

# Requalification du site Royal Victoria



Une vision hivernale  
présentée à l'OCPM par  
Ski de fond Montréal

Préparé par  
Stéphane Mélançon  
et Pierre Marcoux  
8 novembre 2021



Maison Ravenscrag







## Requalification du site Royal Victoria

- Vue en plan actuelle
- Proposition du promoteur



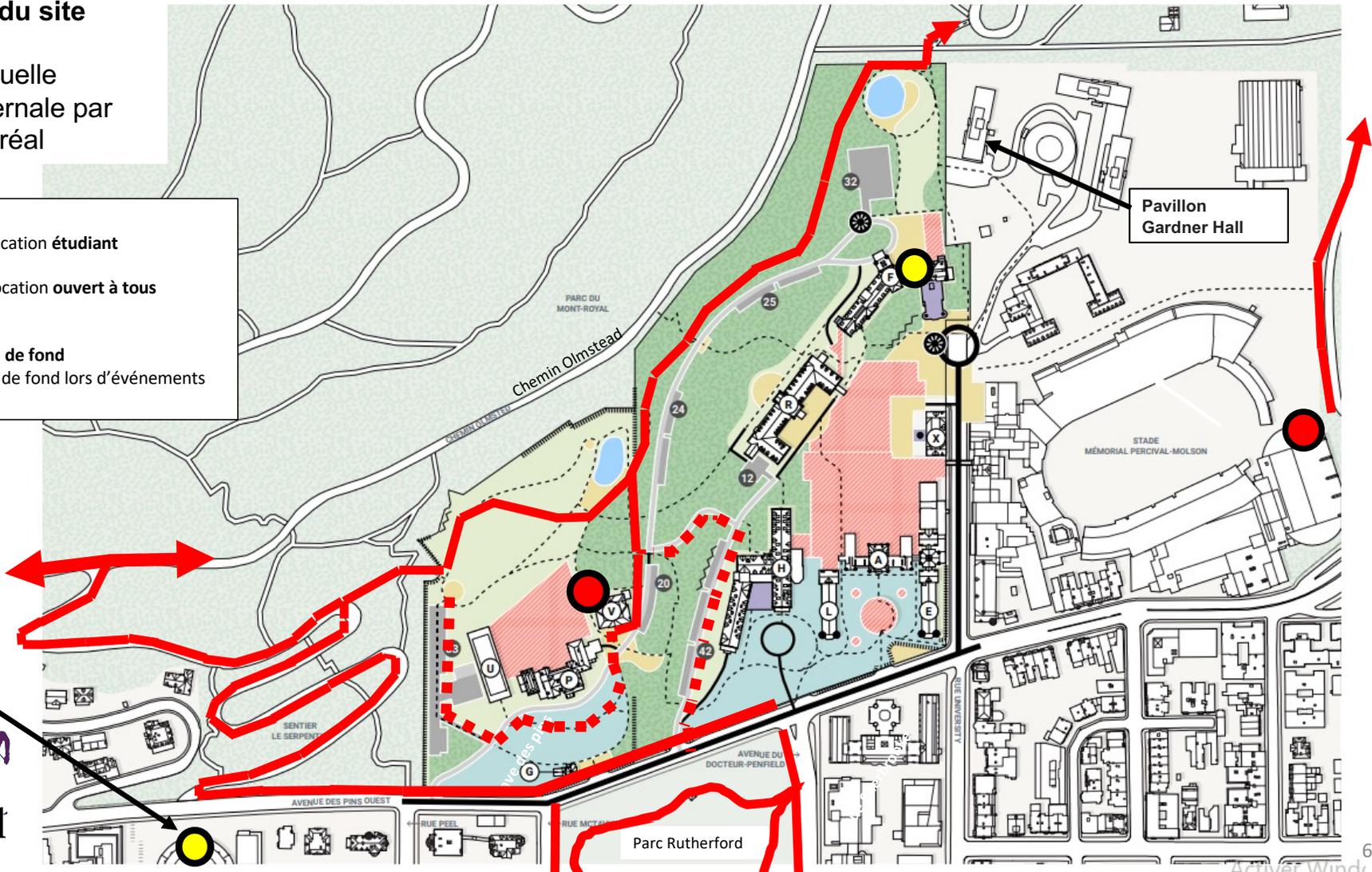
Croquis par: P Marcoux,

## Requalification du site Royal Victoria

- Vue en plan actuelle
- Proposition hivernale par Ski de fond Montréal

### Légende:

-  Centre de prêt et de location **étudiant**  
(Ouvert sur semaine)
-  Centre de prêt et de location **ouvert à tous**  
(7 jours sur 7)
-  Futur piste de ski de fond
-  Futur piste de ski de fond lors d'événements



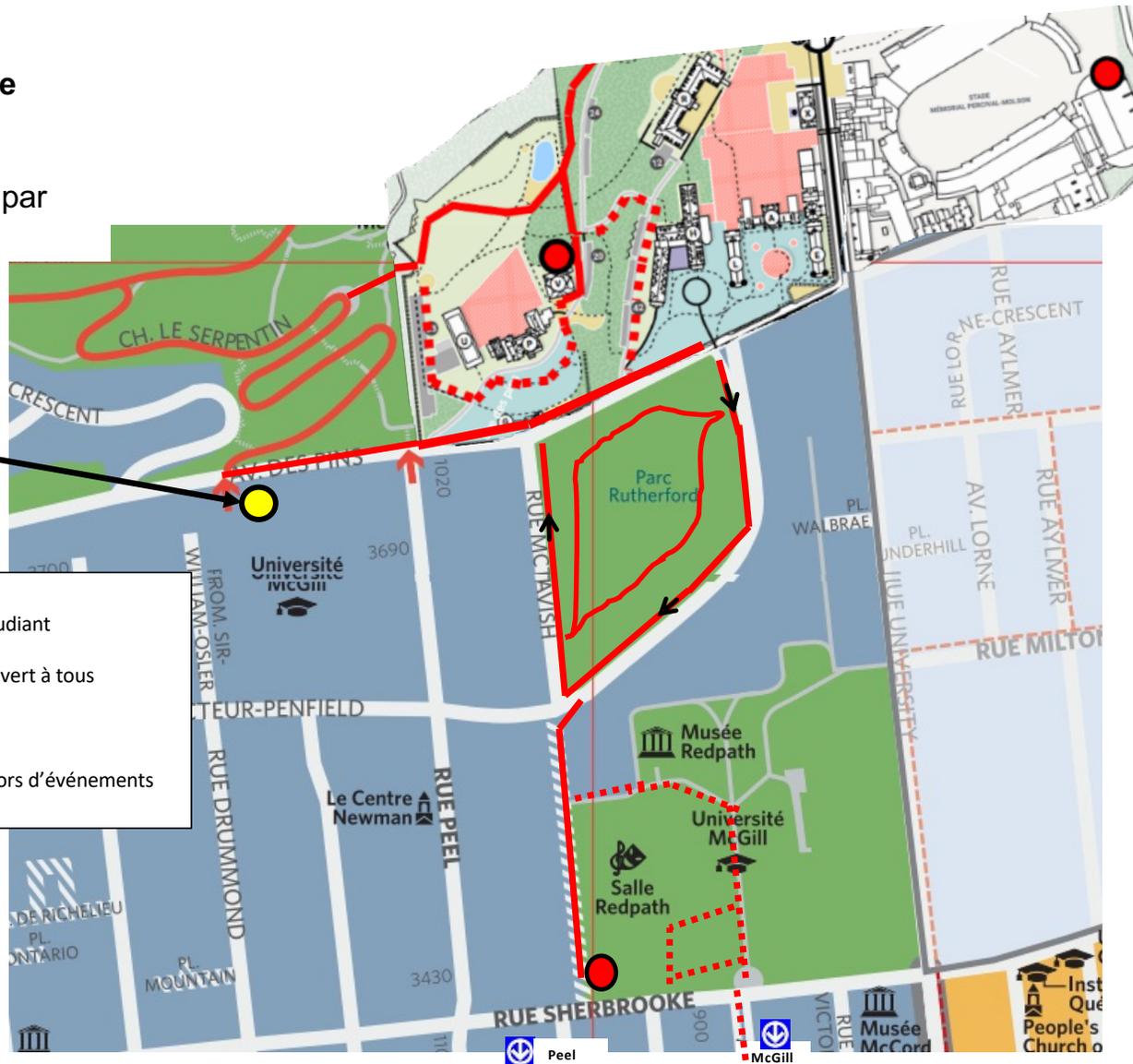
Pavillon  
McIntyre  
Sciences médicales



