

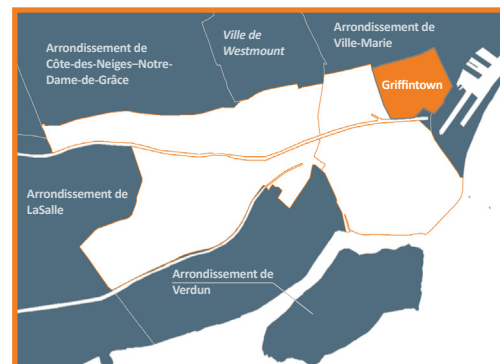
PROFIL DE QUARTIER

GRIFFINTOWN *

Arrondissement du Sud-Ouest

* Note : Le territoire du quartier Griffintown présenté dans ce profil dépasse les limites de l'arrondissement du Sud-Ouest.

Une publication de Montréal en statistiques
Service de développement économique | Ville de Montréal
Août 2021



Population totale et groupes d'âges

	Griffintown		Le Sud-Ouest		Ville de Montréal	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
Population totale	10 764		78 151		1 704 694	
Hommes	5 850	54,3	38 695	49,5	830 930	48,7
Femmes	4 930	45,8	39 460	50,5	873 760	51,3
Population selon l'âge	10 760		78 150		1 704 690	
0 à 14 ans	840	7,8	10 640	13,6	265 780	15,6
15 à 24 ans	1 240	11,5	8 935	11,4	205 720	12,1
25 à 34 ans	4 055	37,7	17 965	23,0	283 915	16,7
35 à 64 ans	4 005	37,2	30 810	39,4	676 260	39,7
65 à 79 ans	545	5,1	7 310	9,4	190 300	11,2
80 ans et plus	90	0,8	2 505	3,2	82 725	4,9

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

Selon les données du recensement de 2016, on dénombre 10 764 personnes dans le secteur Griffintown.

Les femmes y sont moins nombreuses que les hommes et comptent pour 46 % de la population du secteur.

La population du secteur est composée de :

- 8 % d'enfants de moins de 15 ans;
- 12 % de jeunes âgés de 15 à 24 ans;
- 75 % de personnes âgées de 25 à 64 ans;
- 6 % d'âinés âgés de 65 ans et plus.

Ménages et familles

	Griffintown		Le Sud-Ouest		Ville de Montréal	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
Nombre de ménages	6 200		40 900		779 800	
Ménages de personnes seules	3 375	54,4	18 695	45,7	318 325	40,8
Taille moyenne des ménages	1,6		1,9		2,1	
Nombre de familles	2 490		18 770		419 750	
Avec conjoints	2 245	90,2	14 270	76,0	329 775	78,6
Sans enfants	1 615	64,9	8 200	43,7	155 325	37,0
Avec enfants	625	25,1	6 065	32,3	174 455	41,6
Monoparentales	240	9,6	4 505	24,0	89 975	21,4
Parent de sexe masculin	65	2,6	785	4,2	16 520	3,9
Parent de sexe féminin	175	7,0	3 715	19,8	73 455	17,5

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

Les ménages de personnes seules représentent 54 % des ménages du quartier. Dans l'arrondissement, cette proportion s'élève à 46 %.

Dans l'ensemble des familles du secteur on recense 65 % de couples sans enfants, proportion supérieure à celle enregistrée à l'échelle de l'arrondissement (44 %).

Les familles avec enfants, qui regroupent les couples avec enfants et les familles monoparentales comptent, quant à elles, pour 35 % des familles du quartier.

Logement

	Griffintown		Le Sud-Ouest		Ville de Montréal	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
Logements privés occupés	6 230		39 495		779 795	
Possédés	3 475	55,8	13 520	34,2	286 430	36,7
Coûts d'habitation mensuels moyens des ménages propriétaires (\$)	1 599		1 371		1 337	
Valeur moyenne des logements (\$)	396 713		384 460		430 072	
Loués	2 740	44,0	25 975	65,8	493 365	63,3
Coûts d'habitation mensuels moyens des ménages locataires (\$)	1 317		792		835	

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

Les coûts d'habitation mensuels moyens sont plus élevés dans le quartier que dans l'ensemble de l'arrondissement. Ils se chiffrent à 1 317 \$ pour les ménages locataires et à 1 599 \$ pour les ménages propriétaires.

La valeur moyenne des logements occupés par les ménages propriétaires est également plus élevée dans le secteur que dans l'arrondissement et s'établit à 396 713 \$.



