

LA PRÉSIDENTE:

2035

Écoutez, ça va être la pause, il est 20 h 30. On avait dit aux alentours de 20 h 30. Monsieur Lincourt, vous êtes là depuis le début, mais vous allez être le prochain. Donc, on se voit dans 15 minutes, d'accord. Merci beaucoup, tout le monde.

2040

PAUSE

2045

M. MICHEL LINCOURT
Citoyen

LA PRÉSIDENTE :

2050

Alors, rebonsoir. Nous poursuivons cette première séance avec monsieur Michel Lincourt. Alors, Monsieur Lincourt, je rappelle les consignes : 10 minutes de présentation et 10 minutes d'échanges et de questions. À vous la parole, Monsieur Lincourt.

2055

M. MICHEL LINCOURT:

Merci beaucoup, Madame et Messieurs.

2060

Les jeunes qui m'ont précédé ont tout à fait raison, ils veulent une ville beaucoup, beaucoup, beaucoup, beaucoup plus verte; puis elles ont raison parfaitement.

Le problème, c'est que la Ville fait le contraire. Le projet de Ray-Mont Logistics dans l'Est est une énorme... un énorme îlot chaleur.

2065 On vient d'asphalter 2 millions de pieds carrés sur une friche industrielle au motif qu'on la décontamine. Et on va construire là-dessus une plateforme de transbordement qui s'apparente à une cour de triage sous les fenêtres de résidences.

2070 Sous les fenêtres de la résidence de personnes âgées Grace Dart, qui va avoir pour conséquences que dès que l'opération de cette cour de triage va commencer, une opération extrêmement polluante qui va déverser tous les jours 1000 camions de plus que la circulation de camions lourds du Port de Montréal.

2075 Tous les jours, il va y avoir 100 wagons sur une piste, sur une voie ferrée du CN qui va arriver. Ça va marcher 24 h/24 sous les réflecteurs, avec la pollution, la vermine, tout ce qu'on peut imaginer, sous les fenêtres de résidences où jouent des enfants, où il y a des personnes âgées, à côté de deux petits parcs patrimoniaux, le Vimont et le Steinberg.

2080 Cette immense horreur écologique est en train de se faire, contre l'opposition active des citoyens, avec l'applaudissement, la bénédiction de la Ville de Montréal, du gouvernement du Québec, et du gouvernement fédéral.

C'est un scandale absolu, et ça va à l'encontre des baux objectifs qui seront émis.

2085 Je suis sûr que votre rapport va dire : « Il faut reverdir la ville. » Mais je sais et nous savons tous dans l'Est que la Ville fait le contraire.

2090 Ça, c'est un premier point. Deuxième point que j'aimerais faire, c'est qu'on parle très peu de l'est de Montréal.

Même les jeunes qui ont présenté ont présenté des cartes, vous avez vu la carte qui était là, on voyait l'ouest, mais à l'est, c'est une terre inconnue.

2095 T'sais, on dit : « Il faut augmenter les espaces verts à Montréal, et si on atteint le 20 %. »
Les premiers... les premières personnes qui ont présenté ce jour, mais si tu as le Cap Saint-Jacques puis le Mont-Royal puis tu ne fais pas d'espace vert dans l'Est, tu n'as rien accompli.

2100 Quand les jeunes demandent de faire des espaces verts dans tous les quartiers puis d'avoir des règles strictes pour tous les quartiers, bien, ça commence dans l'Est, parce que c'est là où il en manque. C'est là où il y a des friches industrielles, c'est là où il y a les flots de chaleur, c'est là où il y a les industries qui polluent, c'est là où il y a les pétrolières vont quitter. Et ça va être pollué à mort.

2105 Mais qu'est-ce qu'on propose comme transport en commun? Un nouveau sky train. Vancouver s'en débarrasse. À Montréal, la Caisse de dépôt, les financiers, eux, ils connaissent ça, un sky train, le REM de l'Est.

2110 Les gens de l'Est se sont mobilisés puis ils ont réussi à bloquer ce projet, mais ça revient par la porte d'en arrière.

Puis pendant la dernière campagne électorale, on en n'en a jamais parlé. T'sais, le tramway... T'sais, aujourd'hui, dans l'actualité, le tramway de Québec, le fédéral dit : « On va le financer. »

2115 En 2018, lors de l'élection provinciale, la promesse, c'était de faire un tramway dans l'Est sur la rue Notre-Dame, O.K.

