

# VILLAGE URBAIN

Ça prend tout un village!

17 septembre 2022



Village  
Urbain

# VILLAGE URBAIN

Développer et promouvoir des milieux de vie participatifs et générateurs de liens sociaux.

Comment? En construisant le premier cohabitat abordable au Québec. Notre objectif est de répliquer le modèle et de permettre au plus grand nombre de personnes de vivre dans un cohabitat.



COLLECTIF



INTERGÉNÉRATIONNEL



ABORDABLE

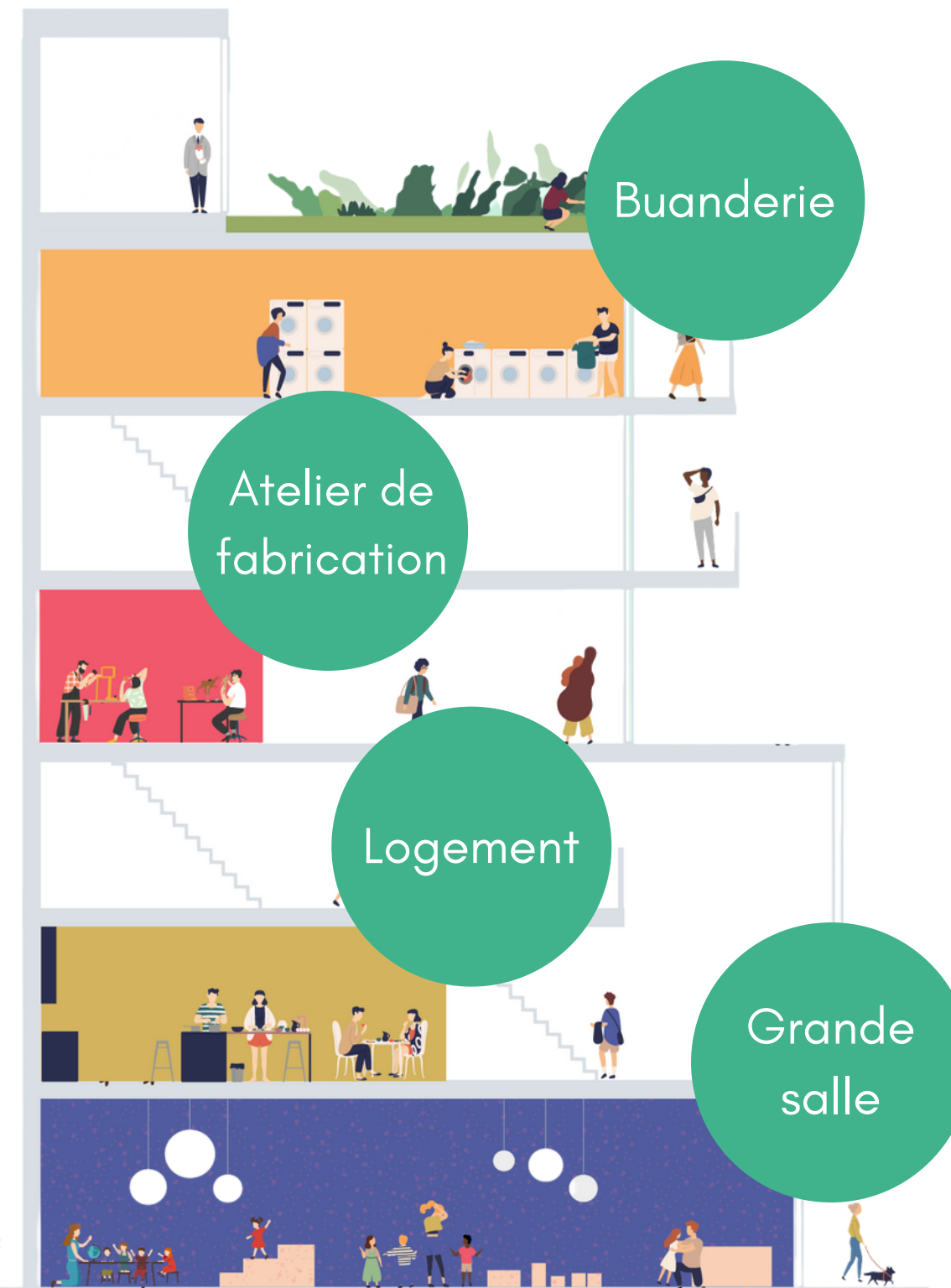


ÉCOLOGIQUE

# LE COHABITAT SELON VILLAGE URBAIN

- Logements privés
- Espaces communs et partage des ressources
- Gouvernance collective

- Développement de relations solides
- Sentiment d'appartenance
- Entraide et responsabilisation collective