## Requalification du site Royal Victoria

- Vue en plan
- Proposition hivernale par  
Ski de fond Montréal

Pavillon McIntyre  
Sciences médicales

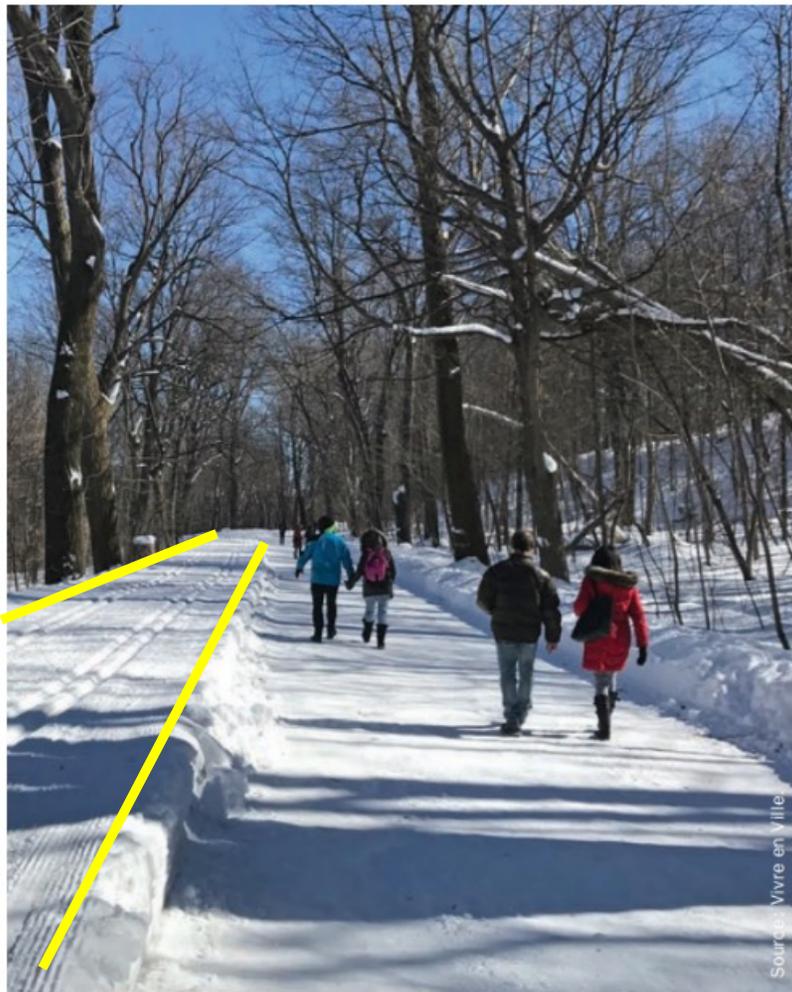


**Légende:**

- Centre de prêt et de location étudiant (Ouvert sur semaine)
- Centre de prêt et de location ouvert à tous (7 jours sur 7)
- Futur piste de ski de fond
- Futur piste de ski de fond lors d'événements







**Chemin Olmstead**  
**Cohabitation Ski de fond et piétons**

Réf. Ville d'hiver, de Vivre en ville



Rue McTavish / rue docteur Penfield – En regardant vers le nord





Pavillon des femmes, l'hôpital Royal Victoria



Parc Rutherford

2018/02/17



Parc Rutherford

2018/02/17



L'avenue du Docteur Penfield

Un réaménagement bien nécessaire !





**Avenue du docteur Penfield – en regardant vers le nord - actuellement**



**Avenue du docteur Penfield – en regardant vers le nord – proposé en été**



**Avenue du docteur Penfield – en regardant vers le nord – proposé en hiver**



**Oslo** <https://www.flickr.com/photos/heleneoritsland/3210363978>

# ANNEXES



Annexe 1

Divers photos du site

Annexe 1



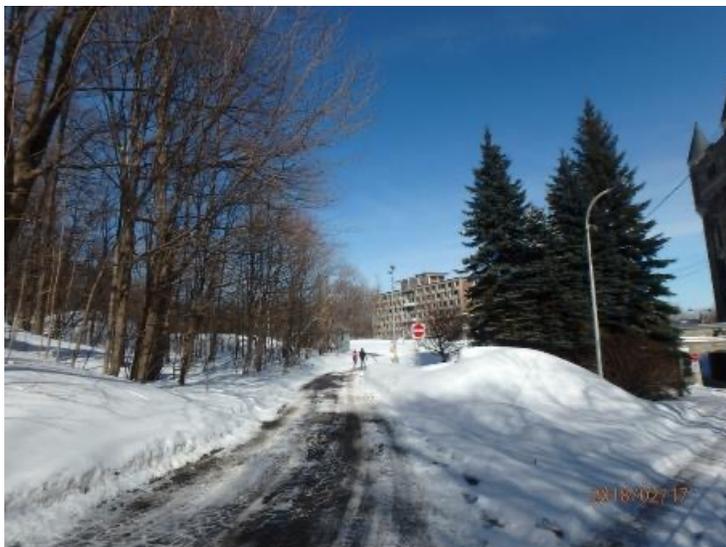
Institut Allan Memorial - Accès au Chemin le Serpentin

