

# Projet de ville



Aperçu des  
propositions

# Planifier ensemble l'avenir pour mieux agir sur nos milieux de vie



## Vers le Plan d'urbanisme et de mobilité 2050

En 2023, la Ville de Montréal adoptera le Plan d'urbanisme et de mobilité 2050 (PUM 2050), un document de référence qui proposera de nouvelles manières d'aménager le territoire montréalais et de façonner la mobilité des citoyennes et citoyens. Le PUM 2050 servira de cadre pour prendre des décisions qui toucheront les modes de vie des Montréalaises et Montréalais.

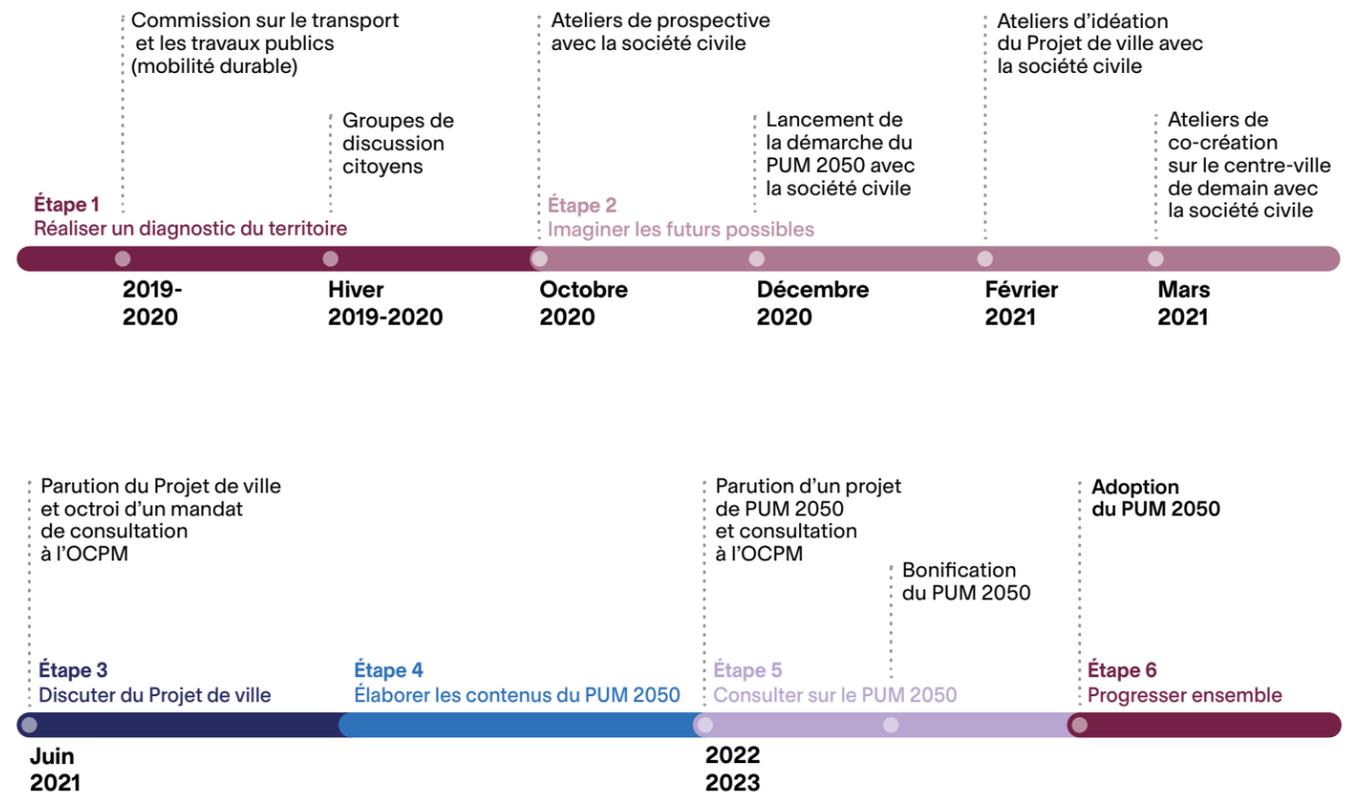
### Pourquoi 2050 ?

Parce que Montréal s'est engagée à devenir carboneutre à l'horizon 2050 et à développer des modes de vie qui ne mettent pas en danger les écosystèmes dont nous dépendons.

Aujourd'hui, 40 % des émissions de gaz à effet de serre proviennent du transport et 28 % proviennent des bâtiments. Modifier nos manières de vivre en ville, nos manières de nous déplacer, de construire, de nous loger et de consommer pourrait avoir un impact important dans la lutte contre les changements climatiques.

### Une étape précède toutefois le PUM 2050 : le Projet de ville.

Le Projet de ville est un document qui expose les grandes intentions du PUM 2050 à venir. Il soulève des enjeux de fond et propose des pistes de solutions innovantes, parfois inspirées d'initiatives qui existent déjà à Montréal.



## Une démarche collaborative

Ces propositions sont le résultat d'une réflexion amorcée à l'automne 2020. La Ville a mené une série d'ateliers participatifs au cours desquels plusieurs dizaines d'organismes, d'entreprises et d'institutions ont partagé leurs visions pour Montréal. La Ville a également organisé un exercice de portrait-diagnostic de l'urbanisme et de la mobilité à Montréal pour mieux comprendre les défis à surmonter dans les prochaines années.

