

PROJET DE VILLE : VERS UN PLAN D'URBANISME ET DE MOBILITÉ

LA REVITALISATION DE L'EST DE MONTRÉAL

Présentateurs

Étudiants au programme de baccalauréat en urbanisme

École des sciences de la gestion de l'Université du Québec à Montréal

David St-Laurent

David St-Laurent

Benoît Bourgeois



Gabriel Gascon

Gabriel Gascon

Remerciements

Nous tenons à remercier Monsieur Jean-François Lefebvre (Ph.D)

chargé de cours au Département d'études urbaines et touristiques de L'ESG UQAM

Projet de transport structurant pour l'Est de Montréal



Notre proposition s'inscrit dans une vision venant s'arrimer à une série de recommandations:

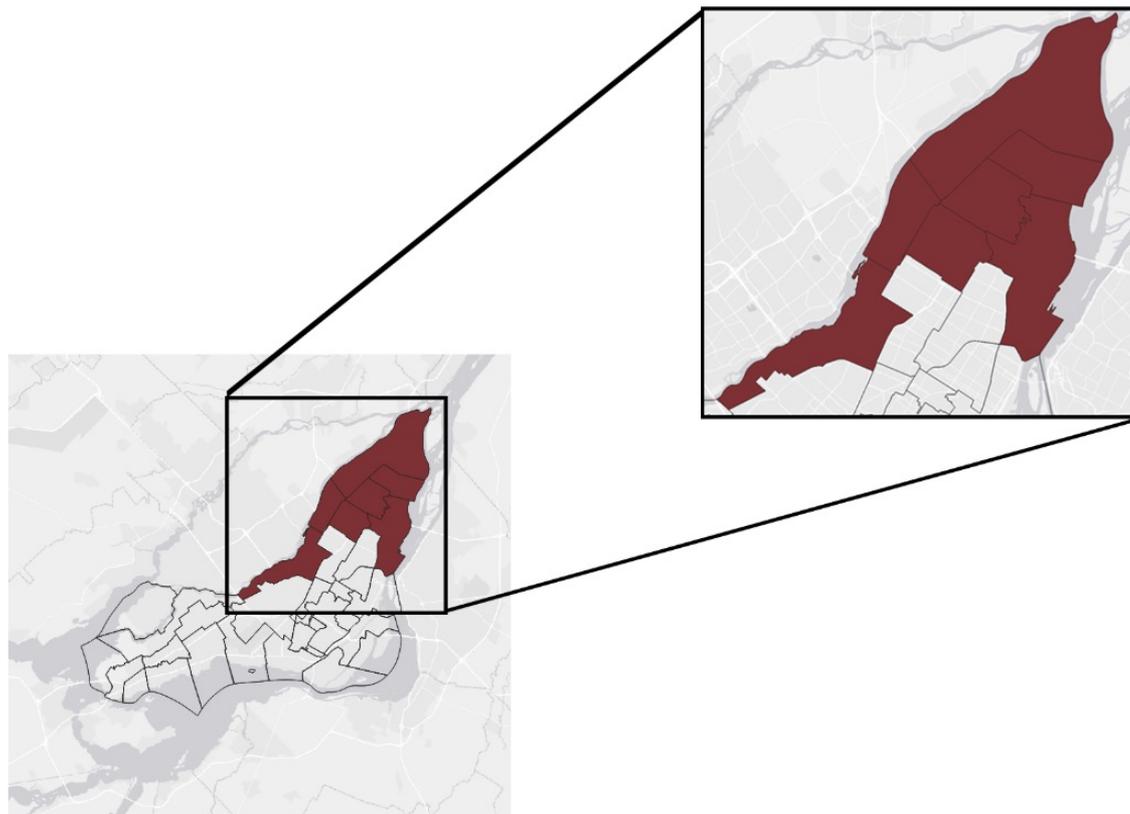
La planification intégrée de l'aménagement urbain et de mobilité

La densification d'éco-quartiers

Le développement de pôles économiques

L'accès aux berges

Mise en contexte



Île de Montréal

L'Est de Montréal

Diagnostic du territoire

Territoire associé à un lourd passé industriel

Déficience en matière de transport en commun

Millions de pieds carrés de terrains à développer

Présence de grands espaces verts

Une population dépendante à l'automobile

Population de 15 ans et plus utilisant l'automobile pour se rendre au travail (%)

	Homme	Femme	Total
Arrondissement Anjou	68.8%	49.4%	59.2%
Arrondissement Montréal-Nord	67.0%	45.5%	56.7%
Arrondissement Pointes-aux-Trembles	77.5%	60.4%	68.9%
Arrondissement Saint-Léonard	71.3%	50.0%	61.0%
Ville de Montréal-Est	73.3%	63.6%	68.2%
Ville de Montréal	51.4%	39.8%	47.2%

(Statistiques Canada, 2016)



(Motoring research, 2018)

Les thèmes abordés:

