

2060 Et si la taxe foncière est très chère, ce n'est pas viable. Comme c'est sûr comme il y a déjà des sites, par exemple comme le stationnement interne à Verdun, comme il y avait un intérêt à convertir ça aux besoins communautaires. Mais juste la taxe foncière c'est plus que 100 000 \$ par année.

2065 Donc, il n'y a aucun groupe communautaire qui peut s'organiser pour payer ces montants-là. Donc, il y a une réflexion à faire, comment aborder (inaudible) de projet qui peut devenir pérenne.

2070 Donc, c'est à la Ville aussi, je pense, à trouver une solution pour la valeur foncière qui n'est pas le même niveau que les autres utilisations, mais ça va créer la valeur ailleurs. Donc, c'est vraiment comme les (inaudible) en soi. Comme ça crée des valeurs ailleurs.

**LA PRÉSIDENTE :**

2075 Je vous remercie beaucoup, le temps alloué est dépassé un peu, mais je ne voulais pas vous couper en pleine phrase. Donc, je vous remercie beaucoup de votre participation ce soir. Ça va faire partie des autres questions que nous aurons à traiter dans les semaines qui viennent.

Je vous remercie beaucoup, Monsieur Leve.

2080

**M. ZVI LEVE :**

Au plaisir. Merci à vous.

2085

---

**M. TONY LUCIANO**

**LA PRÉSIDENTE :**

2090

Au revoir. Monsieur Luciano, je vous demanderais d'ouvrir votre micro et votre caméra, s'il vous plaît.

2095 Je m'excuse, on était un petit peu en avance sur l'horaire et vous n'étiez pas là. Donc, j'ai passé le citoyen qui devait terminer, je l'ai passé avant vous. J'espère que vous n'êtes pas insulté.

**M. TONY LUCIANO :**

2100 Pas du tout.

**LA PRÉSIDENTE :**

2105 D'accord.

**M. TONY LUCIANO :**

Parce que j'ai fini le travail plus tard, je m'excuse. Moi, j'avais prévu pour (inaudible).

2110 **LA PRÉSIDENTE :**

C'est beau. Puis nous, on était en avance. Donc, c'est ça. Alors, Monsieur Luciano, je rappelle la règle. Vous avez dix minutes pour vous exprimer et il y aura un échange avec les commissaires pendant dix minutes. Ça vous va?

2115 **M. TONY LUCIANO :**

Parfait.

2120 **LA PRÉSIDENTE :**

O.K. Allons-y.

2125 **M. TONY LUCIANO:**

O.K. Parfait. Alors, moi j'ai un couple de points d'avancés ce soir, que j'aimerais ça avoir peut-être... je n'ai pas écouté toute la consultation ce soir. Mes trois, quatre points c'est

vraiment, on va commencer avec, j'ai lu les études qui étaient faites sur la circulation avant le projet soit bâti. Pour la rue Sauvé, Sauriol, Prieur.

2130

Le problème, c'est que quand j'ai lu l'étude c'était tout daté de 2016, 2017, 2018. Pas de prendre en conséquence la nouvelle piste cyclable sur Sauriol, sur Prieur, sur Lajeunesse, sur Berri, la voie réservée pour les autobus sur Sauvé. Déjà, moi, je reste proche de Papineau puis j'ai remarqué qu'il y a une grosse différence avec la piste cyclable.

2135

Parce que là, vous avez enlevé une artère direction est avec Sauriol. Puis là, qu'est-ce qui arrive, c'est que tout le monde emprunte Sauvé, parce que Prieur arrête sur la rue Saint-Hubert. Alors, le monde qui travaille dans l'ouest de Saint-Laurent n'a pas le choix de prendre Sauvé ou la Métropolitaine.

2140

Alors, Sauvé est devenu quasiment comme Henri-Bourassa. Ça ne finit pas. Ça fait 45 ans je vis dans le quartier, puis là, j'ai remarqué une grosse différence juste après que la piste cyclable soit ouverte sur Sauriol puis Prieur. Parce que là, vous avez enlevé une artère direction est.

2145

Alors, ça m'affecte beaucoup. Puis quand j'ai lu les études qui étaient faites en 2015, 16, 17, c'est comme trois ans avant que la piste cyclable soit ouverte.

2150

Là, imagine, tu ajoutes le site Louvain avec tous les logements avec tout le monde qui vit dans ces logements, imagine le bordel. Ça, c'est mon point de vue. Vous n'avez pas fait des études après la piste cyclable. J'aimerais ça que ça, soit fait là, après que la piste cyclable soit en fonction pour vraiment voir comment ça affecte Sauvé puis Louvain. Ça, c'est mon point. Ça, c'est un de mes points.