Annexe 1



**Chemin de contour de l'hôpital Royal Victoria – en regardant vers le nord**

Annexe 1



**Chemin de contour et stationnement de l'hôpital Royal Victoria**

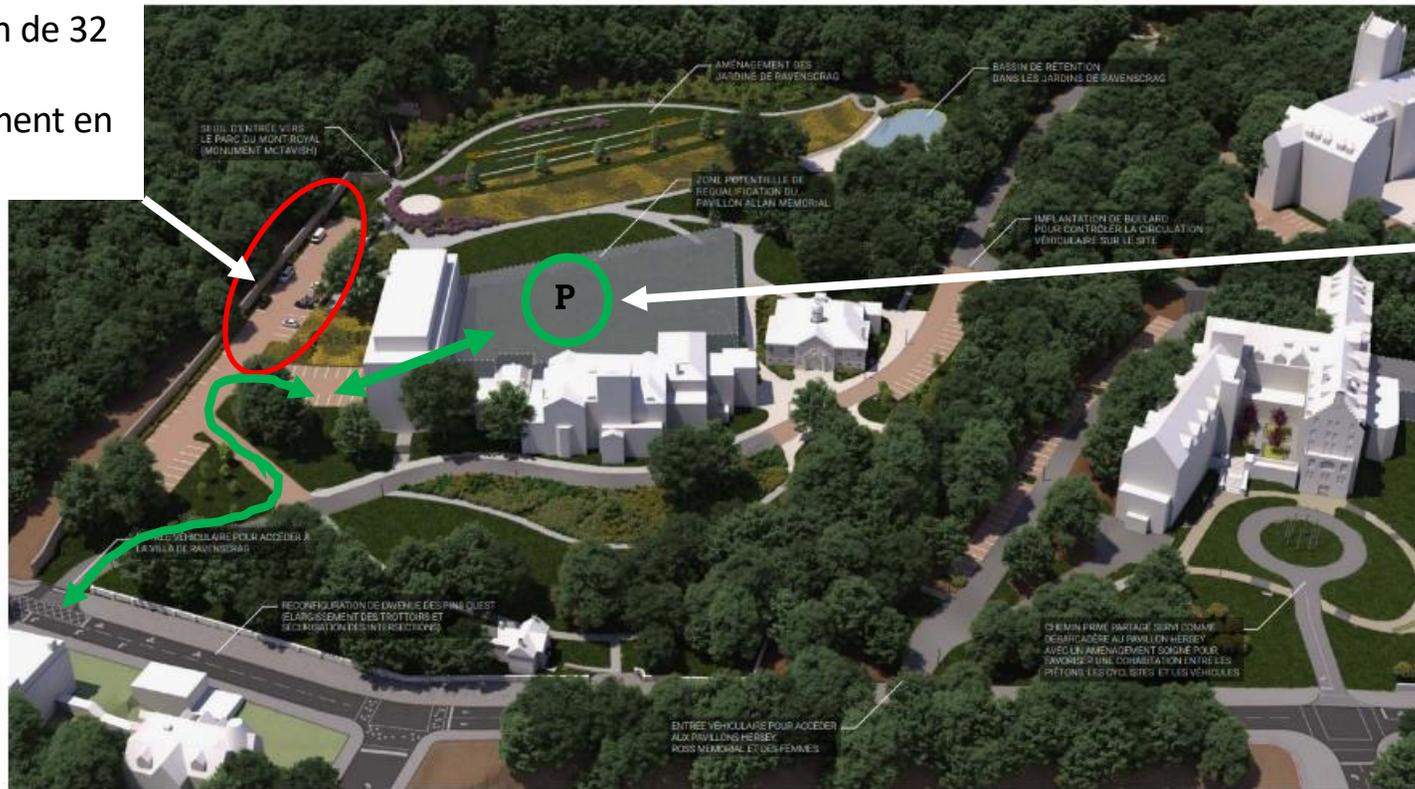
# Annexe 2

## Commentaires sur le plan directeur

## Annexe 2 – Commentaires sur le plan directeur

### Création d'un pôle de mobilité

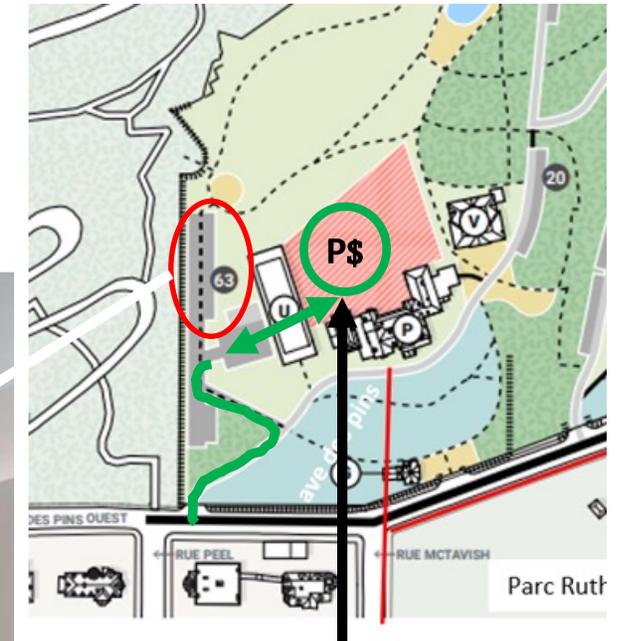
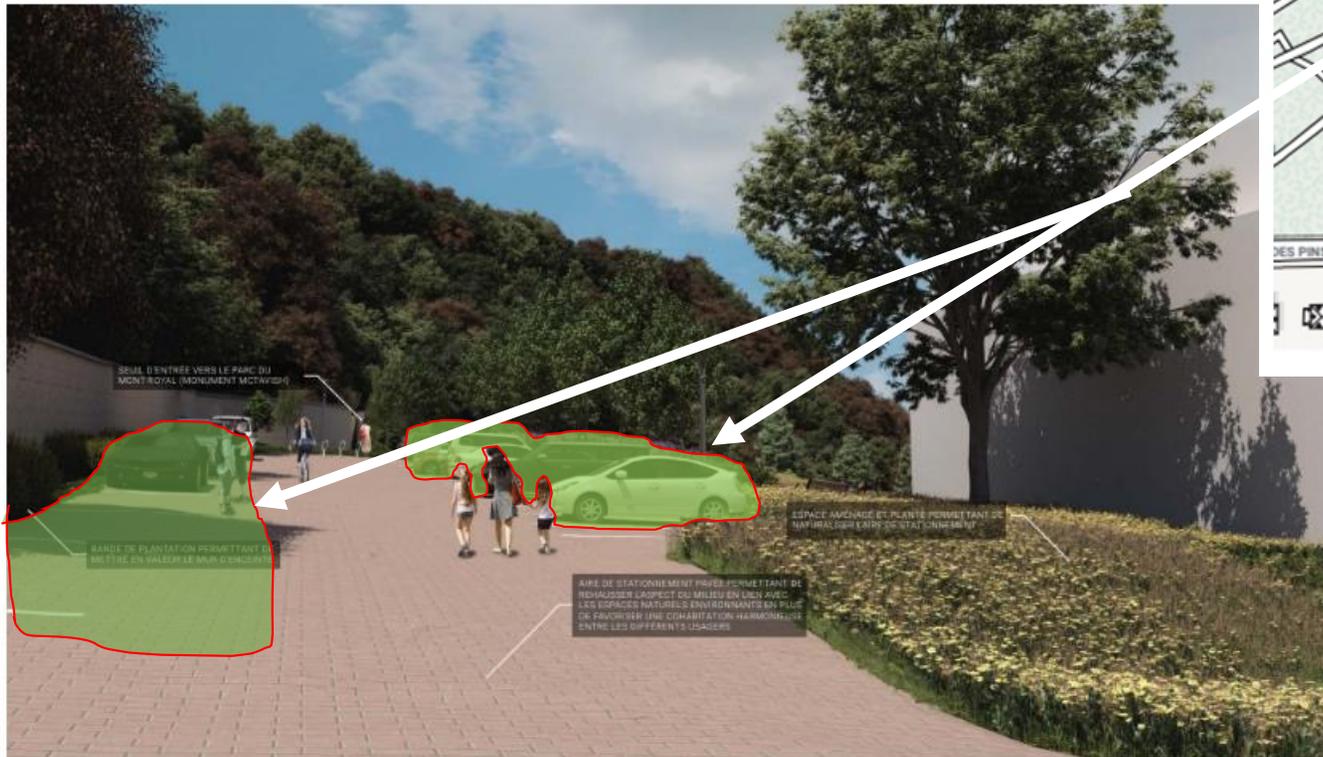
Élimination de 32 cases de stationnement en surface



Référence: Plan directeur p. 144

## Annexe 2 – Commentaires sur le plan directeur

### Création d'un pôle de mobilité



Proposition de création d'un **pôle de mobilité** construit en souterrain

Élimination de 32 cases de stationnement en surface

Référence: Plan directeur p. 122

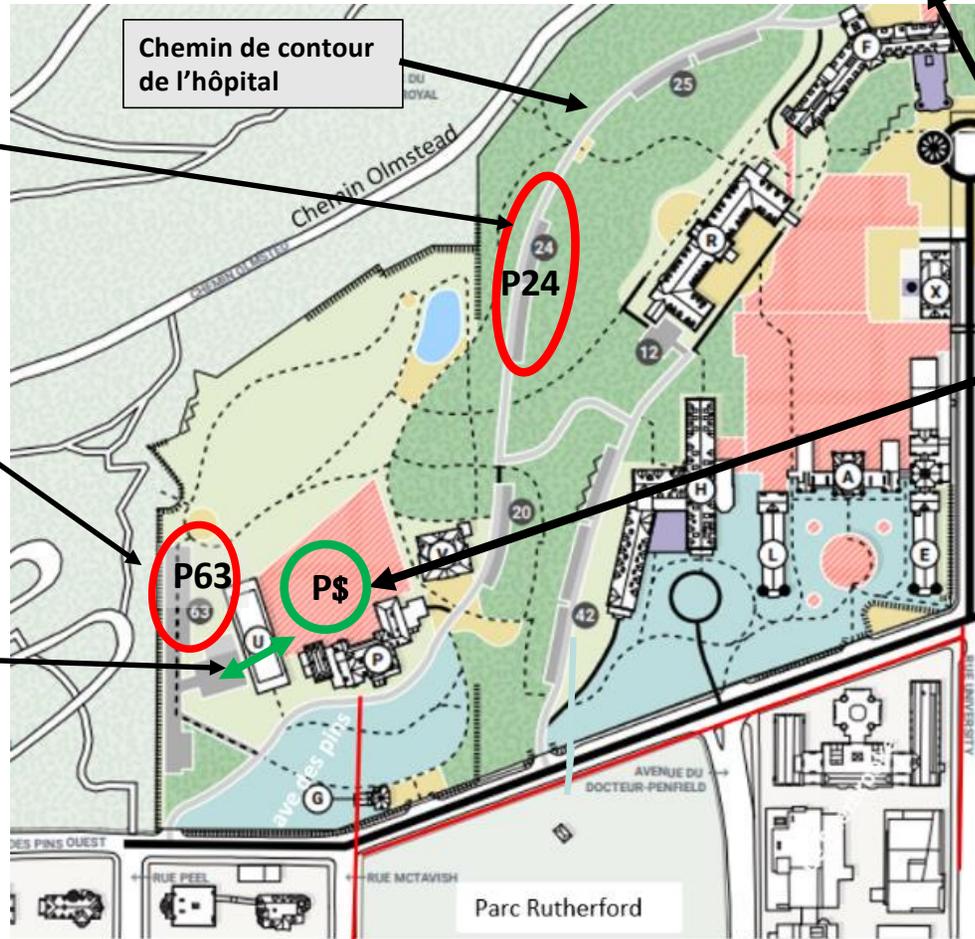
## Annexe 2 – Commentaires sur le plan directeur

