

## Consultation publique sur l'Avenir de Griffintown

Séance de questions et réponses

Suivi de la séance du 7 juin 2023 – demande de réponses par écrit

*Par courriel*

Montréal, le 12 juin 2023

À l'attention de la Ville de Montréal et  
l'arrondissement du Sud-Ouest

### **Objet : Consultation publique sur l'avenir de Griffintown – Suivi de la séance de questions et de réponses**

À la suite de la séance de questions et de réponses du 9 juin 2023, les commissaires aimeraient avoir des précisions sur plusieurs préoccupations.

Par ailleurs, lors de ladite séance, certains intervenants ont apporté des réponses incomplètes à certaines questions de citoyens et promis de les préciser plus tard.

La présente demande ainsi que vos réponses seront rendues publiques sur la page Web de la consultation.

Nous vous prions de bien vouloir nous faire parvenir vos réponses avant le 23 juin 2023 afin de permettre à la population d'en prendre connaissance avant la phase d'audition des opinions.

Merci de votre précieuse collaboration,

Joseph Tchinda Kenfo et Soraya Boucetta  
Analystes

## PARC À CHIEN

À la question du citoyen portant sur la remise à niveau et le réaménagement du parc à chien sur la rue Olier, l'arrondissement s'est engagé à répondre dans les plus brefs délais.

La commission souhaiterait des précisions sur les actions entreprises ou à entreprendre par l'arrondissement au bénéfice des citoyens.

## PATRIMOINE

1) L'énoncé de vision souhaite que la fabrication du nouveau milieu de vie se fasse à partir, entre autres, de la structure d'un quartier industriel hérité du 19<sup>e</sup> siècle tout en précisant que le patrimoine constitue une valeur ajoutée dans la revitalisation du secteur<sup>1</sup>. Quels sont vos objectifs et comment le traduisez-vous concrètement?

2) Lors de la soirée d'information, vous avez fait référence aux difficultés, parfois,  
a) de mettre en valeur ou de conserver certains bâtiments;  
b) de préserver le caractère industriel du quartier<sup>2</sup>;

Quelles sont ces difficultés? Pouvez-vous nous donner des exemples?

## HAUTEURS ET DENSITÉS

1) Dans le document soumis à la consultation ainsi qu'à la séance d'information, vous faites référence aux hauteurs permises dans le Plan d'urbanisme<sup>3</sup>. Quelles sont-elles?

2) Le PPU privilégie une augmentation graduelle des hauteurs de la rue Notre-Dame Ouest vers le canal de Lachine et de l'ouest vers l'est afin de s'harmoniser aux bâtiments existants des secteurs limitrophes<sup>4</sup>. L'arrondissement compte-t-il maintenir cette orientation?

---

<sup>1</sup> Ville de Montréal – Arrondissement du Sud-Ouest, Bilan de la mise en œuvre du PPU secteur Griffintown, doc. 3.1, p. 12 et 15

<sup>2</sup> Transcription de la séance d'information du 23 mai 2023, doc. 5.1.1, p. 5

<sup>3</sup> Ville de Montréal – Arrondissement du Sud-Ouest, Bilan de la mise en œuvre du PPU secteur Griffintown, doc. 3.1, p. 62; Transcription de la séance d'information du 23 mai 2023, doc. 5.1.1, p. 14

<sup>4</sup> Ville de Montréal – Arrondissement du Sud-Ouest, Bilan de la mise en œuvre du PPU secteur Griffintown, doc. 3.1, p. 39

## ÉCHÉANCIERS ET BUDGETS

- 1) En référence aux trois parcs prévus au document 3.3 et mentionnés au document 3.1, quels sont les budgets alloués et les échéanciers de réalisation pour chacun?
- 2) Dans le bilan développement immobilier vous mentionnez les projets en chantier/à l'étude<sup>5</sup>. Quels sont les échéanciers de réalisation?

## MIXITÉ

- 1) Dans votre présentation du 23 mai, pouvez-vous nous préciser ce que vous entendez par la consolidation des pôles économiques environnants dans votre bilan mixité?
- 2) Dans votre bilan mixité, vous faites référence aux réflexions à l'interne sur le potentiel économique du secteur face à la prédominance du développement résidentiel. Vous indiquez vous être questionnés :

**« est-ce qu'on permet trop de développement résidentiel? Est-ce qu'on devrait protéger des terrains pour du développement à des fins économiques? »<sup>6</sup>**

Au-delà de l'étude de positionnement économique réalisée par la SDC, qu'est-ce qui vous a conduit à ce questionnement?

## DÉVELOPPEMENT IMMOBILIER

- 1) Vous avez mentionné que depuis la fin de l'hiver, certains projets ont été retirés, ne sont plus à l'étude (carte bilan développement immobilier).
  - a) De quels projets s'agit-il? Pourquoi ont-ils été retirés? Où étaient-ils sur la carte?
  - b) Est-il possible d'avoir une carte mise à jour?
- 2) Quelles sont les mesures de mitigation mises en place pour contrôler l'impact des nuisances engendrées par les chantiers immobiliers sur les espaces publics?

---

<sup>5</sup> Ville de Montréal – Arrondissement du Sud-Ouest, Bilan de la mise en œuvre du PPU secteur Griffintown, doc. 3.1, p. 28; Transcription de la séance d'information du 23 mai 2023, doc. 5.1.1, p. 8

<sup>6</sup> Transcription de la séance d'information du 23 mai 2023, doc. 5.1.1, p. 9