2155

La deuxième chose, si je peux avancer. C'est la hauteur d'une de tes bâtisses va être dix étages. Là, qu'est-ce qui me dit que dans le futur, dans trois, quatre ans un contracteur qui achète un terrain puis il regarde à côté, il dit : « Comment ça se fait, eux, on le droit à dix étages, puis moi j'ai le droit jusqu'à quatre ou cinq ou six? » Est-ce que l'exception va devenir la norme dans le futur? C'est ça qui m'inquiète un peu. Parce que là, c'est proche de chez nous. Qu'est-ce

2160

qui me dit que dans le futur, dans une couple d'années, mettre une bâtisse à terre puis on monte

un immeuble de dix étages. Ça se peut. Parce que là, il y en a une sur Louvain. Ça, c'est le deuxième point.

2165 Le troisième point. Les logements sociaux. Déjà dans les environs de ce site, il y a 1 200 logements. Déjà, il y a un peu de problèmes sur la rue Louvain. Je sais, je connais les policiers qui travaillent dans le quartier. Ce n'est pas parce qu'ils sont tous des problèmes. Le problème c'est que dans n'importe quoi, trop de quelque chose ce n'est pas bon.

2170 Alors, oui, on a besoin de logements sociaux. C'est garanti, je le sais. Mais là, est-ce que c'est une bonne idée de tout concentrer dans le même rayon? Je ne le sais pas.

C'est parce que c'est plus d'ouvrage, c'est vraiment difficile d'absorber tellement du même type de clientèle. C'est tout. Ça, c'est un de, l'autre point.

2175 Puis le quatrième, c'est mon dernier, le stationnement alloué par logement. Moi, je vis à côté de Papineau, je ne sais pas si tout le monde connaît un peu Ahuntsic, il y a deux bâtisses qui étaient converties sur Papineau au sud de Sauvé, côté est. C'était des manufacturiers dans le temps. Là, ils ont converti en logement.

2180 J'imagine, ils n'ont pas loué à ces stationnements pour ces deux immeubles qui sont... une va être livrée bientôt, l'autre est déjà habitable. Déjà, on voit c'est l'enfer. Moi, je reste juste à l'est de Papineau, puis déjà je remarque il n'y aucun, aucun, aucun stationnement. Puis l'autre bâtisse n'est pas même ouverte. Il vient juste de commencer à recevoir des locataires, ça va se faire, je pense, au mois septembre, octobre, il va être à 100%.

2185 Déjà, nous autres il n'y a aucun stationnement, zéro. Parce que j'imagine, je ne sais pas si le même ratio est appliqué dans ces deux bâtisses-là, mais ça a changé tout. Ils ont même, il y a même, j'ai parlé avec... je sais, ça n'a pas rapport avec ça, mais il a même ouvert un stationnement payant illégal au coin de Charton puis Port-Royal, pour absorber un peu.

2190 Alors, si le monde va commencer à convertir leur terrain vide ou leur bâtisse en stationnement, est-ce que ça nous aide vraiment? Moi, je pense que non. Parce que là, comme j'ai dit, puis là, il y a beaucoup de télétravail, il n'y a pas beaucoup de neige les derniers hivers. Imagine quand tout revient à quasiment normal ici, dans le futur, dans une couple d'années.

2195 Qu'est-ce qui va arriver? Nous autres, Charton, Hamelin, Saint-Firmin, De Lorimier, il n'y a aucun stationnement. À cause de cet immeuble qui a été bâti sur la rue Papineau. Imagine. Puis c'est juste une bâtisse. Je pense que c'est 200 logements. L'autre n'est pas prêt encore, ça va être livré dans les prochains mois.

2200 Puis là, les citoyens déjà ils paniquent. Ça va être l'enfer. Le stationnement va devenir quasiment comme le centre-ville, ça va être plus cher quasiment que le logement. Ça n'a pas de bon sens. Moi, je trouve.

2205 Je sais qu'on veut être éco, je suis d'accord. Là, présentement je magasine pour un véhicule électrique, c'est le futur, mais là, est-ce que tu vas prendre en conséquence? Je ne sais pas. Je pense, comme j'ai lu, comme j'ai dit, il y avait 184 pages, 194, c'est 0.3 stationnement par logement.

2210 Alors, déjà si t'as un véhicule, tu dépasses le minimum alloué par logement. Puis là, j' imagine, tu vas avoir des familles qui vont rester là. C'est certain. Vous avez les autobus avec l'école, la bibliothèque, Amazon qui va livrer pendant le jour. Tous ces véhicules ils vont passer quelque part.