Les propositions du Projet de ville sont adaptées aux spécificités du territoire montréalais et visent à répondre aux besoins exprimés par les organismes et groupes consultés, notamment :

- les services et arrondissements montréalais;
- des organismes experts, comme l'Institut de la Statistique du Québec, l'Université de Montréal ou encore l'Université du Québec à Montréal;
- des groupes de populations généralement moins représentés dans les activités de participation publique, comme les adolescentes et adolescents, les parents de jeunes enfants ou les personnes nouvellement arrivées.

Les propositions s'appuient aussi sur les informations recueillies au cours d'activités de participation publique, réalisées dans les dernières années par l'Office de consultation publique de Montréal (OCPM).

## Au coeur de la réflexion: la qualité de vie des Montréalaises et Montréalais

Améliorer la qualité de vie des Montréalaises et Montréalais suppose de réfléchir à partir des quatre grandes orientations qui sous-tendent l'ensemble des propositions du Projet de ville.

- 1 **Accélérer la transition écologique** dans le but d'améliorer la qualité de vie de demain, ce qui implique de produire et de consommer autrement dès aujourd'hui.
- 2 **Renforcer la solidarité, l'équité et l'inclusion** parce que l'aménagement du territoire et la mobilité doivent aussi contribuer à réduire les inégalités.
- 3 **Stimuler l'innovation et la créativité** notamment grâce aux initiatives d'économie circulaire portées par des entreprises ou par des citoyennes et citoyens. Ces initiatives ont un impact positif sur l'environnement et créent un sentiment d'appartenance à la ville, au quartier, à une communauté.
- 4 **Amplifier la démocratie et la participation** en reconnaissant l'importance de la participation citoyenne et le rôle des organismes dans la prise de décision, tout en priorisant l'intérêt collectif.



### Le plan stratégique Montréal 2030

Montréal 2030 est un plan stratégique sur 10 ans qui vise à faire de Montréal une ville plus verte et plus inclusive. À la suite d'une réflexion collective et en réponse à la crise sanitaire, Montréal a entamé une démarche de relance articulée autour d'une vision d'avenir pour guider et augmenter la cohérence et l'impact de l'action municipale au cours des prochaines années. Montréal 2030 a pour objectifs d'accroître la qualité de vie de l'ensemble des Montréalaises et Montréalais et de rehausser la résilience urbaine en se donnant, collectivement, les moyens de faire face aux défis d'aujourd'hui et de demain.

Aussi bien dans leur démarche d'élaboration et que dans leur contenu, le Projet de ville et le PUM 2050 s'inscrivent dans le cadre du Plan stratégique Montréal 2030, de ses quatre grandes orientations et de ses trois échelles d'intervention. Comme ces documents agiront sur l'organisation spatiale de la ville, ils contribueront significativement à la réalisation de Montréal 2030 en le traduisant en actions concrètes sur le territoire.



À quoi pourraient  
ressembler les  
rues en 2050...

## Une invitation à relever ensemble les défis qui nous attendent

Dans le but d'ouvrir la discussion, le Projet de ville soulève des enjeux de fond en termes d'aménagement du territoire et de mobilité, en se basant sur des constats et des projections.

### Soulever des enjeux de fond

**1** Les changements climatiques se font déjà sentir à Montréal, et les événements imprévisibles risquent de se multiplier (ex. : pluies abondantes, vagues de chaleur). La transition écologique implique d'agir collectivement sur plusieurs fronts : efficacité énergétique, protection des écosystèmes, habitudes de déplacement et de consommation, etc.

**Comment faire évoluer nos modes de vie pour nous inscrire dans la transition écologique et assurer les besoins essentiels de la population?**

**2** Montréal pourrait compter près de 400 000 résidentes et résidents de plus d'ici 2050. Conséquemment, les besoins vont augmenter : logements, écoles, hôpitaux, espaces publics, terrains, énergie, financement... Or, le territoire de Montréal est déjà fort développé, et les ressources sont limitées.

**Comment concilier la croissance prévue de la population avec la nécessité de consommer moins de ressources?**

**3** L'augmentation de la population montréalaise s'accompagne d'une hausse de la demande en logements et exerce des pressions sur les équipements collectifs (bibliothèques, parcs, etc.). La nature en ville est primordiale, mais les milieux naturels continuent à disparaître malgré les efforts de conservation. Les terrains libres se raréfient et leurs prix augmentent, ce qui fait obstacle à l'acquisition de milieux naturels.

**Comment combiner l'intensification du bâti et la préservation de l'espace libre, dans un contexte de croissance des besoins et de raréfaction du foncier?**

**4** Les modes de vie et les manières de travailler des Montréalaises et Montréalais évoluent et se diversifient. L'accélération du télétravail influence les habitudes de déplacement et l'utilisation des bureaux. En parallèle, de nouvelles activités de production et de fabrication se développent sur le territoire montréalais (ex. : entreprises agricoles), et des pratiques écologiques d'aménagement urbain voient le jour. Or, la structure du territoire de Montréal ne se transforme pas du jour au lendemain!

**Comment concilier la réorganisation des activités du quotidien et l'accélération des changements nécessaires à la transition écologique avec la lente évolution de la forme urbaine?**



**5** De plus en plus de ménages achètent une voiture, et les réseaux de transports montréalais sont de plus en plus sollicités. Or, les investissements en transport collectif restent insuffisants pour assurer une transformation profonde des habitudes de déplacement sur l'ensemble de l'île de Montréal.

