

LE PASSAGE

PAR CORENTIN PAILLARD - JULIE COULOMBE ET JEANNE PHILIPPOT



UN QUARTIER DE TRANSIT

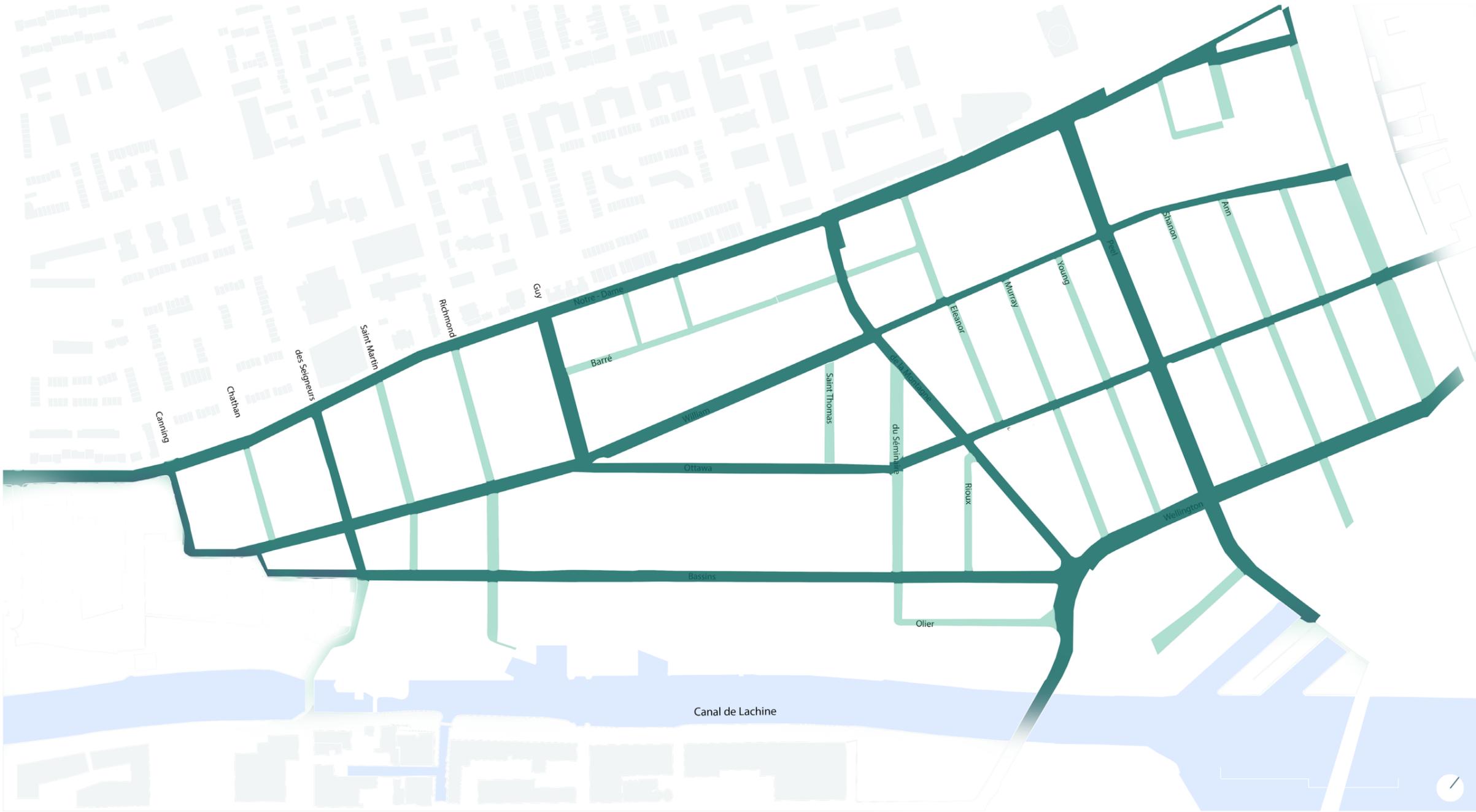
LE RÉSEAU VIAIRE PRIMAIRE



Un quartier bien établi en termes de déplacement fonctionnel, actif, vélo et voiture.

UN QUARTIER DE TRANSIT

LE RÉSEAU VIAIRE SECONDAIRE



Trame secondaire qui offre plusieurs connections Nord-Sud.
Opportunité de créer une nouvelle échelle de rue Est-Ouest dédiée à une **mobilité douce**.