2215 Mais comme j'ai dit, Sauvé est tellement étroit, puis là, on va ajouter tout ce monde qui vont... ils sont quasiment obligés ou tu prends la 40 pour aller direction est, la prochaine rue à cause de Miron, bien, Miron, là, c'est le parc Frédéric-Back, mais c'est juste après le Métropolitain, c'est Sauvé la plus grande artère qui va est-ouest. Après ça, c'est Henri-Bourassa, parce que là, Sauriol, Prieur, ne sont plus existantes à cause de la piste cyclable. Une s'en va direction est, une s'en va direction ouest. Puis même Prieur s'arrête à Saint-Hubert. C'est juste Sauvé.

2220 Alors, t'ajoutes tous ces véhicules, puis là, vous avez même ajouté une voie réservée après, juste après la station Sauvé, jusqu'à Saint-Laurent, jusqu'à Meilleur. Vous avez certaines sections, vous avez une voie réservée.

2225 C'est tout. Ça, c'est mes quatre points. Là, je vous laisse la parole. Je m'excuse encore si tous ces points sont déjà touchés, j' imagine que oui, parce qu'ils sont tous importants. S'il y a

un des points qui n'étaient pas touchés, peut-être juste me donner les explications sur un des points que je n'ai pas eu la réponse encore. Je m'excuse.

2230

**LA PRÉSIDENTE :**

Je vous remercie, Monsieur Luciano, la parole est à vous. Nous, on est là pour vous poser des questions. Donc, j'inviterais monsieur Boucher, madame Cristini. Avez-vous des questions?

2235

**LE COMMISSAIRE :**

Écoute, moi c'était tellement clair et précis, Monsieur Luciano, je vous remercie beaucoup. On a bien noté, bien pris en note. En tout cas, une chose est claire, c'est que vous connaissez bien le quartier. Ça, c'est sûr.

2240

**M. TONY LUCIANO :**

Depuis 1974.

2245

**LE COMMISSAIRE :**

Merci beaucoup.

2250

**LA PRÉSIDENTE :**

Madame Cristini?

2255

**LA COMMISSAIRE :**

Bien, je vous remercie aussi, mais non. C'était très clair aussi. Donc, il n'y pas de points où j'aurais des questionnements. Donc, je n'ai pas de questions. Merci.

2260

**LA PRÉSIDENTE :**

2265 Moi j'en aurais une question sur la problématique du stationnement. Vous avez entendu la personne précédente présenter un système de stationnement commun où les gens vont stationner leur voiture et retournent après à pied à la maison. Est-ce que c'est quelque chose qui vous sonne intéressant ça, ou vous trouvez que ça n'a pas de bon sens? Juste comme ça, à l'oeil. Je ne vous demande pas d'y avoir réfléchi pendant...

2270 **M. TONY LUCIANO :**

Dans mon quartier ou le site sur Louvain?

**LA PRÉSIDENTE :**

2275 Bien, les deux, sur le site et votre quartier.

**M. TONY LUCIANO :**

2280 Dans mon quartier, je pense, que vraiment c'est ça que je trouve frustrant aussi. Ahuntsic il n'y a pas beaucoup de terrain, c'est un vieux quartier, c'est beaucoup achalandé, tout le monde aimerait ça vivre, parce qu'on est quasiment au centre. C'est vraiment un quartier recherché.

2285 Où est-ce qu'on va trouver le terrain pour avoir un stationnement commun? On ne trouvera pas.

2290 Puis... non. Je pense que le monde, je sais c'est plate à dire, mais c'est rendu comme ça. On s'en va chez Costco, on s'en va chez Wal-Mart, whatever. On revient, même ici j'ai remarqué, le monde achète des condos à 400 000 piastres, 500 000, puis ils stationnent à six coins de rues. Mais à cause qu'il n'y a pas de stationnement. Il n'y a aucun, aucun stationnement.

2295 Est-ce que le stationnement alloué par logement sur le site Louvain, est-ce que c'est vraiment ça le 0.3 par logement? C'est ça le ratio?

**LA PRÉSIDENTE :**

C'est la proposition.

2300

**M. TONY LUCIANO:**

Wow! O.K.

**LA COMMISSAIRE :**

2305

Ça augmente avec l'autopartage, par contre.

**M. TONY LUCIANO :**

2310

Pardon?

**LA COMMISSAIRE :**

2315

Le ratio augmente avec l'autopartage, mais peut-être un autre commissaire pourrait vous dire le... je ne l'ai pas en tête, j'ai perdu (inaudible), mais ça augmente quand on fait de l'autopartage, par contre. Il y a un peu plus de voitures, voilà, 0.5.

**M. TONY LUCIANO :**

2320

C'est 0.3 par logement. Alors, ça change...

