

Montréal, le 10 mai 2021

Par courriel

Madame Danielle Casara
Présidente de la Commission
Office de consultation publique de Montréal
1550 rue Metcalfe, bureau 1414
Montréal (Québec) H3A 1X6

OBJET :

Consultation publique sur le projet immobilier de La Baie sur Sainte-Catherine Ouest

Madame,

Étant l'un des plus importants promoteurs et gestionnaires immobiliers au Canada, Canderel priorise plusieurs éléments dans son travail de tous les jours : la communauté, la durabilité et l'inclusion. Ces trois valeurs font littéralement partie de notre ADN et toutes nos actions sont orientées vers celles-ci.

Ainsi, en tant que membre de la communauté montréalaise depuis plus de 45 ans, Canderel souhaite apporter un éclairage nouveau, ou du moins sa vision, en matière de développement et de relance économique du centre-ville de Montréal. Nous saluons, d'ailleurs, l'Office de consultation publique de Montréal qui nous offre l'opportunité de nous exprimer sur l'un des projets majeurs au cœur du centre-ville, soit la transformation d'une partie du bâtiment abritant le magasin La Baie sur la rue Sainte-Catherine Ouest.

L'une des raisons pour lesquelles nous appuyons ce projet immobilier vient du fait que la Ville de Montréal, si elle veut être considérée davantage comme une métropole dynamique, se doit de répondre aux besoins et aux attentes de toutes les clientèles. Le lancement de nouveaux projets permet justement de bonifier l'offre d'espaces à bureaux et de contribuer à la métamorphose entamée par l'Administration sur la rue Sainte-Catherine. Le projet de La Baie mise, par ailleurs, sur la modernisation de la rue Sainte-Catherine et la transformation du Square Philips. Il s'intègre au secteur et contribuera à dynamiser le centre-ville grâce aux travailleurs additionnels, aux visiteurs et clients qui l'adopteront. Ce projet améliorera l'expérience-client, l'expérience-travailleur et l'expérience-passant ce de secteur hautement prisé et gorgé d'histoire.

C'est donc avec enthousiasme que nous entrevoyons la réalisation de ce projet immobilier très important pour notre centre-ville et pour l'ensemble des travailleurs et des gestionnaires immobiliers de la métropole.

Veuillez agréer, madame Casara, l'expression de mes meilleurs sentiments.

Gestion Canderel Inc.

Par: 

Daniel Peritz
Vice-président principal
Investissements et développement, Montréal