

COOPÉRATIVE L'ÉTINCELLE

Office de consultation publique de Montréal

Objet: Le site Louvain Est

La construction de logements sociaux tant attendus par la Coopérative l'Étincelle est à franchir une grande étape. Tant d'efforts déployés depuis de nombreuses années par les premiers membres fondateurs. En effet, la première rencontre a eu lieu en 2002 et avait pour mission l'entraide entre générations. L'incorporation de la Coopérative l'Étincelle a eu lieu en 2020. 9 personnes participent au CA et 26 membres actifs les supportent. Nous sommes en 2021 et quelques membres fondateurs actifs depuis le début des années 2000 font toujours partie du CA, donc engagés à soutenir cette mission.

Accompagnés par le Groupe CDH depuis ses débuts (2004), les membres de la coopérative ont dû faire volte-face à certains projets sans toutefois arrêter leur implication. Certains membres de la COOP étaient aussi présents en 2012 lors d'une charrette citoyenne (organisée par CDH) visant à développer une vision d'ensemble préliminaire du site. Ce fut une réussite et à partir de ce moment la COOP a participé assidument au comité Chantier Habitation mis sur pied par Solidarité Ahuntsic. La COOP s'est aussi impliquée à travers des consultations, des analyses de besoins et des groupes de travail, avec Solidarité Ahuntsic ce qui a permis l'avancement du site Louvain.

Finalement, lorsque la Ville de Montréal annonce officiellement son partenariat avec Solidarité Ahuntsic le 6 mars 2019, un comité des groupes promoteurs issu du Chantier Habitation est mis sur pied. Des rencontres assidues ont lieu depuis ce temps. Nous sommes heureux de constater que le Bureau de projet partagé a réuni des représentants de la ville de Montréal, de l'arrondissement Ahuntsic-Cartierville et de la Table de concertation pour mettre en marche le projet éco-quartier Louvain Est. Nous espérons que le Bureau de projet partagé continuera à consulter les groupes promoteurs de projets et fera preuve de transparence dans les futures étapes de développement du site, notamment l'évolution du plan d'ensemble.

La coopérative se réjouit que le projet Louvain puisse desservir entre 800 et 1000 logements. Il est notre souhait que ceux-ci soient conçus pour un large éventail de personnes, tels que des familles, des personnes seules, des jeunes et des personnes âgées. Notre projet se veut intergénérationnel et nous désirons construire 60 logements. Il est primordial que les projets soient abordables à long terme, nous ne saurions trop insister sur ce point.

La coopérative est ouverte à l'idée d'une Fiducie foncière et espère que la Ville de Montréal considérera cette option pour la future gestion du site. L'importance est que cette Fiducie préservera l'accès aux logements abordables à travers le temps et ce, peu importe les partis politiques, qui seront présents. Cela a toujours été la mission première de la Coopérative l'Étincelle.

Nous sommes conscients de l'importance de la transition écologique et sociale que nous devons effectuer. Cependant, en ce qui concerne les moyens de mobilité, nous aimerions préserver la voiture comme suit : une unité de stationnement pour 2 logements. La mobilité des personnes âgées est à considérer tout en favorisant l'auto-partage.

Nous sommes enchantés d'apprendre qu'il y aura une serre. C'est un bel incitatif à l'autosuffisance alimentaire. L'agriculture urbaine aura sa place en plus d'importants espaces verts.

On se réjouit que le plan d'aménagement optimise l'ensoleillement des logements. De plus, l'orientation des bâtiments favorise une meilleure diffusion du bruit provenant de la voie ferrée. Toutefois, nous sommes préoccupés par 2 sources de nuisance : 1) passage du train 2) fils électriques. Nous demandons d'investiguer davantage les mesures correctrices de ces nuisances; par exemple un mur anti-bruit sur la limite de notre site.

Nous sommes enthousiastes à poursuivre le développement de ce projet, car il permettra à des citoyens d'avoir accès à un milieu de vie communautaire de qualité. Merci à vous, qui vous impliquez de près ou de loin à ce grand projet du site Louvain Est.

Au nom de la Coopérative l'Étincelle,

Huguette Rancourt, Présidente