PROFIL DE QUARTIER GRIFFINTOWN

Arrondissement du Sud-Ouest

Langues

	Griffintown		Le Sud-Ouest		Ville de Montréal	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
Population selon la connaissance des langues officielles	10 505		76 965		1 680 910	
Français seulement	865	8,2	19 090	24,8	503 105	29,9
Anglais seulement	1 455	13,9	8 660	11,3	170 490	10,1
Français et anglais	8 050	76,6	47 865	62,2	965 480	57,4
Ni français, ni anglais	145	1,4	1 350	1,8	41 835	2,5
Population selon la langue parlée le plus souvent à la maison	10 520		76 970		1 680 905	
Français seulement	5 060	48,1	42 620	55,4	903 180	53,7
Anglais seulement	3 305	31,4	18 435	24,0	305 620	18,2
Langue non officielle seulement	1 420	13,5	10 440	13,6	315 090	18,7
Langues chinoises	330	3,1	2 775	3,6	36 530	2,2
Arabe	320	3,0	840	1,1	46 920	2,8
Espagnol	200	1,9	1 475	1,9	46 830	2,8
Langues multiples	745	7,1	5 465	7,1	157 015	9,3

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

Dans le secteur Griffintown, la majorité de la population (77 %) déclare pouvoir soutenir une conversation autant en français qu'en anglais. On y recense également des résidents qui ne peuvent converser qu'en français (8 %) ou qu'en anglais (14 %) et d'autres qui ne parlent ni le français ni l'anglais (1 %).

Le français et l'anglais sont, respectivement, les seules langues parlées à la maison par 48 % et 31 % de la population du secteur. Ceux qui n'utilisent ni le français, ni l'anglais à la maison parlent principalement une langue chinoise (3 %), l'arabe (3 %) ou l'espagnol (2 %).

Par ailleurs, 7 % de la population du quartier déclare parler plus d'une langue à la maison.

Immigration et minorités visibles

	Griffintown		Le Sud-Ouest		Ville de Montréal	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
Population selon le statut d'immigrant	10 185		76 385		1 663 220	
Non immigrants	6 215	61,0	55 050	72,1	1 033 590	62,1
Immigrants	3 185	31,3	19 185	25,1	570 940	34,3
Résidents non permanents	795	7,8	2 150	2,8	58 690	3,5
Immigrants selon la période d'immigration	3 185		19 185		570 940	
Immigrants d'avant 1991	665	20,9	5 280	27,5	180 195	31,6
Immigrants de 1991 à 2010	1 765	55,4	10 090	52,6	262 290	45,9
Immigrants récents (2011 à 2016)	755	23,7	3 815	19,9	128 460	22,5
Immigrants selon les principaux lieux de naissance	3 180		19 185		570 945	
France	370	11,6	1 570	8,2	35 390	6,2
Chine	335	10,5	2 040	10,6	26 625	4,7
Iran	315	9,9	315	1,6	10 910	1,9
Nouveaux immigrants selon les principaux lieux de naissance	745		3 815		128 460	
France	125	16,8	615	16,1	11 995	9,3
Chine	105	14,1	555	14,5	6 525	5,1
Iran	100	13,4	75	2,0	5 540	4,3
Population totale selon les minorités visibles	10 190		76 390		1 663 225	
Minorités visibles	3 400	33,4	21 305	27,9	568 570	34,2

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

Les immigrants comptent pour 31 % de la population du secteur Griffintown tandis que dans l'arrondissement, cette proportion s'élève à 25 %.

Les immigrants récents comptent pour 24 % des immigrants du secteur, proportion supérieure à celle enregistrée à l'échelle de l'arrondissement (20 %).

Les immigrants résidant dans le secteur sont, pour la plupart, nés en France (12 %), en Chine (11 %) ou en Iran (10 %).

Ces trois pays constituent également les principaux lieux de naissance des immigrants récents recensés dans le quartier.

D'autre part, 33 % de la population du secteur déclare faire partie d'un groupe de minorité visible. Dans l'arrondissement, cette proportion s'élève à 28 %.

Mobilité

	Griffintown		Le Sud-Ouest		Ville de Montréal	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
Population selon la mobilité 5 ans auparavant	9 615		72 150		1 564 500	
N'ayant pas déménagé	2 510	26,1	35 125	48,7	860 940	55,0
Ayant déménagé	7 115	74,0	37 030	51,3	703 560	45,0
En provenance d'un arrondissement de la ville de Montréal	3 920	40,8	25 385	35,2	452 085	28,9
En provenance d'autres villes du Québec	1 515	15,8	5 535	7,7	87 150	5,6
En provenance d'autres provinces canadiennes	365	3,8	1 420	2,0	18 865	1,2
En provenance d'autres pays	1 305	13,6	4 690	6,5	145 460	9,3

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

Un peu plus de 26 % de la population du secteur n'a pas changé d'adresse entre 2011 et 2016 et la plupart de ceux qui ont déménagé au cours de cette période habitaient déjà dans un arrondissement de Montréal auparavant.

