

Consultation publique sur le secteur Saint-Ferdinand **Compte rendu de la rencontre préparatoire le 257 rue Saint-Ferdinand**

Date : 7 juin 2021

Heure : 15 h 30

Lieu : rencontre virtuelle

Étaient présents :

Martin Roy, co-développeur du terrain situé au 257 rue Saint-Ferdinand

Office de consultation publique de Montréal :

Dominique Ollivier, présidente de commission

Francine Simard, commissaire

Jean-François Thuot, commissaire

Émilie-Jade Bigelow, analyste

Pierre Goyer, analyste

Anne-Sophie Lacroix, stagiaire

1. Ouverture et tour de table

La présidente de la commission ouvre la séance, présente la mission de l'OCPM, et les objectifs de la consultation sur le secteur Saint-Ferdinand.

La consultation porte sur le secteur Saint-Ferdinand délimité par la rue Saint-Ambroise, la rue Saint-Ferdinand et la voie ferrée du Canadien National. L'arrondissement du Sud-Ouest souhaite faire une consultation en amont sur le développement et l'avenir du secteur puisqu'il fait face à plusieurs enjeux (enclavement, proximité du chemin de fer, acceptabilité sociale, logements, pour ne nommer que ceux-ci).

Francine Simard invite Martin Roy à se présenter. Martin Roy est co-développeur du terrain situé au 257 rue Saint-Ferdinand en partenariat avec le propriétaire, Emmanuel Torabi.

2. Discussion sur les projets et les enjeux

Martin Roy présente le projet qu'ils envisagent pour le développement de leur terrain situé dans le secteur Saint-Ferdinand. Ils ont mandaté une firme d'architecture, afin de mener des études préliminaires sur les possibilités de développement compte tenu des contraintes du site, principalement l'enclavement du chemin de fer, la contamination du terrain et les normes de zonage.

Les principales composantes du projet souhaité sont la construction d'unités résidentielles. On parle de logements familiaux, principalement, mais aussi d'une

coopérative, en plus d'appartements. Une partie du terrain situé au 257 rue Saint-Ferdinand serait cédée afin de permettre l'agrandissement du parc Louis-Cyr. Le projet souhaité mise sur un développement avec peu, voire aucun, stationnement. L'idée est de faire un quartier qui se vit à pied à proximité des services.

Les principaux thèmes abordés avec les commissaires sont : les usages actuels sur le site, les possibilités de développement qu'offre le terrain situé au 257 rue Saint-Ferdinand, le projet souhaité, les conditions nécessaires à la réalisation de ce même projet et leur vision de développement (densification à proximité d'une station de métro, mixité résidentielle, développement durable, etc.).

3. Invitation à participer

Les commissaires invitent Martin Roy, ou tout autre représentant de leur équipe, à participer aux prochaines activités de la commission. Notamment à participer à l'une des tables rondes thématiques, à s'inscrire aux ateliers créatifs du 16 ou du 17 juin et à présenter un mémoire à la commission en septembre.

4. Varia

Aucun point en varia.