UNE VÉGÉTATION FRAGMENTÉE

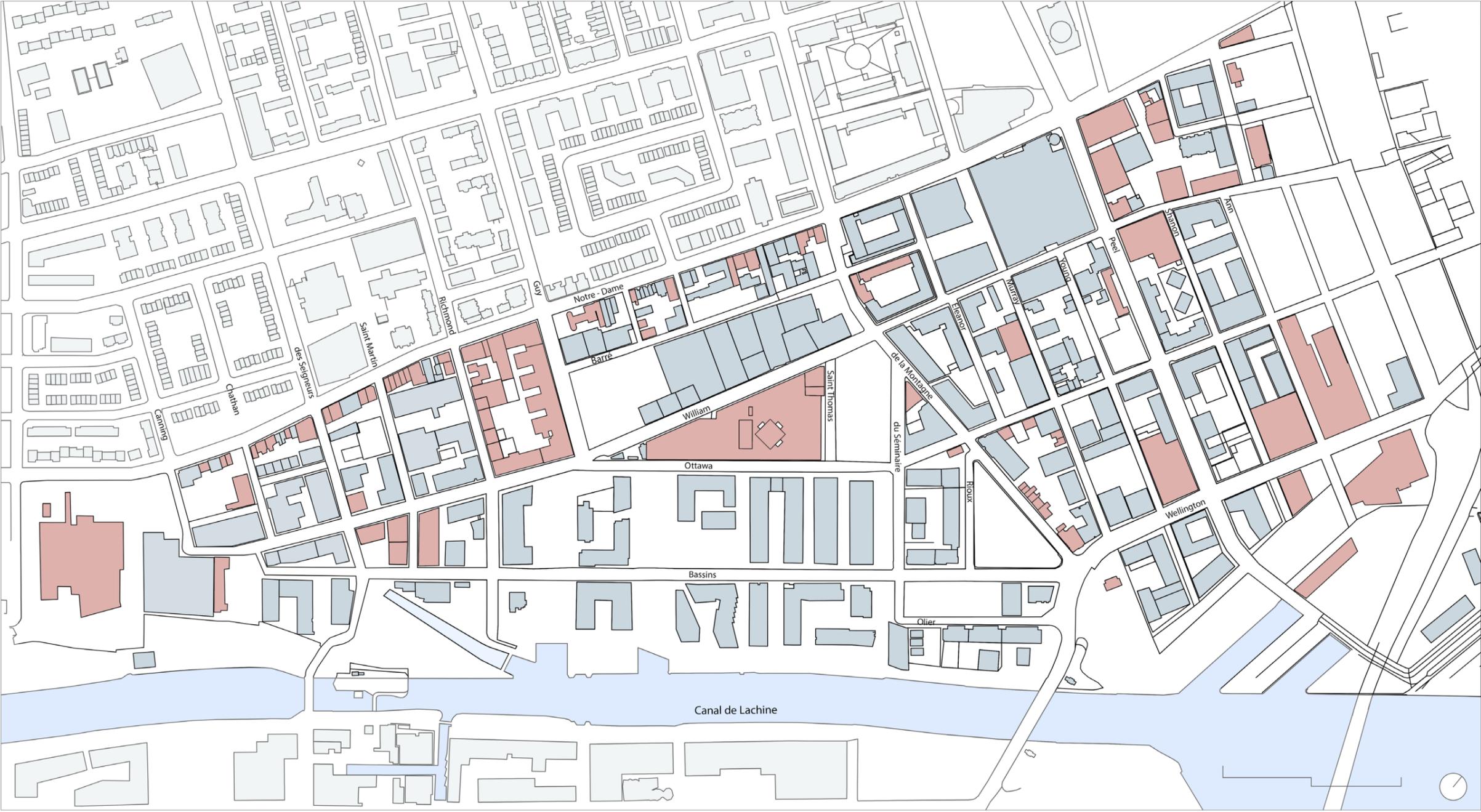
LA TRAME VÉGÉTALE



Le nouveau développement de condos contribue à davantage de surfaces végétales, ils sont néanmoins un frein à l'appropriation et à la socialisation citoyenne du quartier car de l'extérieur, ces espaces sont perçus comme étant privés (Jane Jacobs).

UN PASSÉ INDUSTRIEL RICHE

LE PATRIMOINE INDUSTRIEL



Quartier du 19ème siècle au patrimoine riche ; volonté de mettre en valeur cette typologie urbaine et piétonne historique.