**Comment réduire la dépendance aux modes de transport à fort impact environnemental (ex. : auto solo) sans réduire l'accès des personnes aux ressources urbaines essentielles (emplois, services, équipements, services d'urgence, etc.)?**

**6** Des situations d'inégalités sociales et territoriales existent à Montréal. Les personnes en situation de pauvreté et d'exclusion vivent davantage dans des quartiers avec des îlots de chaleur et sont plus exposées aux pollutions et aux effets des changements climatiques. Près d'une personne sur 8 vit une situation d'insécurité alimentaire à Montréal.

**Comment s'assurer que la transition écologique bénéficie à toutes et tous et réduise les inégalités?**

**7** Les Montréalaises et Montréalais, les organismes de la société civile et les entreprises privées participent de plus en plus aux projets d'aménagement. De nouveaux modes de gouvernance prennent forme et modifient le rôle traditionnel des institutions. La volonté de réconciliation avec les peuples autochtones et de lutte aux discriminations fait aussi évoluer les manières de planifier et d'aménager Montréal.

**Comment transformer la gouvernance et l'ouvrir à une diversité d'acteurs pour mieux répondre à l'intérêt collectif?**

### Trouver ensemble des solutions innovantes

Le Projet de ville propose des pistes de solutions pour répondre à ces grandes questions. Mais ces pistes de solutions ne sont pas figées! Elles ouvrent la discussion.

Le Projet de ville traduit une vision basée sur l'engagement collectif. La Ville ne pourra pas agir seule pour atteindre la carboneutralité et organiser la transition écologique.

Les Montréalaises et Montréalais, les entreprises, les organismes communautaires et organismes à but non lucratif, les institutions publiques, tous ces acteurs devront se mobiliser pour assurer une transition écologique à la hauteur de leurs ambitions.

Ce document offre un aperçu des pistes de solutions de Projet de ville.

## Projetons-nous en 2050 : la métropole

- 1** Les citoyennes et citoyens ont un meilleur accès aux berges et en profitent toute l'année! Vivre à Montréal, c'est vivre sur une île et profiter d'activités au bord des plans d'eau.
- 2** Montréal est un laboratoire d'innovations en agriculture urbaine! Un réseau d'entreprises, d'universités et d'organismes communautaires soutient ces expérimentations et participe à la diffusion des connaissances et des pratiques.
- 3** De nouveaux liens verts, actifs et collectifs amoindrissent les effets de barrière des autoroutes et des autres grandes infrastructures de transport. Ils connectent les quartiers par des liens directs et conviviaux.
- 4** La multiplication de mini-hubs sur l'ensemble du territoire structure efficacement les livraisons, en plus d'adapter les modes de transport de marchandises au contexte.
- 5** Les secteurs de pointe – intelligence artificielle, sciences de la vie, technologies propres, etc – et la recherche universitaire sont des vecteurs de changement et d'innovation partout à Montréal. Ils assurent le rayonnement et la compétitivité de la métropole.



- 6** Le cœur de la métropole est un lieu de convergence et de rencontre où foisonnent une grande diversité d'activités d'envergure. Toutes et tous s'y retrouvent.
- 7** Les transports collectifs sont performants et confortables. Ils permettent aux Montréalais et Montréalaises d'accéder aux pôles d'emplois et aux grands équipements collectifs. Ce réseau fait la fierté de Montréal et réduit les iniquités.
- 8** La qualité des infrastructures de transport et la performance de la logistique urbaine soutiennent la compétitivité des entreprises montréalaises.
- 9** Les quartiers industriels sont transformés : ils sont verdissés et accessibles en transports actifs et collectifs. Plus compacts, ils abritent une diversité d'activités économiques, de fonctions complémentaires et compatibles.
- 10** Les espaces naturels et verts riches en biodiversité sont plus nombreux et mieux protégés à Montréal. Ils sont maintenant interreliés par des corridors verts en plus d'être accessibles à toute la population.



### Des efforts d'innovation amplifiés

La transition écologique passe par l'expérimentation, et Montréal fourmille déjà de projets innovants et expérimentaux! Ces projets permettent de développer un savoir-faire et des connaissances qui peuvent être répliqués à l'échelle de Montréal, et adaptés aux réalités des différents quartiers. Le savoir-faire développé grâce à ces projets peut aussi être exporté dans d'autres villes du Québec, voire du monde.

La transition écologique passe aussi par une collaboration plus étroite entre la Ville, les citoyennes et citoyens, les entreprises et les organismes à but non lucratif. Tous ces acteurs doivent être engagés pour instaurer des modes de production et de consommation plus durables. Voici des exemples de solutions durables qui pourraient être déployées à l'échelle de la métropole :

- développer un modèle de livraison urbaine par vélo-cargo;
- soutenir des projets agricoles urbains menés par des entreprises ou des organismes communautaires pour faciliter l'accès à des produits frais et de qualité;
- adapter les modèles des écoquartiers dans plusieurs secteurs montréalais;
- tester de nouvelles formes d'aménagement pour mieux vivre l'hiver, comme équiper les parcs pour enfants d'aires de jeux utilisables en hiver.

Voir 2 4

### Une place repensée pour la biodiversité, d'une rive à l'autre

Préserver les milieux naturels montréalais et développer de nouveaux espaces verts à Montréal est un défi important. Il reste peu de milieux naturels et les terrains pour aménager des espaces verts coûtent cher.

Des solutions stratégiques et innovantes sont nécessaires pour renaturaliser et rehausser la biodiversité tout en permettant une variété d'activités récréatives pour les Montréalaises et Montréalais. Parmi les pistes proposées :

- créer un réseau de corridors verts sur toute l'île de Montréal (arbres, jardins) qui relie les parcs et les autres espaces publics, et qui permet de s'y déplacer à pied ou à vélo;
- améliorer l'accès à certains grands parcs, par exemple en développant des services de navettes;
- aménager et mettre en valeur des sites pour pouvoir profiter des rives, des cours d'eau et des îles montréalaises.

