



MÉMOIRE DE GARDERIE BONNE AVENTURE

OCPM : Avenir de Griffintown – 17 août 2023

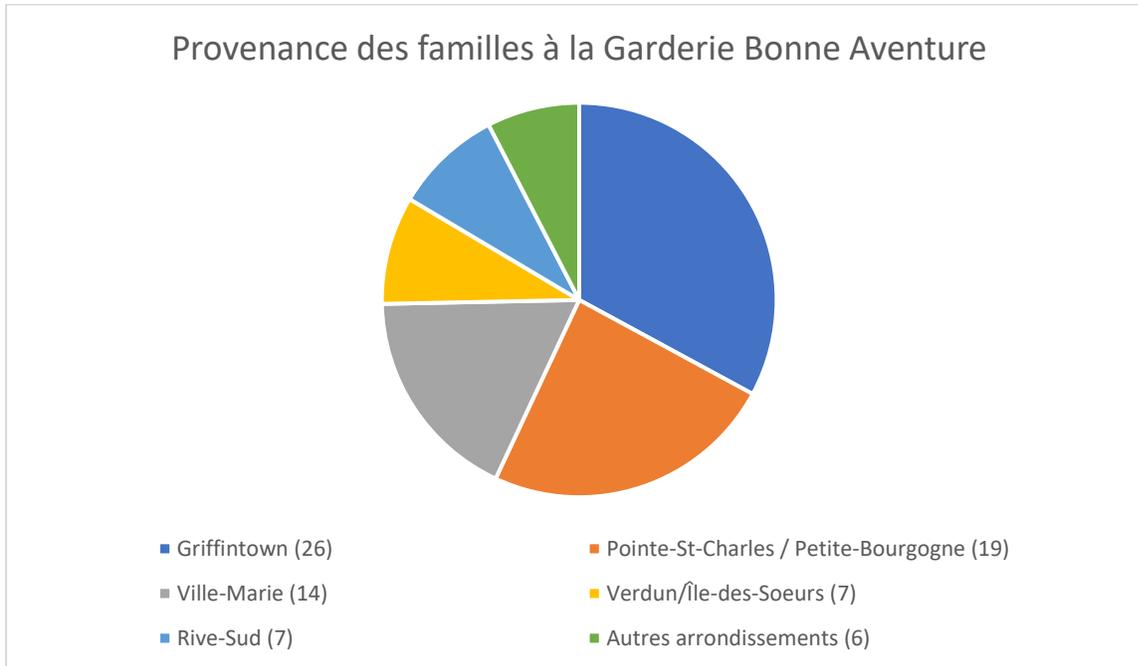
UNE DENSIFICATION HEUREUSE À GRIFFINTOWN



INTRODUCTION

La [Garderie Bonne Aventure](#) (GBA) opère à Griffintown depuis septembre 2012, et offre un service de garde privé qui accueille les enfants âgés de 6 mois à 5 ans dans un environnement conçu pour l'apprentissage et les opportunités d'enrichissement.

Au moment de la rédaction de ce mémoire, la garderie accueille 84 enfants venant de 79 familles. Parmi ces 79 familles, il y en a 26 qui habitent présentement à Griffintown. La répartition générale de la provenance des familles à GBA s'illustre ainsi :



HISTORIQUE

Depuis son ouverture, GBA intervient au nom des familles afin de faire valoir leurs opinions et leurs besoins. Aux dernières consultations publiques portant sur le PPU Griffintown en 2012, nous avons à peine ouvert nos portes, et notre [mémoire](#) s'articulait surtout autour du développement social des enfants et de leur environnement immédiat. Avec l'expérience que nous avons acquise jusque-là, nous croyons être bien en mesure de communiquer les besoins actuels des familles à Griffintown, et de proposer des pistes pour y répondre.

GBA soulève publiquement les problématiques auxquelles font face les familles à Griffintown. Nous avons contribué aux consultations de la Ville et aux concertations de l'arrondissement, mais aussi à de nombreux reportages médiatiques portant sur les familles à Griffintown, notamment dans [La Presse](#), et à [Radio-Canada](#).