2120 Le lendemain de l'élection, on balaie ça pour le sky train qui aurait perturbé, démoli les quartiers où il aurait traversé, qui ne desservait pas la population de l'Est.

On transformait un service public en un produit financier à vendre au premier acheteur venu.

2125 Ce scandale a été écarté. Ça revient. Mais quelles sont les nouvelles propositions des promoteurs immobiliers? C'est de nouveau de faire le sky train qui ne dessert pas la population.

Les jeunes veulent un tramway au Centre-ville de Montréal, il y a le tramway de Lachine de Lefebvre, que je connais bien, puis qui a fait un excellent travail.

2130 Pourquoi pas le tramway dans l'Est? Cette option, depuis cinq ans, est bannie de la discussion; pourquoi? Est-ce que quelqu'un quelque part parmi les décideurs municipaux ou provinciaux peuvent expliquer aux gens de l'Est pourquoi dans l'Est, on met de côté avant même de l'avoir étudié, l'option tramway.

2135 On demande des choses très simples. On demande de demander aux gens de l'Est c'est quoi leur origine de destination. Puis c'est-tu vrai, comme le prétendait la Caisse de dépôt, que les gens veulent absolument aller de Rivière-des-Prairies au Centre-ville?

2140 Ce n'est pas vrai. Il n'y a pas plus que 10 % du monde qui voyagent comme ça. 90 %, c'est des voyages à l'intérieur.

2145 Si on faisait une étude honnête publique des origines de destination, si on faisait une étude honnête publique des... une étude comparative des modes de transport, tramway, autobus électrique, autobus à pétrole, sky train, tram-train, et cetera; on aura là un portrait véritable du système le plus approprié.

2150 Et je sais, par expérience, parce que c'est mon métier, parce que j'en ai fait beaucoup, des grands projets; je sais par expérience, parce qu'il y a plus de 250 villes à travers le monde qui adoptent le tramway, que ça fait un siècle que Toronto a un tramway qui marche très bien; que des villes nordiques construisent ou ont en opération des tramways qui marchent très bien dans la neige, dans le froid, et cetera. Ça marche : Québec est en train d'en faire un.

Pourquoi Montréal ne peut pas avoir des tramways dans le Centre-ville, dans l'Ouest, Lachine, Ahuntsic, t'sais, tu nommes tous les quartiers, mais surtout dans l'Est.

2155 Si vous regardez l'Hôpital Maisonneuve-Rosemont. Si vous regardez le cégep, comment il s'appelle, dans l'Est?

LA PRÉSIDENTE:

2160 Marie-Victorin.

M. MICHEL LINCOURT:

2165 Marie-Victorin. Si vous regardez l'Institut de Cardiologie, quels sont les usagers de ces institutions qui utiliseraient le transport en commun?

Ce ne sont pas les gens très malades qui arrivent en ambulance, même les gens un peu moins malades qui arrivent en voiture ou en taxi; c'est le personnel, le petit personnel comme on dit, ce sont les simples travailleurs, les infirmières, et cetera.

2170 Et où demeure ce personnel de l'Hôpital Maisonneuve-Rosemont, beaucoup demeurent à Rivière-des-Prairies.

2175 Donc, le besoin, il est entre l'Hôpital Maisonneuve-Rosemont et Rivière-des-Prairies ou Rosemont ou Mercier-Est ou Mercier-Ouest ou Pointe-aux-Trembles ou Hochelaga-Maisonneuve, et cetera. Ce n'est pas le Centre-ville.

2180 Le Centre-ville, c'est des gens qui vivent dans des tours puis qui travaillent au Centre-ville. Il y a quelques transferts de Rivière-des-Prairies au Centre-ville, c'est entendu, mais ce n'est que 10 %. Et avec le télétravail, ça va être un peu moins.

Pourquoi pas un tramway sur la chaussée qu'on va reverdir Notre-Dame qui va jusqu'au bout de l'île? Pourquoi pas un tramway de la station de métro Honoré-Beaugrand qui va jusqu'au bout de l'île? Pourquoi pas un tramway dans le Nord?

2185

Pourquoi pas des autobus électriques qui font nord-sud à six ou sept endroits. On commence par Pie-IX, le projet est presque prêt, L'Assomption, Langelier, Lacordaire, puis nomme-les, Boulevard Tricentenaire dans l'Est, et cetera.

2190

Le problème, il est là. Le problème, c'est — et je vais terminer ma petite présentation en lisant le dernier paragraphe de mon mémoire.