BONIFIER L'EXPÉRIENCE DE DÉAMBULATION

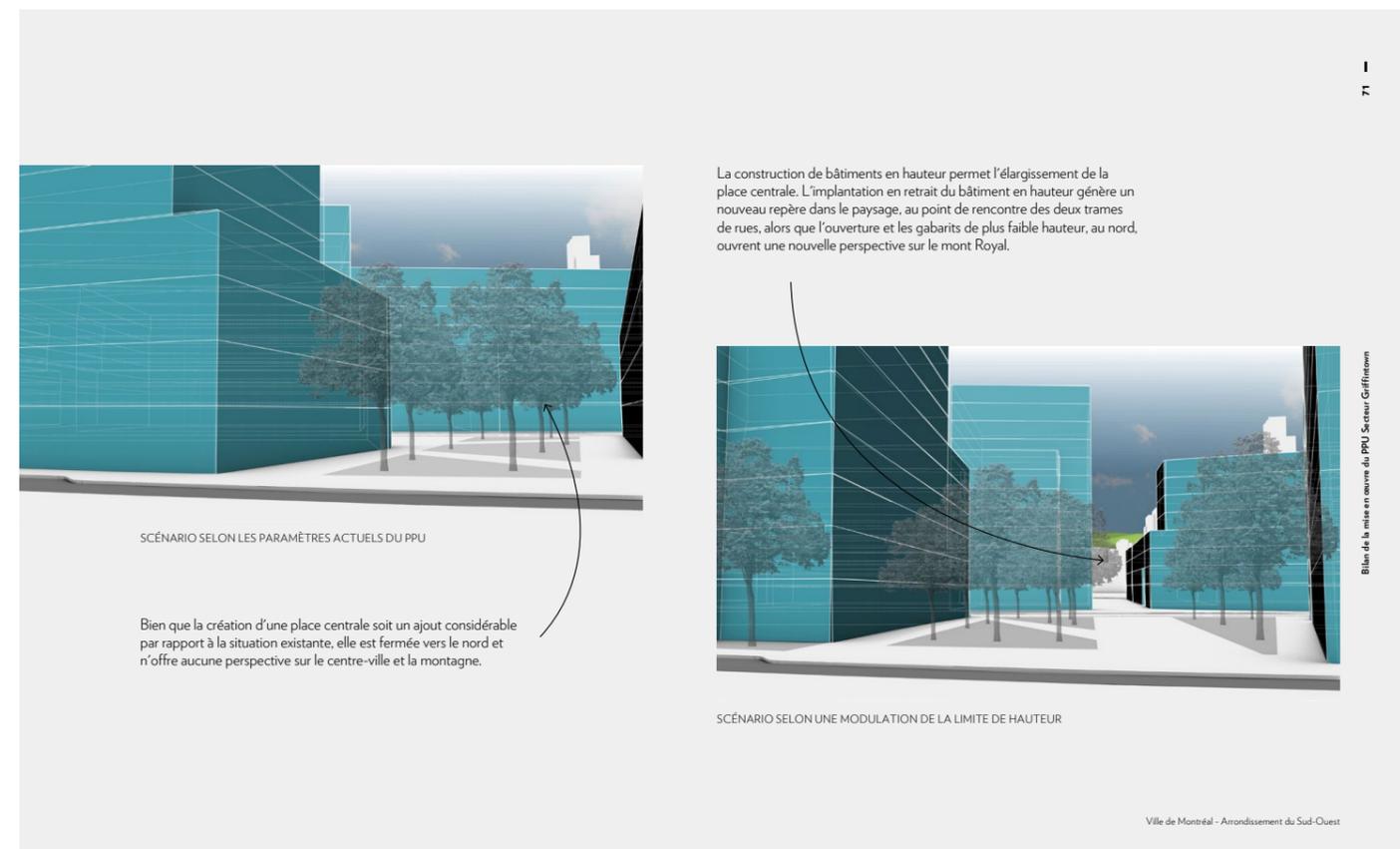
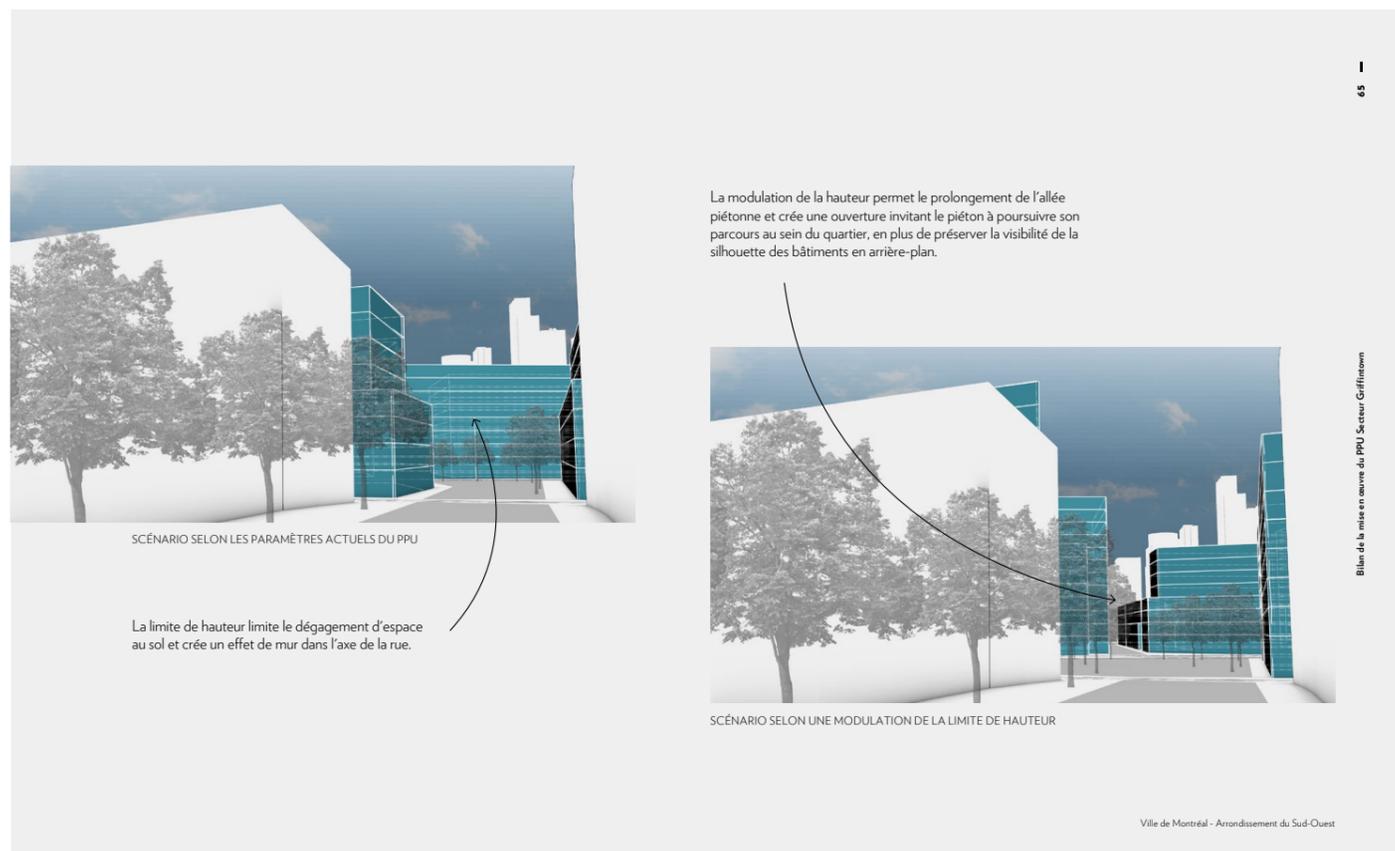
ORIENTATIONS

TROIS PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT DU BILAN DE LA MISE EN OEUVRE DU PPU

1. Mise en valeur du **patrimoine industriel** et immatériel
2. Quartier **mixte** et **multifonctionnel**
3. **Aménagement** et **animation** du domaine public

