



STATIONNEMENT COMMUNAUTAIRE

*UNE FEUILLE DE ROUTE POUR SURMONTER NOTRE AUTO-DÉPENDANCE
DANS LE SITE LOUVAIN EST*

PRÉSENTATION DEVANT L'OCPM PAR ZVI LEVE MAI 2021

Points à retenir....



- Il faut *gérer la transition* (path dependency)
- Parfois moins d'options est *plus simple*
- L'hébergement détermine nos actions (*le bien commun*)



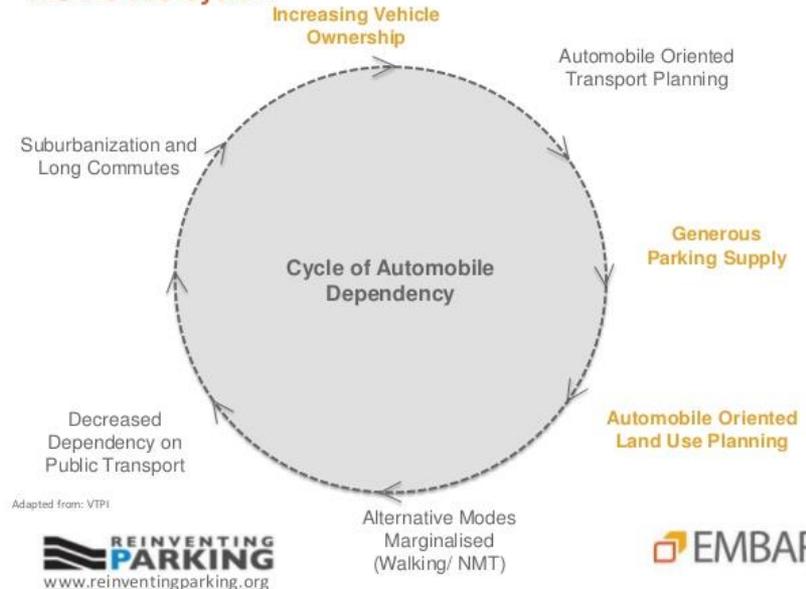
**STATIONNEMENT
COMMUNAUTAIRE
COMMUNITY
PARKING**

COMING SOON TO A COMMUNITY NEAR YOU!

RuePublique et le chemin vers le stationnement communautaire



The Vicious Cycle...



- Repenser collectivement les espaces publics
- Encourager les citoyens à s'investir
- Trouver des alternatives urbanistiques
- Créer un mode de vie urbaine écoresponsable
- Zvi s'intéresse particulièrement au stationnement

Nous sommes pris dans le cercle vicieux de l'auto-dépendance



STATIONNEMENT
COMMUNAUTAIRE
COMMUNITY
PARKING

COMING SOON TO A COMMUNITY NEAR YOU!

Louvain Est - les ambitions...



« L'intention de la communauté et de la Ville est d'y aménager un quartier exemplaire et solidaire qui s'inscrira dans la transition écologique et qui contribuera à la résilience de la communauté de l'ensemble du secteur. »



**STATIONNEMENT
COMMUNAUTAIRE
COMMUNITY
PARKING**

COMING SOON TO A COMMUNITY NEAR YOU!

La réalité telle que planifiée...



- Intégration problématique avec la rue Louvain Est
- Le stationnement hors rue coût cher à construire
- L'intégration du stationnement avec des condos le rend privé
- Options pour non-résidents?



**STATIONNEMENT
COMMUNAUTAIRE
COMMUNITY
PARKING**

COMING SOON TO A COMMUNITY NEAR YOU!

Et la solution ...?



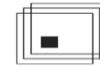
- Gérer le stationnement comme bien commun
- Stationnement comme levier de la transition
- Mutualisation, simplicité, répond au contexte et aux besoins
- Flexibilité – options de tarification, espaces polyvalents...



**STATIONNEMENT
COMMUNAUTAIRE
COMMUNITY
PARKING**

COMING SOON TO A COMMUNITY NEAR YOU!

Stationnement communautaire



STATIONNEMENT
COMMUNAUTAIRE
COMMUNITY
PARKING

COMING SOON TO A COMMUNITY NEAR YOU!