« Quelle est ma vision de Montréal dans 30 ans. »

C'est la question que vous posez, en 2050.

2195

« Je pourrais vous dire que nous voulons une ville plus humaine, plus verte, beaucoup plus verte, plus conviviale, plus propre, plus sécuritaire, avec des espaces publics de qualité, des places publiques, des jardins publics, des parcs variés, des voies réservées aux piétons, des pistes cyclables, des industries non polluantes, des commerces attrayants et accessibles, des réseaux de transport collectif fiables, électriques, silencieux, et bien intégrés dans les milieux qu'ils traversent et desservent... »

2200

Je pourrais espérer en des véhicules mieux conçus, mieux adaptés au climat, non polluants et silencieux. J'aimerais rêver qu'en 2050 la crise climatique planétaire ne soit plus qu'un mauvais souvenir, qu'en 2050 l'inégalité économique soit réduite, que le taux de criminalité soit abaissé, que les pandémies se soient calmées...

2205

Je pourrais vouloir que les oiseaux soient de retour, que la neige au sol reste blanche, que de notre balcon nous puissions admirer les étoiles....

2210

Je pourrais vous dire que nous voulons une ville belle, fleurie, où l'on pourra rire sur un banc public...

2215 *Mais pour atteindre ce bel objectif dans 30 ans, il est indispensable que l'on réalise dès aujourd'hui les projets qui nous apporteront cet avenir plus lumineux. Comme je dis souvent, il vaut mieux construire maintenant le monde que l'on souhaite plutôt que de laisser la fatalité nous imposer sa médiocrité. »*

2220 Et ça, c'est inscrit sur mon site Internet en première page depuis 12 ans à peu près, cette phrase.

Donc, je termine ici ma présentation.

LA PRÉSIDENTE:

2225

Merci, parce que vous aviez dépassé votre temps, et je n'avais pas bien surveillé mon...

M. MICHEL LINCOURT:

2230

Ce n'est pas grave.

LA PRÉSIDENTE:

2235

Je m'en excuse, je m'en excuse, Monsieur Lincourt. Alors.

LE COMMISSAIRE INTERNOSCIA:

2240

Oui, j'ai une question. En fait, on a beaucoup de tramways, mais ce n'est pas sur le tramway que je vais vous questionner. C'est un sujet très à la mode, inquiétez-vous pas, on le considère largement dans nos discussions.

Mais c'est par rapport à Ray-Mont Logistics. Vous savez que le Port de Montréal est un élément important de l'est de Montréal, et pour la grande région de Montréal au niveau transport, distribution, toute la question du transbordement est très importante à Montréal.

2245 Que suggérez-vous, mettons que Ray-Mont Logistics ne s'installe pas là, pour régler la problématique de transbordement des marchandises? Parce que vous savez, ça va devoir se faire d'une façon ou d'une autre.

M. MICHEL LINCOURT:

2250 La solution est simple, Ray-Mont Logistics, sa business, c'est un parasite. Je veux dire, on peut mettre la marchandise en vrac, qui est le blé de l'Ouest, en gros, 99 % de sa marchandise, c'est du blé; directement dans des conteneurs maritimes; mettre ça sur les Grands Lacs directement sur les bateaux.

2255 T'sais, amener par chemins de fer les conteneurs de la Saskatchewan à la pointe du Grand Lac, à Thunder Bay au bout. Et les bateaux prennent la voie maritime, puis ils livrent leur blé.

2260 Pas obligé de passer par Montréal puis transborder ça à Montréal, ça peut se faire là-bas. Simple, beaucoup plus simple. Puis toute la merde de Montréal n'existerait plus.

2265 Et si par un raisonnement complètement tordu, on démontrerait qu'il faut absolument faire le transbordement dans la région montréalaise pour donner de la business au Port de Montréal qui n'en a vraiment pas besoin, ça peut se faire à Contrecoeur, on peut déménager tout ça à Contrecoeur. Pas obligé de faire ça au milieu des quartiers résidentiels de l'Est.

2270 T'sais, ce qui se passe à l'Est présentement ne se passerait jamais à Outremont, ne se passerait jamais à Westmount, jamais dans l'ouest de Montréal, dans les communautés anglophones, à Pointe-Claire.

Je sais, j'ai vécu 25 ans à Outremont, j'avais ma maison là. Ça fait 15 ans que je vis dans l'Est maintenant. Et je constate l'énorme disparité de traitement entre les quartiers bien nantis puis l'est de Montréal.