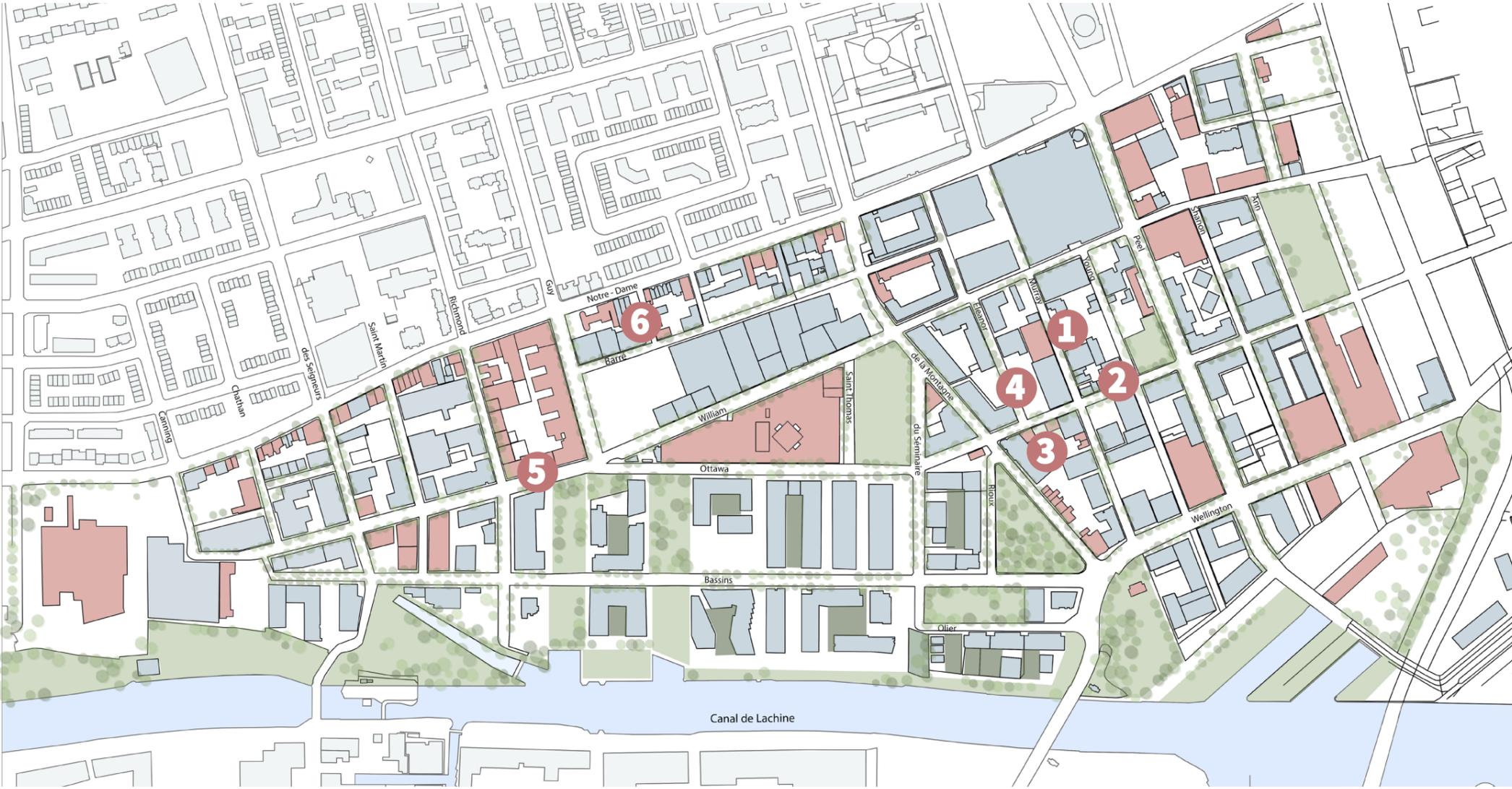
ÉLÉMENTS COMPLÉMENTAIRES DU BILAN DE LA MISE EN OEUVRE DU PPU

- Créer des **ouvertures** pour dynamiser les rues, éviter des rues monotones
- Créer de la **découverte** un plaisir de la **promenade**