### Création d'un pôle de mobilité

Élimination de 24 cases de stationnement en surface  
Ce stationnement n'est pas situé près d'un édifice

Élimination de 32 cases de stationnement en surface  
 $63/2 = 32$  cases

Entrée du futur pôle de mobilité du pavillon U



## Annexe 2 – Commentaires sur le plan directeur

### Création d'un pôle de mobilité

#### Pôle de mobilité futur

Stationnement souterrain pour:

- véhicules d'entretien du Royal Vic
- Véhicules pour personnes à mobilité réduite
- véhicules d'auto-partage
- véhicules de visiteurs
- véhicules privés
- gare de vélo privés de 600 places
- bornes pour vélos privés électriques
- station Bixi
- prises de courant pour déambulateurs
- des lieux d'entreposage pour clubs sportifs et communautaires
- un atelier de vélo
- un atelier de ski de fond
- une dameuse pour l'entretien des pistes de ski de fond



**bixi**

Communauto



<https://2p2r.org/dossiers/services-velo/velo-transports-en-commun/article/la-velo-station-de-la-gare-matabiau-toulouse-678-velos-a-ouvert-le-6-juin-2013>



Réf photo.

[www.mcgill.ca/facilities/maintenance-operations/buildings/services/garage](http://www.mcgill.ca/facilities/maintenance-operations/buildings/services/garage)



## Annexe 2 – Commentaires sur le plan directeur

### Création d'un pôle de mobilité

#### Pôle de mobilité futur

Stationnement souterrain pour:

- véhicules d'entretien du Royal Vic
- Véhicules pour personnes à mobilité réduite
- véhicules d'auto-partage
- véhicules de visiteurs
- véhicules privés
- gare de vélo privés de 600 places
- bornes pour vélos privés électriques
- station Bixi
- prises de courant pour déambulateurs
- des lieux d'entreposage pour clubs sportifs et communautaires
- un atelier de vélo
- un atelier de ski de fond
- une dameuse pour l'entretien des pistes de ski de fond



Réf photo.

[www.mcgill.ca/facilities/maintenance-operations/buildings/services/garage](http://www.mcgill.ca/facilities/maintenance-operations/buildings/services/garage)

## Annexe 2 – Commentaires sur le plan directeur

### Prévoir l'utilisation hivernale des lieux

Anciennement une large voie asphaltée, la voie qui traverse le site d'ouest en est est transformée en voie partagée priorisant le transport actif. Depuis cette voie, des accès vers le parc du Mont-Royal sont mis en évidence. Leur aménagement moins formel et les variations dans les revêtements de sol créent une hiérarchisation des voies claires pour les utilisateurs du site.



## Annexe 2 – Commentaires sur le plan directeur

### Prévoir l'utilisation hivernale des lieux



En face de la maison Ravenscrag, la création d'un sentier en remplacement d'une voie pour véhicules à cet endroit est une bonne décision. Il faudra toutefois s'assurer que le mobilier urbain puisse permettre le passage d'une dameuse lors d'événements de ski de fond.

Prévoir un aménagement polyvalent sur l'avenue des Pins entre le pavillon McIntyre et l'avenue du Docteur-Penfield permettant le passage d'une dameuse et une chenillette sur le trottoir. Ceci permettra la tenue d'événements de ski de fond.

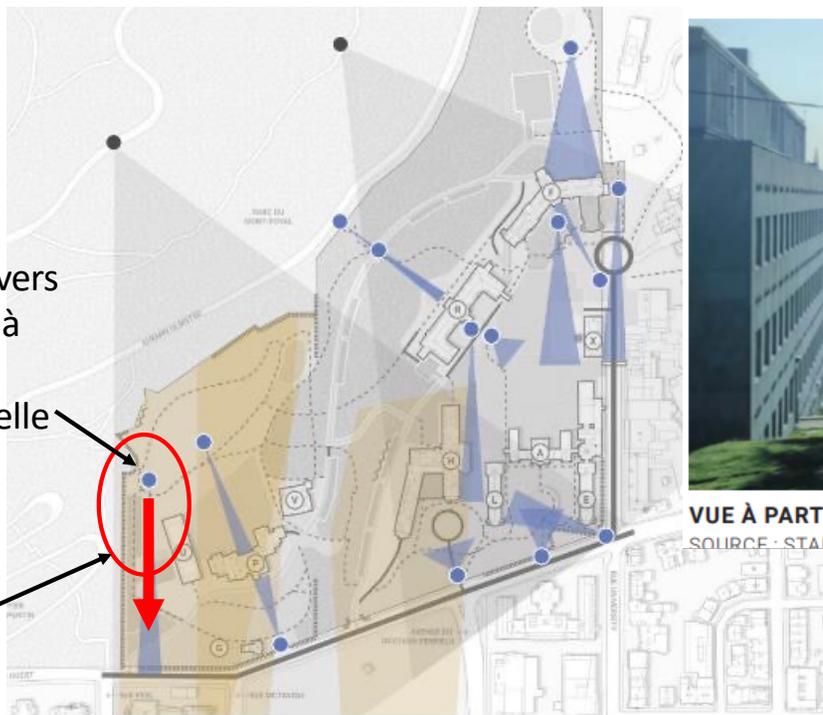
## Annexe 2 – Commentaires sur le plan directeur

### Conserver les vues d'intérêts

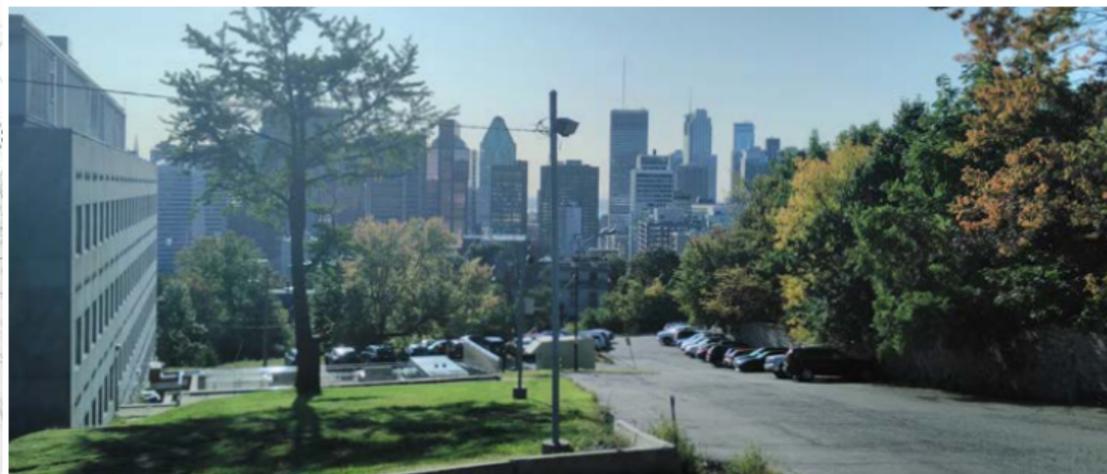


PLAN 29 VUES D'INTÉRÊT \*

Vue d'intérêt vers le centre-ville à conserver et rendre à l'échelle humaine



Élimination de 32 cases de stationnement en surface



VUE À PARTIR DU STATIONNEMENT DU PAVILLON U  
SOURCE : STANTEC

Note : \* Les vues d'intérêt identifiées proviennent du Plan de protection et de mise en valeur du Mont-Royal, 2009