Transport en commun et mobilité

Densification et développement

Embellissement et esthétisation des lieux

Tramway de Marseille

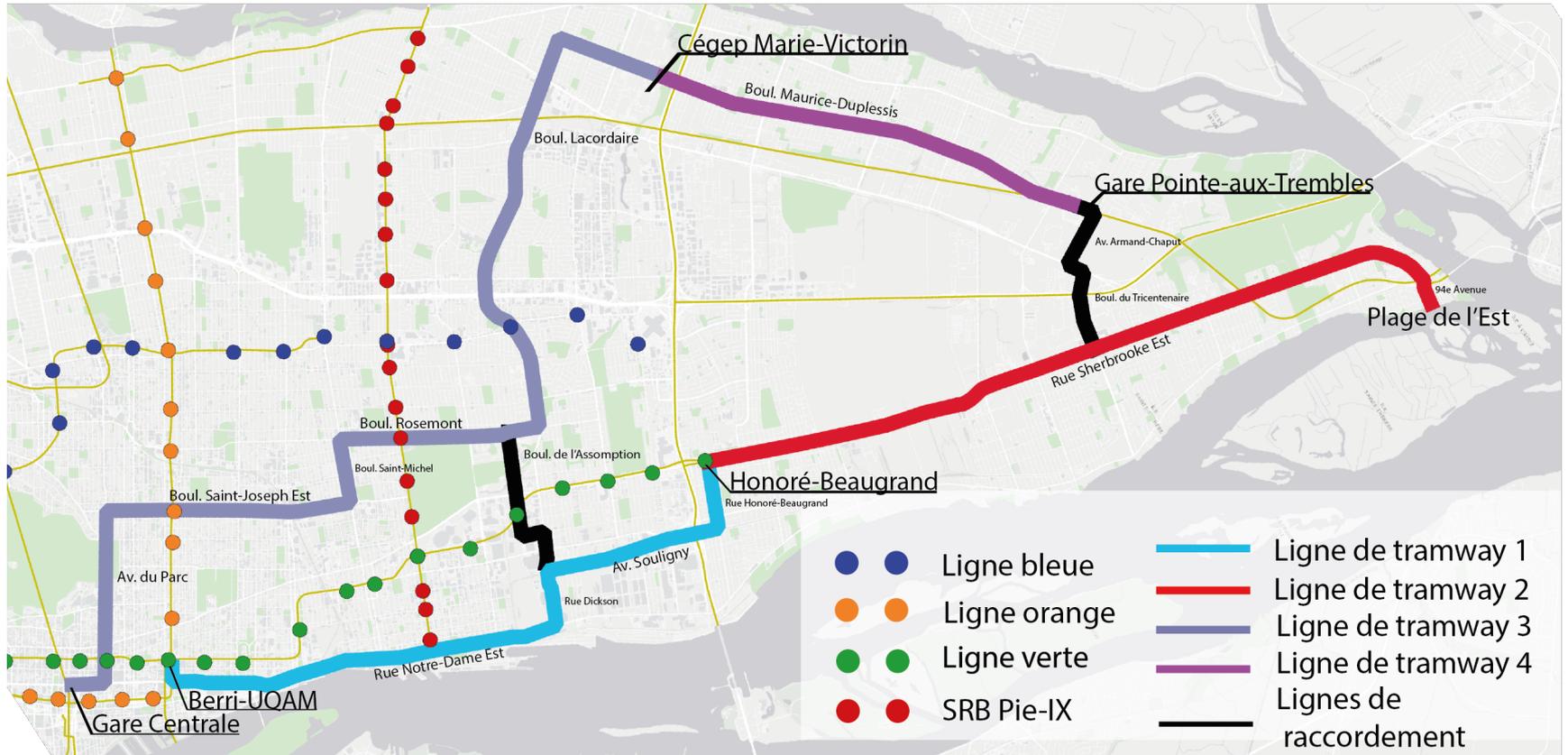


(St-Laurent, 2022)

Les avantages du tramway

- ✓ Plus de stations à moindre coût
- ✓ À l'inverse de l'autobus, il représente un véritable substitut à l'automobile
- ✓ Le fait d'être au sol assure une meilleure intégration dans le design urbain
- ✓ Impact positif sur l'achalandage des transports collectifs
- ✓ Meilleure flexibilité et confort

Transport en commun et mobilité



Transport en commun et mobilité

Recommandation 1

Établissement de lignes de tramway permettant une connexion de la pointe Est de l'île au centre-ville en incluant l'opinion citoyenne

Recommandation 2

Augmenter la connectivité du réseau actuel. Le rajout de lignes de tramway est l'occasion d'offrir un réseau flexible et diversifié à la population

Recommandation 3

Inscrire le développement du tramway à l'intérieur d'une nouvelle économie et d'un développement économique, écologique et durable

L'écoquartier du Technopôle Angus



(St-Laurent, 2021)

Les caractéristiques

- ✓ Mixité des usages
- ✓ Milieu de vie dynamique, écologique et accueillant
- ✓ Gestion des eaux réinventée
- ✓ Boucle énergétique innovante
- ✓ 25% d'espaces verts

Densification et développement

Recommandation 4

Prévoir une densification du territoire en assurant une mixité des usages auquel l'inclusivité sociale et l'écologie se voient des composantes dans la planification du territoire

Recommandation 5

Nous recommandons la création d'une cité de l'innovation qui se verrait une valeur ajoutée au territoire en agissant comme vecteur de création de richesse et d'emplois

Recommandation 6

La Ville de Montréal doit s'assurer d'encadrer le développement résidentiel et commercial du territoire en accompagnant la transition des bâtiments durables

Embellissement et esthétisation des lieux

Les activités portuaires



(St-Laurent, 2021)

Les caractéristiques

- ✓ Milieu de vie peu agréable
- ✓ Environnement bruyant et néfaste
- ✓ Accès au berges difficile voire impossible
- ✓ Présence d'îlots de chaleurs

Embellissement et esthétisation des lieux

Recommandation 7

En concert avec les arrondissements et quartiers, prévoir une réglementation concernant les stationnements

Recommandation 8

Nous proposons de donner l'accès aux berges à la population

Recommandation 9

Nous recommandons la bonification du programme des rues partagées et bonifier les espaces verts



(Ruccolo Faubert Architectes & Ni conception architecture de paysage, 2018)

L'avenir pour l'Est de Montréal ?