

# PROJET DE VILLE

Opinion orale devant l'OCPM dans  
le cadre de la consultation  
Réflexion 2050

RAYSIDE LABOSSIÈRE

Octobre 2022



# **TABLE DES MATIÈRES** | OPINION PROJET DE VILLE

- 1. Échelles intermédiaires**
- 2. Grandes visions**
- 3. Potentiel de développement**
- 4. Accords sur les bénéfices à la communauté**
- 5. Conclusion**

# TROIS ÉCHELLES | ILLUSTRATIONS ISSUES DU PROJET DE VILLE

Quartier

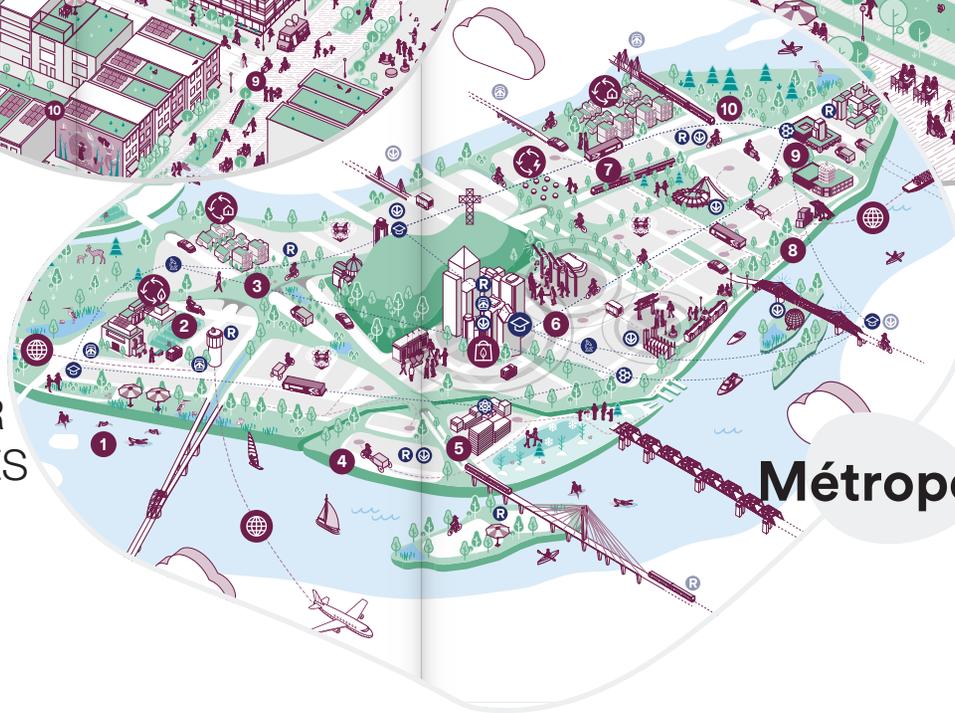


Batiment  
(et ses abords)



- + REGARD LIMITÉ SUR LA RÉALITÉ DE MONTRÉAL
- + COMMENT REPRÉSENTER TOUTES LES RÉALITÉS DES QUARTIERS CENTRAUX ET ÉLOIGNÉS ?

