

Montréal, le 11 juin 2022

Chers commissaires de l'OCPM

Je m'appelle Marc Philips et je suis résident du Vieux Montréal, et un grand amateur des services et restaurants du quartier chinois.

Merci pour l'opportunité de soumettre un commentaire sur les nouvelles restrictions de hauteur et de densité proposées pour les bâtiments dans le quartier chinois. Je suis fortement **en faveur** de cette proposition de diminuer la hauteur et la densité permises.

Je demande à la Ville de Montréal d'affirmer la désignation patrimoniale du Quartier Chinois historique dont les limites sont le boulevard René-Lévesque au nord, la rue Viger au sud, la rue de Bleury à l'ouest, et la rue Sainte-Elizabeth à l'est. Je demande également à la Ville de Montréal d'affirmer sa proposition sur la diminution de hauteur et de densité permis afin d'encourager la préservation et la promotion de la vie communautaire et culturelle et le développement économique local dans le quartier.

Je crois que, avec ces mesures, nous allons pouvoir :

- Assurer que les bâtiments historiques soient protégés et préservés, ce qui est essentiel pour situer les histoires du quartier par rapport aux récits historiques du Canada et du Québec.
- Assurer que le développement économique et commercial soit convenable au quartier et prioriser les petites et moyennes entreprises locales.
- Permettre aux résidents, aux aînés en particulier, de rester dans des logements abordables et de vieillir avec confort et dignité.
- Maintenir et encourager la prestation de services sociaux dans le quartier.
- Créer des opportunités pour des échanges interculturelles et intergénérationnelles
- Maintenir un quartier à l'échelle humaine, en limitant la hauteur et la taille des édifices permis.

Au-delà de mon soutien pour la désignation patrimoniale du Quartier Chinois et les restrictions de hauteur et de densité, je me joins à nos voisins et nos communautés dans leurs préoccupations que les mesures actuelles ne suffisent pas pour le bien-être du quartier. J'espère qu'avec l'adoption des changements proposés par le plan d'urbanisme, la Ville de Montréal et le quartier Ville-Marie considéreront de manière approfondie la création d'un plan de développement plus holistique pour le Quartier Chinois historique de Montréal, dont le but est de protéger, préserver, et promouvoir l'histoire et la culture de sa population historique.

J'espère que vous considérerez cette soumission et continuerez à utiliser les commentaires des résidents et de la communauté dans le but de développer un plan holistique qui valorise le caractère unique du Quartier Chinois de Montréal.

Respectueusement,

Marc Philips