

Mémoire présenté à l'Office de consultation  
publique de Montréal

# APPRÉCIATION DU PROGRAMME PARTICULIER D'URBANISME (PPU) DE LACHINE-EST



Par Coalition Climat Montréal & Imagine  
Lachine-Est

Le mercredi 11 mai 2022, 16h10

Mairie d'arrondissement de Lachine, Montréal,  
Québec

# PLAN

- 1.0 Présentation de la Coalition Climat Montréal
- 2.0 Mot d'appréciation générale
- 3.0 Les grandes priorités:
  - 3.1 Réseaux thermiques urbains
  - 3.2 Réseau de transport structurant (Tramway)
  - 3.3 Maison citoyenne de l'écoquartier
  - 3.4 Agriculture urbaine
  - 3.5 Abordabilité du mode de vie écoquartier
  - 3.6 Certification et indicateurs
- 4.0 Conclusion

# 1.0 COALITION CLIMAT MONTRÉAL - HISTORIQUE

- Créée en 2015 suite à une consultation publique de l'OCPM sur la réduction à la dépendance aux énergies fossiles.
- 150 organismes signataires de la déclaration demandant des actions concrètes à la Ville de Montréal pour atteindre la carboneutralité.
- Mission:
  - La Coalition Climat Montréal informe et met en réseau les citoyens, les décideurs politiques et tous les acteurs de la transition énergétique quant aux pratiques et politiques qui **garantiront** une transition sobre en carbone afin que la société montréalaise réduise rapidement ses émissions de GES.

# 1.0 COALITION CLIMAT MONTRÉAL - CONTEXTE DE 2022

- Selon notre lecture du contexte, les enjeux climatiques sont collectivement reconnus («conscience collective mûre»)!
- Il y a urgence de l'action climatique... en réponse à l'urgence climatique!
- Nous voulons encourager et contribuer à des projets structurants pour l'action climatique!
- Les villes sont (et seront) au coeur de l'action climatique, étant donné leurs poids démographique croissant à l'échelle mondiale!
- Montréal peut et doit être une ville carboneutre modèle!

## 2.0 UN MOT D'APPRÉCIATION GÉNÉRALE

- Le PPU encourage l'ambition (de l'action) en faveur du climat à travers un **projet à la fois stimulant et structurant**.
- **La participation citoyenne** a été fortement encouragée.
- Adoption de l'approche «**Test Climat**» (PPU page 121)
- Nous reconnaissons l'effort de la Ville de Montréal (et tous les collaborateurs) et nous encourageons à poursuivre dans ce sens.

## 3.1 LES RÉSEAUX THERMIQUES URBAINS

- **Réseaux thermiques basés uniquement sur des énergies renouvelables (géothermie ou autres)**
- **Normes d'émissions de GES par Gigajoule consommé pour chaque bâtiment, favorisant une consommation quasi-exclusive d'énergie renouvelable et une grande efficacité énergétique; l'idée c'est de mesurer ce qui compte vraiment.**

## 3.2 RÉSEAU DE TRANSPORT STRUCTURANT (LE TRAMWAY)

- **C'est le temps de l'action!** L'écoquartier doit être connecté avec les quartiers environnants!
- Projet du REM de l'est en suspend... à cause de la mobilisation citoyenne!
- **Construction rapide d'une 1ère ligne de tramway** entre la 32e avenue et le métro Lionel-Groulx ou Vendôme, offrant un accès rapide vers le centre-ville (1er tramway pour Montréal)
- Planification d'un pont au-dessus du canal de Lachine ainsi qu'une **emprise dans l'axe nord-sud de l'écoquartier (2e tramway)** vers LaSalle afin de constituer l'amorce d'un véritable réseau régional.

## 3.3 UNE MAISON CITOYENNE DE L'ÉCOQUARTIER

- **Lieu de rassemblement des citoyen.nes engagé.es et connecté.es** (dialogue social et collaboration en continu)
- **Que soit maintenu l'Atelier Lachine-Est** afin d'accompagner la mise en place du futur ÉcoQuartier.
- **Que soit créée une « Maison citoyenne de l'écoquartier »**
- **Que ce lieu accueille une exposition sur l'écoquartier et le tramway comme outils de transition énergétique**, ainsi que sur leurs racines historiques respectives.

## 3.4 AGRICULTURE URBAINE

- Qu'une **évaluation du potentiel d'agriculture urbaine** soit réalisée et que des efforts soient faits pour implanter celle-ci à grande échelle dans les nouveaux développements.
- Que soient envisagés une **culture maraîchère, des serres, des fermes verticales ainsi que des jardins communautaires et collectifs.**

## 3.5 ABORDABILITÉ DU MODE DE VIE ÉCOQUARTIER

- Envisager **différentes formes de propriété** (coopératives et fiducies foncières communautaires).
- **Taxes sur les « en-lieu de stationnement »** pour subventionner les titres de transport collectif, les abonnements aux services d'autopartage ou vélopartage (Bixi).
- Étude sur le coût de la vie associé à l'écoquartier, en intégrant les facteurs d'habitation, transport et nourriture.

## 3.6 CERTIFICATION ET INDICATEURS

- Ville de Montréal, évaluation possibilité d'accréditation Éco-District
- Comparaison des accréditations internationales

## 4.0 CONCLUSION

- L'écoquartier de Lachine-Est peut devenir un **projet pilote exemplaire** à Montréal, autant sur le plan du **processus de sa création que dans sa réalisation et sa dynamique future**.
- Le PPU reflète une vision collective ambitieuse; **il est important d'investir les moyens appropriés pour effectuer les bons choix techniques** (transport, écohabitation, aménagement, économie...) pour réaliser cette vision ambitieuse.
- Nous supporterons et encouragerons tout au long des phases de développement à venir le **dialogue soutenu et la collaboration constante** avec tous les acteurs!