

Quartier chinois de Montréal

Patrimoine et aménagement

Cette réflexion collective sur l'avenir du Quartier chinois était grandement attendue. Ce secteur mérite qu'on s'y attarde afin de lui assurer un avenir à la hauteur de son importance culturelle, historique et géographique.

Le patrimoine est un enjeu majeur du Quartier chinois, qui regroupe plusieurs bâtiments aux qualités architecturales indéniables. Malheureusement, plusieurs de ces bâtiments sont en très mauvais état, et il faut agir vite. Il est toutefois essentiel de trouver un équilibre entre le patrimoine de ces bâtiments et le patrimoine culturel, identitaire du lieu, qui s'exprime entre autres à travers les nombreuses enseignes commerciales. Il règne, dans le Quartier chinois, un certain chaos, une surcharge visuelle qui fait partie de l'esprit du lieu. Si cette surcharge visuelle se doit d'être évitée dans les autres secteurs de l'arrondissement Ville-Marie, et que plusieurs règlements adoptés au cours des dernières années vont en ce sens, le Quartier chinois devrait y faire exception. L'enjeu reste complexe. Comment maintenir, voir encourager une certaine surenchère de l'affichage commercial, sans pour autant nuire au patrimoine architectural à mettre en valeur? Les deux aspects ne doivent pas être mis en opposition, puisque c'est précisément cette combinaison qui fait la particularité du Quartier chinois de Montréal.

Il importe également de parler d'aménagement. Il n'est pas possible de traiter des enjeux de patrimoine, de hauteur et de densité sans mener en parallèle une réflexion sur l'avenir des espaces publics du quartier.

Le Quartier chinois se vit beaucoup à travers ses rues et ses espaces publics. Animé en continu, on s'y promène pour profiter de l'effervescence du lieu, au fil des odeurs des différents commerces. La rue de la Gauchetière a bénéficié au cours de la dernière décennie d'un réaménagement d'une grande qualité.

Surfaces de pavé, mobilier urbain et lampadaires distinctifs, fosses de plantations; tous les ingrédients sont là pour en faire une rue commerciale agréable et vivante.

Les trois autres principaux axes du Quartier, soit la rue Saint-Urbain, la rue Clark et le boulevard Saint-Laurent, n'ont pas eu cette chance. L'asphalte y occupe une place beaucoup trop importante, les surfaces sont en mauvais état, le mobilier urbain est désuet et insuffisant. Aussi, la circulation y est confuse pour tous les modes de transport. Les piétons sont pris sur des trottoirs trop étroits, alors que l'espace réservé aux voitures est vaste et déstructuré.

Afin de créer un tout, un véritable quartier cohérent, avec une personnalité propre et un sentiment d'appartenance fort, il serait essentiel d'établir un plan directeur complet, à l'image de ce qui avait été fait pour le Quartier des spectacles et le Quartier international. Un plan directeur permet de définir l'ensemble des paramètres qui guident l'aménagement d'un site, à toutes les échelles et à travers une certaine période de temps. Dans le cas du Quartier chinois, un plan directeur intégrerait, entre autres, le réaménagement des différents axes dans la continuité de ce qui a été fait pour la rue de la Gauchetière. Ce plan aurait également un impact positif sur la vitalité commerciale et sur l'appropriation des lieux, autant par les visiteurs que par les habitants du secteur.

Véritable colonne vertébrale du quartier, le boulevard Saint-Laurent devrait être le premier axe à faire l'objet d'un réaménagement.

L'espace actuellement asphalté est particulièrement démesuré. En plus d'aggraver les enjeux d'îlot de chaleur, tout cet espace dédié aux véhicules cause des problèmes de sécurité. La vitesse

excessive y est encouragée, et les traversées piétonnes sont longues. Même pour les automobilistes, tout cet espace crée une certaine confusion qui rend la circulation dangereuse et désagréable.

Le premier geste serait donc de réduire l'espace dédié aux véhicules à une voie unique et large. Une seule rangée de stationnements serait conservée afin de permettre le stationnement de courte durée et de faciliter les livraisons.

Tout l'espace ainsi libéré serait consacré aux piétons, à une véritable vie de quartier. Entièrement pavé, l'espace serait dans la continuité de la rue de la Gauchetière, avec une déclinaison du même mobilier. Cet espace serait également utilisé pour étendre les terrasses des restaurants.

Recommandations

Assurer la restauration et la mise en valeur l'ensemble des bâtiments patrimoniaux du quartier;

Mener une réflexion sur l'esprit du lieu particulier généré par la surabondance d'affichage;

Développer un plan directeur pour l'ensemble des espaces publics du quartier.



Situation existante du Boulevard Saint-Laurent



Exemple d'aménagement qui pourrait être proposé pour le Boulevard Saint-Laurent dans le cadre d'un plan directeur