Voir 1 10

### Un accès au territoire facilité par des transports collectifs efficaces et de grandes infrastructures bien intégrées au milieu

Certains quartiers et pôles d'emplois, comme l'Est de Montréal, sont mal desservis par le transport collectif. Le manque d'accessibilité de ces secteurs peut être une barrière à l'emploi. La saturation des réseaux aux heures de pointe est aussi un enjeu. De plus, les grandes infrastructures (autoroutes, voies ferrées, aéroport) créent des barrières entre les quartiers et ont des impacts négatifs, comme le bruit et la pollution de l'air.

L'offre en transports collectifs doit être accrue afin d'assurer et de faciliter les déplacements sur l'ensemble du territoire. Les infrastructures doivent toujours être accompagnées de cobénéfices. Voici des pistes pour y arriver :

- accompagner et encadrer les projets de construction d'infrastructures (ex. : REM, prolongement de la ligne bleue);
- améliorer l'offre en transports collectifs et durables pour que tous les secteurs de Montréal (milieux résidentiels, pôles d'emplois, universités, hôpitaux, etc.) soient desservis;
- systématiser les stratégies pour mieux intégrer les infrastructures de transport. Par exemple, la place des Montréalaises recouvre l'autoroute Ville-Marie : elle permet aux piétonnes et piétons de franchir facilement l'autoroute et réduit le bruit de la circulation.

Voir 3 7



### Une métropole prospère, créative et ouverte sur le monde

Montréal sait innover : son économie diversifiée repose de plus en plus sur des secteurs qui permettent d'anticiper le développement d'une économie verte et socialement responsable. Universités et centres de recherches soutiennent le développement de secteurs économiques à haut potentiel, comme l'intelligence artificielle. Avec son aéroport et son port, Montréal est aussi un véritable pôle d'échanges.

Pour asseoir la position stratégique de Montréal et conserver sa compétitivité, plusieurs objectifs doivent être atteints. Parmi eux :

- soutenir le développement d'une économie verte, axée sur le savoir et l'innovation;
- attirer des étudiantes et étudiants, des entreprises et des investissements dans des créneaux émergents comme l'intelligence artificielle, les technologies propres ou le manufacturier innovant;
- repenser la logistique urbaine pour que le transport des marchandises soit géré efficacement et ait un impact limité (bruit, émissions de GES).

Voir 5 8

### Un coeur de la métropole attractif et diversifié

Bien desservi par les métros et autobus, le coeur de la métropole contribue au rayonnement international de Montréal. Il regroupe des édifices de grand intérêt patrimonial, notamment autour du mont Royal. Du centre des affaires au canal de Lachine en passant par le Vieux-Montréal, le coeur de la métropole concentre des centres de recherche, des grands sièges sociaux et des organisations internationales prestigieuses. C'est un lieu de destination, autant pour ses activités économiques que culturelles et touristiques.

En construisant sur ces atouts majeurs, les acteurs publics et privés doivent se mobiliser pour renforcer l'offre en transports collectifs et faciliter les déplacements à vélo. En travaillant ensemble, ils peuvent faire du coeur de la métropole un milieu de vie agréable et un secteur tourné vers l'économie verte. Voici des pistes pour y arriver :

- reconverter les bâtiments inoccupés ou peu occupés pour qu'ils puissent accueillir de nouvelles activités, selon les besoins des citoyennes et citoyens;
- multiplier l'offre en services de proximité (épiceries, écoles, etc.) pour répondre aux besoins des résidentes et résidents, et éviter les déplacements;
- augmenter les espaces verts, avec des initiatives comparables à la conversion de la rue McGill College en forêt urbaine ou le réaménagement de la rue Sainte-Catherine.

Voir 6

### Des quartiers industriels diversifiés, attrayants et accessibles

Les quartiers industriels sont une composante importante de l'économie montréalaise pour l'emploi et la production locale. Or, certains quartiers industriels s'effritent au profit de bâtiments résidentiels et commerciaux, tandis que d'autres peinent à attirer des entreprises et une main-d'oeuvre mobile.

La Ville de Montréal veut renforcer l'attractivité des quartiers industriels pour la main-d'oeuvre et les entreprises, tout en réduisant leur empreinte environnementale. Comment ? En favorisant le développement de nouveaux modèles d'aménagement compacts qui optimisent l'utilisation de l'espace et des bâtiments, et diversifient les activités qui y ont cours. Voici des pistes pour y arriver :

