

Consultation publique Quartier chinois de Montréal

Compte rendu des cafés-rencontres

Date : 10, 11 et 12 mai 2022 de 8 h à 9 h 30

Lieu : Hôtel Holiday Inn, 999, rue Saint-Urbain, Montréal

Introduction

La commission chargée de la consultation publique a convié des représentants associatifs et des citoyens impliqués préoccupés par le développement du Quartier chinois à l'un des trois cafés-rencontres thématiques suivants : vie économique, vie communautaire et vie culturelle.

En début de rencontre, Éric Cardinal, le président de la commission, présente les commissaires et l'équipe de l'Office ainsi que la démarche de consultation en cours.

Il rappelle également l'indépendance et le rôle de l'OCPM qui mène les consultations publiques qui lui sont confiées avec transparence et ouverture. Par ailleurs, un compte rendu sommaire de cette rencontre, non nominatif, sera publié sur le site Internet de l'Office au cours des prochaines semaines.

Monsieur Cardinal présente également les objectifs de l'activité :

- Présenter l'objet et la démarche de la consultation;
- Connaître le point de vue des participants quant aux enjeux de la consultation;
- Encourager les organisations à participer et à faire connaître la consultation dans leurs réseaux.

Lors des trois rencontres, les questions suivantes ont été posées aux participants :

Patrimoine et identité

- Pensez-vous que l'agrandissement des limites du quartier chinois sera bénéfique pour son développement?
- Selon vous, quels sont les éléments significatifs à protéger et à mettre en valeur pour renforcer le caractère distinct du quartier?
- Quelles autres actions permettraient de protéger et de mettre en valeur des bâtiments patrimoniaux et les éléments distinctifs du quartier?

Hauteurs et densités

- Selon vous, les modifications proposées permettront-elles de protéger le patrimoine du Quartier chinois? Pourquoi?
- Selon vous, est-ce que ces changements rendront le quartier plus agréable à vivre ou à visiter?
- Comment les changements de hauteurs et densités affecteront-ils, selon vous, le développement du quartier?

Dynamisme économique

- Quelles mesures pourraient bénéficier à l'activité commerciale du secteur tout en renforçant le caractère unique du quartier chinois?
- Selon vous, qu'est-ce qui donnerait envie d'aller visiter le Quartier chinois et ses commerces?
- Comment les changements de hauteurs et densités affecteront-ils, selon vous, le développement économique du quartier?

Mise en contexte

Les analystes de l'OCPM présentent brièvement le contexte de la consultation et les modifications proposées par la Ville de Montréal.

Points de vue exprimés

La consultation

- Cette consultation est importante pour l'avenir du quartier, au regard des enjeux importants et de la gravité de certaines situations, notamment en ce qui a trait au développement immobilier, aux effets de la pandémie et même au racisme constaté envers les membres de la communauté.

- L'objet de la consultation est trop limité, même si les changements proposés constituent un pas dans la bonne direction. De nombreux autres enjeux mériteraient l'attention de la Ville de Montréal : logement, vie communautaire, embourgeoisement, taxes municipales, vitalité des commerces, qualité de vie des résidents, parcs et espaces verts.
- La compréhension des enjeux de la consultation, des règles d'urbanisme (notamment celles concernant les limites de hauteurs et densités) sont complexes pour les non-spécialistes. Cela est encore plus difficile pour les résidents du quartier qui ne comprennent pas le français ni l'anglais.
- Il faut faire des efforts pour vulgariser les enjeux pour qu'ils soient compris par l'ensemble des citoyennes et citoyens.
- Le délai imparti pour la consultation est trop court et ne permettra pas une participation optimale.

Identité du quartier

- On rappelle qu'il n'y a que trois quartiers chinois au Canada, un seul au Québec. Cela dit, le Quartier chinois de Montréal fait face aux mêmes tendances de disparition auxquels font face d'autres quartiers chinois en Amérique du Nord. Il s'agit d'ailleurs du seul « quartier chinois francophone » en Amérique du Nord et possiblement dans le monde.
- Le quartier chinois est à tout le monde, pas seulement aux membres de la communauté sino-asiatique. Il faut avoir une vision inclusive du quartier.
- Il faut éviter de faire du quartier un « Disneyland ». Il est aussi un lieu habité, un lieu de travail ainsi qu'une destination commerciale et gastronomique pour des gens de l'extérieur.
- C'est important de préserver l'apparence du Quartier chinois pour que son âme soit préservée, c'est-à-dire il faut que les gens reconnaissent qu'ils se trouvent dans un Quartier avec un héritage sino-asiatique riche.
- Une façon de renforcer les activités économiques au sein du Quartier chinois est de faire la promotion de certaines institutions qui fonctionnent comme des ancrages (associations familiales, communautaires, économiques). Ces institutions constituent des leviers importants pour la vitalité du Quartier chinois.
- Il y a un lien important entre la conservation de l'âme du Quartier chinois et la revitalisation des activités économiques qui l'ont caractérisé pendant des décennies. Cela dit, les activités économiques devront se renouveler et bénéficier de l'apport de nouvelles générations.

- Pour favoriser le retour des gens qui ont dû quitter le quartier, de gré ou de force en raison des développements passés, il serait intéressant de voir le Quartier chinois comme un lieu de rassemblement, de création et de renforcement des liens communautaires.

