



## Comparaison de quatre programmes de certification d'ÉcoQuartiers

Par Jean-François Lefebvre (PhD), pour Imagine Lachine-Est, mai 2022

Chargé de cours en études urbaines à l'UQAM et chargé de projet au Front commun pour la transition énergétique (FCTÉ) en charge du chantier ClimAction-Lachine.

## Comparaison de 4 programmes de certification d'ÉcoQuartiers (1/3)

Lefebvre, 2022

Enjeu	Programmes encadrant la démarche participative		Programmes basés sur des choix de mesures	
Nom du programme	ÉcoQuartier	Ecodistrict	BREEAM Communities	LEED-AQ
Description sommaire	Programme français de certification ÉcoQuartier	Programme nord-américain Ecodistrict	Programme BREEAM <i>Communities</i> 2012	Programme LEED aménagement de quartier LEED v4 <i>Neighborhood development</i>
Date de création du programme	2009	2013	2011	2009
Organisme responsable de la certification	Gouvernement français	Ecodistrict, OSBL basé à Portland, Or	BRE Global Limited, filial d'un OSBL, Royaume-Uni	Conseil du bâtiment durable du Canada (CBDC)
ÉcoQuartiers certifiés	Près de 600 ÉcoQuartiers certifiés ou en voie de certification en France	27 quartiers en Amérique du Nord (incluant à Vancouver et Toronto)	Dans plusieurs pays	ND, Nombre limité Mais implanté au Québec (Technopole Angus)
Possibilité de certification au Québec	Certification à l'étranger (projet au Japon) Partenariat entre Lachine et Strasbourg	Certifient déjà des projets réalisés dans des villes canadiennes (Toronto et Vancouver)	Offrent la certification à l'international	Certification canadienne (avec un équivalent américain applicable à l'international)
Langue utilisée	Français	Anglais	Anglais	Français/anglais
Principaux documents de référence et leur accessibilité	Référentiel ÉcoQuartier (avril 2020), 150 p. Gratuit en ligne	Ecodistrict Protocol (2018), 52 p. Gratuit en ligne Ecodistrict Handbook (2018), 95 p. En ligne : 50\$ US (68\$CA)	BREEAM Communities technical manual (2017, 184 p.) Gratuit en ligne	LEED Aménagement de Quartier v.2009, périmée, gratuite en ligne (2011), 165 p. LEED V04, qui remplace, non disponible
	<a href="http://www.ecoquartiers.logement.gouv.fr/actualite/le-referentiel-ecoquartier-2020/">http://www.ecoquartiers.logement.gouv.fr/actualite/le-referentiel-ecoquartier-2020/</a>	<a href="https://ecodistricts.org/">https://ecodistricts.org/</a>	<a href="https://www.breeam.com">https://www.breeam.com</a>	<a href="https://www.cagbc.org/fr/notre-travail/certifications/leed/">https://www.cagbc.org/fr/notre-travail/certifications/leed/</a>

## Comparaison de 4 programmes de certification d'ÉcoQuartiers (2/3)

Lefebvre, 2022

Nom du programme	ÉcoQuartier	Ecodistrict	BREEAM Communities	LEED-AQ
Démarche participative et de co-construction	Fondamentale dans le processus		Intégrée au processus	Absente
Intégration des enjeux sociaux	Fondamentale dans le processus		Intégrée au processus	Absente
Simplicité (aspect <i>user friendly</i> ) du guide et de la démarche	Assez simples	Les plus simples	Moyen	Complexe (Soutien important requis)
Lien entre chaque mesure et les enjeux climat, résilience et équité	Assez fort	Très fort	Fort	Encouragé par le pointage mais non obligatoire
Flexibilité, choix des objectifs et des indicateurs	L'équipe en charge du projet d'ÉcoQuartier <b>doit établir ses propres objectifs ainsi que les indicateurs retenus</b>		Système basé <b>sur des menus</b> de mesures et d'actions donnant un pointage	
Mesures proposées	Mesures et actions suggérées		Nombreuses mesures et actions proposées	
Thématiques	20 engagements répartis dans 4 thématiques	3 impératifs (équité, résilience et protection du climat), appliqués pour chacune des 6 priorités suivantes : <ul style="list-style-type: none"> <li>• Place,</li> <li>• Prosperity,</li> <li>• Health + Wellbeing,</li> <li>• Connectivity</li> <li>• Living infrastructure,</li> <li>• Ressource regeneration</li> </ul>	6 catégories : <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gouvernance</li> <li>• Social and economic wellbeing</li> <li>• Ressources &amp; energy</li> <li>• Land use &amp; ecology</li> <li>• Transport and environment</li> <li>• Innovation</li> </ul>	Variées, mais pointage additionnel sur l'énergie

## Comparaison de 4 programmes de certification d'ÉcoQuartiers (3/3)

Lefebvre, 2022

Nom du programme	ÉcoQuartier	Ecodistrict	BREEAM Communities	LEED-AQ
<b>Certification spécifique au cadre bâti</b>	Non, une certification complémentaire peut venir compléter au niveau du cadre bâti		Oui, BREEAM était pionnière dès 1990 pour le design des édifices. Certification maintenant dans 50 pays	Oui, Utilisé dans 167 pays. 3200 bâtiments LEED au Canada depuis 2005
Frais	ND (probablement minimales) Appui du gouvernement français	De l'ordre de 10 000\$US pour l'ensemble du processus	ND	Élevés (environ 60 000\$ demandés pour Regroupement de Lachine pour un bâtiment)
Étapes dans le processus de certification	Écoquartier en projet En réalisation Réalisé Suivi	Formation Roadmap (Plan) Performance (Réalisé)		En amont. Rejet si certaines règles de construction ou de propreté du chantier ne sont pas respectées.
Avantages additionnels	Partenariat déjà établi entre Lachine (Montréal) et Strasbourg. La flexibilité suscite la participation.	<i>EcoDistricts Incubator</i> Atelier annuel de 3 jours Nord-américain Présence d'un AP		Programme déjà implanté au Québec : Technopole Angus, UdeM - Campus Outremont, Bassins du Nouveau Havre
Niveaux de certification (capacité de démarquer les meilleurs projets)	Un niveau de certification : Certifié ÉcoQuartier		5 niveaux de certification Certifié BREEAM (note de passage 30 pts), bien, très bien, excellent et remarquable	4 niveaux de certification Certification LEED-AQ (base), LEED argent, or et platine

Note : <https://ecodistricts.org/wp-content/uploads/2019/02/F-Impact-report-2018.pdf>