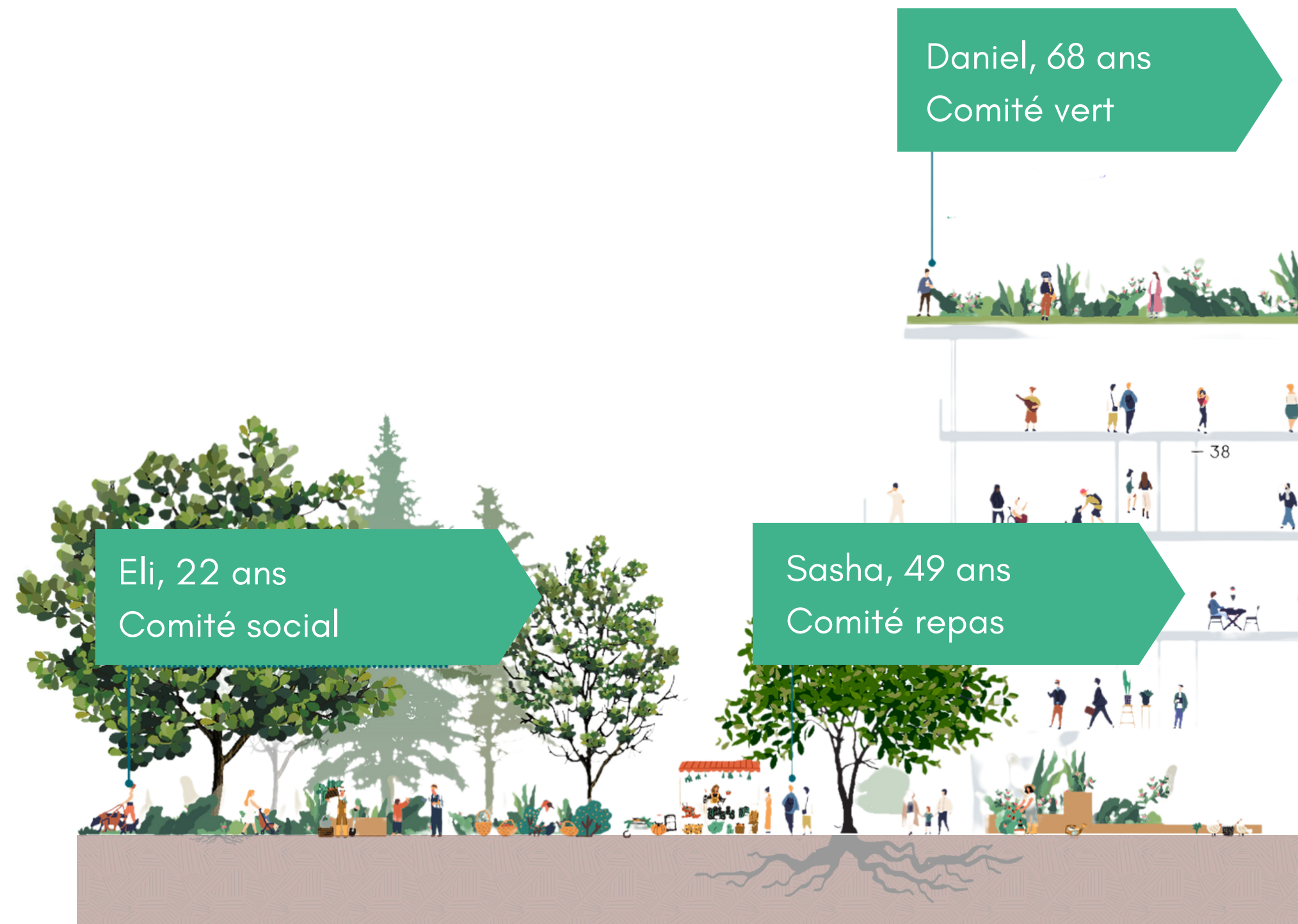


Auto-  
partage



# UN MODÈLE DE COHABITAT CLÉ-EN-MAIN

- Faciliter le développement de cohabitats grâce à une structure professionnelle
- Impliquer les futurs résidents dans la conception et la mise en place de la gouvernance
- Développer un modèle de cohabitat pour des gens intéressés par ce mode de vie





# MODE DE VIE ABORDABLE

Plus qu'un logement abordable, le cohabitat est un mode de vie abordable:

- Nombre de pieds carrés moyen par habitant réduit grâce aux espaces communs
- Partage d'objets et d'équipements et achats groupés
- Gestion collective qui contribue à la baisse des frais d'entretien
- Entraide et services échangés (gardiennage, bricolage...)
- Limitation de la plus-value à la revente

Un mode de vie abordable est aussi un mode de vie écologique:

- Réduction des besoins matériels avec le partage d'espaces et d'équipements (ex. autopartage et buanderie collective)
- Partage d'objets (ex. livres) et achats groupés en vrac
- Potager commun
- Toits verts
- Bâtiment écologique moins coûteux à entretenir sur le long terme

# CONCEPTION PARTICIPATIVE

Concertations  
sur la  
conception

1

Récolter les besoins et préférences  
en matière d'espaces communs

Mobilisation des  
futur.e.s  
résident.e.s

2

Donner les clés pour une vie  
harmonieuse en cohabitat

Ateliers de  
gestion collective

3

Guider et outiller le groupe de  
résident.e.s pour une gestion  
collective du cohabitat



## Lieu de vie

- Quarantaine de logements
- Propriétaires occupants et des locataires
- Système d'autopartage pour la mobilité durable

## Mode de vie

- Espaces communs au RDC pour encourager les interactions sociales entre voisins
- Principe de partage et achats groupés
- Réseau d'entraide entre cohabitants (gardiennage, repas commun, etc.)