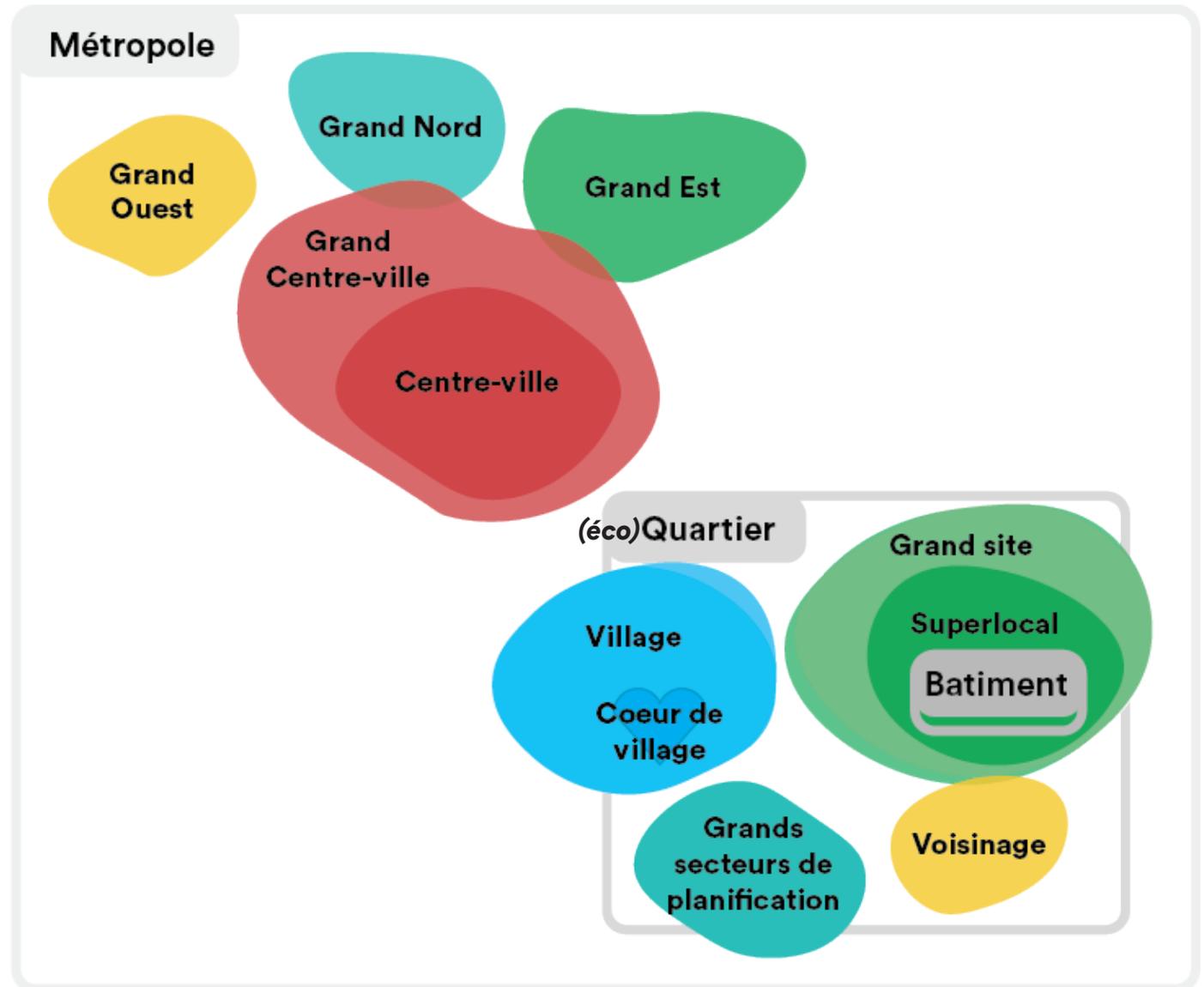
Métropole



# ÉCHELLES INTERMÉDIAIRES

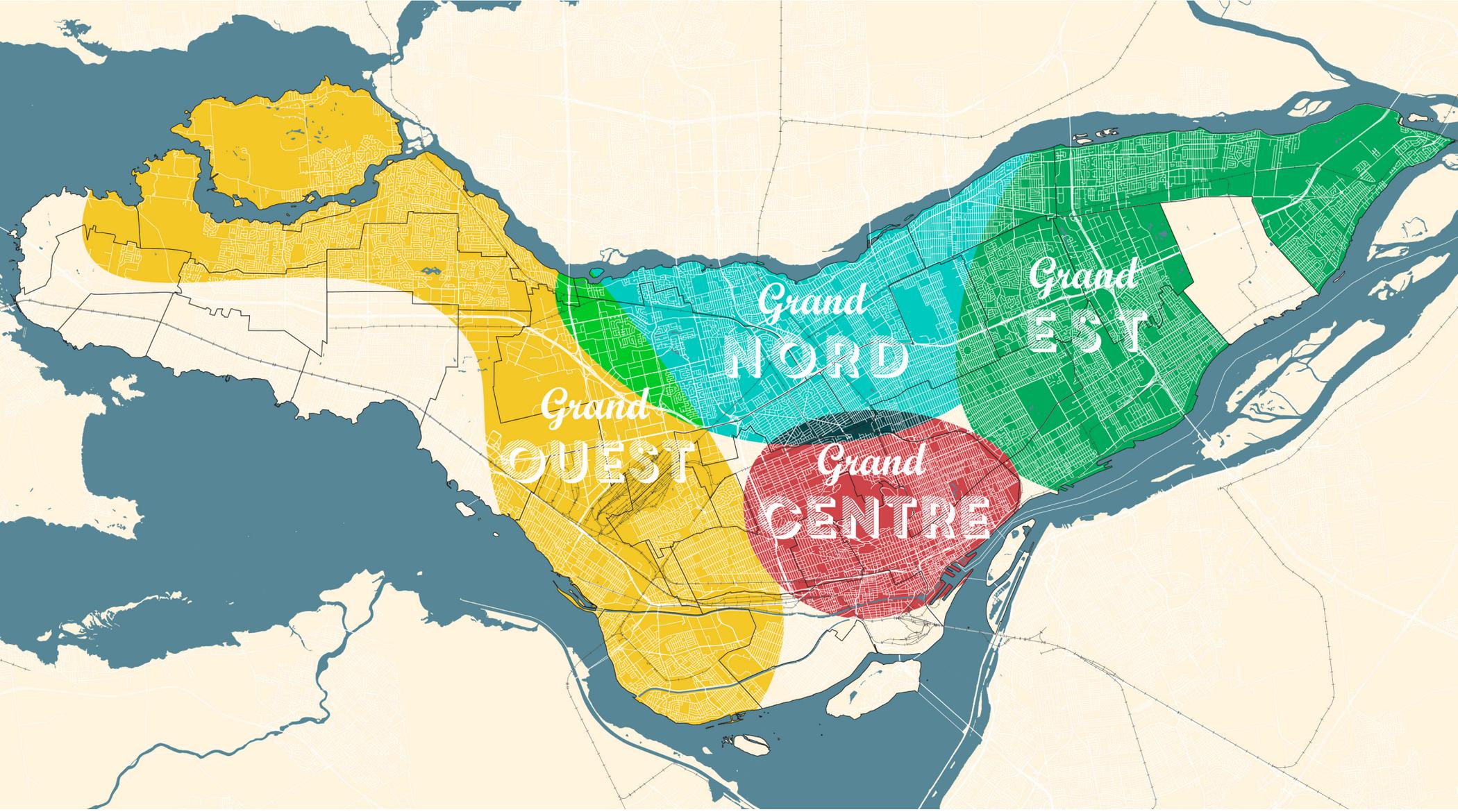
## LES JOUETS DE RAYSIDE LABOSSIÈRE

- + COMPLEXITÉ POUR NAVIGUER ENTRE LES ÉCHELLES
- + TENDRE VERS LA NOTION DE VILLAGE
- + PLANIFIER DES GRANDS SITES ET DES GRANDS ENSEMBLES
- + COMMENT PRÉVOIR UNE COHÉRENCE DU NIVEAU MACRO AU SUPERLOCAL ?
- + COMMENT ARRIMER LES OUTILS ADMINISTRATIFS À CES ÉCHELLES QUI SE SUPERPOSENT ?

