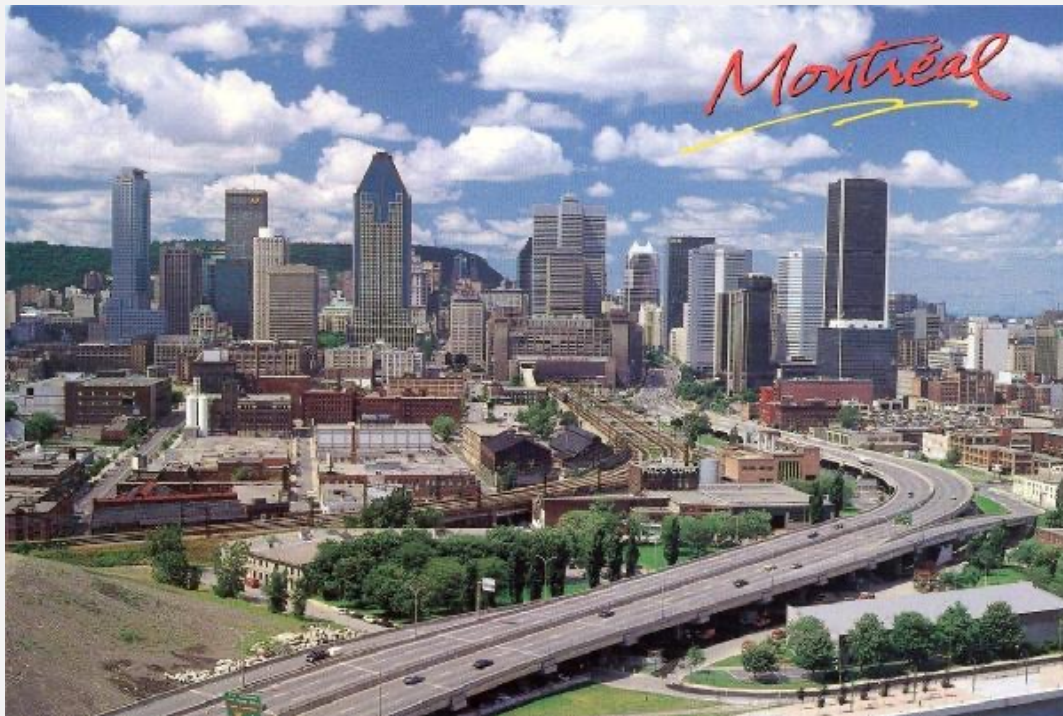




Roland Hakim et Associés

L'avenir du Bassin Peel

Présenté à l'OCPM le 24 août, 2023
par Sami Hakim (VP)