- Optimisation des équipements et infrastructures
 - Services de collecte et livraison
- Espaces polyvalents et vocations communautaires:
 - Marché public en fin de semaine
 - Groupes/activités en soirée....
- Tarification flexible et adapté au besoin:
 - Tarif social (faible revenu)
 - Courte durée / visiteurs
 - Utilisation peu fréquente
- Pôle de mobilité
 - Bornes de recharge
 - Vélos et voitures en libre service
 - Service de transport en commun
- Mutualisation des responsabilités**
- Changer les habitudes de déplacement**

© Reichen et Robert

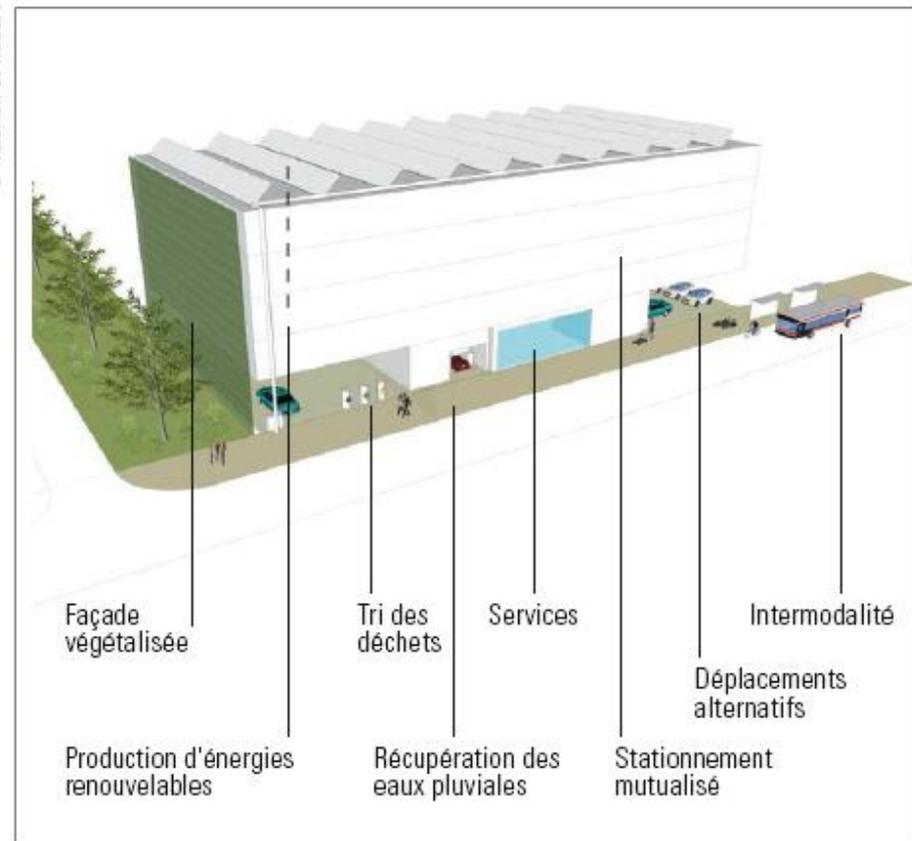
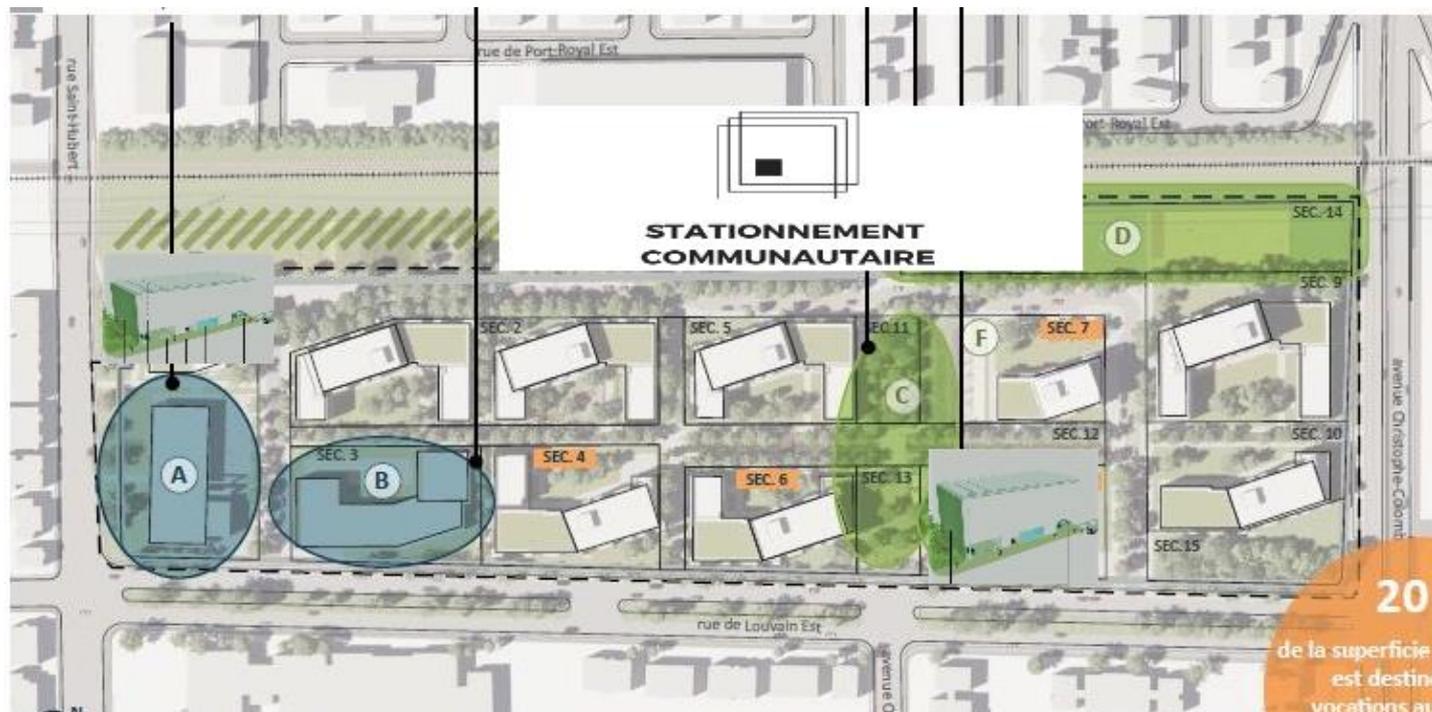