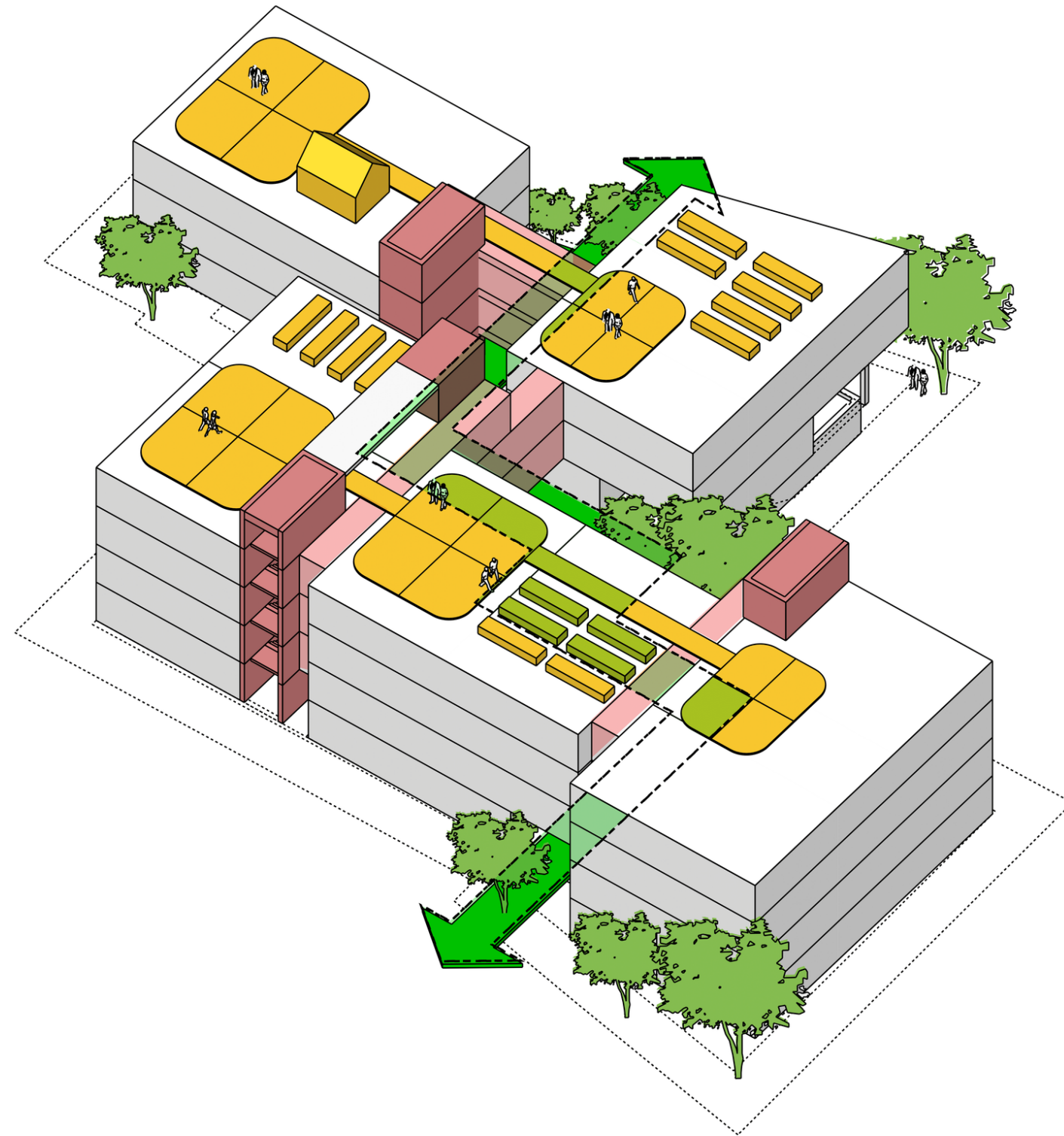


# COHABITAT LACHINE

# CONTEXTE







- Bâtiment scindé en quatre volumes + reliés entre eux par des liens vitrés et ouverts des escaliers animés
- Trois étages à l'avant (sur rue) et 4 étages à l'arrière pour réduire l'impact de la densité
- Une coulée verte au centre du projet animant les espaces collectifs du RDC à l'image de la ruelle
- Des toitures aménagées et occupées par la collectivité

# ÉCHÉANCIER DU PROJET

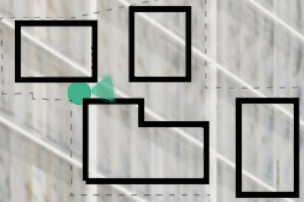
Printemps 2022	Séance d'information et conception collaborative avec les citoyens
Juillet 2022	Achat du terrain
Automne 2022	Mobilisation des futur.e.s résident.e.s
Hiver 2023	Réservation des unités
Printemps 2023	Début de la construction
2023	Ateliers de gouvernance collective (règlements, comités de gestion...)
Été 2024	Emménagement





L'accès au projet - «La porte-cochère»





Le coeur de la ruelle





Les pavillons arrières et l'ouverture vers la rue St-Joseph





Les toits animés



# MERCI!



Village  
Urbain