



MIL Montréal

Avancement de la mise en oeuvre

Division des projets urbains (Service de l'urbanisme et de la mobilité)

Juin 2021

Montréal 

crédit photo : Steve Montpetit

MIL Montréal

1. Mise en contexte
2. Aménagement du domaine public
3. Développements immobiliers (site Outremont)
4. Prix et distinctions
5. Informations et contacts

1. Mise en contexte

MIL Montréal

Deux démarches, un seul projet urbain



MIL Montréal

Deux démarches, un seul projet urbain

Le site Outremont

300 000 m² de bâtiments universitaires

A terme, 10 000 étudiants, professeurs, chercheurs et travailleurs

1300 logements

dont 15% sociocommunautaires et 15% abordables

4 hectares de nouveaux lieux publics

Une place et 3 parcs

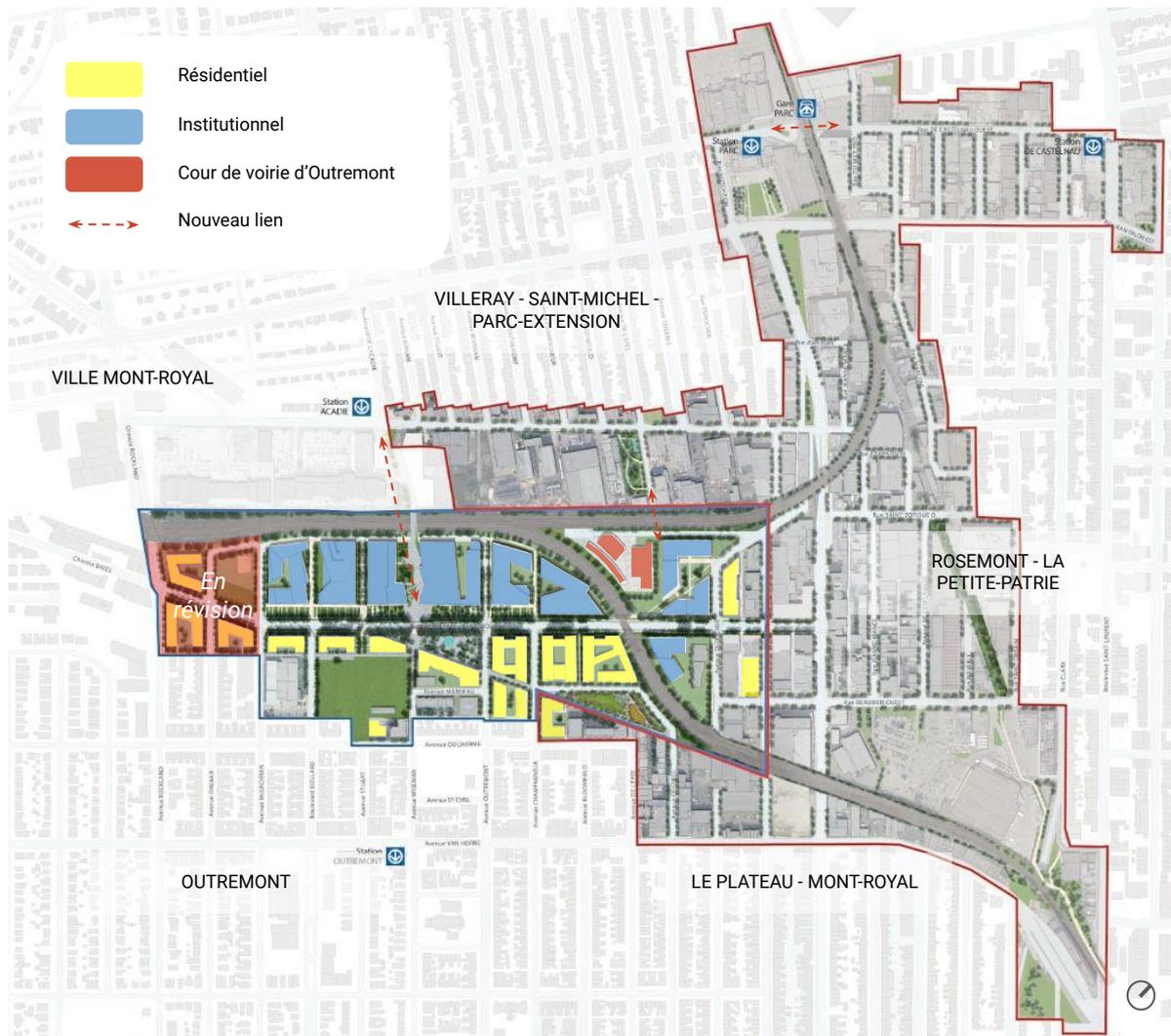
- Commerces de proximités
- Nouveaux liens pour ouvrir le quartier et le connecter aux milieux environnants
- Mise à niveau des infrastructures souterraines