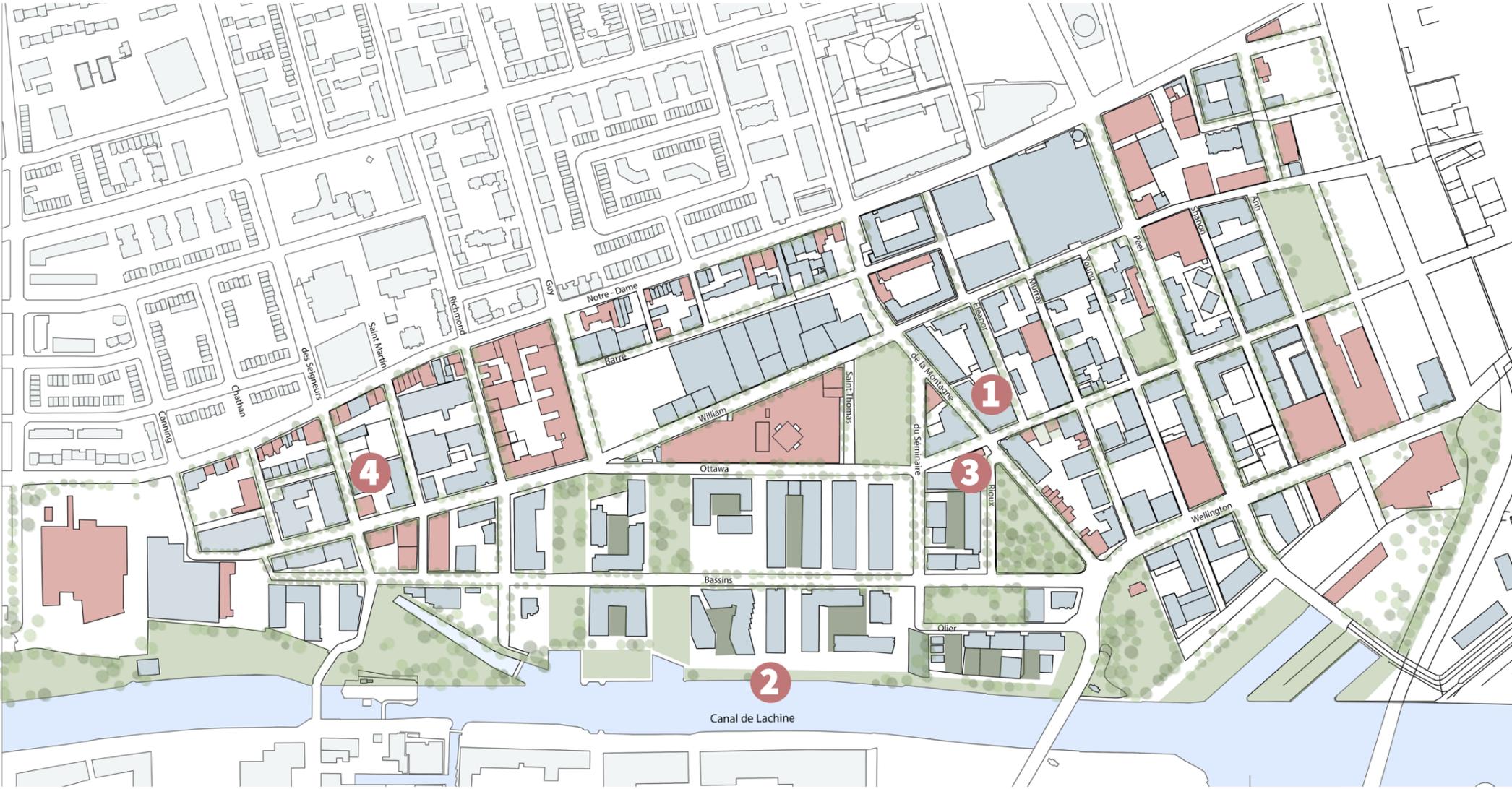
LOCALISATION DES POTENTIELS

ÉLÉMENTS DU PATRIMOINE INDUSTRIEL ET IMMATÉRIEL



S'ANCRER DANS UNE DYNAMIQUE PRÉEXISTANTE

NOS INSPIRATIONS



1 3

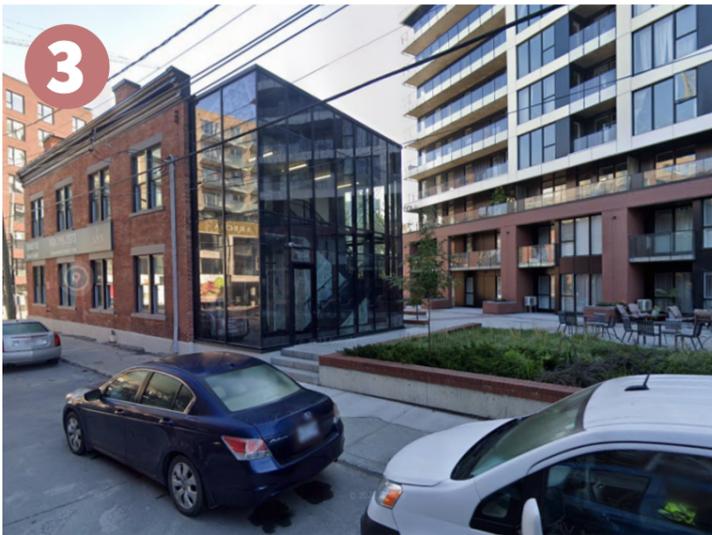
Mise en scène et lisibilité des éléments patrimoniaux.

2

Infrastructure verte qui offre un espace végétal dédié aux loisirs.

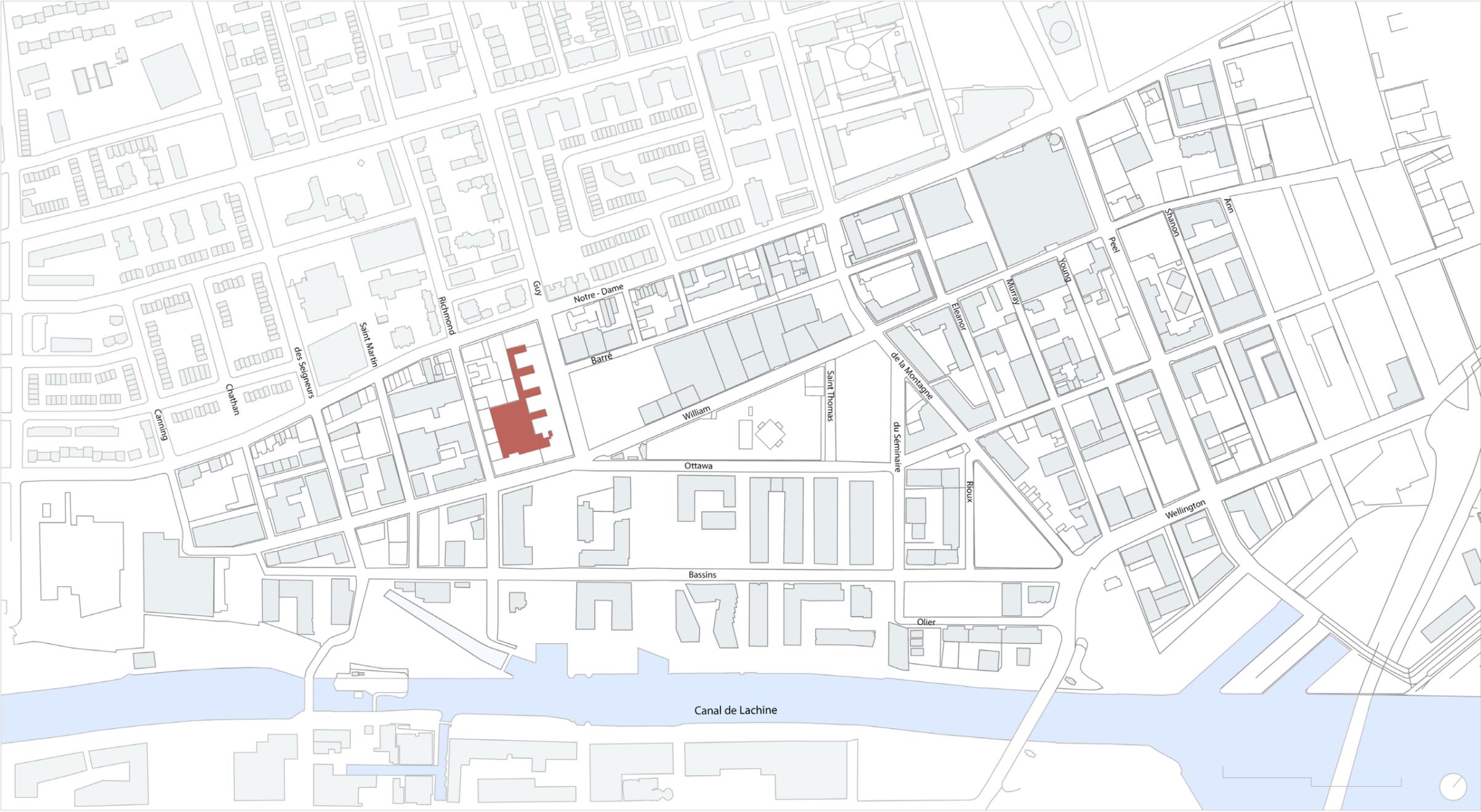
4

Initiative citoyenne. Offre généreuse de verdissement qui favorise la biodiversité.



