

Consultation publique de l'OCPM
Projet de PPU secteur Lachine-Est

avril-mai 2022

PAR LA CDEC LASALLE-LACHINE



Lachine est

La CDEC LaSalle-Lachine

La Corporation de développement économique communautaire (CDEC) LaSalle-Lachine est un organisme à but non lucratif qui souhaite regrouper la communauté locale autour de stratégies et de projets de développement économique, social et culturel.

Nous promovons une approche de développement globale, intégrée et basée sur la concertation, la mobilisation et la participation de l'ensemble des acteurs de la collectivité.



Lachine est

Les 9 facteurs de réussite

1. Le *genius loci*
2. Le modèle lachinois
3. Le partenariat
4. L'équipe
5. La durabilité
6. Prévoir, structurer et réglementer
7. Les zones d'emploi
8. La communauté
9. La suite

Annexe



Lachine est

1. Le *genius loci* ou esprit du lieu

#1 – Accueillir un lieu d'enseignement de la transformation et du travail du métal et/ou des artistes spécialisés dans la transformation du métal pour inclure une dimension vivante du passé (...)

#2 – Limiter les hauteurs des nouvelles constructions pour respecter l'alignement des bâtiments dans leur forme urbaine (...)

#3 – Solliciter les paliers de gouvernement, incluant le gouvernement fédéral, pour obtenir des aides à la décontamination des sols afin de rééquilibrer la balance entre densité et rentabilité (...)



Lachine est

2. Le modèle lachinois

#4 – Vérifier les données scolaires avec le CSSMB et éventuellement planifier dès maintenant une seconde école primaire (...)

#5 – Vérifier et établir le besoin de places de secondaire pour le secteur (...)

#6 – Inclure dès maintenant l'ajout des (15?) CPE dans la trame urbaine planifiée pour faciliter leur future implantation incluant une aire de jeu adjacente et un contexte d'accès sécuritaire (...)

#7 – Inclure 20% de logements sociaux dans le nouveau développement pour assurer une bonne mixité sociale à l'intérieur du nouveau quartier (...)



Lachine est

3. Le partenariat

#8 – Créer une structure de collaboration, rapprochant concrètement les résidants, les commerçants, les entreprises, les institutions publiques et les développeurs pour assurer la mise en œuvre d'un écoquartier.

4. L'équipe

#9 – Mobiliser chaque organisme, table et comité, ayant un mandat pertinent vis-à-vis du projet, à s'impliquer activement dans le processus de redéveloppement.



Lachine est

5. La durabilité

#10 – Intégrer la mobilité active et collective au cœur du PPU et du projet de redéveloppement et faire de l'ajout d'une ligne de transport en commun lourd de type tramway vers le centre-ville une condition essentielle de succès.

#11 – Remettre constamment en avant cette question d'allier ce passé et cette vision d'avenir dans chaque élément du projet, rendre ces enjeux vivants pour stimuler l'innovation et la créativité.



Lachine est

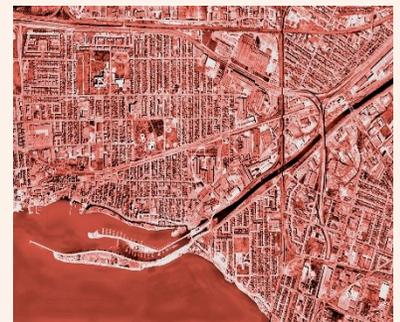
6. Prévoir, structurer et réglementer

#12 – Mettre en place un groupe de travail (...) pour définir les usages commerciaux à prioriser sur le prolongement de la rue Notre-Dame (...)

#13 – Apporter un soin particulier à l'emplacement et à la taille d'une épicerie de proximité qui soit accessible en transport actif et minimise le plus possible l'usage de l'auto pour y accéder.

7. Les zones d'emploi

#16 – Prévoir un programme d'accès à l'emploi visant préférentiellement les résidents des secteurs avoisinants et ayant besoin de soutien, via un partenariat entre les entreprises accueillies dans Lachine-Est et la CDEC et le CJE.



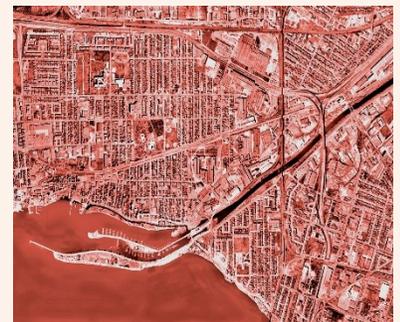
Lachine est

8. La communauté

#17 – Confier au futur Atelier Lachine-Est un mandat de participation publique visant à créer ce dialogue entre les équipes qui travaillent sur le projet et les lachinois, année après année. (...)

9. La suite

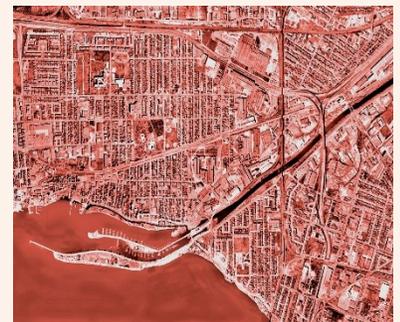
#18 – Impliquer les parties prenantes dans un exercice de validation à chaque étape en gardant la possibilité d'adapter ce projet qui a une très longue phase de déploiement. (...)



Lachine est

Annexe

Étude d'impacts économiques du tramway à Lachine – mai 2020



Lachine est