Les abords

225 logements sociocommunautaires

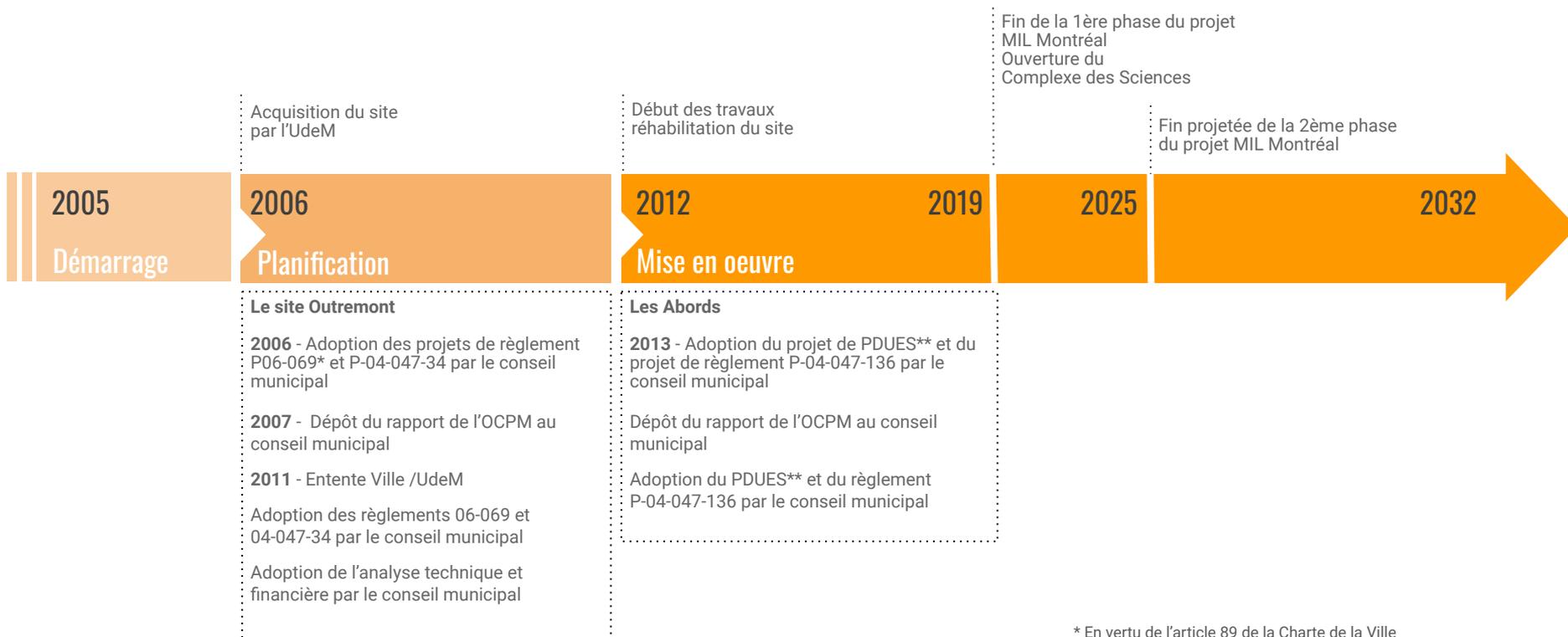
8 000 m²

de nouveaux lieux publics



MIL Montréal

Deux démarches, un seul projet urbain



* En vertu de l'article 89 de la Charte de la Ville

** Plan de développement urbain, économique et social (PDUES) des secteurs Marconi-Alexandra, Atlantic, Beaumont et De Castelnau