# Annexe 2 – Commentaires sur le plan directeur

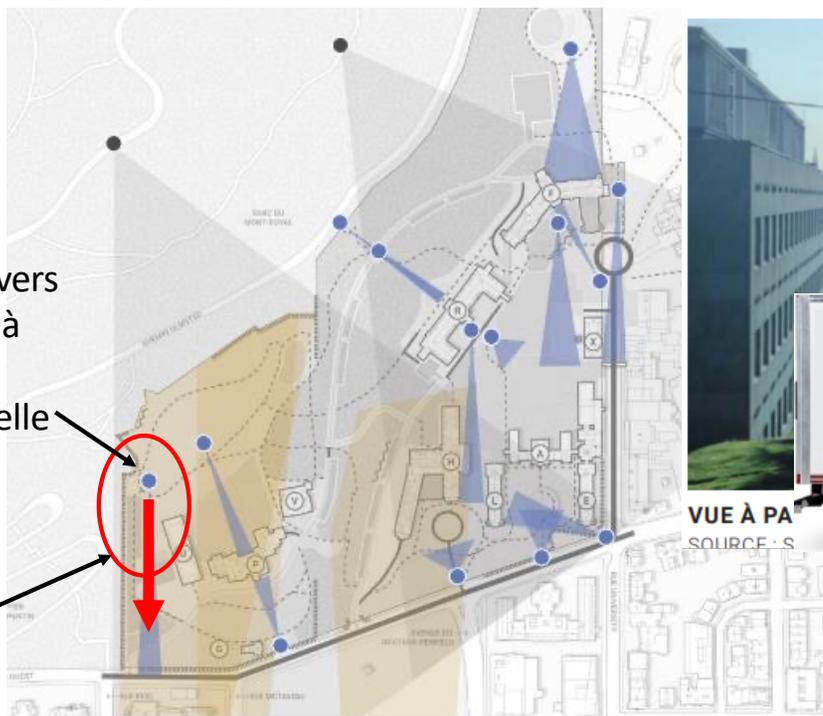
## Conserver les vues d'intérêts



PLAN 29 VUES D'INTÉRÊT \*

Vue d'intérêt vers le centre-ville à conserver et rendre à l'échelle humaine

Élimination de 32 cases de stationnement en surface



Une vue d'intérêt à protéger et à rendre à l'échelle humaine

Note : \* Les vues d'intérêt identifiées proviennent du Plan de protection et de mise en valeur du Mont-Royal, 2009

# Annexe 2 – Commentaires sur le plan directeur

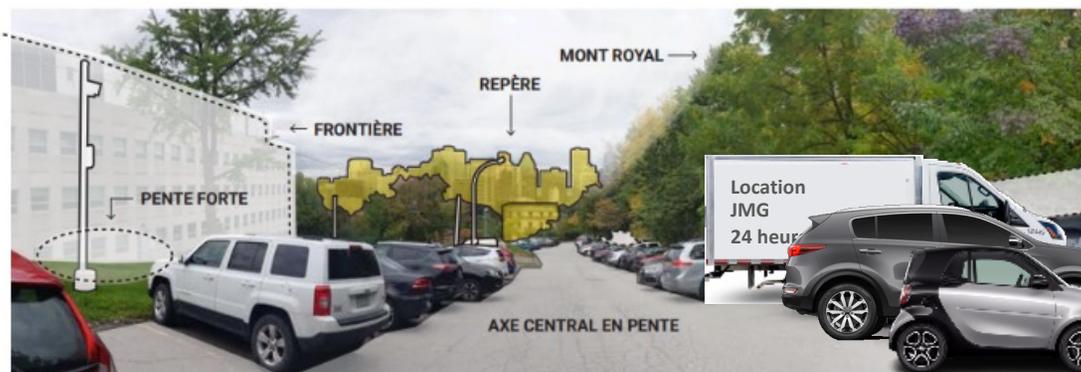
## Conserver les vues d'intérêts



PLAN 29 VUES D'INTÉRÊT \*

Vue d'intérêt vers le centre-ville à conserver et rendre à l'échelle humaine

Élimination de 32 cases de stationnement en surface



[www.auto123.com](http://www.auto123.com)

Une vue d'intérêt à protéger et à rendre à l'échelle humaine

Note : \* Les vues d'intérêt identifiées proviennent du Plan de protection et de mise en valeur du Mont-Royal, 2009

Réf. p.49 du plan directeur

## Annexe 2 – Commentaires sur le plan directeur

### Conserver les vues d'intérêts

#### PLAN 29 VUES D'INTÉRÊT \*

Vue d'intérêt vers le centre-ville à conserver et rendre à l'échelle humaine

Élimination de 32 cases de stationnement en surface



Une vue d'intérêt à protéger et à rendre à l'échelle humaine

Note : \* Les vues d'intérêt identifiées proviennent du Plan de protection et de mise en valeur du Mont-Royal, 2009

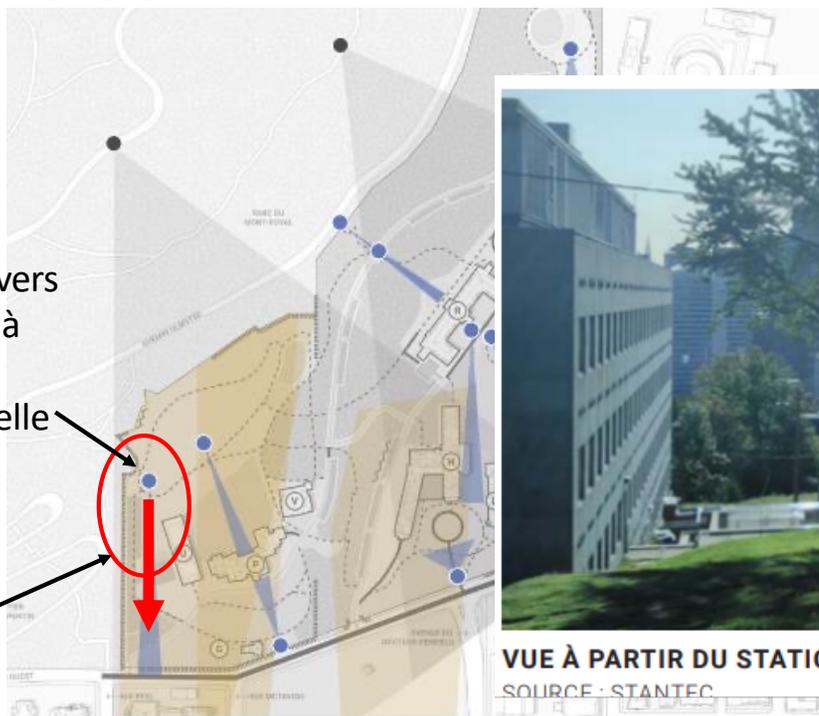
## Annexe 2 – Commentaires sur le plan directeur