Dans le secteur, on recense également de nouveaux résidents provenant d'autres villes du Québec (16 %), d'autres provinces canadiennes (4 %) et d'autres pays (14 %).



PROFIL DE QUARTIER

GRIFFINTOWN

Arrondissement du Sud-Ouest

Scolarité et domaines d'études

	Griffintown		Le Sud-Ouest		Ville de Montréal	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
Population de 15 ans et plus selon le plus haut certificat, diplôme ou grade	9 325		65 805		1 397 890	
Aucun diplôme	255	2,7	12 235	18,6	248 130	17,8
Études secondaires	920	9,9	12 820	19,5	284 580	20,4
Études postsecondaires non universitaires	1 645	17,6	16 680	25,3	371 595	26,6
Certificat, diplôme ou grade universitaire	6 510	69,8	24 075	36,6	493 590	35,3
Population de 15 ans et plus ayant complété des études postsecondaires par domaines d'études	8 160		40 750		865 175	
Commerce, gestion et administration publique	2 610	32,0	9 470	23,2	194 165	22,4
Sciences sociales et de comportements, et droit	1 375	16,9	6 415	15,7	120 860	14,0
Architecture, génie et services connexes	1 215	14,9	6 675	16,4	142 080	16,4

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

Les diplômés universitaires comptent pour 70 % de la population de 15 ans et plus du secteur Griffintown, proportion nettement supérieure à celle enregistrée dans l'arrondissement (37 %).

Plus de la moitié de la population du secteur ayant complété des études postsecondaires détient un diplôme en commerce, gestion et administration publique (32 %), en sciences sociales et de comportements, et droit (17 %) ou en architecture, génie et services connexes (15 %).

Activité et profession

	Griffintown		Le Sud-Ouest		Ville de Montréal	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
Population de 15 ans et plus selon l'activité	9 345		65 805		1 397 885	
Population active	7 590	81,2	43 890	66,7	898 230	64,3
Chômeurs	475		3 735		83 560	
Taux de chômage		6,3		8,5		9,3
Population de 15 ans et plus selon la profession	7 435		42 480		863 915	
Affaires, finance et administration	1 660	22,3	7 710	18,1	151 455	17,5
Gestion	1 365	18,4	4 865	11,5	82 960	9,6
Sciences naturelles et appliquées et domaines apparentés	1 205	16,2	4 205	9,9	75 565	8,7

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

Plus de 81 % de la population de 15 ans et plus du secteur fait partie de la population active.

Le taux de chômage de cette population, qui s'élevait en 2015 à 6 %, est de loin, inférieur à celui enregistré à l'échelle de l'arrondissement (9 %).

À noter que les travailleurs recensés dans le secteur occupent principalement des emplois en affaires, finance et administration (22 %) ainsi qu'en gestion (18 %).

Revenu total

	Griffintown	Le Sud-Ouest	Ville de Montréal
Revenu moyen en 2015 (\$)			
Des ménages	96 929	65 857	69 047
De la population de 15 ans et plus	66 341	40 881	40 079
Des hommes de 15 ans et plus	75 257	46 024	44 701
Des femmes de 15 ans et plus	56 004	35 914	35 699
Des couples avec enfants	153 674	98 603	109 831
Des familles monoparentales	29 635	47 651	57 956

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

Dans le secteur Griffintown, le revenu moyen des ménages s'élevait, en 2015, à 96 929 \$ et celui de la population de 15 ans et plus à 66 341 \$. Un écart de plus de 19 000 \$ est toutefois enregistré entre le revenu moyen des hommes de 15 ans et plus (75 257 \$) et celui des femmes de 15 ans et plus (56 004 \$) du secteur.

Par ailleurs, le revenu moyen des couples avec enfants du secteur s'élevait, en 2015, à 153 674 \$, alors que celui des familles monoparentales s'établissait à 29 635 \$.

Lieu de travail

	Griffintown		Le Sud-Ouest		Ville de Montréal	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
Population active occupée âgée de 15 ans et plus selon la destination du trajet domicile-travail	6 085		33 905		689 880	
Dans un arrondissement de la ville de Montréal	5 190	85,3	28 655	84,5	563 420	81,7
Dans une autre ville de l'agglomération de Montréal	350	5,8	2 705	8,0	60 305	8,7
Dans une ville du Québec située à l'extérieur de l'agglomération de Montréal	470	7,7	2 380	7,0	63 545	9,2
Dans une autre province canadienne	45	0,7	170	0,5	2 605	0,4

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

La plupart des travailleurs du quartier occupent un emploi soit dans un arrondissement de la ville de Montréal (85 %), soit dans une autre ville de l'agglomération (6 %). Ceux qui travaillent dans une autre région administrative du Québec comptent, quant à eux, pour 8 % de l'ensemble.