2275 L'est de Montréal, on s'en fiche, c'est les pauvres.

2280 Examinez le discours public à propos du REM de l'Est, examinez le nombre d'articles publiés sur le scandale dans cette voie élevée sur René-Lévesque, Centre-ville, mais à peu près rien sur le scandale de la voie élevée de Sherbrooke dans Mercier-Est. À moitié rien sur le scandale de la voie élevée du sky train qui passait sur les pauvres espaces verts le long de la rue Notre-Dame, l'autre côté du pont Jacques-Cartier.

2285 La presse se préoccupe de l'Ouest et du Centre-ville, on ne parle jamais de l'Est. Bien sûr, il y a des exceptions, j'exagère pour mon discours, mais...

Le problème de Ray-Mont Logistics, c'est un problème qui ne sert qu'à lui, il est le seul bénéficiaire de ça.

2290 J'ai parlé au directeur du Port de Montréal, tu vois, il lève les bras au ciel, puis il lève les yeux, puis il dit : « Je le sais, he's a pain in the ass. »

Le Port de Montréal s'en lave les mains, le Port de Montréal construit un overpass qui tombe au côté de la propriété de Ray-Mont Logistics.

2295 Et les citoyens crient, puis les citoyens réclament un parc pour les jeunes, reverdir, reverdir. On veut faire là un parc nature, le projet est présenté. On veut même y ajouter un centre d'excellence en agriculture urbaine. Les citoyens développent ça sans un seul sou.

2300 Mais pendant ce temps-là, le projet continue à se faire et la Ville construit, ne met pas un seul sou dans les budgets, dans les PTI pour les espaces verts dans l'Est, mais met de l'argent

pour faire le boulevard de L'Assomption, pour connecter le port, pour amener les camions du port dans les quartiers.

2305 Ah, ça. Ça, la Ville finance ça dans son PTI. Puis quand moi, je l'ai fait, quand je vais au conseil de l'arrondissement de Mercier-Hochelaga-Maisonneuve : « Avez-vous des budgets pour préparer le parc nature, pour satisfaire les prochaines générations qui veulent reverdir? » Non, zéro. Zéro dans les budgets d'exploitation, zéro dans le PTI.

2310 Mais beaucoup d'argent pour l'asphalte, beaucoup d'argent pour le béton, pas une cent pour les espaces verts.

2315 Je veux dire, en 2050, si vous voulez atteindre vos objectifs très nobles, il faut commencer aujourd'hui à faire les projets qui vont faire en sorte que dans ce temps-là, on va... Ça prend du temps pour préparer un projet de transport collectif.

Je pourrais continuer à tenir ce même discours.

LA PRÉSIDENTE:

2320 J'aurais...

M. MICHEL LINCOURT:

2325 Puis on arrive au bout de mon temps.

LA PRÉSIDENTE:

2330 Puis on aurait d'autres petites questions.

M. MICHEL LINCOURT:

Allez-y, Madame, je vous écoute.

2335 **LA PRÉSIDENTE:**

Si vous permettez. Vous nous dites dans votre mémoire, dans votre opinion, qu'on devrait avoir des lignes directrices de bonnes pratiques architecturales : qu'est-ce qu'un beau, un bon trottoir, qu'est-ce qu'une belle rue, et tout ça.

2340

Alors, je voudrais voir pourquoi — est-ce que ça, ça pourrait être une annexe au PUM; est-ce que c'est ça que vous proposez? Et s'il y avait ce genre de lignes directrices, est-ce que ça ferait en sorte qu'on n'aurait plus besoin d'outils comme le PPCMOI puis le PIA.

2345 **M. MICHEL LINCOURT:**

Absolument pas, non. L'un ne remplace pas l'autre. Dans beaucoup de villes, Édimbourg, Florence, Vienne, nomme-les, des villes que l'on admire, il y a des urbain design guidelines; pour parler français, des lignes directrices.

2350

Il n'y en a pas à Montréal.

Quand j'étais à l'Hôtel de Ville au début des années 2000 avec Robert Libman, on avait voté des budgets pour amener les écoles d'architecture de McGill et de Montréal à participer à la vie politique de Montréal. Et on avait donné des contrats, il y a eu des concours d'architecture.