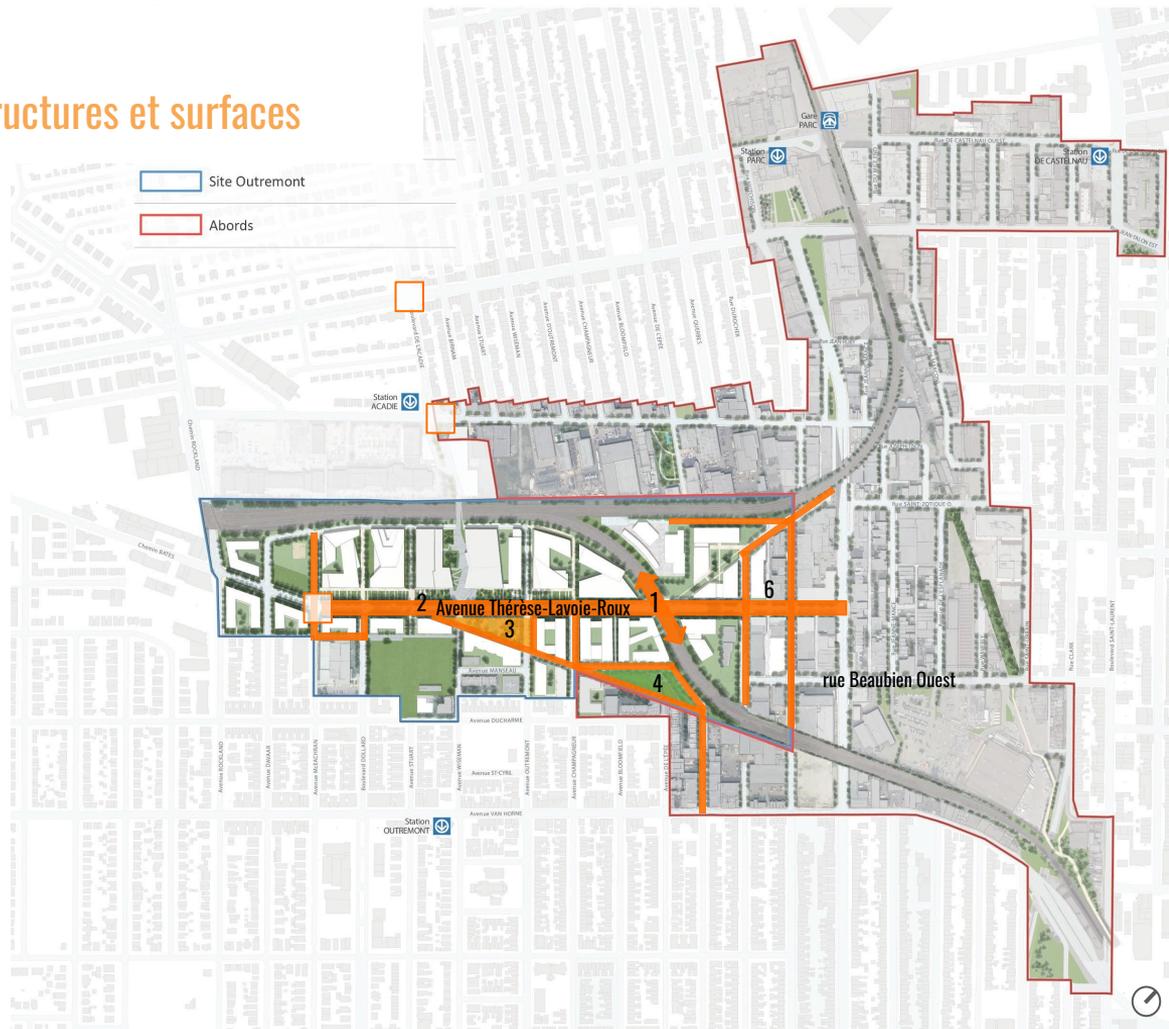
2. Aménagement du domaine public

Travaux réalisés à ce jour

Aménagement des rues et places - infrastructures et surfaces

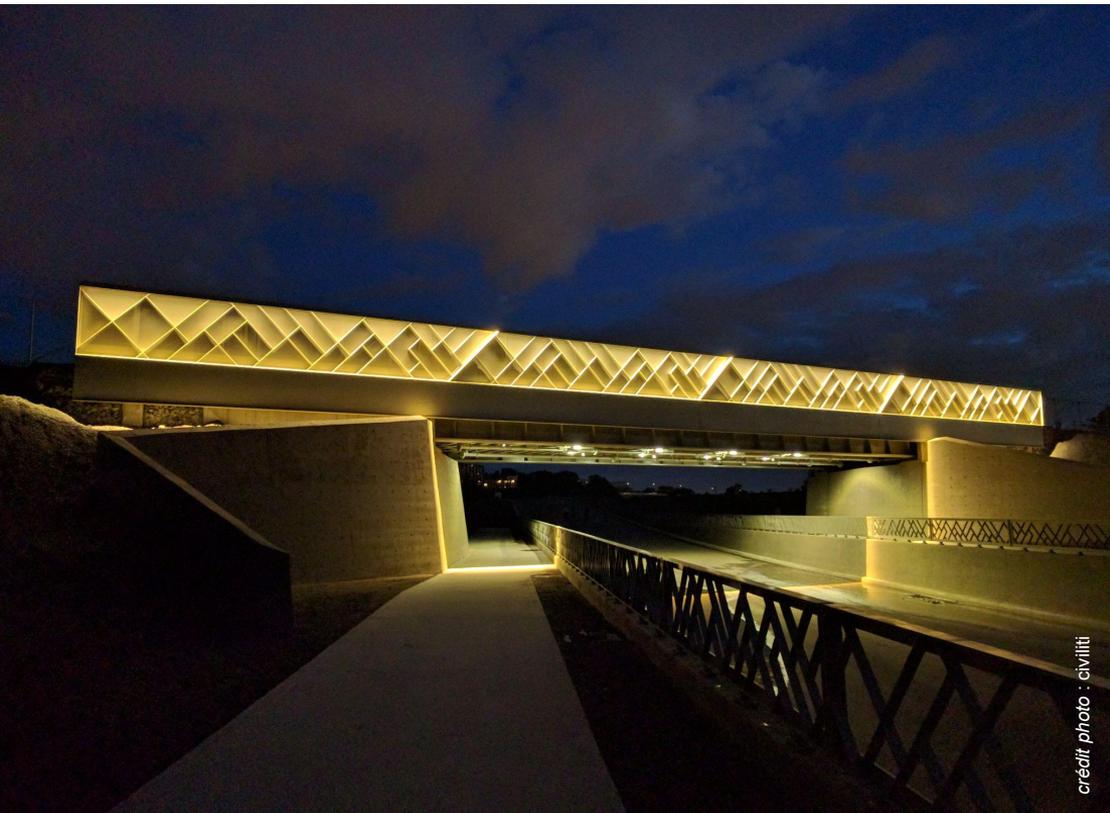
-  Traitement de l'intersection
-  Place et rues
-  Parc

1. Viaduc ferroviaire
2. Avenue Thérèse-Lavoie-Roux
3. Place Alice-Girard
4. Parc Pierre-Dansereau
5. Prolongation des rues locales d'Outremont
6. Réaménagement et mise à niveau du réseau électrique dans le secteur Atlantic