PROFIL DE QUARTIER

GRIFFINTOWN

Arrondissement du Sud-Ouest

Modes de transport

	Griffintown		Le Sud-Ouest		Ville de Montréal	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
Principal mode de transport utilisé dans les déplacements domicile - travail	6 450		37 010		756 850	
Automobile, camion ou fourgonnette - conducteur	2 250	34,9	14 690	39,7	357 055	47,2
Automobile, camion ou fourgonnette - passager	125	1,9	945	2,6	22 010	2,9
Transport en commun	1 130	17,5	14 970	40,4	276 630	36,6
À pied	2 700	41,9	4 550	12,3	64 995	8,6
Bicyclette	185	2,9	1 490	4,0	29 410	3,9
Autre moyen	35	0,5	360	1,0	6 745	0,9

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016.

Près de 37 % des travailleurs résidant dans le secteur Griffintown utilisent une automobile - à titre de conducteur ou de passager - pour se rendre au travail, alors que ceux qui se déplacent en transport en commun comptent pour 18 % de l'ensemble.

Les modes de transport actif sont, quant eux, utilisés par 45 % des travailleurs résidant dans le secteur.

Religion

	Griffintown		Le Sud-Ouest		Ville de Montréal	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
Population selon la religion	6 400		70 350		1 612 645	
Catholique	2 610	40,8	37 555	53,4	852 205	52,8
Musulmane	855	13,4	4 990	7,1	154 540	9,6
Orthodoxe chrétienne	230	3,6	1 215	1,7	59 390	3,7
Aucune religion	1 765	27,6	17 015	24,2	296 215	18,4

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages (ENM) 2011.

La population du quartier est principalement de confession catholique (41 %), musulmane (13 %) et orthodoxe chrétienne (4 %). Dans l'arrondissement, ces proportions s'élevaient respectivement à 53 %, 7 % et 2 %.

Par ailleurs, 28 % de la population du secteur déclare n'avoir aucune appartenance religieuse.

Dépenses annuelles moyennes des ménages

	Griffintown		Le Sud-Ouest		Ville de Montréal	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
Dépenses moyennes totales	86 057		61 305		67 643	
Consommation courante totale	59 054	68,6	45 381	74,0	49 260	72,8
Alimentation (commerces et restaurants)	8 369	9,7	7 960	13,0	8 298	12,3
Logement	20 045	23,3	13 088	21,3	14 188	21,0
Entretien ménager	2 835	3,3	2 739	4,5	3 015	4,5
Ameublement et équipement ménagers	2 741	3,2	1 689	2,8	1 869	2,8
Vêtements	4 448	5,2	2 889	4,7	3 026	4,5
Transport	7 802	9,1	6 888	11,2	7 819	11,6
Soins de santé	2 191	2,5	2 019	3,3	2 140	3,2
Soins personnels	1 325	1,5	1 188	1,9	1 284	1,9
Loisirs	4 237	4,9	2 973	4,8	3 334	4,9
Matériel de lecture et autres imprimés	401	0,5	275	0,4	290	0,4
Éducation	1 034	1,2	836	1,4	1 033	1,5
Produits de tabac et boissons alcoolisées	2 329	2,7	1 647	2,7	1 654	2,4
Jeux de hasard	82	0,1	216	0,4	238	0,4
Dépenses diverses	1 214	1,4	974	1,6	1 071	1,6
Impôts personnels	19 822	23,0	11 227	18,3	13 117	19,4
Paiements d'assurance individuelle et cotisations de retraite	4 593	5,3	3 370	5,5	3 692	5,5
Dons en argent et contributions	2 588	3,0	1 327	2,2	1 574	2,3

Source : Statistique Canada, EDM 2016
Calculs : CanEx, projections 2017, Pitney Bowes

Les dépenses moyennes des ménages du secteur, estimées à 86 057 \$, sont plus élevées que celles enregistrées dans l'ensemble de l'arrondissement (61 305 \$).

Parmi les dépenses de consommation courante, celles liées au logement (23 %), à l'alimentation (10 %) et au transport (9 %), accaparent près de la moitié du budget des ménages du secteur.

Outre les dépenses de consommation courante, 23 % du budget des ménages du quartier est consacré aux impôts, 5 % aux frais d'assurances et cotisations de retraite et 3 % aux dons en argent et contributions.

Note : Les valeurs, y compris les totaux, sont arrondies de façon aléatoire par Statistique Canada à un multiple de « 5 » ou de « 10 ». Par conséquent, lorsque des données sont totalisées ou regroupées, la valeur totale peut ne pas correspondre à la somme des valeurs individuelles. De même, la somme des pourcentages, qui sont calculés à partir des données arrondies, ne correspond pas nécessairement à 100 %.

Pour plus d'information à ce sujet, nous suggérons de consulter le site de [Statistique Canada](http://www.statistique.ca).