 mois ?

- **Une structure bien organisée**, au sein de laquelle les discussions sont fluides et les membres ont appris à travailler ensemble.
- **Un espace où l'attachement pour le devenir du secteur est toujours présent.**
- **Un espace de discussion ouverte et de participation en continue.**
- **Une structure qui permet une vision plus claire** du développement du secteur.
- Un espace de concertation qui a connu une évolution effective en fonction des projets qui sont relancés et qui émergent des différents partenaires
- Une Table qui se transforme en **Table de suivi de la planification du secteur**

Prochaine rencontre de la Table

Deux rencontres sont prévues en juin-juillet 2021, après la séquence des ateliers de travail.

[NDLR : Vu l'intérêt démontré par les membres de la Table pour le suivi des recommandations de l'OCPM, il fut ensuite proposé de tenir une rencontre spécifique sur le sujet le 6 avril.]