Travaux réalisés à ce jour

Viaduc ferroviaire



Travaux réalisés à ce jour

Avenue Thérèse-Lavoie-Roux, de McEachran jusqu'au viaduc ferroviaire



Travaux réalisés à ce jour

Avenue Thérèse-Lavoie-Roux dans le secteur Atlantic



Travaux réalisés à ce jour

Place Alice-Girard



Travaux réalisés à ce jour

Sculpture 29•53 de Patrick Bernatchez (place Alice-Girard)



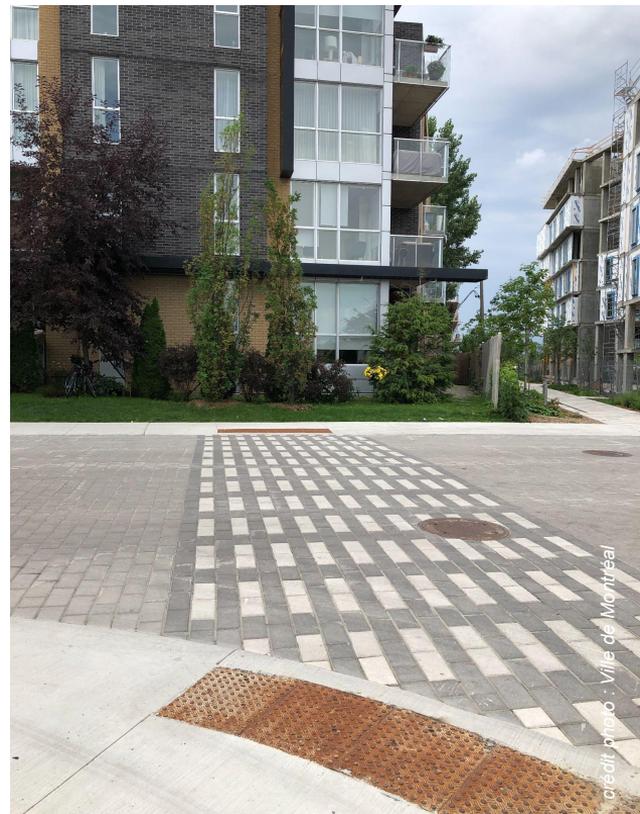
Travaux réalisés à ce jour

Parc Pierre-Dansereau



Travaux réalisés à ce jour

Prolongement des rues locales : avenues Outremont et Champagneur



Travaux réalisés à ce jour

Avenue Marie-Stéphane (prolongement de l'avenue Querbes)



Travaux en cours ou à venir

Aménagement des rues et places - infrastructures et surfaces

-  Traitement de l'intersection
-  Place et rues
-  Parc

-  Site Outremont
-  Abords

Principales interventions :

1. Ouverture de l'avenue Thérèse-Lavoie-Roux sur Parc
2. Parc Dickie-Moore et avenue De l'Épée
3. Passage à niveau Ogilvy
4. Parc des Gorilles
5. Rues Saint-Urbain et Beaubien Ouest
6. Parc P-3 et les rues limitrophes
7. Finalisation du secteur Atlantic
8. Passage à niveau De l'Épée