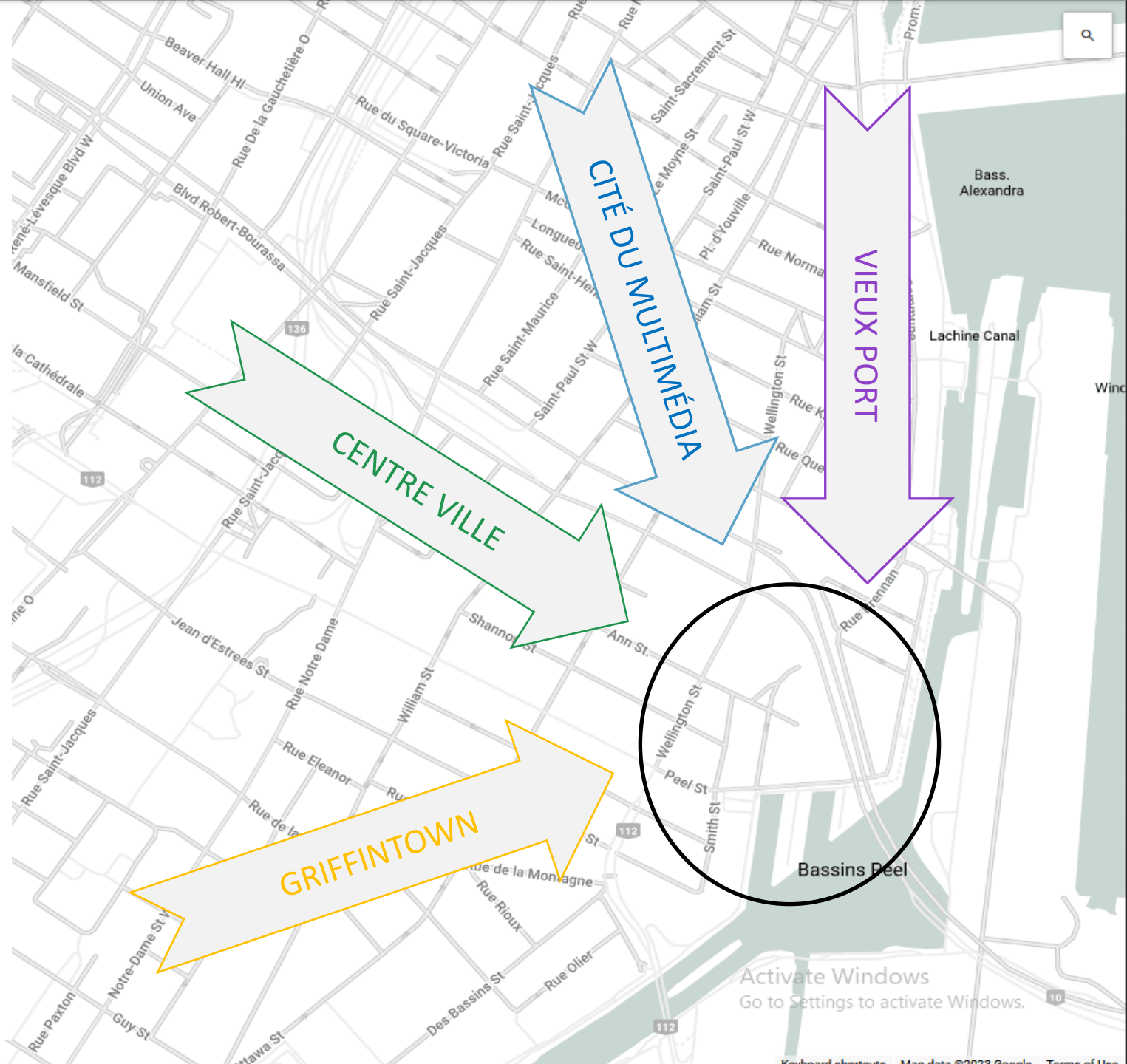
Le secteur du Bassin Peel

Un emplacement exceptionnel, un caractère unique, et un potentiel énorme



Le secteur du Bassin Peel

Une confluence des quartiers urbains



La densité au service de la qualité de vie

« La densification du quartier est nécessaire pour atteindre une viabilité permettant à la Ville de Montréal d'offrir des équipements et des services répondant aux besoins de la population et poursuivre le réaménagement du domaine public. »

(Bilan de la mise en œuvre du PPU secteur Griffintown, page 49)



