



## Planifier en intégrant le climat : enjeux du réaménagement de Lachine-Est

Alice Bonneau et Hélène Madénian, pour toute l'équipe du Labo Climat Montréal  
OCPM PPU de l'écoquartier Lachine-Est

11 mai 2022

# Le Labo Climat Montréal

---

## Recherche partenariale

- Un des projets du partenariat Ville de Montréal et Ouranos
- Secteur Lachine-Est comme lieu d'étude
- Une équipe interuniversitaire de sept chercheur·e·s et neuf étudiant·e·s stagiaires
- Expertise multidisciplinaire sur les enjeux de durabilité urbaine, les pratiques professionnelles, la gouvernance urbaine, les infrastructures, les processus collaboratifs

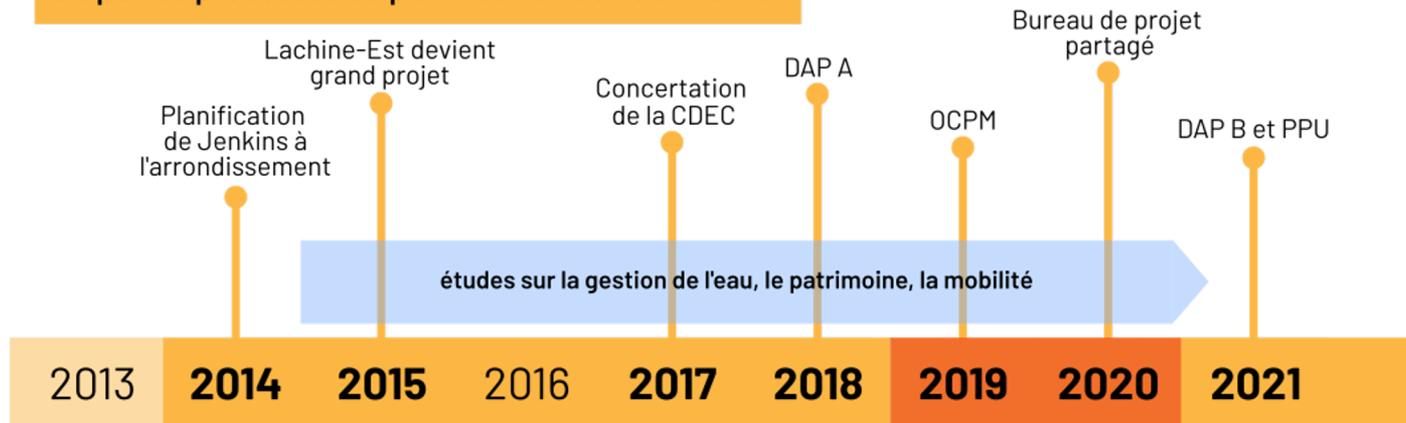


## Objectifs

Développer une compréhension des pratiques et usages actuels du processus de projet urbain à Montréal pour *susciter* et *documenter* des apprentissages et innovations en matière d'intégration de l'adaptation aux changements climatiques (CC).

*NB : nous ne travaillons pas sur des choix d'aménagement, mais sur les processus de gouvernance et de planification qui mèneront à ces choix.*

## étapes du processus de planification de Lachine-Est



**Atelier 1 :**  
Enjeux climatiques  
et processus urbain  
(04 décembre 2019)

**Atelier 2 :** Réaménagement de  
Lachine-Est et changements  
climatiques (18 février 2020)

**Participation à Atelier Lachine-Est** mené par  
Concert'Action (mai-septembre 2020)

**Atelier 3 :** Infrastructures vertes  
(19 octobre 2020)

**Webinaire** sur des modalités d'encadrement du  
développement urbain (10 décembre 2020)

# Observations pour Lachine-Est :

## Seulement les changements de précipitations sont intégrés en amont



### ÉVOLUTION DES RÉGIMES DE PRÉCIPITATIONS POUR LE GRAND MONTRÉAL

Dans le futur, à quoi ressembleront les épisodes pluvieux à Montréal ?



### AUGMENTATION DE LA FRÉQUENCE DES VAGUES DE CHALEUR

La hausse de la température moyenne globale se concrétise notamment par des vagues de chaleur de plus en plus nombreuses. En milieu urbain, certains facteurs aggravent la situation.



### HAUSSE DES SÉCHERESSES ESTIVALES

Une prédiction fiable sur le long terme (2081-2100) et incertaine sur le moyen terme.



### AUGMENTATION DE LA FRÉQUENCE DES CYCLES GEL-DÉGEL EN HIVER

Des incertitudes, mais une tendance à la hausse.



### INCERTITUDES AUTOUR DES TEMPÊTES DESTRUCTRICES

Les tempêtes destructrices regroupent "les tempêtes de vent, de grêle, de neige abondante et de pluie verglaçante".  
(Ville de Montréal, 2017, p. 20).

