



Mémoire présenté à l'OCPM
dans le cadre de la consultation sur des modifications au Plan d'urbanisme
dans le secteur du Quartier chinois dans l'arrondissement de Ville-Marie

Préparé par Louis Trudel, président de l'APGT en 2019 et en 2020,
pour Frédéric Mandel, président de l'APGT depuis 2021,
au nom de l'Association professionnelle des guides touristiques de Montréal (APGT)

Montréal, le 2 juin 2022

Depuis 2021, l'APGT suit de près l'évolution de la situation du Quartier chinois. Non seulement le Quartier chinois possède-t-il une grande valeur patrimoniale, mais son emplacement stratégique au cœur du centre-ville de Montréal en fait un des quartiers les plus fréquentés par les guides touristiques. C'est d'ailleurs un membre de l'APGT, le guide touristique Jean-Philippe Riopel, qui a lancé l'alerte en 2021 et ainsi enclenché une mobilisation de la part des citoyens et des associations de sauvegarde du patrimoine, qui a abouti à un avis d'intention de classement de la part du ministère de la Culture. Le 9 mai 2022, Jean-Philippe Riopel a reçu, des mains de la députée solidaire Manon Massé, la médaille de l'Assemblée nationale pour souligner son rôle crucial dans la lutte pour la sauvegarde du Quartier chinois.

Les 150 membres de l'APGT, qui détiennent tous le permis de guide touristique de la Ville de Montréal, se consacrent à l'interprétation du patrimoine dans le cadre de visites guidées offertes chaque année à des centaines de milliers de visiteurs, de Montréal ou de partout dans le monde. Véritables courroies de transmission entre les résidents et les visiteurs, ils jouent ainsi un rôle fondamental dans la mise en valeur de la ville, par la transmission de leurs connaissances de la ville et de leur passion pour Montréal. Ambassadeurs de la paix et de toutes les Montréalaises et les Montréalais, ils jouent un rôle central et essentiel dans l'industrie touristique montréalaise grâce à leurs liens privilégiés avec tous les acteurs du secteur touristique et à l'influence qu'ils ont sur les visiteurs. Ils contribuent ainsi activement au rayonnement international de la métropole du Québec. Le Quartier chinois est un des secteurs de la ville où se déroulent le plus grand nombre de visites guidées pour deux raisons : son attrait patrimonial multiple et son emplacement stratégique.

1- Importance du Quartier chinois pour les guides touristiques

La grande valeur patrimoniale du Quartier chinois provient de son histoire, qui en fait un des quartiers chinois les plus anciens en Amérique du Nord et jouissant d'une spécificité enviable.

- Échelle humaine : La hauteur de la majorité des bâtiments qui comprennent moins de cinq étages, la place Sun-Yat-Sen ainsi que la piétonnisation permanente de la rue De la Gauchetière confèrent au Quartier chinois une échelle humaine qui se traduit par une qualité de vie des résidents et une atmosphère accueillante pour les visiteurs.
- Valeur historique : En plus d'être le berceau de la culture chinoise à Montréal, le quartier qu'on nomme depuis longtemps Quartier chinois a d'abord été un des premiers faubourgs de la ville, qui a accueilli des Canadiens français, des Juifs, des Écossais, des Irlandais, des Allemands, des Slovaques, des Syriens, des Libanais, des Vietnamiens, des Coréens, des Japonais, des Mauriciens, toutes des communautés qui ont contribué au façonnement du quartier et dont on peut voir encore la trace. Plusieurs bâtiments témoignent également des nombreux rôles joués par le quartier au fil des ans : éducatif (École britannique canadienne), religieux (église de la Mission-Catholique-chinoise-du-Saint-Esprit et ancienne église presbytérienne), résidentiel (maisons de pierre grise sur la rue De la Gauchetière), politique (résidence d'un des rédacteurs des 92 Résolutions sur la rue De la Gauchetière et bureaux du Kuomintang sur la rue Clarke), industriel (ancienne cigarerie Davis et manufacture Wings), culturel (ancien temple franc-maçonnique chinois, ancien cabaret Chinese Paradise et lieux de tournage de *Un zoo la nuit* et du clip *Chinatown Blues* de Luc De Larochellière), gastronomique (ancien restaurant Nanking).
- Valeur architecturale : Le cœur du Quartier chinois, ce sont les bâtiments. La mixité des bâtiments, provenant de différentes époques, arborant des styles architecturaux variés et servant diverses fonctions (résidentielle, commerciale, industrielle, religieuse, culturelle, éducative), confère au Quartier chinois une grande valeur architecturale.
- Valeur culturelle : Témoin depuis près de 150 ans de l'évolution de la communauté chinoise et sud-est asiatique, le Quartier chinois est un véritable symbole de diversité de par sa longévité et le rôle central qu'il joue depuis le XIXe siècle dans la vitalité culturelle du centre-ville, du boulevard Saint-Laurent et de la ville en général.
- Valeur culinaire : Haut lieu de la vitalité gastronomique de Montréal, le Quartier chinois représente une concentration de restaurants et d'épiceries offrant, souvent à des prix abordables, des mets typiques de plusieurs régions de Chine et d'Asie du Sud-Est, au plus grand bonheur des gourmets d'ici et d'ailleurs. Le Quartier chinois est donc un incontournable des tours culinaires, qui connaissent une explosion de popularité depuis le début des années 2010.