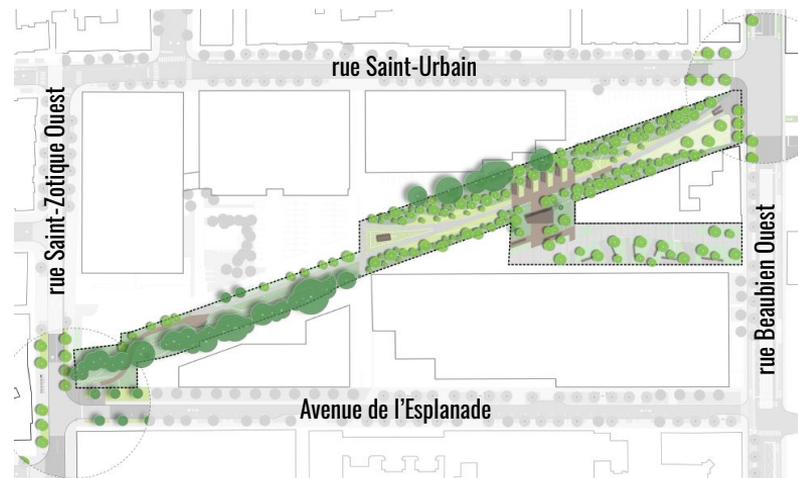
Travaux en cours ou à venir

Parc Dickie-Moore et avenue De l'Épée



Travaux en cours ou à venir

Parc des Gorilles



3. Développements immobiliers (site Outremont)

Logements sociocommunautaires et abordables

Site Outremont

275 logements sociocommunautaires

en construction, à l'étude ou en planification sur les terrains de la Ville et de l'Université de Montréal (UdeM)

soit 100% des logements sur les terrains de la Ville

et 18% de l'ensemble des logements sur les terrains de la Ville ou les terrains initiaux de l'UdeM

126 logements abordables

en construction sur les terrains initiaux de l'UdeM, réalisés par un constructeur privé

soit 18% des logements sur les terrains initiaux de l'UdeM

Les abords

54 logements sociocommunautaires

habités depuis 2018 (181, rue de Castelnau O.)

+ constitution d'une banque de terrains par le Service de l'habitation (ex.: Plaza Hutchison)

Logements sociocommunautaires et abordables

Site Outremont

-  **Logements sociocommunautaires**
275 logements
- 1. **955, avenue Outremont**
Coop Le Suroît
48 logements (en construction)
- 2. **1155, avenue Marie-Stéphane**
Coop Milieu de l'île
91 logements (à l'étude)
- 3. **1500, avenue T.-L.-R.**
86 logements (en planification)
- 4. **1455, avenue Ducharme**
50 logements (en planification)
-  **Logements abordables**
126 logements
- 5. **1150-1200, avenue T.-L.-R.**
126 logements (en construction)