REM / Gare

Proximité aux transports
en commun



Autoroutes

Proximité aux accès
d'autoroutes

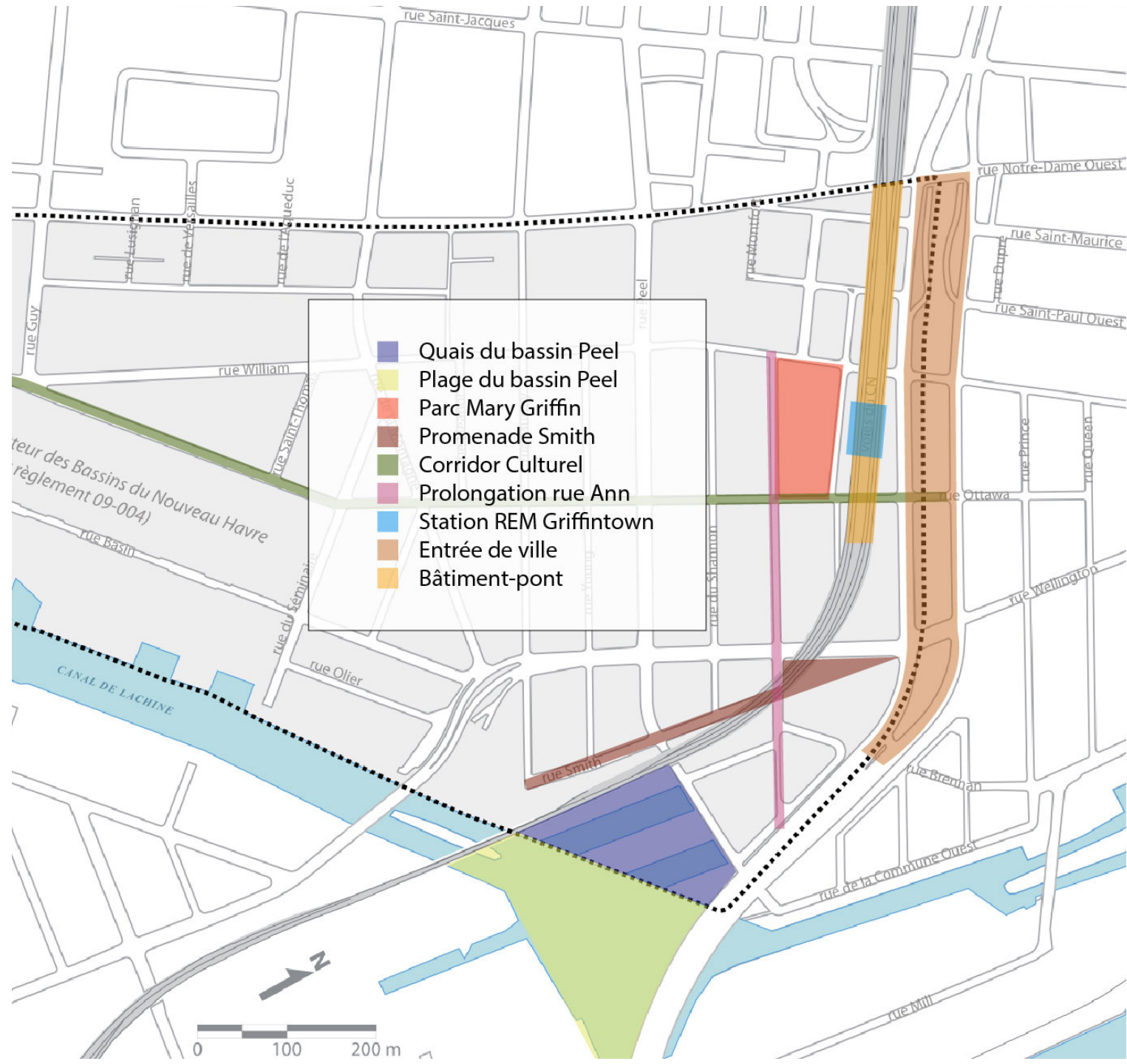


Stationnements

Hors rue et à proximité des
accès au transits

La présence d'un futur TOD (transit oriented development) est évidente

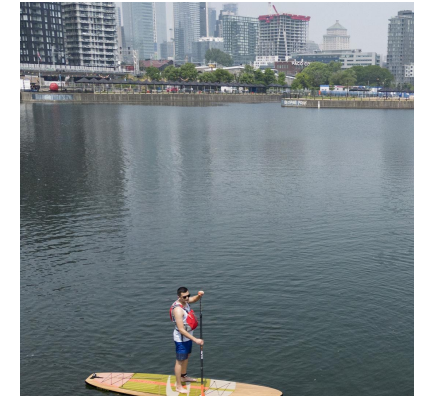




La synergie des aménagements

La venue d'un TOD est essentielle à une « ville de 15 minutes »

- Une **forte densité** afin de satisfaire aux exigences en superficies requises pour chaque usage
- Une **augmentation et modulation des hauteurs** à construire afin de pouvoir livrer les superficies requises
- Une offre importante en matière de **stationnements hors rue** (souterrains)



Résumé

Une bonne collaboration s'impose quant à la mise en place d'une vision globale au BP, afin que les besoins de la communauté soient adressés, et que les usages puissent coexister.