

La hauteur de l'édifice projeté est nettement excessive, tant par rapport à l'immeuble La Baie auquel il s'adosse, qu'à la taille des immeubles avoisinants et à la largeur des rues du quadrilatère, notamment Maisonneuve. Il créera une importante zone d'ombre, ressentis par les piétons, les voitures autant que par les immeubles en vis-à-vis, pour ces derniers entraînant certainement une dépréciation de leur valeur. Sans compter le doute évident sur l'efficacité de toute intervention d'urgence en hauteur dans cette tour, notamment d'incendie...A-t-on consulté la direction du Service des incendies de la ville de Montréal à ce propos? Souhaitons pour les derniers étages des gicleurs de grande efficacité...Et puis la rue Maisonneuve ne sera jamais les Champs Elysées, où même là, on n'oserait pas imaginer un édifice d'une enflure pareille. Il privera le centre-ville de la présence discrète mais ô combien apaisante du Mont-Royal, poumon de verdure partout ressenti et témoignant que tout n'est pas bitume et murs écrasants.

Ce projet arrive également à contretemps. Il est évident que la délocalisation du travail, centre-ville vers banlieu et résidences privées, est là pour demeurer, voire s'accroître. Avant même la fin de la construction de ce volumineux ouvrage devra-t-on lui trouver une autre vocation...des condos? qui en voudra ? un autre hôtel qui végétera sauf au temps du Grand Prix ? Il y a là un manque de réalisme qui sidère...quelqu'un ne marche pas avec le siècle...

Louise Charron