- Les changements dans les précipitations sont l'aléa climatique de loin le plus abordé à Lachine-Est
  - Ouvrages existants insuffisants pour gérer les eaux pluviales actuelles et exigences de Parcs Canada
  - Même sur cet enjeu, les vulnérabilités du secteur (ex. zones de cuvette) n'ont pas fait partie des contraintes prises en compte dans la phase de justification
  - Manque de budget pour des études en amont
- Les autres aléas climatique étaient peu/pas abordés pour Lachine-Est

# Constats sur la vulnérabilité aux changements climatiques

- Dans la planification actuelle de Lachine-Est, la vulnérabilité aux CC est surtout comprise en matière de vulnérabilité des bâtiments et des cours d'eau aux inondations par les eaux pluviales
- La place accordée aux enjeux de santé, de précarité et de mortalité liés aux vagues de chaleur nous apparaît insuffisante
- Il faudrait prioriser une approche d'adaptation aux CC qui donne priorité à la réduction des **vulnérabilités humaines**, en considérant les différents aléas climatiques dans :
  - Le choix des priorités en matière d'aménagement; et
  - La complémentarité des actions et des investissements (sections 3.2 ; 4 ; et 5 du mémoire).



## Propositions : réduction des vulnérabilités humaines

---

- Inclure au PPU des mesures et des orientations concrètes pour réduire les impacts négatifs du réaménagement de Lachine-Est sur les quartiers environnants, voire en augmenter les impacts positifs (section 8 du mémoire)
- Apprendre des autres cas de réaménagement urbain montréalais et mettre en place des stratégies pour éviter :
  - La gentrification;
  - L'exacerbation des inégalités dans les quartiers environnants (par exemple dans l'accès aux services, espaces verts et mobilité sécuritaire, etc); et
  - Le développement d'un projet vert élitiste et exclusif.
- Modifier le récit historique sur Lachine-Est pour :
  - Reconnaître l'histoire coloniale, la transformation radicale des territoires autochtones et les legs du développement urbain inégal sur les conditions de vie à Lachine (section 7 du mémoire); et
  - Donner aux communautés autochtones l'opportunité d'en faire leur propre récit.

## Propositions : vagues de chaleur et verdissement

---

- Préciser davantage les modalités réglementaires pour l'adaptation aux CC (section 3.3 du mémoire), et plus particulièrement :
  - Les types de verdissement privilégiés; et
  - La complémentarité des mesures prévues au PPU avec celles comprises dans le Règlement 20-030 sur la gestion des eaux pluviales.
- Présenter de façon transparente le contenu des ententes de développement et des mesures discrétionnaires qui sont encore à développer, en mentionnant le plus clairement possible leurs limites et les éléments non négociables.
- Mettre en place une stratégie de phasage incluant des aménagements temporaires pour tenir compte de l'adaptation aux vagues de chaleur (section 5 du mémoire) et réduire :
  - Les impacts de la chaleur;
  - Les impacts du chantier; et
  - Les impacts d'évènements météorologiques extrêmes.

## Propositions : gouvernance et mise en œuvre de la transition

---

- Spécifier les modalités pour aller vers la carboneutralité et la transition :
  - Préciser ce que carboneutre signifie pour débattre collectivement sur les solutions à mettre en œuvre à Lachine-Est,
  - Annoncer dans le PPU le développement de programmes citoyens afin de favoriser l'innovation et le développement de nouvelles habitudes de vie pour la transition socio-écologique dans l'écoquartier, comme cela se fait déjà dans certains milieux déjà constitués.
- Identifier clairement une structure de gouvernance :
  - Avec des porteurs de projet et des mécanismes de coordination, pour la mise en œuvre globale du PPU sur le temps long, et ce tout particulièrement pour les enjeux d'adaptation aux CC et de mobilité.
  - Demander la participation active des acteurs institutionnels externes pour assurer une présentation et la discussion des projets de transport collectif et le réaménagement de l'échangeur Saint-Pierre.
  - Donner les moyens au milieu local de continuer une concertation pour une mise en œuvre de l'écoquartier répondant aux besoins locaux, à l'inclusion sociale et à l'urgence climatique.

**Merci!**

**Alice Bonneau**

[alice.bonneau@inrs.ca](mailto:alice.bonneau@inrs.ca)

**Hélène Madénian**

[helene.madenian@inrs.ca](mailto:helene.madenian@inrs.ca)

Institut national de recherche scientifique (INRS)

Centre – Urbanisation Culture Société

385, rue Sherbrooke Est

Montréal, QC, H2X 1E3

<https://laboclimatmtl.inrs.ca/>



Institut national  
de la recherche  
scientifique

Action  
Climatique  
Urbaine