Patrimoine

- Il ne faut pas voir le patrimoine du Quartier uniquement sous l'angle d'un « décor asiatique », même si les façades caractéristiques ont leur importance symbolique. Il faut aussi considérer l'usage des bâtiments, la vie culturelle et communautaire.
- Il serait également important de protéger les immeubles existants, notamment en offrant des incitatifs pour la rénovation, mais aussi pour la protection du patrimoine immatériel du Quartier. Une stratégie serait de créer un Plan holistique pour le patrimoine, c'est-à-dire qui inclut les deux volets, ou encore de mettre en œuvre un Plan de développement du Quartier chinois, tout en profitant du travail réalisé par de nombreux membres de la communauté.
- La Ville est en retard pour mettre en place des stratégies de protection patrimoniale des secteurs comme le Quartier chinois, et ce, seulement parce que la communauté est mobilisée depuis longtemps pour obtenir une protection concrète. L'initiative mise de l'avant dans cette consultation est limitée en regard des enjeux de protection du patrimoine.
- Présentement, il n'y a pas une grande production culturelle dans le Quartier chinois, ce qui pourrait créer un pont entre les intérêts de préservation de son héritage et son développement économique. Des initiatives culturelles ont le potentiel pour renforcer le sentiment d'appartenance à ce lieu.
- Dans l'intérêt de préserver l'âme du Quartier chinois en même temps que l'activité économique, il serait intéressant de profiter de l'expérience du Vieux-Montréal. Cela dit, il est important de considérer plus largement les relations du Quartier chinois avec les quartiers limitrophes.
- Les bâtiments sont des vaisseaux de culture et d'histoire. En ce sens, la protection du patrimoine bâti sert aussi à protéger les traditions et la façon de vivre des gens qui y habitent, mais surtout pour assurer leur avenir. Ceci ne serait qu'un premier pas dans la revitalisation de la vie culturelle du Quartier chinois.
- Il faut s'inspirer de l'expérience d'autres quartiers chinois en Amérique du Nord qui ont mis en place des plans de protection et de mise en valeur.
- Les arches du quartier chinois, bien que datant des années 1990, sont devenues des emblèmes connus qui méritent protection.

Hauteurs et densités

- Les modifications proposées permettront de garder les constructions du quartier « à échelle humaine ». Les bâtiments de plus petite taille sont plus en adéquation avec l'atmosphère et l'histoire du quartier.
- Plusieurs participants se demandent pourquoi ce sont ces hauteurs qui ont été déterminées et pourquoi on n'a pas envisagé des limites plus basses. On rappelle qu'en théorie, une limite de 25 mètres équivaut à un immeuble de 8 étages, ce qui est plus élevé que la plupart des édifices au cœur du quartier.
- La limite des hauteurs pourrait nuire au développement immobilier du quartier qui pourrait bénéficier d'immeubles à bureaux ou à logements en plus grand nombre.

Autres sujets

- Les changements de hauteurs et densités proposés par la Ville de Montréal semblent insuffisants pour répondre aux besoins et préoccupations de la communauté.
- Les questions de la sécurité et de l'itinérance doivent aussi être prises en compte, puisque dans les dernières années, la situation s'est malheureusement détériorée.
- Les constructions nouvelles dans le quartier favorisent l'installation de personnes seules au détriment des familles.
- Un point central des efforts de revitalisation du Quartier chinois serait de créer ou de retrouver des espaces qui permettent la pratique de loisirs, d'activités culturelles et des rencontres intergénérationnelles, surtout avec la fermeture récente du YMCA et le manque d'espaces publics.
- Le Quartier a besoin de plus d'espaces verts. Le potentiel de verdissement reste limité, même à l'intérieur des nouvelles limites du Quartier.
- Certains participants expriment le besoin de considérer la conservation et même l'ajout d'espaces de stationnement pour les visiteurs du Quartier.

Mot de la fin

Les commissaires remercient les participants pour leur contribution et les invitent à poser leurs questions à la Ville lors de la séance du 18 mai et de présenter leurs opinions soit en ligne soit à l'audition des opinions.

Participants

Invités

Serena Zhang. *Young Chinese Professional Association*

Noraa Liang. *Chambre de commerce chinois de Montréal*

Glenn Castanheira. *Montréal Centre-ville*

Sandy Yep. *Comité d'ainés*

Mark Zhang. *Hong Kong Business Association*

Julie Noyer. *Chambre de commerce du Montréal métropolitain*

Jimmy Chan. *Famille Chan*

Victor Hum. *Famille Hum*

Walter Tom. *Famille Tom*

Mei Chu. *Table ronde du Quartier chinois*

Wan Ting Chen. *Service à la famille chinoise*

Samuel Vanzin. *Comité logement Ville-Marie*

Leslie L. Cheung. *Green Chinatown*

Saul Ho. *Montreal Chinese Pentecostal Church*

Linda Cheung. *Montreal Chinese Pentecostal Church*

Andy Vu. *Table ronde Quartier chinois*

David Pourreaux. *Résident du quartier*

Kent Chong. *Résident du quartier*

Jessica Chen. *Fondation JIA*

Maude Levasseur. *Monument national*

Dinu Bumbaru. *Héritage Montréal*

Karen Cho. *Groupe de travail sur le Quartier chinois*

Jonathan Cha. *Comité de travail sur la protection patrimonial du Quartier chinois*

Parker Mah. *Centre d'organismes communautaires*

Office de consultation publique de Montréal (OCPM)

Éric Cardinal – *Président de la commission*

Danielle Sauvage – *Commissaire*

Bruno-Serge Boucher – *Commissaire*

Akos Verboczy – *Secrétaire-Analyste*

Alejandro Angel – *Analyste*