



1700, RUE ATATEKEN | MONTRÉAL | QC | H2L 3L5
TÉL. 514-288-0404 | DIRECTION@FAUBOURGSTLAURENT.CA

FAUBOURGSTLAURENT.CA

2 juin 2022

Mémoire de la Table de concertation du faubourg Saint-Laurent

Dépôt à l'Office de consultation publique de Montréal dans le cadre de la consultation sur le Quartier chinois

INTRODUCTION

La Table de concertation du faubourg Saint-Laurent (TCFSL) a pour mission de favoriser la communication, les échanges et la concertation entre les différents acteurs du faubourg Saint-Laurent, pour tout ce qui touche le mieux-être des diverses catégories de personnes qui y vivent ou qui le fréquentent. Pour réaliser ce mandat, la Table doit périodiquement piloter un exercice de planification stratégique du quartier en mobilisant la population, les organismes et les institutions du milieu. En 2017, la Table a donc entrepris cette démarche de planification qui a abouti sur un nouveau Plan de quartier quinquennal doté de 5 axes de travail :

- La cohabitation harmonieuse
- L'accessibilité au logement
- L'accessibilité aux services de proximité
- La pérennisation des organismes communautaires
- La rétention des familles

La TCFSL vise à faciliter le développement harmonieux du quartier dans ses aspects économique, social, culturel, communautaire et environnemental. Elle entend contribuer à mettre en valeur les différentes composantes du milieu, en s'assurant qu'un équilibre soit maintenu dans le développement de chacune d'entre elles.

Le faubourg Saint-Laurent inclut notamment le territoire du Quartier chinois. Son conseil d'administration est composé minimalement d'un organisme communautaire du Quartier chinois. La TCFSL a également siégé au comité de pilotage des consultations sur l'avenir du Quartier chinois, et elle chapeaute pour l'instant la fondation de la Table ronde pour le Quartier chinois de Montréal (TRQCM).

Le faubourg Saint-Laurent



POSITION SUR L'OBJET DE LA CONSULTATION

La TCFSL est **fortement en accord avec les nouvelles restrictions de hauteur et de densité** proposées dans le quartier chinois et soumises à la consultation.

Nous demandons à la Ville de Montréal d'affirmer la **désignation patrimoniale du quartier chinois historique** dont les limites sont le boulevard René-Lévesque au nord, la rue Viger au sud, la rue de Bleury à l'ouest, et la rue Sainte-Elizabeth à l'est. Nous demandons également à la Ville de Montréal de maintenir, voire de bonifier sa proposition sur la diminution de hauteur et de densité permis afin d'encourager la préservation et la promotion de la vie communautaire et culturelle et le développement économique local dans le quartier.

Nous sommes convaincus que ces mesures permettront de :

- Protéger les bâtiments historiques, ce qui est essentiel pour mettre en valeur l'histoire du quartier par rapport aux récits historiques du Canada et du Québec;
- Assurer que le développement économique et commercial soit adapté à la morphologie du quartier et qu'il priorise les petites et moyennes entreprises locales;
- Offrir plus d'opportunités pour créer des espaces verts et des espaces pour des loisirs de plein air;
- Permettre aux résidents, et aux aîné-es en particulier, de rester dans des logements abordables et de vieillir dans le confort et la dignité;
- Maintenir et encourager la prestation de services sociaux dans le quartier;

- Créer des opportunités pour des échanges interculturels et intergénérationnels;
- Maintenir un quartier à l'échelle humaine.

RECOMMANDATIONS DÉPASSANT LE CADRE DE LA CONSULTATION

Le quartier chinois est un lieu de rassemblement ancré dans la mémoire et l'histoire de la communauté culturelle chinoise, animé par les arts et la culture. Plusieurs générations des communautés asiatiques de Montréal continuent de s'identifier. Au-delà de notre soutien pour la désignation patrimoniale du quartier chinois et les restrictions de hauteur et de densité, nous nous rallions aux préoccupations de la communauté chinoise au fait que les mesures actuelles ne suffisent pas pour le bien-être du quartier. Nous espérons qu'avec l'adoption des changements proposés au plan d'urbanisme, la Ville de Montréal et l'arrondissement de Ville-Marie considéreront de manière approfondie la **création d'un plan de développement plus holistique pour le quartier chinois** historique de Montréal, dont le but est de protéger, préserver et promouvoir l'histoire et la culture de sa population historique. Ce plan devrait prendre en compte :

- le logement social et abordable,
- le développement économique local,
- la bonification des espaces verts et publics,
- les mesures de cohabitation sociale avec les populations marginalisées,
- le soutien des services sociaux, de santé et communautaires du territoire,
- la pérennisation et le déploiement de l'instance de concertation locale Table ronde du quartier chinois de Montréal (TRQCM).

Nous demandons aussi à la Ville de Montréal d'utiliser tous les outils à sa disposition, notamment pour susciter :

- L'acquisition de terrains grâce au **droit de préemption** afin de développer de nouveaux espaces verts et des logements sociaux et abordables dans le Quartier chinois, notamment sur l'îlot délimité par les rues Viger, Anderson, Jeanne-Mance et de la Gauchetière;
- **Un abaissement supplémentaire des hauteurs sur la rue de la Gauchetière** afin de préserver l'expérience piétonne et commerciale actuelle, la proposition de 25-35 mètres sur la table étant trop élevée par rapport à la configuration de la rue;
- La **préservation des lots étroits sur de la Gauchetière** pour favoriser la multiplicité de petits commerces, leur diversité et leur caractère distinct des autres rues commerciales montréalaises;
- Le réaménagement et **l'embellissement des ruelles** en vue d'un verdissement et d'une bonification des espaces publics dans le quartier;
- Un programme de **soutien aux rénovations et à la mise en valeur des bâtiments à valeur historique** et patrimoniale du quartier chinois;
- **Un soutien financier pérenne à la Table ronde du quartier chinois** pour favoriser la concertation du milieu et porter la voix de la communauté du quartier chinois.