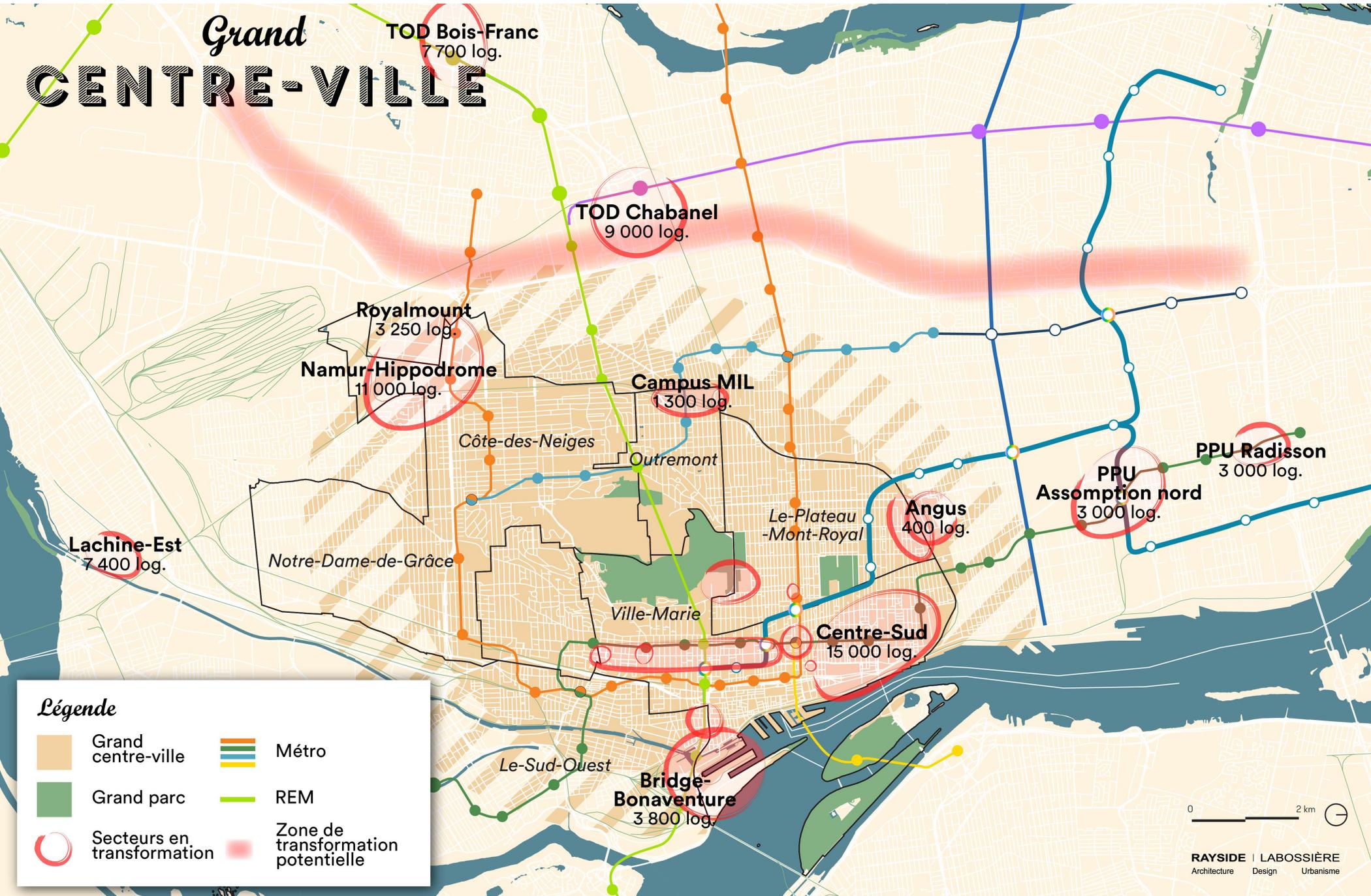


# GRANDES VISIONS

UNE STRATÉGIE COHÉRENTE À CHAQUE TERRITOIRE

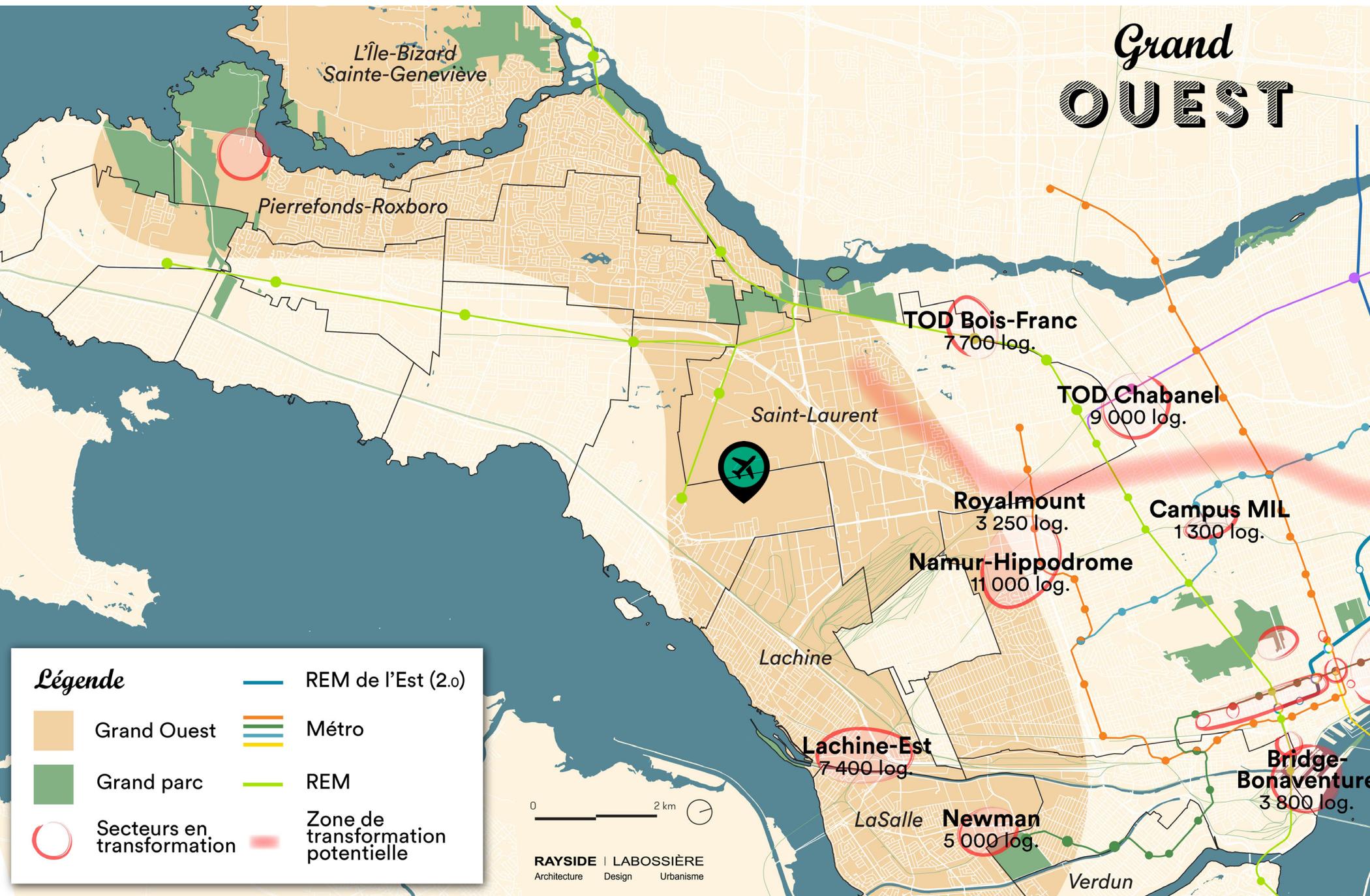


# Grand CENTRE-VILLE





# Grand OUEST



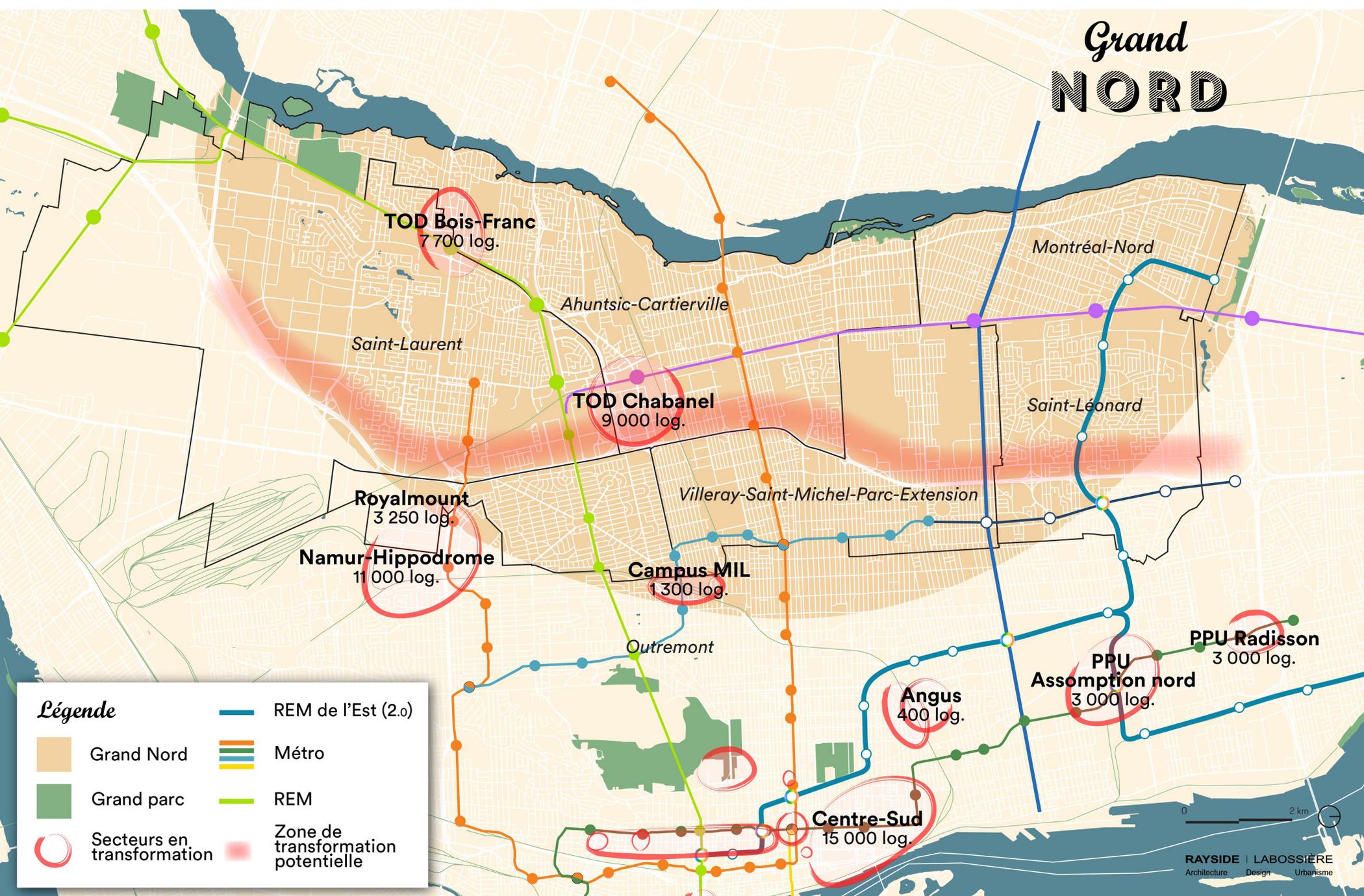
## Légende

- Grand Ouest
- Grand parc
- Secteurs en transformation
- REM de l'Est (2.0)
- Métro
- REM
- Zone de transformation potentielle

0 2 km

RAYSIDE | LABOSSIÈRE  
Architecture Design Urbanisme

# Grand NORD



**Légende**

- Grand Nord
- Grand parc
- Secteurs en transformation
- Zone de transformation potentielle
- REM de l'Est (2.0)
- Métro
- REM

0 2 km

RAYSIDE | LABOSSIÈRE  
Architecture Design Urbanisme

# MODÈLE INNOVANT | ACCORDS DE BÉNÉFICES À LA COMMUNAUTÉ

- + OBJECTIF = FOURNIR LA **BASE D'UNE ENTENTE ENTRE LA SOCIÉTÉ CIVILE ET LA VILLE DE MONTRÉAL** (ARRONDISSEMENTS ET VILLE CENTRE) QUI SERAIT COORDONNÉE PAR LES DIFFÉRENTES TABLES DE QUARTIER CONCERNÉES PAR DES INVESTISSEMENTS STRUCTURANTS (EX: NOUVELLE STATION DE TRANSPORT)
- + S'APPUIE SUR LE MODÈLE DES **COMMUNITY BENEFITS AGREEMENT (CBA)** À QUELQUES DIFFÉRENCES PRÈS