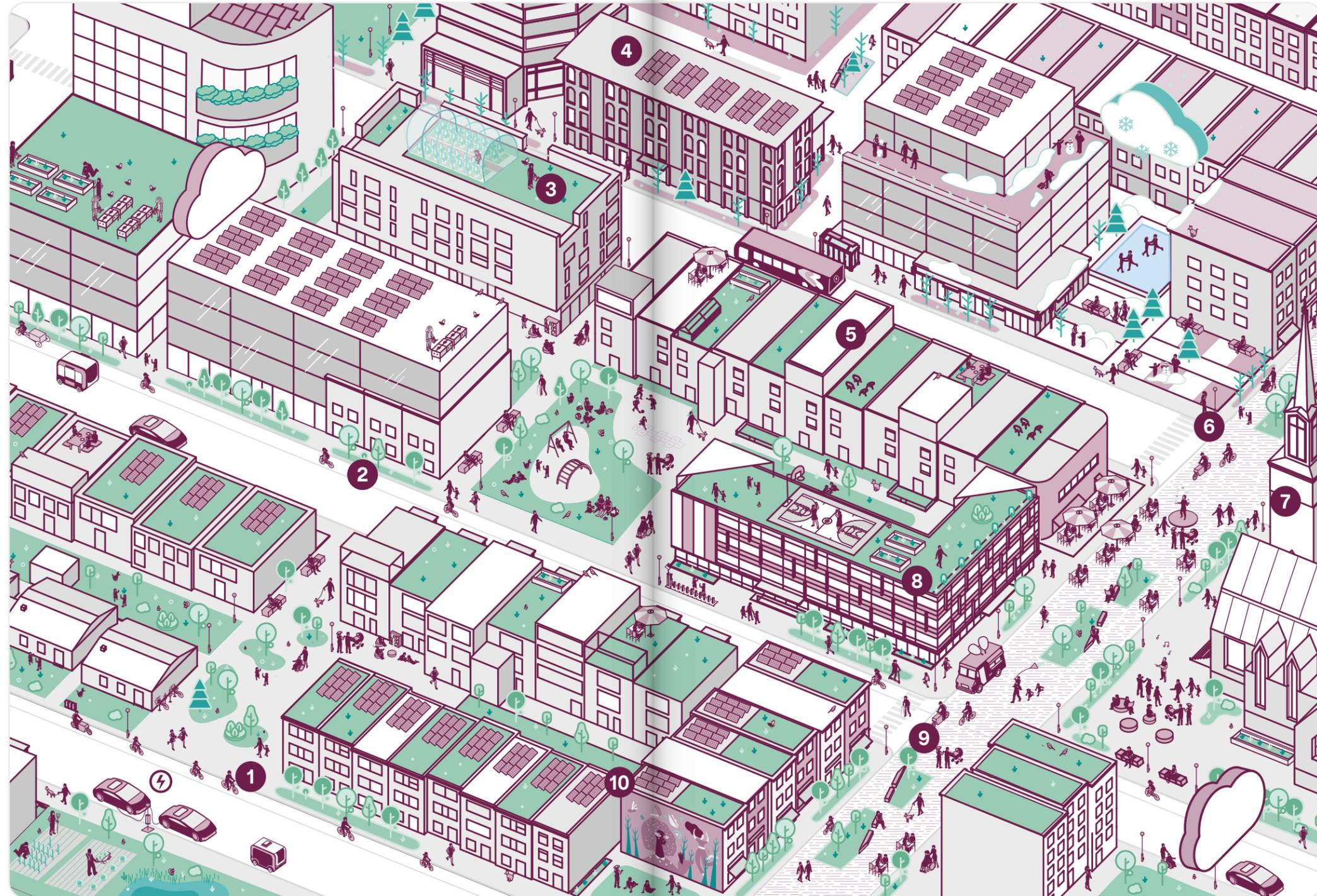
- promouvoir la mise en commun de certaines ressources par les entreprises, comme des systèmes de livraison ou des lieux d'entreposage;
- inciter les entreprises dont les activités sont complémentaires à travailler ensemble : les résidus d'une entreprise peuvent être la matière première d'une autre (ex. : la drêche, qui est un résidu du brassage de la bière, peut être utilisée pour confectionner des biscuits ou de la nourriture pour les animaux);
- s'assurer que les quartiers industriels sont accessibles en transport collectifs ou à vélo.

Voir 9

Retrouvez les autres propositions [ici](#)

## Projetons-nous en 2050 : le quartier

- 1** Les rues vertes, sont des espaces de vie qui se prêtent au jeu libre et qui invitent à bouger. Ils contribuent à briser l'isolement en favorisant les activités sociales comme le jardinage.
- 2** Les aménagements cyclables permettent à toute personne, peu importe son âge ou ses capacités, de se déplacer à vélo de façon sécuritaire et agréable. Le vélo est une façon simple de circuler dans tous les quartiers, et ce, en toute saison!
- 3** L'économie circulaire s'implante dans les quartiers et contribue à réduire les besoins en transport. Le matin, une serre sur le toit fournit des fruits et légumes frais aux restaurants et commerces à proximité et l'après-midi, elle accueille les élèves du quartier pour un atelier sur l'agriculture urbaine.
- 4** Des solutions de lutte et d'adaptation aux changements climatiques sont développées et intégrées aux bâtiments dans le respect de leurs qualités patrimoniales.
- 5** Des bâtiments et des étages s'ajoutent au quartier de manière à créer un environnement agréable.



- 6** Les vélos cargo assurent les livraisons de marchandises. Ils répondent rapidement aux besoins des commerçants et commerçants tout en étant compatible avec la vie de quartier.
- 7** Les bâtiments emblématiques sont préservés et mis en valeur. Ils accueillent de nouveaux usages adaptés aux besoins de la population.
- 8** L'école est un lieu de qualité au coeur de la vie de quartier. Les résidentes et les résidents se l'approprient à différentes heures de la journée pour y apprendre, se divertir, pratiquer des sports et s'y rencontrer.
- 9** Les rues sont aménagées pour la sécurité et le confort des piétonnes et des piétons. Elles permettent à toutes et à tous de se déplacer, peu importe leurs capacités.
- 10** Près de chez soi, il est facile de faire ses courses, de faire des rencontres, de se rendre à l'école et de participer une conférence à la bibliothèque.



