



**HÉRITAGE**  
MONTRÉAL

L'avenir en héritage  
A heritage for the future

Montréal, le 6 mai 2021

Mme Marie Leahey, présidente  
M. Bruno Serge Boucher, Commissaire ad hoc  
Mme Lorène Christini, commissaire ad hoc  
Office de consultation publique de Montréal  
1550 rue Metcalfe, 14<sup>e</sup> étage, bureau 1414  
Montréal (Québec) H3A 1X6

Objet : Consultation publique sur le Site de Louvain Est

Madame la présidente,  
Madame et monsieur le commissaire,

Héritage Montréal est un organisme indépendant fondé en 1975 pour encourager et promouvoir la protection du patrimoine bâti, aménagé ou paysager des communautés du Québec, principalement à Montréal et dans la région métropolitaine. Nous accomplissons cette mission en traitant de la reconnaissance, de la revitalisation et de l'enrichissement du patrimoine urbain dans ses dimensions bâties, paysagères, mémorielles, archéologiques et naturelles autant que des pratiques de gestion et d'aménagement du territoire ainsi que des processus permettant la participation de la communauté aux décisions affectant son environnement urbain.

Le projet proposé consiste à transformer le site de Louvain-Est, ancienne fourrière municipale située dans Ahuntsic-Cartierville, en un écoquartier incluant des logements, des espaces publics et des espaces verts (incluant un boisé et de l'agriculture), des commerces ainsi que des équipements collectifs et communautaires. En continuité avec l'énoncé patrimonial élaboré en 2010, le projet reconnaît l'intérêt historique, social et architectural du site. À ce titre, les références au Domaine des sulpiciens et à son passé coopératif démontrent une volonté de valoriser les origines du secteur. Deux bâtiments actuellement en place - le 999, rue de Louvain Est et le 9515, rue Saint-Hubert - seront également conservés et requalifiés, notamment via la mise en œuvre d'un processus d'urbanisme transitoire. Héritage Montréal se réjouit du maintien de ces bâtiments d'intérêt, conçus par Denis Bouchard dans les années 1960, se ralliant également au principe selon lequel le bâtiment le plus vert est celui qui est déjà-là. Il serait toutefois important de préciser davantage la vision pour la requalification de ces deux édifices et d'accompagner le tout d'un plan de mise en œuvre.

Héritage Montréal a maintes fois eu l'occasion de collaborer et de participer à des consultations concernant le redéveloppement de grands secteurs dévitalisés. Pensons par exemple aux secteurs des Faubourgs, de Bridge-Bonaventure ou de Lachine-Est. Il existe par ailleurs plusieurs similitudes entre les projets de Lachine et de Louvain-Est : la création d'un écoquartier ; la participation et la concertation citoyenne ; l'urbanisme transitoire, le tout dans une visée de



**HÉRITAGE**  
M O N T R É A L

L'avenir en héritage  
A heritage for the future

transition écologique. Dans un contexte où il s'agit de projets pionniers à plusieurs égards, il serait fort pertinent que ces projets d'écoquartier soient documentés et que les impacts de l'urbanisme transitoire sur le maintien des édifices d'intérêt patrimonial soient mesurés de manière à assurer le meilleur déploiement possible de cette pratique innovante.

Héritage Montréal souhaite finalement souligner l'innovation de ce projet en matière de gouvernance. La structure que constitue le bureau de projet partagé semble une avenue fort intéressante qui permet et permettra assurément un meilleur maillage entre les parties prenantes. Nous saluons également l'exercice de co-création mené avec les citoyens et organismes du secteur. Ces exercices de participation citoyenne sont essentiels au bon fonctionnement d'un projet et constituent souvent pour les citoyens et citoyennes un premier pas vers une certaine (ré)appropriation des lieux.

Espérant que cette contribution d'Héritage Montréal pourra être prise en compte utilement dans vos travaux et le cas échéant, publiée parmi les documents consultés selon les règles d'usage à l'Office, nous vous remercions de votre attention et vous transmettons, madame et messieurs les commissaires, nos salutations distinguées.

Héritage Montréal