2- Emplacement stratégique du Quartier chinois

Le Quartier chinois se situe à un endroit névralgique de la ville :

- Vieux-Montréal : Il se trouve à un jet de pierre du Vieux-Montréal, le secteur le plus visité par les touristes et où les guides touristiques sont le plus actif.
- Quartier international : Il est adjacent au Quartier international, dont la spécificité, l'importance sur le plan international et la valeur patrimoniale justifient plusieurs visites guidées.
- Quartier des spectacles : Il est adjacent au Quartier des spectacles, dont la valeur historique (ancien Red Light) et les nombreux attraits actuels justifient plusieurs visites guidées.
- Boulevard Saint-Laurent : Il est parcouru par le boulevard Saint-Laurent, artère centrale de l'Île de Montréal revêtant une très grande importance par son patrimoine, son histoire, son architecture et sa très riche diversité culturelle.
- Palais des congrès : Il est collé au Palais des congrès, dont l'entrée sur la rue piétonne De la Gauchetière est très invitante. De nombreux congressistes choisissent cette sortie pour déambuler ensuite sur la rue piétonne, se trouvant ainsi naturellement, et parfois inconsciemment, au cœur du Quartier chinois dont ils apprécient grandement le charme après leur journée de travail. Le Palais des congrès de Montréal étant un des plus importants en Amérique du Nord, le lien privilégié l'unissant au Quartier chinois entraîne de façon naturelle la venue de dizaines de milliers de congressistes dans le Quartier chinois chaque année.

3- Accessibilité

Le Quartier chinois jouit d'une accessibilité enviable.

- Piétons : Depuis 40 ans, le Quartier chinois bénéficie d'une des rares artères montréalaises à être piétonnisées à longueur d'année, ce qui fait de la rue De la Gauchetière une rue idéale pour les visites guidées.
- Cyclistes : Le Quartier chinois est traversé par la piste cyclable de la rue Saint-Urbain.
- Autocars : La rue Saint-Urbain, le boulevard Saint-Laurent, la rue Viger et le boulevard René-Lévesque sont toutes des artères très fréquemment utilisées par les autocars touristiques qui, sans s'y arrêter, permettent au guide de parler du Quartier chinois pour inviter les visiteurs à y revenir à pied.
- Le Quartier chinois est desservi par des stations de métro sur les lignes orange et verte, des stations de Bixi et plusieurs entrées du Réso, en plus de se trouver à moins de 15 minutes de marche de milliers de chambres d'hôtel.

Recommandation : L'APGT recommande la préservation du Quartier chinois, et a fortiori du noyau institutionnel du Quartier chinois, pour en conserver l'échelle humaine qui lui est propre, sa valeur patrimoniale, architecturale, historique, culturelle, sociale et gastronomique. L'abaissement substantiel de la limite de hauteur est essentielle au maintien de l'intégrité des hauteurs historiques et donc de l'échelle humaine, éléments qui caractérisent la spécificité de notre Quartier chinois en Amérique du Nord. Les guides touristiques agissant comme des caisses de résonance auprès des visiteurs d'ici et d'ailleurs, le Quartier chinois est un des secteurs de la ville les plus à même de permettre aux guides touristiques de faire rayonner Montréal à l'international.

ASSOCIATION PROFESSIONNELLE DES GUIDES TOURISTIQUES DE MONTRÉAL

- Une des **plus vieilles** associations professionnelles de guides touristiques en Amérique du Nord (1975)
- Nos membres sont tous détenteurs d'un **permis de la Ville de Montréal** et ont tous suivi une **formation bilingue de 240 heures à l'ITHQ**, portant sur la ville de Montréal et les techniques de guidage
- Nos membres guident en une **douzaine de langues**
- Nos membres respectent notre **code d'éthique professionnel**
- Nos membres sont couverts par une **assurance responsabilité civile**
- **150 membres actifs**
- 95 % sont **travailleurs autonomes**

→ **Montréal et Québec sont les deux seules villes aux États-Unis et au Canada à offrir un programme d'études reconnu aux guides touristiques**

LA MISSION DE L'APGT

1. **Perfectionnement professionnel** Conférences, visites, ateliers
2. **Maillage avec nos partenaires montréalais** Ville de Montréal, ITHQ, Tourisme Montréal, agences touristiques, acteurs de l'industrie touristique
3. **Réseautage professionnel** Notre association sœur l'AGTQ (Association des guides touristiques de Québec), CGAQ (Corporation des guides accompagnateurs du Québec), AQIP (Association québécoise des interprètes du patrimoine), AGPTA (Association des guides professionnels en tourisme d'aventure)
4. **Promotion du guide touristique certifié** Ministère du Tourisme, Alliance de l'industrie touristique du Québec, CQRHT, ARF, Ville de Montréal, ITHQ, Tourisme Montréal, agences touristiques, acteurs de l'industrie touristique
5. **Rayonnement à l'international** Participation aux congrès bisannuels de la WFTGA (World Federation of Tourist Guide Associations), rencontres avec des associations professionnelles de guides aux États-Unis et ailleurs dans le monde