L'intention originale derrière notre garderie était de créer un lieu exceptionnel qui pourrait attirer plus de familles à Griffintown. Nous sommes toujours de l'avis que la planification d'un quartier pour les familles favorise son attrait, sa mixité sociale, et la sécurité de ses lieux. Les intentions du PPU se sont

toujours alignées avec les nôtres, mais le réaménagement du domaine public reste à être complété afin de bien répondre aux besoins actuels des familles du quartier. Dans ce même contexte, afin de pouvoir contribuer à la réalisation d'un aménagement urbain réussi à Griffintown, la garderie compte démontrer que la présence des familles à Griffintown dépend du domaine public, de ses équipements, et de ses services. Mais comme il est devenu clair, et tel que le souligne le Bilan de la mise en œuvre du PPU, la viabilité de ces interventions au niveau du domaine public, dépend principalement d'une chose : une [« densification heureuse »](#) à Griffintown :

« La densification du quartier est nécessaire pour atteindre une viabilité permettant à la Ville de Montréal d'offrir des équipements et des services répondant aux besoins de la population et poursuivre le réaménagement du domaine public. »

(Bilan de la mise en œuvre du PPU secteur Griffintown, page 49)

LE PPU ET LES BESOIN DES FAMILLES

La présence nécessaire des automobiles à Griffintown complique considérablement la vie des familles. Le stationnement sur rue est serré, et se limite davantage avec chaque nouveau développement. La sécurité des enfants est en jeu, particulièrement lorsque les trottoirs sont impraticables.

Un quartier bâti pour les conducteurs peut être viable que pour eux, mais un quartier bâti pour les familles peut être viable pour tous. À cet effet, les besoins immédiats requis pour aider à retenir les familles avec enfants à Griffintown se résument ainsi :

1. Une circulation sécuritaire sur des rues et trottoirs adaptés aux familles
 - a. Particulièrement le long de la rue Wellington, une artère principale à Griffintown, où la qualité actuelle des trottoirs est difficilement praticable avec une poussette.
 - b. Une circulation automobile atténuée est autant nécessaire sur Wellington aujourd'hui qu'elle l'était sur Peel il y a 10 ans. De plus, l'heure de réaménager le tronçon Wellington entre la rue de la Montagne et le boulevard Robert-Bourassa est loin dépassée.
2. Des zones de rassemblement qui favorisent la vie familiale
 - a. Des espaces verts, tels que planifiés, mais aussi intégrés à l'intérieur des futurs développements (ex. jardin public ou serre sur toit, corridor de [biodiversité de l'ÉTS](#))
 - b. Des jeux d'eau pour attirer les jeunes et permettre aux familles de se rencontrer
 - c. Des équipements de loisir adaptés aux activités des petits (tables de pique-nique, aires de jeu, scène de spectacles pour enfants)
3. Des services qui s'adressent directement aux familles
 - a. L'implantation d'une école primaire est incontournable si nous souhaitons retenir les familles à Griffintown. C'est le souhait qu'exprime le plus souvent notre clientèle, et nous en voyons plusieurs parmi eux quitter le quartier une fois que leurs enfants arrivent à l'âge de la maternelle.

- b. Un CLSC est nettement requis à Griffintown. Les services sociaux et les services de santé sont en forte demande dans le quartier, particulièrement pour les familles. La santé d'une communauté dépend de sa proximité aux services de santé.
- c. La présence d'un poste de police à Griffintown est de plus en plus souhaitée à Griffintown. Présentement, Griffintown est desservi par le poste 20 de la SPVM, situé sur la rue Ste Catherine dans l'arrondissement Ville-Marie. Avec une population en pleine croissance, nous avons atteint un point critique à Griffintown justifiant la présence d'un poste à proximité, comme ce fut le cas dans le passé.