### Conserver les vues d'intérêts

PLAN 29 VUES D'INTÉRÊT \*

Vue d'intérêt vers le centre-ville à conserver et rendre à l'échelle humaine

Élimination de 32 cases de stationnement en surface



VUE À PARTIR DU STATIONNEMENT DU PAVILLON U

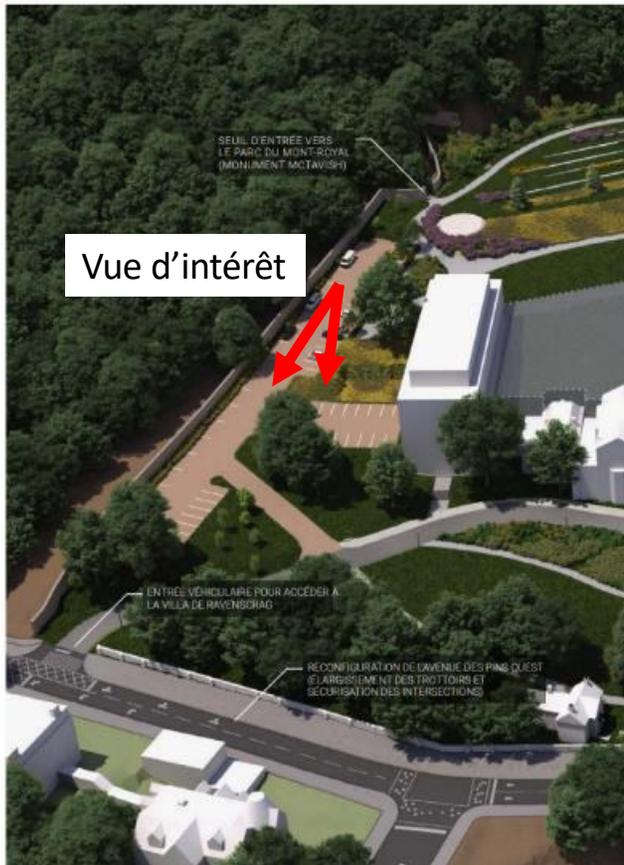
SOURCE : STANTEC

Une vue d'intérêt à protéger et à rendre à l'échelle humaine

Note : \* Les vues d'intérêt identifiées proviennent du Plan de protection et de mise en valeur du Mont-Royal, 2009

## Annexe 2 – Commentaires sur le plan directeur

Vue d'intérêt vers le centre-ville à conserver et rendre à l'échelle humaine

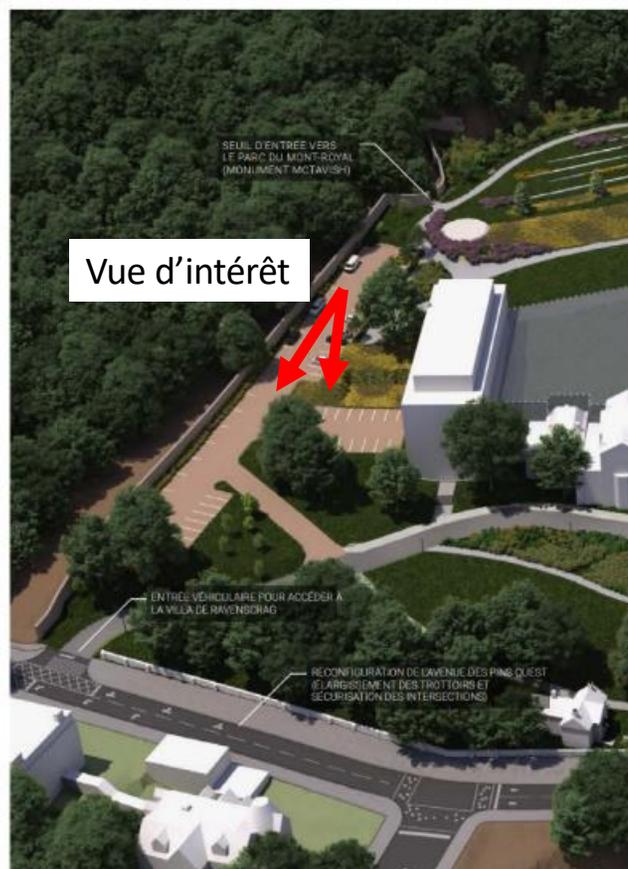


**VUE À PARTIR DU STATIONNEMENT DU PAVILLON U**

SOURCE : STANTEC

## Annexe 2 – Commentaires sur le plan directeur

Vue d'intérêt vers le centre-ville à conserver et rendre à l'échelle humaine **Proposition d'un verger**

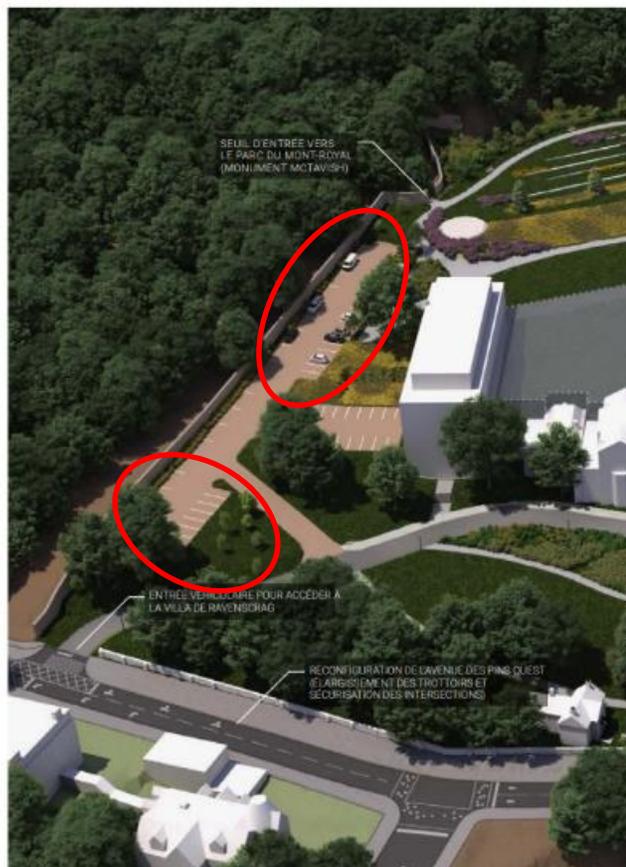


**VUE À PARTIR DU STATIONNEMENT DU PAVILLON U**  
SOURCE : STANTEC

## Annexe 2 – Commentaires sur le plan directeur

Vue d'intérêt vers le centre-ville à conserver et rendre à l'échelle humaine

**Proposition d'un verger**



**Un nouveau verger pour l'Université McGill au campus MacDonald, à Sainte-Anne de Bellevue**

Article du journal *La terre de chez nous*

<https://www.laterre.ca/actualites/cultures/un-nouveau-verger-pour-luniversite-mcgill>

<https://www.irda.qc.ca/fr/actualites/propos/installations/saint-bruno-de-montarville/>

# Annexe 3

Un aménagement paysagé adapté pour une meilleure utilisation hivernale des lieux

## Annexe 3 – Un aménagement paysagé adapté

Exemples d'aménagements à **ne pas** faire au droit de pistes de ski de fond



14

Bassin et blocs de pierres au ROOMBEK THE BROOK Enschede, Pays-Bas

[http://ocpm.qc.ca/sites/ocpm.qc.ca/files/pdf/P99/3.7\\_projets\\_pertinents\\_et\\_inspirants\\_enclume\\_ville\\_de\\_montreal\\_11oct.pdf](http://ocpm.qc.ca/sites/ocpm.qc.ca/files/pdf/P99/3.7_projets_pertinents_et_inspirants_enclume_ville_de_montreal_11oct.pdf)



Presence de bordures et de murs au  
THE GOOD LINE Sydney, Australie



Bordures autour des arbres, rue Saint-Jacques, Montréal



Bordures délimitant des plates bandes, square Cabot, Montréal

Photos d'aménagements incompatibles pour le ski de fond

## Annexe 3 – Un aménagement paysagé adapté

Exemples d'aménagements à **ne pas** faire au droit de pistes de ski de fond

Pour skier sécuritairement, il ne faut pas avoir un obstacle caché sous la couverture neigeuse.

Une dameuse ne peut pas entretenir une piste avec ces obstacles

Obstacle en bois



EMMARCHEMENT D'ASPHALTE ET DE BOIS: SENTIERS AMÉNAGÉS

U de M Plan directeur - OCPM



Bordure

SURFACE DE BÉTON DÉGRADÉE: RÉSIDENCES  
U de M Plan directeur - OCPM

Bloc de roc



U de M Photo Google Maps

Photos d'aménagements incompatibles pour le ski de fond

## Annexe 3 – Un aménagement paysagé adapté

Exemples d'aménagements à **ne pas** faire au droit de pistes de ski de fond



Boulevard Robert-Bourassa - Photo Google Maps

## Annexe 3 – Un aménagement paysagé adapté

Exemples d'aménagements à **ne pas** faire au droit de pistes de ski de fond



Puisard placé au droit de la piste de ski de fond

Le puisard crée un vide causé par la chaleur provenant des égouts. Créant ainsi un nid de poule de 600 mm de diamètre. Il ne faut jamais placer des puisards sous une piste de ski de fond.