**Imposer des conditions au développement**

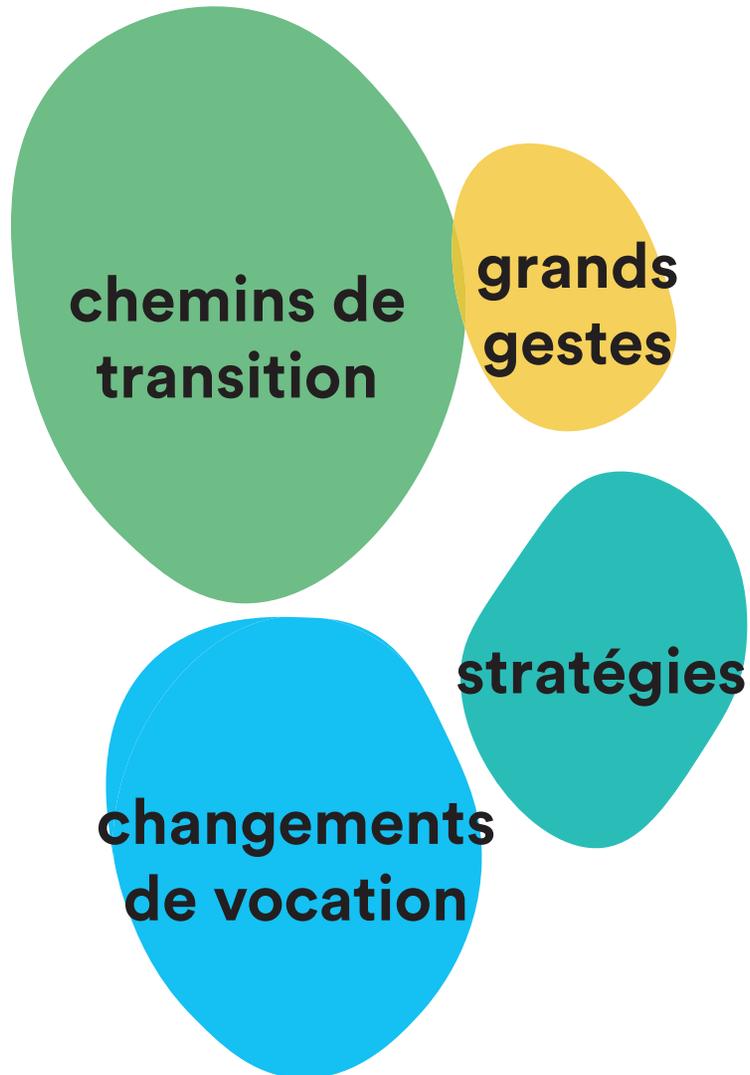
**Élaborer un programme commun**

**Établir un partage de la plus-value**

- + NÉGOCIATION DÉFINIE EN FONCTION DU NIVEAU DE DÉROGATIONS RÉGLEMENTAIRES ANTICIPÉES POUR **FAIRE BÉNÉFICIER LA COMMUNAUTÉ DES AVANTAGES DU POTENTIEL SUPPLÉMENTAIRE QUI SERA ALORS PERMIS**
- + CETTE IDÉE PRÉSUME QUE L'ÉVOLUTION ET LES PRÉCISIONS PLUS CONCRÈTES DE SES PARAMÈTRES RÉSIDENT DANS LA **COLLABORATION ACTIVE DES DIFFÉRENTES TABLES DE QUARTIER**

# CONCLUSION | OPINION SUR LE PROJET DE VILLE

+ UN PROJET DE VILLE, QU'EST-CE QUE ÇA VEUT DIRE SUR L'AVENIR DE \_\_\_\_\_ ?



**l'achat local**

**le sentiment d'appartenance**

**la fiscalité et le financement des villes**

**l'usage de l'automobile**

**l'itinérance**

**les atouts naturels et paysagers**

**les vieux villages historiques**

**les artères commerciales**

**les quartiers industriels**

**les grandes infrastructures logistiques**

**les zones d'emploi**

**le climat en été et en hiver**

...

**RAYSIDE** | LABOSSIÈRE  
Architecture   Design   Urbanisme