VALORISER LES ASPÉRITÉS DU QUARTIER

LOCALISATION DU PROJET PILOTE



VALORISER LES ASPÉRITÉS DU QUARTIER

AMBIANCE RECHERCHÉE

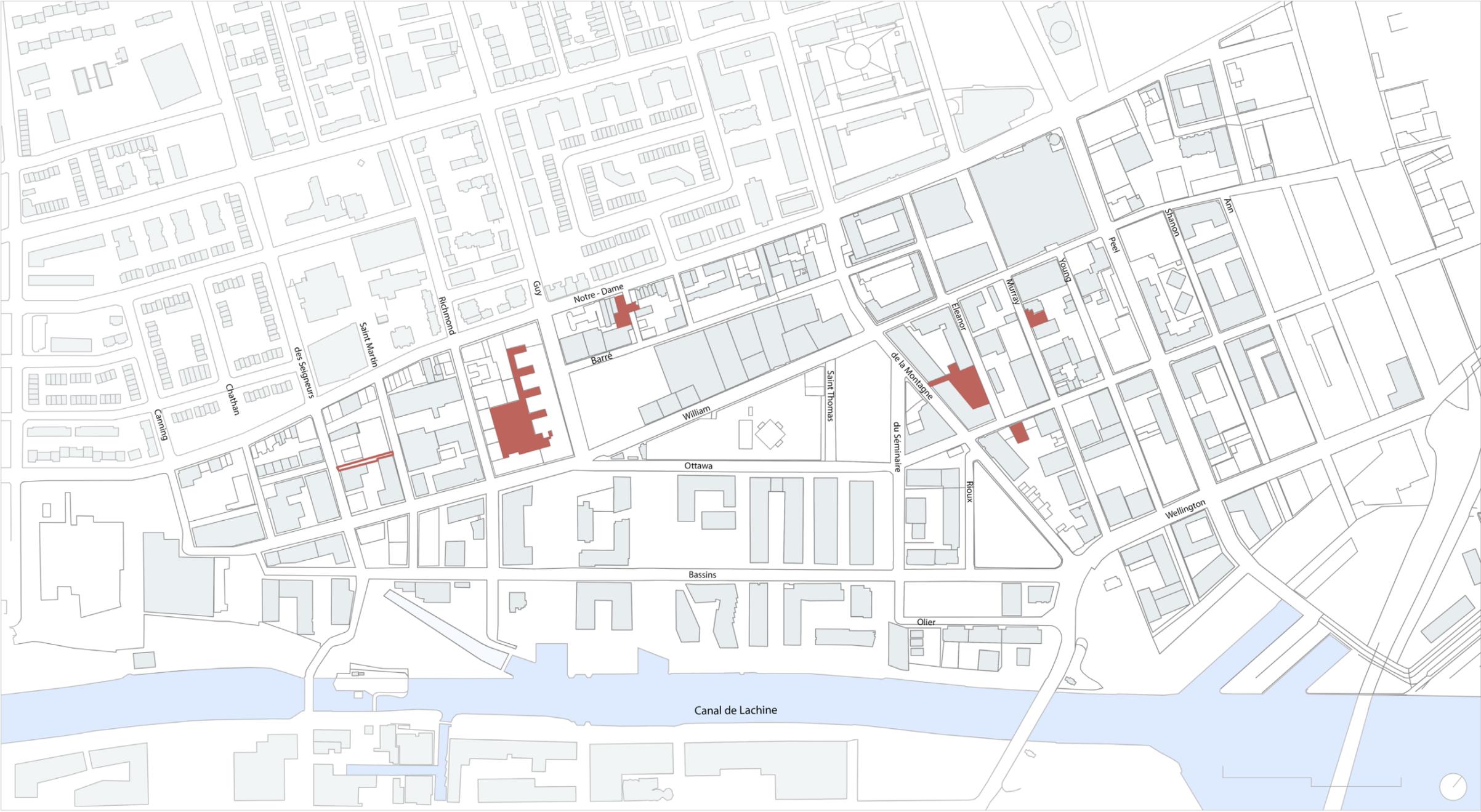


PUB SAINT ELIZABETH - MONTRÉAL



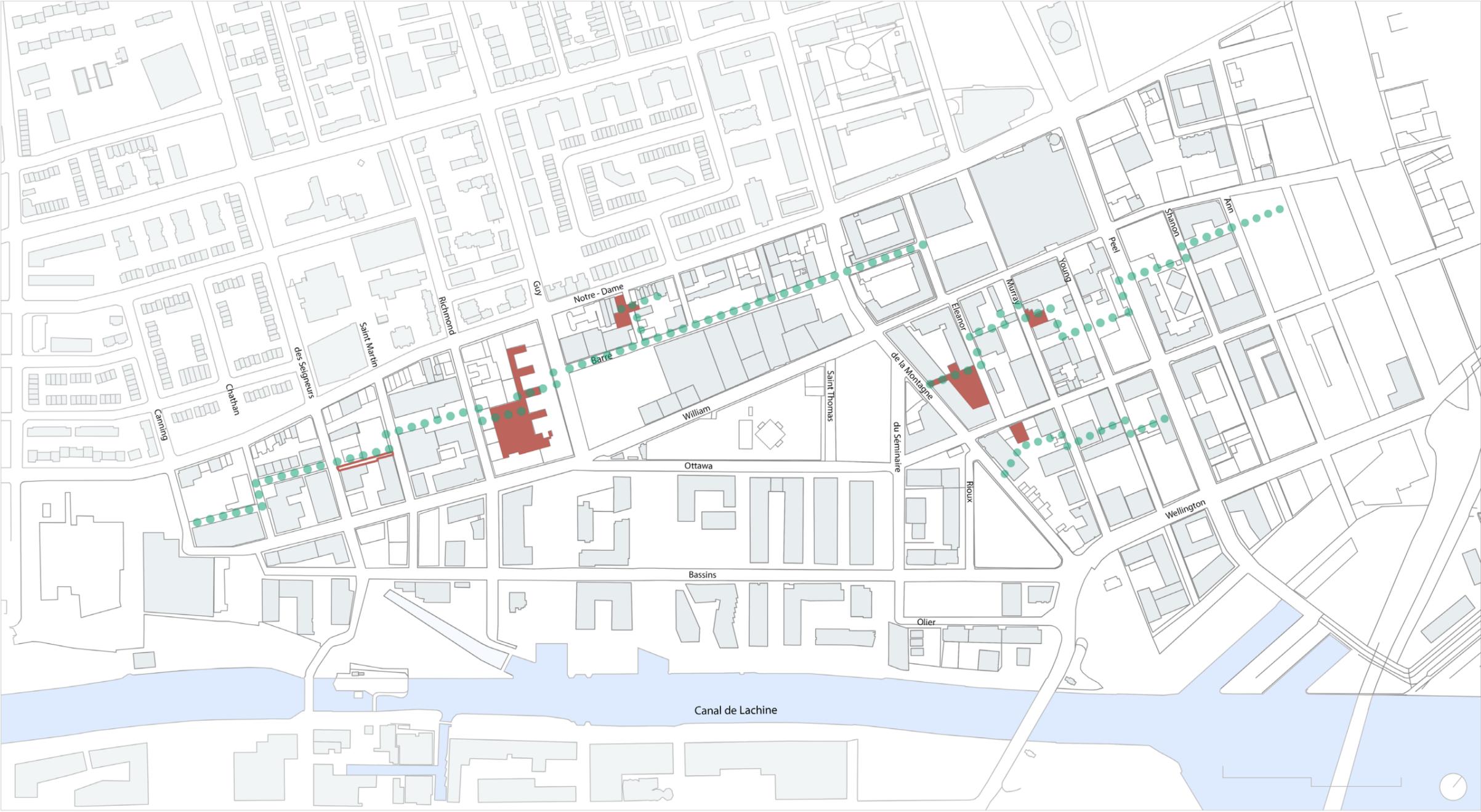
VALORISER LES ASPÉRITÉS DU QUARTIER

APPLICATION DU PROJET PILOTE



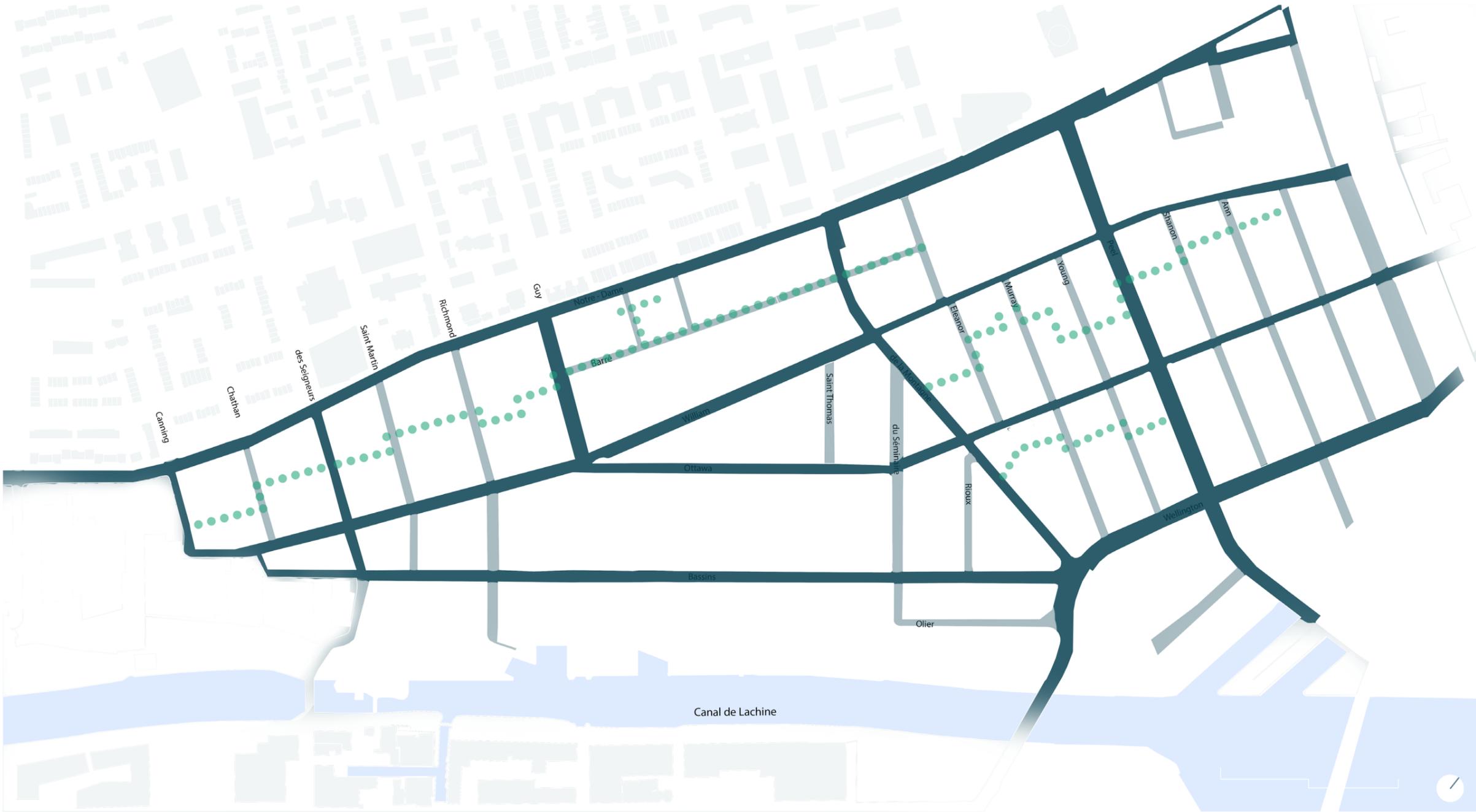
METTRE EN RÉSEAU

CONNECTIVITÉ ÉCOLOGIQUE ET SOCIALE

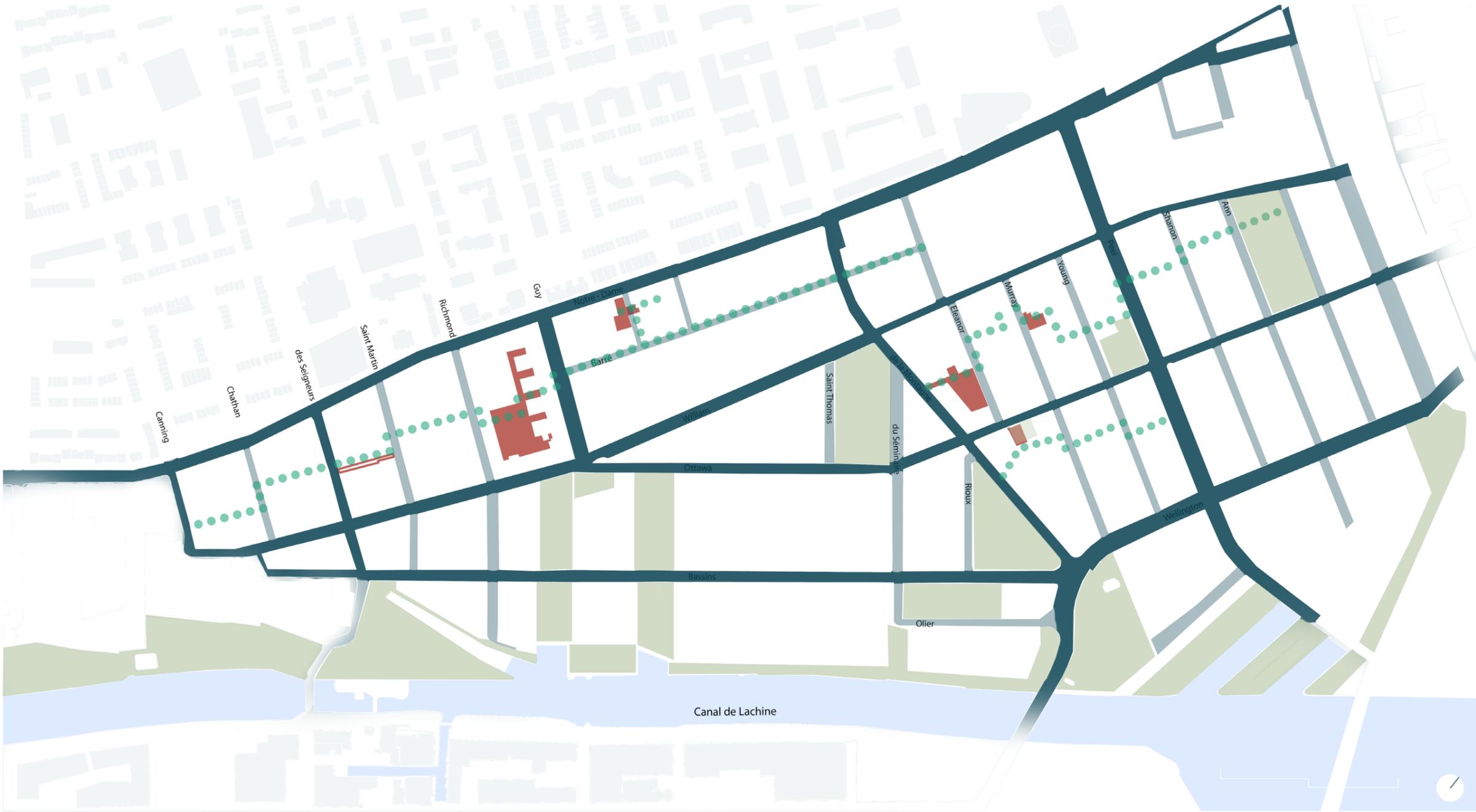


METTRE EN RÉSEAU

CRÉATION D'UN RÉSEAU PIÉTONNISÉ



CONCLUSION



SYNTHÈSE

DIAGNOSTIQUE ET PROPOSITION D'AMÉNAGEMENT

Poursuivre la mise en valeur des éléments **patrimoniaux** en les plaçant au coeur d'expériences **sociales** ouvertes à la **communauté**.

Assurer un aménagement créatif des espaces mitoyens entre les anciens et nouveaux bâtiments pour favoriser la **connectivité écologique** d'Est en Ouest.

PPU :

- Assurer un dégagement au sol qui assure l'accessibilité universel à une ruelle verte.
- Réglementer les hauteurs de bâtiments pour assurer la croissance de plantes indigènes et d'arbres.
- En collaboration avec l'arrondissement, les promoteurs et l'écoquartier, favoriser l'appropriation des ruelles par les citoyens.

Demander à l'arrondissement de réaliser une **analyse** de l'**empreinte écologique** et de la **connectivité écologique** de Griffintown.

Préserver à tout prix les **écosystèmes** et les **arbres matures existants** et reconnaître leur rôle en tant qu'**indice du patrimoine** de la **typologie urbaine historique** de ce quartier du 19ème siècle.

PPU :

- Reconnaître et assurer le dégagement nécessaire pour la protection des arbres matures et des écosystèmes naturels établis.