**Inadéquat**

**Préférable !**

← Piste de ski de fond en hiver →

Parc Angrignon - Photo Google Maps

## Annexe 3 – Un aménagement paysagé adapté

Prévoir les sentiers et le mobilier urbain pour le passage d'une dameuse de petite dimension



Coût  
Modèle: SR3X Snow Rabbit  
de Favero Lorenzo  
Largeur : 2,75 m  
135 000 \$ US en 2019  
<http://www.mountainstatesnowcats.com/shop/favero-lorenzo>

<http://www.faverolorenzo.com/wp-content/uploads/SR3-ENG.pdf>

## Annexe 3 – Un aménagement paysagé adapté

Exemples d'aménagements à faire pour intégrer des pistes de ski de fond  
**Avoir une signalisation adéquate**



# Annexe 4

## Liens à développer

# Annexe 4 – Liens à développer



**Légende**

Lien à créer pour le ski de fond

Lien à améliorer pour les piétons

Zone à être aménagée pour le ski

Zone à être aménagée pour le ski sur terrains de l'université McGill, Royal Victoria, parc Rutherford et rues de la Ville

# Annexe 5

## Relevé des pentes



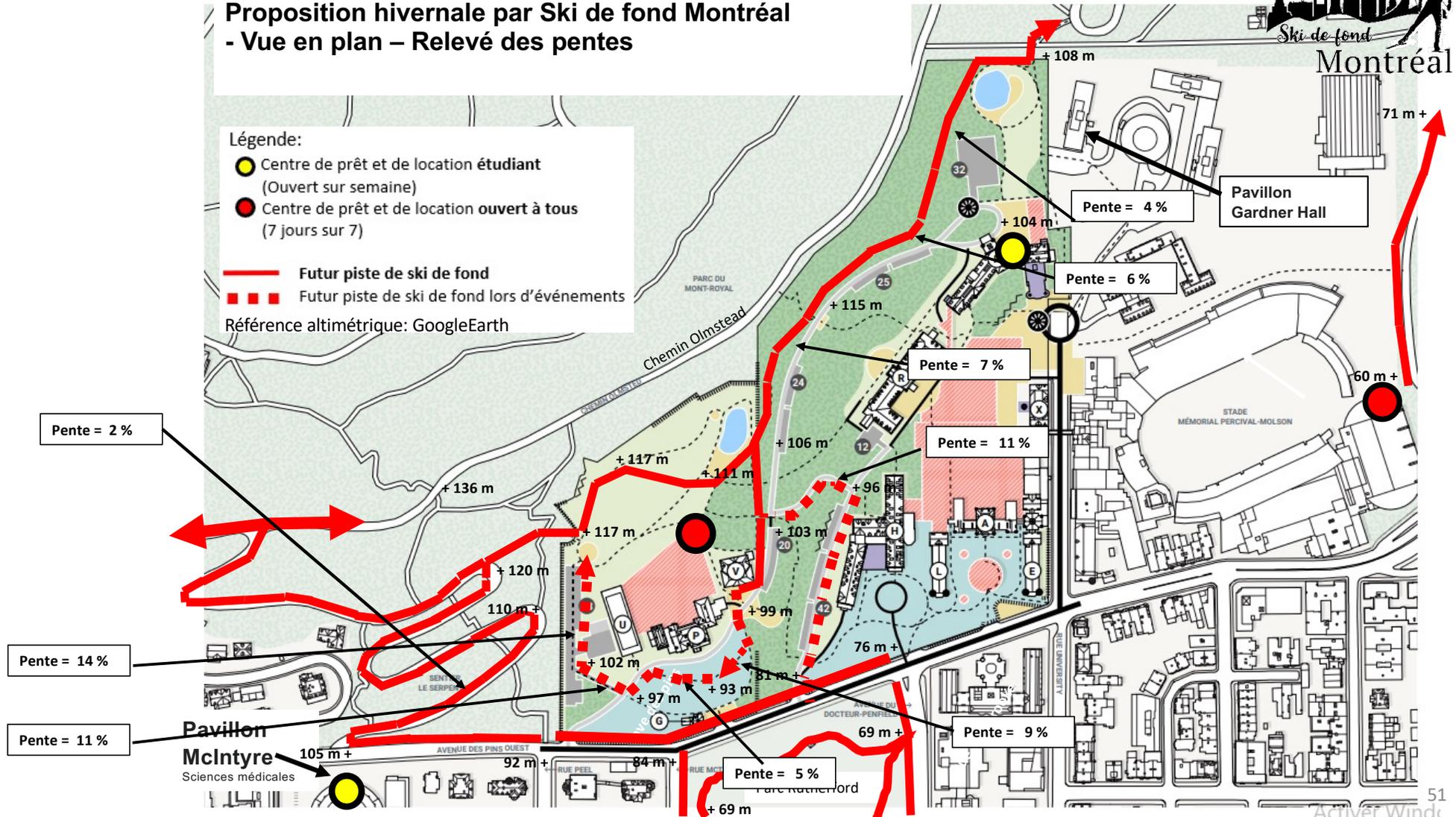
le 13 novembre 2021

Référence altimétrique: GoogleEarth

# Proposition hivernale par Ski de fond Montréal - Vue en plan – Relevé des pentes



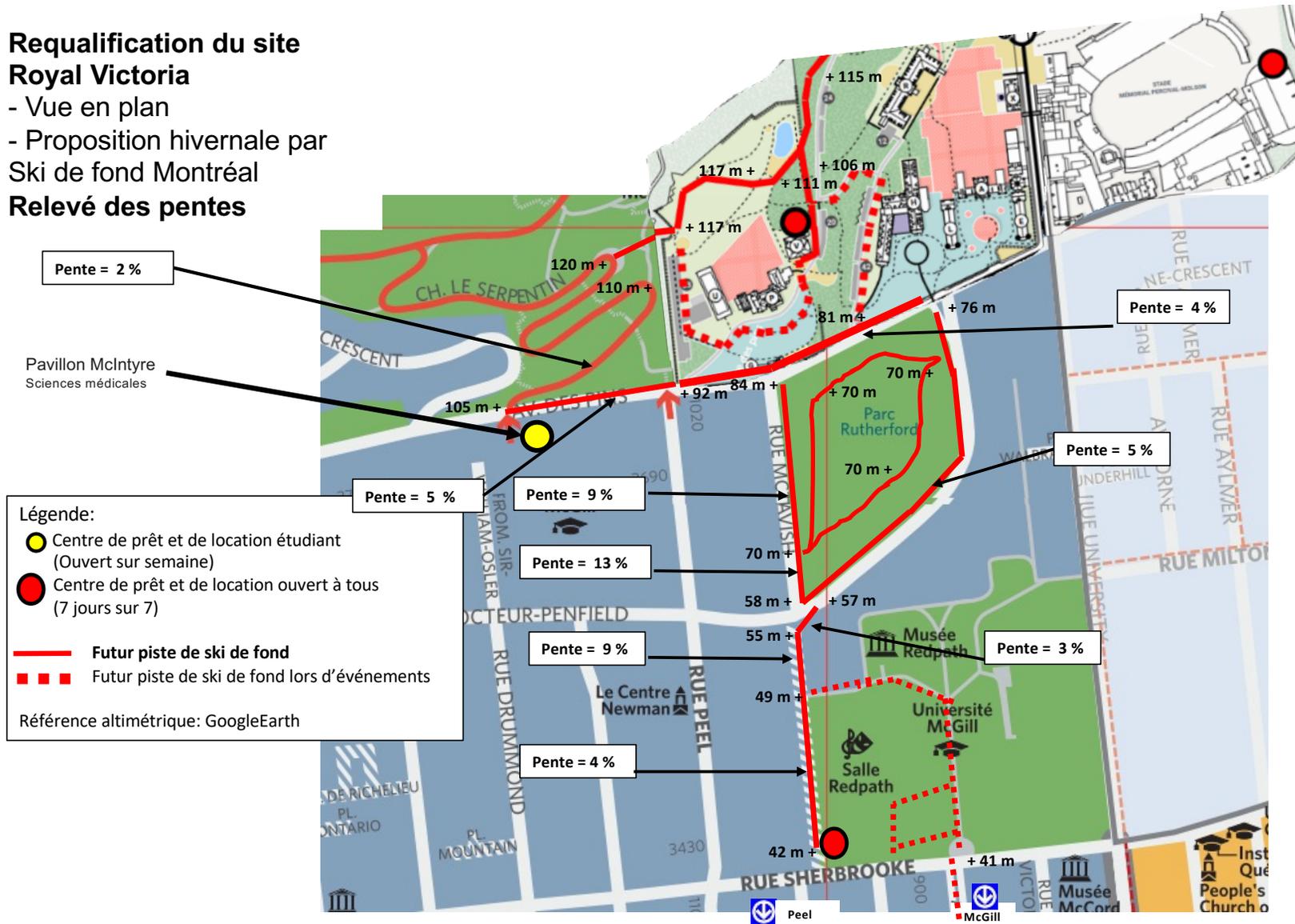
- Légende:**
- Centre de prêt et de location étudiant (Ouvert sur semaine)
  - Centre de prêt et de location ouvert à tous (7 jours sur 7)
  - Futur piste de ski de fond
  - - - Futur piste de ski de fond lors d'événements
- Référence altimétrique: GoogleEarth