Développements immobiliers réalisés

Complexe des Sciences de l'Université de Montréal



Développements immobiliers réalisés

Passerelle piétonne de l'Université de Montréal



Développements immobiliers réalisés

Nouvelle cour de services d'Outremont



Développements immobiliers en cours

Projets résidentiels livrés cette année



crédit photo : Ville de Montréal

1300, avenue Thérèse-Lavoie-Roux - OM



crédit photo : Ville de Montréal

1250, avenue Thérèse-Lavoie-Roux - Milhaus

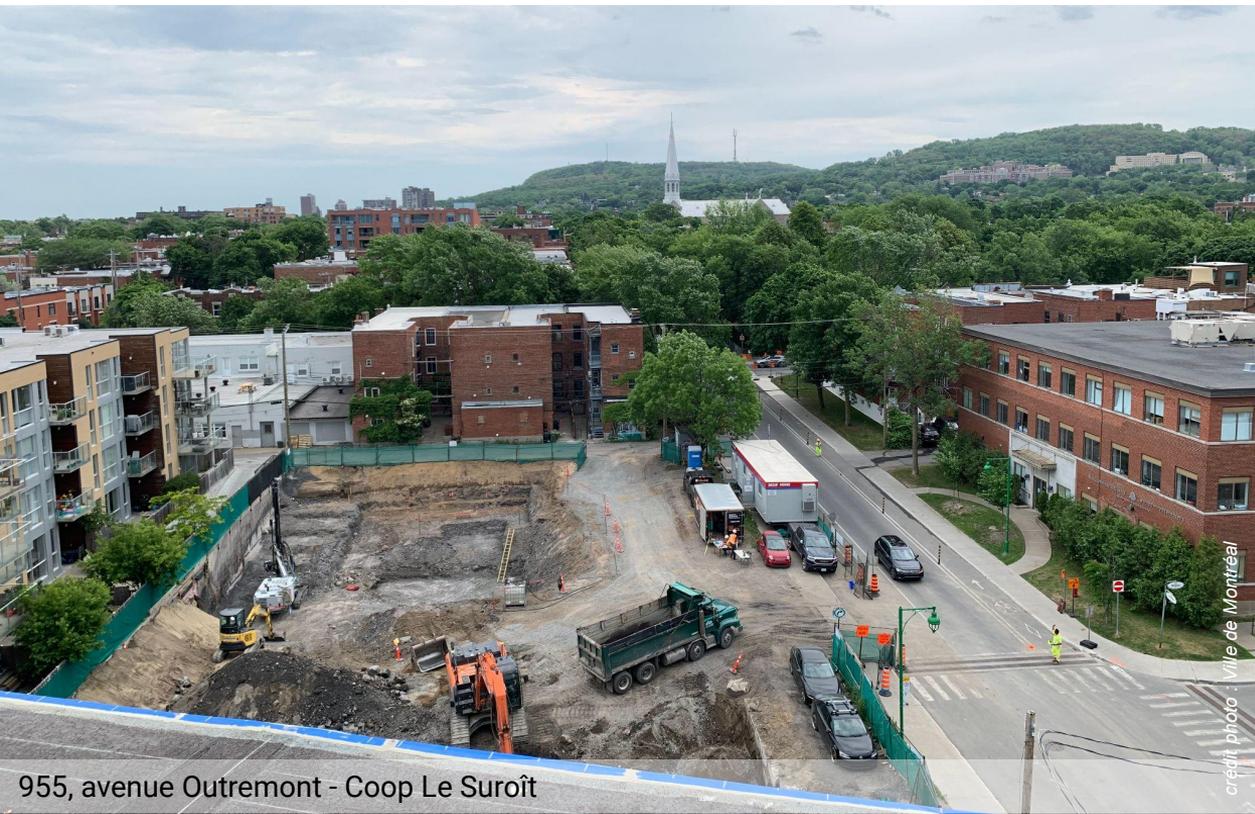


crédit photo : Ville de Montréal

439, avenue Thérèse-Lavoie-Roux - Vivre 1

Développements immobiliers en cours

Projets résidentiels en travaux



955, avenue Outremont - Coop Le Suroît



6500, rue Hutchison - Vivre 2



955, avenue Thérèse-Lavoie-Roux - Milhaus 2

crédit photo : Ville de Montréal

crédit photo : Ville de Montréal

crédit photo : Ville de Montréal

4. Prix et concours

Prix et concours - Ville de Montréal

En 2021,

Place Alice-Girard (NIPPaysage et EXP)

Prix de l'AAPC - espaces publics à petite échelle

Sculpture 26•59 de Patrick Bernatchez

Prix d'Excellence de la Construction en Béton de l'American Concrete Institute (ACI) - Section du Québec et de l'Est de l'Ontario - Coup de coeur artistique du Jury

Parc Pierre-Dansereau (FNX-Innov et EXP)

Projets novateurs en urbanisme de la Relève de l'Ordre des Urbanistes du Québec (OUQ)

Précédemment,

MIL Montréal

Grands prix d'excellence en transport de l'AQTR - Prix Environnement (2020)

Viaduc ferroviaire (civiliti)

Grands prix du design - prix hors-catégorie (2018)



5. Informations et contacts

Pour plus d'informations

[Carte interactive du projet MIL Montréal](#)

Carte interactive

Montréal 

MIL Montréal

(Site Outremont et ses abords)

Bienvenue dans la carte interactive du projet MIL Montréal!

Vous y trouverez les éléments suivants:

- [Un projet urbain d'envergure](#)
- [Le site Outremont](#)
- [Les abords](#)
- [Aménagement des rues](#)
- [Mobilité durable](#)
- [Place et parcs](#)
- [Mise en oeuvre](#)
- [Contact](#)



Site Outremont : [caméra 1](#) / [caméra 2](#)

Lien vers la page Travaux du MIL Montréal [ici](#)

Lien vers l'actualité du projet [là](#)

Pour nous contacter

info.mil@ville.montreal.qc.ca