Le PPU en place prend bien en compte les enjeux affectant la qualité de vie des familles, et souligne à maintes reprises son intention de les adresser :

« Le PPU soutient les nouveaux modes d'aménagement et d'appropriation du domaine public privilégiant le verdissement et les circulations douces, mais également les pratiques innovantes qui permettront l'intensification de l'occupation du secteur dans le respect de son caractère patrimonial, la mixité des usages dans un esprit de saine cohabitation et la réduction de l'utilisation de l'automobile. »

(PPU secteur Griffintown, page 18)

« Les conditions d'accueil des résidents, particulièrement celles des familles, et de l'ensemble des usagers de Griffintown doivent se construire sur de nouvelles pratiques collectives et durables propres à la ville du 21e siècle : mobilité, densification, écologie, partage de l'espace public. »

(PPU secteur Griffintown, page 18)

« Action 24 : Solliciter la collaboration des commissions scolaires de Montréal afin d'établir les conditions requises pour l'implantation d'une école primaire dans le secteur Griffintown. »

(PPU secteur Griffintown, page 38)

« La mise en place d'un cadre de vie propice aux familles dans le secteur exige donc l'aménagement d'espaces verts dont la programmation répondra aux besoins particuliers des enfants et des adolescents. »

(PPU secteur Griffintown, page 53)

LA DENSIFICATION NÉCESSAIRE POUR RETENIR LES FAMILLES

Nous comprenons qu'il est facile de dresser une liste de souhaits pour notre quartier, mais bien plus compliqué de la mettre en œuvre à l'instant même. Pourtant, les besoins des familles se font sentir de plus en plus à l'heure actuelle. Par notre expérience des 11 dernières années à Griffintown, nous avons bien saisi que réaliser les souhaits des familles locales passe invariablement par la densification de notre quartier. Le PPU est entièrement de cet avis, et s'annonce :

« Résolument favorable à l'intensification de l'occupation du secteur, le programme particulier d'urbanisme préconise toutefois une approche de densification cohérente avec l'intention de faire de Griffintown un milieu de vie mixte, convivial et de grande qualité, propice à l'établissement de familles avec enfants et respectueux de son patrimoine. »

(PPU secteur Griffintown, page 61)

Les actions à prendre afin de bien répondre aux besoins des familles doivent d'abord et avant tout tenir compte de la densification nécessaire pour rendre viable notre quartier. Si nous voulons réaliser la mixité sociale évoquée dans le PPU, nous n'avons pas le choix que de construire en hauteur et densifier notre quartier davantage. Et puisque nous y sommes, inspirons-nous des meilleurs exemples mondiaux, comme ceux que nous avons énuméré dans notre dernier mémoire, et qui depuis ont su répondre au défi de la [« densification heureuse. »](#)

CONCLUSION

Si le défi de la Ville est de d'attirer les familles au nouveau secteur Griffintown tout en le densifiant davantage, elle bénéficierait sûrement des opinions et avis des experts dans cette matière, sans oublier ceux des familles du quartier. De plus, l'interpellation des partenaires publics et institutionnels dans le domaine de l'éducation, des services de garde et des services de santé, pourrait éclaircir l'étendue de la mise en place des équipements requis pour desservir les familles et mieux répondre à leurs besoins.

Dans cette optique, la Garderie Bonne Aventure se compte parmi ces partenaires, et se réjouit devant la possibilité de pouvoir participer à la mise en place d'un design urbain polyvalent, mais approprié et étudié pour la vie des familles en ville.

À cette fin, la Garderie Bonne Aventure recommande de prendre les actions suivantes :

1. Interpeler les acteurs et experts de la région en matière de vie familiale afin de finaliser l'aménagement urbain et son mobilier, et créer autant de partenariats avec les citoyens et entreprises déjà en place, afin qu'ils aient l'opportunité de contribuer directement à la réalisation du PPU.
2. Prioriser le réaménagement du tronçon de la rue Wellington à l'intérieur du PPU afin d'atténuer la circulation automobile, d'exploiter le potentiel piétonnier des trottoirs et de réduire la présence des voitures sur rue.
3. Modifier les densités et hauteurs prévues à la hausse, de sorte à stimuler la viabilité nécessaire dont Griffintown a besoin pour la réalisation des services et équipements destinés aux familles.