## Requalification du site Royal Victoria

- Vue en plan
- Proposition hivernale par Ski de fond Montréal

### Relevé des pentes



#### Légende:

- Centre de prêt et de location étudiant (Ouvert sur semaine)
- Centre de prêt et de location ouvert à tous (7 jours sur 7)
- Futur piste de ski de fond
- - - Futur piste de ski de fond lors d'événements

Référence altimétrique: GoogleEarth

## Annexe 11 Liste de mémoires sur le ski de fond par des organismes et des citoyens

## Annexe 6 Liste de mémoires sur le ski de fond par des organismes et des citoyens

### **Consultation Campus de la montagne de l'Université de Montréal 2021**

Opinion de Ski de fond Montréal [https://ocpm.qc.ca/sites/ocpm.qc.ca/files/pdf/P111/8-2\\_ski\\_de\\_fond\\_montreal.pdf](https://ocpm.qc.ca/sites/ocpm.qc.ca/files/pdf/P111/8-2_ski_de_fond_montreal.pdf)

Présentation de Ski de fond Montréal [https://ocpm.qc.ca/sites/ocpm.qc.ca/files/pdf/P111/8-2-1\\_2021-03-23diaporamaudem.pdf](https://ocpm.qc.ca/sites/ocpm.qc.ca/files/pdf/P111/8-2-1_2021-03-23diaporamaudem.pdf)

Opinion de l'organisme Pente à neige [https://ocpm.qc.ca/sites/ocpm.qc.ca/files/pdf/P111/8-23\\_pente\\_a\\_neige.pdf](https://ocpm.qc.ca/sites/ocpm.qc.ca/files/pdf/P111/8-23_pente_a_neige.pdf)



### **Consultation École et équipements collectifs dans Griffintown – 2021**

Opinion de Ski de fond Montréal [https://ocpm.qc.ca/sites/ocpm.qc.ca/files/pdf/P110/8-5\\_ski\\_de\\_fond\\_montreal.pdf](https://ocpm.qc.ca/sites/ocpm.qc.ca/files/pdf/P110/8-5_ski_de_fond_montreal.pdf)

Opinion de P. Marcoux [https://ocpm.qc.ca/sites/ocpm.qc.ca/files/pdf/P110/8-1\\_pierre\\_marcoux.pdf](https://ocpm.qc.ca/sites/ocpm.qc.ca/files/pdf/P110/8-1_pierre_marcoux.pdf)



### **Consultation Secteur Bridge-Bonaventure 2019**

Opinion de P. Marcoux [https://ocpm.qc.ca/sites/ocpm.qc.ca/files/pdf/P103/8-39\\_secteur\\_bridge\\_bonaventure\\_-\\_lettre\\_de\\_pierre\\_marcoux\\_-\\_26\\_sept\\_2019.pdf](https://ocpm.qc.ca/sites/ocpm.qc.ca/files/pdf/P103/8-39_secteur_bridge_bonaventure_-_lettre_de_pierre_marcoux_-_26_sept_2019.pdf)



# Annexe 11 Liste de mémoires sur le ski de fond par des organismes et des citoyens

## **Consultation Plan d'action du sport et du plein air urbains 2018-2028**

Montréal 

par la Commission permanente sur la culture, le patrimoine et les sports.

Opinion de Skimco Junior [http://ville.montreal.qc.ca/pls/portal/docs/PAGE/COMMISSIONS\\_PERM\\_V2\\_FR/MEDIA/DOCUMENTS/MEM\\_SKIMCOJR\\_20180510.PDF](http://ville.montreal.qc.ca/pls/portal/docs/PAGE/COMMISSIONS_PERM_V2_FR/MEDIA/DOCUMENTS/MEM_SKIMCOJR_20180510.PDF)

Opinion de Pente à neige [http://ville.montreal.qc.ca/pls/portal/docs/PAGE/COMMISSIONS\\_PERM\\_V2\\_FR/MEDIA/DOCUMENTS/MEM\\_PENTENEIGE\\_20180517.PDF](http://ville.montreal.qc.ca/pls/portal/docs/PAGE/COMMISSIONS_PERM_V2_FR/MEDIA/DOCUMENTS/MEM_PENTENEIGE_20180517.PDF)

Opinion de Ski de fond Québec [http://ville.montreal.qc.ca/pls/portal/docs/PAGE/COMMISSIONS\\_PERM\\_V2\\_FR/MEDIA/DOCUMENTS/MEM\\_SKIFOND\\_20180517.PDF](http://ville.montreal.qc.ca/pls/portal/docs/PAGE/COMMISSIONS_PERM_V2_FR/MEDIA/DOCUMENTS/MEM_SKIFOND_20180517.PDF)

Opinion de Ski de fond Canada [http://ville.montreal.qc.ca/pls/portal/docs/PAGE/COMMISSIONS\\_PERM\\_V2\\_FR/MEDIA/DOCUMENTS/MEM\\_SKICAN\\_PRES\\_20180511.PDF](http://ville.montreal.qc.ca/pls/portal/docs/PAGE/COMMISSIONS_PERM_V2_FR/MEDIA/DOCUMENTS/MEM_SKICAN_PRES_20180511.PDF)

Opinion de P. Marcoux [http://ville.montreal.qc.ca/pls/portal/docs/PAGE/COMMISSIONS\\_PERM\\_V2\\_FR/MEDIA/DOCUMENTS/MEM\\_PMARCOUX\\_20180510.PDF](http://ville.montreal.qc.ca/pls/portal/docs/PAGE/COMMISSIONS_PERM_V2_FR/MEDIA/DOCUMENTS/MEM_PMARCOUX_20180510.PDF)

## **Consultation Avenue McGill College 2019**

Opinion de P. Marcoux [https://ocpm.qc.ca/sites/ocpm.qc.ca/files/pdf/P99/6.8\\_pierre\\_marcoux.pdf](https://ocpm.qc.ca/sites/ocpm.qc.ca/files/pdf/P99/6.8_pierre_marcoux.pdf)

 OFFICE  
DE CONSULTATION PUBLIQUE  
DE MONTRÉAL

## **Potentiel d'un réseau de ski de fond urbain sur l'île de Montréal 2017**

Rapport de P. Marcoux présenté au Service de la diversité sociale et des sports

Montréal 

[http://ville.montreal.qc.ca/pls/portal/docs/PAGE/COMMISSIONS\\_PERM\\_V2\\_FR/MEDIA/DOCUMENTS/MEM\\_PMARCOUX\\_ANNEXE\\_20180510.PDF](http://ville.montreal.qc.ca/pls/portal/docs/PAGE/COMMISSIONS_PERM_V2_FR/MEDIA/DOCUMENTS/MEM_PMARCOUX_ANNEXE_20180510.PDF)

**FIN**