### Une forme urbaine renouvelée

La vie des Montréalaises et Montréalais est influencée par la forme urbaine, soit la manière dont la ville est structurée : les rues, les parcs, les bâtiments et leur architecture, la topographie définie par le mont Royal et le fleuve Saint-Laurent, etc.

La forme urbaine actuelle ne contribue pas systématiquement à réduire les déplacements, les fractures territoriales, la consommation des ressources ou les émissions des GES. Dans ce contexte, il est nécessaire d'adapter la ville tout en améliorant la qualité de vie, notamment par la création de milieux de vie complets dans le respect des éléments significatifs de Montréal. Parmi les pistes de solutions :

- s'assurer que les constructions respectent le contexte existant en créant une harmonie entre l'ancien et le nouveau, que ce soit par le style architectural, l'alignement des bâtiments ou d'autres éléments qui caractérisent le quartier, comme le fait la bibliothèque Marc-Favreau;
- créer des quartiers plus compacts et introduire une diversité de services et d'activités (ex. : commerces, parcs, bibliothèques) dans le but de rapprocher les différentes composantes urbaines et réduire les déplacements.

Voir 5 10

### La valorisation du patrimoine dans un contexte de transition écologique

Montréal possède un patrimoine diversifié qui fait la fierté de ses citoyennes et citoyens. Les paysages naturels et l'architecture des bâtiments racontent l'histoire de la ville! Plusieurs éléments menacent toutefois la préservation de ce patrimoine, notamment la construction d'immeubles très hauts et semblables à ceux de plusieurs grandes villes du monde. Ces bâtiments remplacent parfois des édifices au caractère architectural unique et obstruent la vue vers des éléments emblématiques, comme le mont Royal ou le fleuve Saint-Laurent.

Consciente de l'importance de préserver le patrimoine montréalais malgré la croissance de la population, la Ville souhaite multiplier les stratégies innovantes pour le valoriser. Voici des pistes de solutions pour y arriver :

- réhabiliter d'anciens bâtiments vacants (anciens hôpitaux, sites industriels, etc.) pour leur permettre d'accueillir de nouvelles activités selon les besoins de la population;
- assurer la mise en valeur de lieux historiques significatifs tout en considérant les besoins contemporains, par exemple en intégrant un accès universel dans le réaménagement de la place Vauquelin dans le Vieux-Montréal;
- mettre davantage en valeur l'histoire et la présence autochtones à Montréal, en célébrant la créativité et les pratiques culturelles des différentes nations autochtones.

Voir 4 7

### Des commerces qui dynamisent les quartiers

Fréquenter les commerces de proximité génère énormément d'avantages! On s'y rend en transport actif, à pied ou à vélo, tout en réduisant les déplacements en voiture. Les commerces de proximité sont aussi des lieux de création, de socialisation et d'échange. Ils animent les quartiers, marquent leur diversité et créent des emplois partout à Montréal.

Pour valoriser les commerces de proximité, il faut assurer la vitalité et l'attractivité des artères commerciales locales, et faire des centres commerciaux de véritables milieux de vie verdis, intégrés aux quartiers et accessibles à pied. Voici quelques pistes de solutions pour y arriver :

- aménager les artères commerciales pour en faire des espaces agréables en été et en hiver;
- encourager le développement d'entreprises montréalaises et l'achat local, y compris lors d'achats en ligne;
- consolider les zones commerciales existantes.

Voir 3 6



### Des quartiers qui font place à la mobilité douce et au design universel

Les rues forment un réseau d'espaces publics que les Montréalaises et Montréalais utilisent tous les jours, que ce soit pour faire des courses, aller dans un parc ou recevoir une livraison. Les rues et ruelles sont autant de connexions qui permettent les déplacements, mais qui peuvent également avoir beaucoup plus de fonctions.

Aujourd'hui, les rues de Montréal sont principalement aménagées pour les déplacements en voiture. Même si plusieurs améliorations ont vu le jour (comme le Réseau express vélo), il reste du travail à faire pour garantir des déplacements sécuritaires et agréables partout à Montréal, peu importe l'âge, le genre, ou les capacités. Les rues doivent être aménagées pour faciliter l'utilisation des modes « doux », comme la marche ou le vélo. Plusieurs solutions sont possibles. Parmi elles :

- soutenir la livraison urbaine par vélo-cargo ou par petits véhicules motorisés et carboneutres;
- aménager les rues pour que les déplacements à vélo soient une option efficace, sécuritaire et agréable;
- maximiser l'utilisation des véhicules en favorisant le covoiturage et l'autopartage, pour que les ménages aient de moins en moins besoin de posséder une voiture.

Voir 2 9

### Une offre équilibrée d'équipements collectifs et d'espaces publics qui soutiennent la vie dans les quartiers

Les équipements collectifs et les espaces publics comme les parcs, les bibliothèques et les écoles soutiennent la santé et la qualité de vie des Montréalaises et Montréalais. Ce sont des ressources importantes, notamment pour les familles avec enfants et les personnes à faible revenu. Pourtant, ces ressources sont parfois insuffisantes dans les quartiers.

Il est nécessaire d'améliorer l'offre d'équipements collectifs et d'espaces publics, mais les espaces disponibles sont limités à Montréal. Des stratégies innovantes et audacieuses sont donc requises pour que les citoyennes et citoyens aient facilement accès à des équipements collectifs et à des espaces publics de qualité. Voici des pistes pour y arriver.