2355

Puis on a donné un contrat à la Faculté de l'aménagement de l'Université de Montréal, justement pour développer ça. Et le résultat a été très décevant, le résultat a été zéro. On a gaspillé l'argent des contribuables; les professeurs qu'on pensait très compétents pour faire des

2360 urbain design guidelines ont été incapables d'en faire. Et pourtant, ça existe dans beaucoup de villes.

2365 Ça dit, comment vous dire, si vous posez la question : c'est quoi une belle rue, une bonne rue? Il y a la surface au sol, les trottoirs, les arbres, les plantations, le mobilier urbain, le traitement des façades, l'affichage, la signalisation, l'éclairage. Nomme-les, c'est tout ça mis dans un ensemble harmonieux.

2370 Faire une belle rue, c'est de faire du design urbain, c'est mon métier faire ça. Mais pour amener tous les autres à faire du beau design urbain quand vient le moment d'aménager des éléments de rues, ça serait bien de leur donner des lignes directrices pour les rues, pour les trottoirs, pour les places publiques.

2375 Ah, places publiques. Et là, on rentre dans un des problèmes que je constate : c'est l'incroyable ignorance des élus et des fonctionnaires de la Ville en matière d'aménagements urbains.

2380 Je fais souvent le petit test, je demande aux gens de nommer les lieux urbains, puis d'essayer un petit peu de définir. Puis il n'y a à peu près personne qui est capable de le faire. Et pourtant, on va développer la vision que sera Montréal dans 30 ans.

2385 C'est quoi la différence entre un boulevard puis une avenue? C'est quoi une rue? Une ruelle? Un parvis? C'est quoi la différence entre un square à la française et le public square en anglais? Piazza? Plaza? Venelle? Le Cours de la Reine, pourquoi le Cours de la Reine à Paris s'appelle comme ça? Quelle est la relation avec le corso italien, et cetera?

Si on n'est pas capable de définir, de nommer même les lieux urbains, comment peut-on dire qu'on va mieux aménager la ville? Me semble que c'est élémentaire.

2390

J'ai proposé de donner des cours gratuitement, des conférences dans l'Est; ça n'intéresse vraiment personne.

LA PRÉSIDENTE:

2395

Puis je m'excuse, moi, ça m'intéresse, mais je dois vous couper, Monsieur Lincourt, je suis désolée.

M. MICHEL LINCOURT:

2400

Bien, dépêchez-vous, Madame, parce que j'avance en âge.

LA PRÉSIDENTE:

Oui.

2405

M. MICHEL LINCOURT:

Mais je vous souhaite bonne chance dans votre travail, et je pense que... Je veux dire, c'est extrêmement important; c'est pour ça que j'y ai consacré du temps pour faire ce mémoire-là avec une dose de pédagogie.

2410

J'ai essayé d'esquisser le début du commençant d'une définition d'une réponse à cette question toute simple : c'est quoi, une ville? Vous avez dans mon mémoire des éléments de définition là-dedans.

2415

LA PRÉSIDENTE:

Oui, on l'a lu, Monsieur Lincourt, mais je dois vraiment vous couper. On a vraiment dépassé le temps.

M. MICHEL LINCOURT:

2420

Je suis déçu que vous n'ayez pas posé une question sur la fiscalité.

LA PRÉSIDENTE :

2425

C'était une de mes questions, puis j'avais une autre question sur le tramway, mais je suis désolée.

M. MICHEL LINCOURT:

2430

Est-ce qu'on peut aménager des...

LA PRÉSIDENTE:

2435

Non.

M. MICHEL LINCOURT:

2440

... ailleurs, des séances de discussions ou ces problèmes qui sont complexes peuvent être discutés plus que 10 minutes. Ça n'a pas de maudit bon sens, 10 minutes.

LE COMMISSAIRE INTERNOSCIA:

Mais on a lu votre mémoire.

2445

LA PRÉSIDENTE:

Oui.

M. MICHEL LINCOURT:

2450

Oui, mais le mémoire ne dit pas tout.

LA PRÉSIDENTE:

2455

Merci.

LE COMMISSAIRE INTERNOSCIA:

2460

Il y a eu un forum aussi.

LA PRÉSIDENTE:

2465

Il y a eu des forums, il y a eu beaucoup d'activités où on a essayé d'entendre tout le monde.

M. MICHEL LINCOURT:

2470

On ne nous entend pas, dans l'Est, Madame.

LA PRÉSIDENTE:

Pourtant, on a tenu un forum dans l'Est, c'est malheureux. Merci beaucoup, Monsieur Lincourt.

2475

M. MICHEL LINCOURT:

Merci, Madame.