Schéma de principe d'un parking silo associant plusieurs fonctions

Vers un vrai écoquartier



20 %
de la superficie de plancher
est destinée à des
vocations autres que
résidentielle à l'usage
de la collectivité

- Valeur foncière et coûts de développement
- Encadrement réglementaire
- Structure de gestion et gouvernance pérennes



**STATIONNEMENT
COMMUNAUTAIRE
COMMUNITY
PARKING**

COMING SOON TO A COMMUNITY NEAR YOU!

Vers l'écocitoyenneté...



- Rendre le domaine public accessible et présent
- Renforcer la solidarité et l'entraide



**STATIONNEMENT
COMMUNAUTAIRE
COMMUNITY
PARKING**

COMING SOON TO A COMMUNITY NEAR YOU!

Par où commencer?



- //// 2021: Début du laboratoire- Projet transitoire 9515 (Serre 4 saisons)
- 2023-2026: École- unités résidentielles- nou- passage piéton
- 2027-2029: Unités résidentielles- pôles civique et alimentaire- espaces publics
- 2030-2033: Unités résidentielles- rue locale

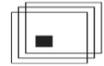
- Intégration du bâtiment 999 Louvain dans la première phase de stationnement communautaire



**STATIONNEMENT
COMMUNAUTAIRE
COMMUNITY
PARKING**

COMING SOON TO A COMMUNITY NEAR YOU!

Récapitulatif



STATIONNEMENT
COMMUNAUTAIRE
COMMUNITY
PARKING

COMING SOON TO A COMMUNITY NEAR YOU!

- *Pour gérer la transition il faudrait prévoir où et comment les véhicules vont circuler et se stationner*
- *Parfois moins d'options est plus simple: en concentrant le stationnement dans moins de sites on peut mieux coordonner la circulation et l'offre d'autres services*
- *Le transport personnel nous rendre égoïste, alors en allouant moins d'espace aux véhicules sur le domaine public on pourrait se réappropriier cet espace comme bien commun*