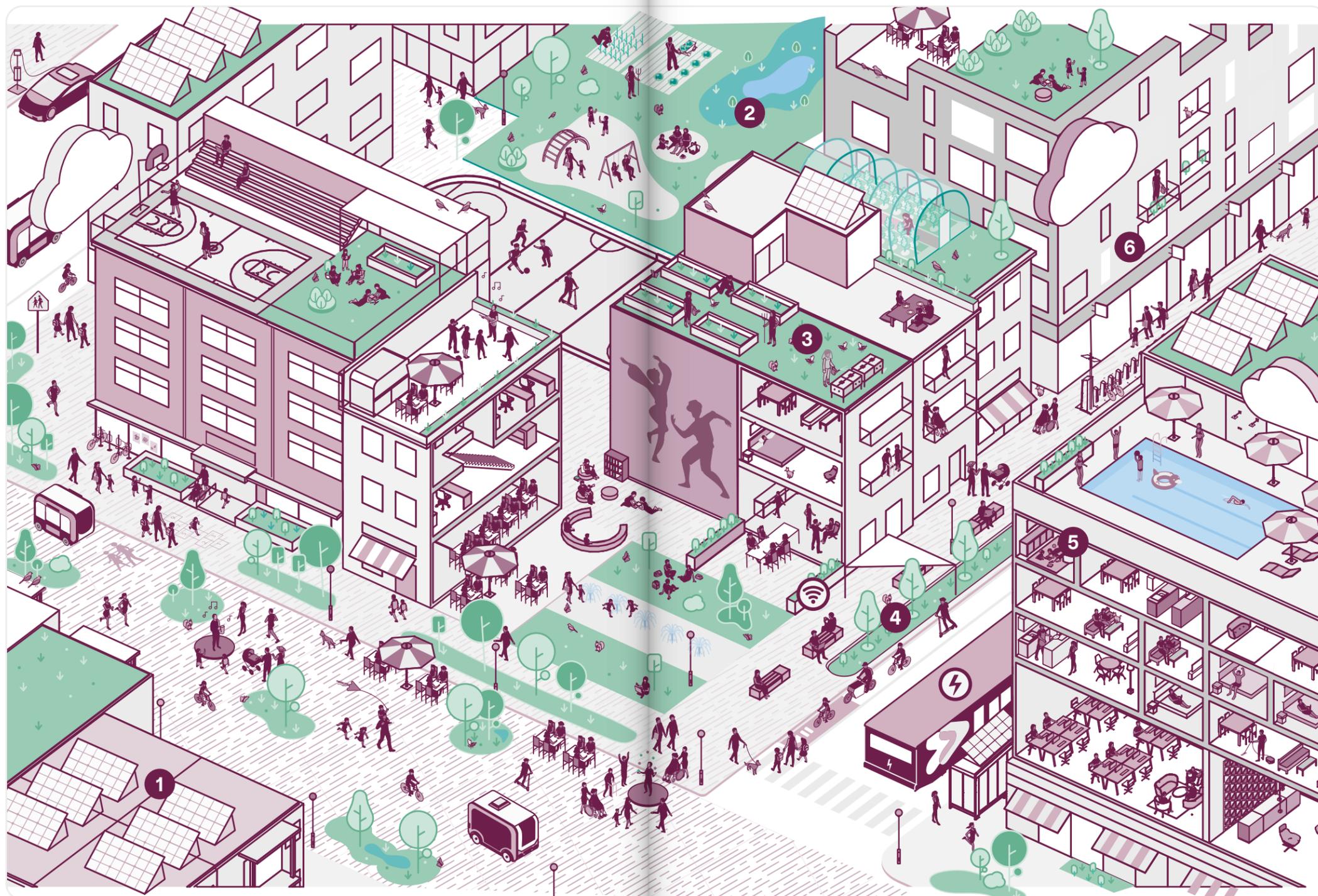
- aménager les rues locales et les ruelles pour qu'elles deviennent des lieux de socialisation et se prêtent au jeu libre, à des activités sportives ou au jardinage;
- optimiser les équipements collectifs existants pour qu'ils aient plus d'utilité, par exemple en permettant aux citoyennes et citoyens d'utiliser les terrains de sport des écoles;
- soutenir la création d'espaces collectifs qui accueillent des événements culturels, des activités communautaires ou de partage, dans des lieux revalorisés, comme une aire de stationnement sous-utilisée;
- mutualiser des équipements collectifs comme le Complexe William Hingston, qui regroupe notamment une école primaire, un centre de francisation pour adultes, une bibliothèque municipale et des locaux d'organismes communautaires.

Voir 1 8

Retrouvez les autres propositions [ici](#)

## Projetons-nous en 2050 : le bâtiment et ses abords

- 1** Les bâtiments ne requièrent presque plus d'énergie pour être chauffés en hiver ou climatisés en été. L'orientation des bâtiments, l'éclairage et la ventilation naturelle, le choix des matériaux sont des solutions mises de l'avant dans la conception et l'adaptation des bâtiments.
- 2** Des jardins de pluies et des sols perméables permettent une gestion des eaux de pluie sur place.
- 3** Des terrasses sur les toits, des balcons, des jardins communs ou des parcs à proximité du logement permettent d'augmenter l'espace de vie.



- 4** La plantation massive d'arbres, partout où cela est possible, donne accès à des zones fraîches et ombragées, augmente la biodiversité et améliore le contact avec la nature.
- 5** La configuration et l'aménagement des bâtiments permettent une diversité de la population dans le temps pour différents usagers. Ils évoluent selon les besoins des usagers.
- 6** Les Montréalaises et Montréalais jouissent de logements adaptés à leur situation, qu'ils vivent seuls, en famille ou en colocation, peu importe leurs revenus et leurs capacités.



