

À titre de notaire, j'ai eu le plaisir de travailler avec les équipes de Rachel Julien sur divers projets dans les dernières années. Comme souvent le passé est garant de l'avenir pour un développeur urbain d'expérience, et soucieux, je suis persuadée qu'encore une fois, la conception et le développement d'un projet de qualité exemplaire tel que proposé par Rachel Julien sur le site du 4500 Hochelaga saura plaire à tous les intervenants en présence, et aura notamment pour effet d'apporter un nouveau souffle au quartier dans une approche permettant une belle mixité sociale, par le biais de tous les types de logements (locatifs, copropriété, abordable, social, etc.), et également via les types d'emplacements offerts (salle communautaire, espaces verts).

Le projet Canoë insufflera avec certitude une belle vitalité à la rue Hochelaga, par l'implantation sur les lieux de commerces et services de proximité.

Finalement, il m'apparaît que les futurs résidents de ce projet auront la chance de trouver dans le projet Canoë une qualité de vie, alors qu'il commence à être difficile pour un développeur d'offrir autant à ses habitants dans un seul et même projet sur l'île Montréal; des allées piétonnes, mais aussi ouvertes au public, des placettes pour y vivre doucement ou se rassembler, des espaces de parc, des commerces et services, le tout dans un projet chaleureux et à échelle humaine dans lequel tous pourront s'y retrouver, agréable à l'œil de surcroît de par son architecture harmonieuse, une densification bien adaptée au secteur, et le tout, en jouissant d'une situation exceptionnelle quant à sa proximité d'avec le métro; vraiment, Canoë semble avoir tout pour lui.

Marie-Eve Bouchard Angers