**LA COMMISSAIRE :**

2325

C'est 0.5 quand on fait de l'autopartage.

2330 **M. TONY LUCIANO :**

O.K. L'autopartage, parce que là tu vas avoir, j'ai lu que tu vas avoir comme une section réservée pour Communauto, c'est bien ça? O.K. Mais 0.5, là, c'est des logements. Là, tu vas chercher les familles, j'imagine. En tout cas, je trouve que ce n'est pas assez.

2335

Parce que tu le vois, juste avec Papineau, juste prendre ce petit échantillon sur Papineau, qu'eux ont accès à la 45, la 121, le métro, la station de métro, la 121 t'amène directement sur Sauvé, la 45 t'amène directement station de métro Fabre puis Papineau. Puis imagine, il n'y a pas assez de stationnement, c'est juste une bâtisse à 250 logements. Imagine.

2340

Là, tu vas voir, tu vas avoir plus de (inaudible) dans les prochains deux, trois mois, quand l'autre bâtisse va ouvrir. Tout le monde dans les environs de cinq, six rues se plaignent déjà. Puis l'autre bâtisse n'est pas ouverte encore. Là, t'ajoutes le site Louvain, ça va être bordel. Ça va être bordel.

2345

Je sais qu'on veut tous... mais comme tu fais des bâtisses sur dix étages, est-ce qu'on ne peut pas faire un stationnement d'une couple d'étages, ajoutez plus de stationnements. On est rendu là. Puis avec le taux de logement social, est-ce que c'est vraiment 80%. Alors, le 20% peut-être eux vont payer plus pour leur stationnement. On va chercher plus de stationnement pour eux, donne-lui peut-être 1.5 pour le 20%. Parce qu'eux peut-être c'est une famille de deux personnes qui travaillent, les deux ont besoin de véhicule. Je ne sais pas.

2350

Mais au moins, augmente le taux pour les autres 20%. Peut-être, pour régler le problème un peu, parce que 0.5, même 0.5, je sais qu'on veut, mais au moins minimum trois quarts. Il y a une famille qui n'en a pas, l'autre en a un. Mais déjà une famille à un véhicule, tu dépases la limite.

2355

**LA PRÉSIDENTE :**

2360

Oui. Je m'excuse, je suis envahie par un chat, puis je m'excuse. C'est les joies du télétravail.

Est-ce que vous avez d'autres questions les commissaires? Non. C'est beau. Écoutez, je pense que vous aviez quatre points, je les résume :

2365

Il faut refaire l'étude de circulation parce que ça ne tient pas compte de l'effet des pistes cyclables;

2370

Vous êtes contre le fait d'augmenter la hauteur à dix parce que ça va faire des précédents pour le futur;

2375

Les logements sociaux, vous trouvez qu'il y en a trop. Vous avez dit : « Trop de quelque chose ce n'est pas bon. » C'est comme ça que vous l'avez dit, je l'ai écrit comme ça. Mais on va tout vous réécouter, puis on va avoir ça à l'écrit. Donc, si je me trompe on pourra rectifier.

Et tout le problème du stationnement que vous avez soulevé.

C'est bien ça, là, je n'ai rien oublié comme élément?

2380

**M. TONY LUCIANO :**

Non.

2385

**LA COMMISSAIRE :**

J'ai noté la même chose de mon côté. Alors...

2390

**LA PRÉSIDENTE :**

O.K. Alors, je pense, que, Monsieur Luciano, on vous a bien écouté et donc, je vous remercie beaucoup de votre présentation. Vous étiez là aussi à la période des questions si je ne me trompe pas?

2395

**M. TONY LUCIANO :**

Non.

**LA PRÉSIDENTE :**

2400 Non. Ah bon, je m'excuse. Alors, je vous remercie beaucoup. Vous pouvez rester avec nous, mais fermez votre micro s'il vous plaît.

**M. TONY LUCIANO :**

2405 Merci beaucoup. Bonne soirée.

**LA PRÉSIDENTE :**

Merci beaucoup. Au revoir.

2410 Alors, c'est ainsi que nous terminons la séance d'audition des opinions pour ce soir. Je voudrais remercier toutes les personnes qui ont soutenu les travaux de la commission ainsi que le personnel de l'OCPM, de l'Office de consultation publique de Montréal.

2415 Je voulais remercier toutes les personnes présentes en ligne pour votre écoute patiente et respectueuse.

Thank you for your participation.

2420 Je vous souhaite une très bonne soirée. Et on revient demain en après-midi pour la dernière séance.

Merci, au revoir.

2425 **AJOURNEMENT AU 14 MAI 2021, 13H**

\* \* \*