### Des bâtiments écoénergétiques, adaptés, résilients et polyvalents

Les bâtiments montréalais doivent être construits ou rénovés de façon à limiter leur consommation d'énergie et leurs émissions de gaz à effet de serre, et ne doivent plus être chauffés au mazout ni au gaz naturel. Ils doivent toutefois rester abordables, et toute modification doit être faite en respectant les caractéristiques patrimoniales des bâtiments. Parmi les pistes proposées :

- améliorer la performance énergétique du parc immobilier existant;
- construire en tirant le plus grand profit de l'exposition au soleil, de la ventilation et de l'éclairage naturels, et de la protection contre les vents.

De plus, en collaboration avec d'autres acteurs, la Ville souhaite rendre les bâtiments polyvalents afin de multiplier les usages, faciliter les déplacements à pied ou à vélo, et systématiser le recyclage et le compostage. Parmi les pistes proposées :

- aménager des espaces de détente ou des serres sur les toits d'immeubles abritant bureaux et commerces;
- installer des supports à vélos sécurisés dans les bâtiments abritant bureaux ou commerces;
- mettre en place des espaces de réparation et de troc permettant de réutiliser des appareils et objets qui auraient autrement été jetés et enfouis, comme le bâtiment 7 dans Pointe-Saint-Charles;
- prévoir des espaces dédiés pour entreposer des matières organiques et résiduelles, et ainsi les valoriser.

Voir 1 5

### Des logements de qualité et abordables

À Montréal, le coût des loyers et des propriétés augmente rapidement. Cette réalité empêche certaines personnes de vivre dans le quartier de leur choix et entraîne le développement de secteurs défavorisés en périphérie.

La mixité sociale et générationnelle doit être valorisée : un même quartier devrait pouvoir accueillir des Montréalaises et Montréalais de tous horizons. Il est également nécessaire de maintenir et d'améliorer l'accès à des logements abordables et de qualité sur tout le territoire. Les personnes qui souhaitent habiter un quartier doivent pouvoir y emménager, et celles qui y vivent déjà doivent pouvoir y rester. Voici des pistes de solutions pour y arriver :

- augmenter et diversifier l'offre de logements dans les différents quartiers, notamment avec des projets de logements sociaux et abordables;
- promouvoir la construction de logements faciles à adapter pour répondre aux besoins évolutifs des ménages;
- améliorer les conditions de salubrité des logements pour permettre à toutes et tous, et notamment aux personnes les plus vulnérables, de se loger dans la dignité.

Voir 3 6

Retrouvez les autres propositions [ici](#)

### Une nature intégrée dans les quartiers

Montréal fait face à plusieurs contraintes qui limitent la possibilité de planter plus d'arbres et de verdifier les espaces publics et privés : manque d'espaces en pleine terre, abribus sur les trottoirs, etc. Les constructions neuves et les rénovations nécessitent souvent de couper des arbres. Lorsqu'elles impliquent de recouvrir le sol de pierre ou de béton, ces constructions contribuent à la création d'îlots de chaleur. Ce sol « minéralisé » absorbe difficilement l'eau de pluie, alors que les pluies risquent d'être de plus en plus intenses avec les changements climatiques.

De plus, les personnes à faible revenu (et dans une moindre mesure, les personnes racisées ou immigrantes) résident dans des secteurs où la végétation est moins abondante, et où il y a moins de parcs. Ces personnes subissent donc plus fortement les aléas climatiques, alors qu'elles vivent déjà des situations plus difficiles que le reste de la population.

La Ville de Montréal désire généraliser l'aménagement d'infrastructures vertes dans les espaces publics et privés. Parmi les pistes proposées :

- adapter les projets de construction et de rénovation pour respecter la nature existante (ex. : essayer de préserver les arbres lors d'une nouvelle construction);
- créer des jardins de pluie et des bandes filtrantes, soit de petits espaces verts conçus pour absorber l'eau et résister à l'hiver;
- multiplier les mesures de verdissement dans les secteurs où la végétation est moins abondante.

Voir 2 4



## Prochaine étape : vous consulter!

Transformer des secteurs montréalais en écoquartiers. Déployer le réseau express vélo. Normaliser la livraison par vélo-cargo. Planter des forêts urbaines. Développer des logements sociaux et abordables. Les propositions du Projet de ville impliquent une action collective, mais aussi, de la créativité et de l'innovation!

Plusieurs activités de participation publique seront organisées afin que vous puissiez partager vos réalités quotidiennes, donner votre avis et amener vos idées pour assurer la transition écologique et la qualité de vie des Montréalaises et Montréalais.

Nous espérons que vous vous impliquerez en grand nombre, que vous n'hésitez pas à débattre des propositions du Projet de ville et que vous proposerez de nouvelles idées pour imaginer l'avenir de notre ville.

N'oublions pas que c'est ensemble que nous devons faire les choix importants qui façonneront le Montréal de demain.

Au plaisir de vous rencontrer!

À quoi pourraient ressembler les bâtiments et leurs abords en 2050...



**Publié par la Ville de Montréal**  
**Service de l'urbanisme et de la mobilité**  
303, rue Notre-Dame Est, 6<sup>e</sup> étage  
Montréal (Québec) H2Y 3Y8

montreal.ca

**Design graphique**  
Ville de Montréal  
Service de l'expérience citoyenne  
et des communications  
26977 (06-21)

Imprimé au Canada

Ce document est imprimé  
sur du papier recyclé.

