

Bonjour,

Mon propos s'adresse aux décideurs et élus (es) montréalais en prévision de la consultation qui s'amorcera le 7 avril prochain. J'habite l'arrondissement voisin Montréal-Nord, mais je m'intéresse néanmoins à tous les projets qui concernent notre belle cité. Je serai bref. Je n'ai pas l'intention de soumettre un énième mémoire à l'OCPM dans un projet comme celui du projet *Écoquartier Louvain Est* qui m'apparaît déjà très cohérent, beau, extrêmement bien figolé, qui répond surtout aux besoins des montréalais et montréalaises en termes de logements (on a qu'à suivre l'actualité du moment pour s'en rendre compte) sociaux et abordables et qui comblera surtout un vide et une demande sans cesse grandissante.

De plus, ce projet amènera le développement et la revitalisation urbaine d'un quartier qui redéfinira, selon les concepteurs de ce projet, la ville de demain. Que rajouter de plus? Il faut bien sûr aller de l'avant et le plus rapidement possible avec ce projet. Ce projet aurait dû normalement démarrer depuis longtemps. Un projet de ce type, compte tenu des besoins actuels (et prévisibles) aurait dû recevoir et ce depuis longtemps, l'aval des décideurs montréalais. Mettre *treize* ans sinon *quinze* si l'on tient compte de la première pelletée de terre à venir pour construire de 800 à 1000 logements abordables est un délai inacceptable pour les personnes qui attendent de pouvoir se loger convenablement. Il y a sûrement moyen de faire plus court... Il y a quand même une problématique du logement accessible et abordable qui se pose depuis fort longtemps à Montréal et il y a urgence de procéder plus rapidement. Vous connaissez la situation, les besoins sont criants et urgents plus que jamais.

Les citoyens et citoyennes militent et demandent ce projet au moins depuis 2007 et nous en en 2021! Et il semble que la première pelletée de terre de ce projet ne se fera pas avant 2023... Pendant ce temps-là, les projets de tours d'habitations à Montréal prolifèrent, le controversé projet Royalmount va de l'avant, des dizaines et des dizaines de projets de condos voient le jour.

De nouveaux quartiers naissent (autour du pont Jacques-Cartier, à Lachine, à Dorval, dans le sud-ouest, etc.). Comment se fait-il qu'un projet porteur comme celui de l'Écoquartier Louvain Est ne soit pas encore réalisé après **treize** ans? Ce n'est pas demain que les gens souffrent, mais bien aujourd'hui si vous saisissez mon propos. Ce n'est pas dans dix ans, dans quinze ans voire plus que les gens veulent pouvoir profiter enfin d'un logement accessible, avec une mensualité acceptable et qu'ils soient en mesure évidemment de s'offrir financièrement parlant. C'est aujourd'hui, maintenant en fait le plus vite possible si vous voyez ce que je veux dire....

Ces délais découragent l'action militante pour l'accès au logement abordable en milieu urbain et c'est à se demander parfois, si au bout du compte, cette longue attente pour avoir du logement social ne fait pas finalement l'affaire du secteur privé qui peut occuper ainsi tout l'espace économique et fixer ses normes, le prix des loyers et toutes espèces de conditions au nom du sacro-saint marché de l'habitation. C'est un penser s'y bien. Ce serait comme un effet collatéral et insoupçonné d'avoir attendu trop longtemps avant de mettre ce type de projet en chantier.

Ces longs délais sont déraisonnables. Et ceux-ci ne touchent pas seulement un projet comme celui de l'Écoquartier Louvain Est mais beaucoup d'autres projets porteurs (transport en commun, bâtiments scolaires, etc.). Je m'adresse aux décideurs autant élus (es) que fonctionnaires à réfléchir là-dessus et à poser des gestes pour corriger cette situation à l'avenir.

La crise et la pénurie actuelle du logement à Montréal et ailleurs démontre l'urgence dorénavant d'agir rapidement. Il y a pénurie de logements abordables dans notre ville et il est temps d'accélérer tous les projets de construction qui dorment dans les cartons... Le projet Écoquartier Louvain, projet d'avant-garde conçu par et pour la communauté est un projet magnifique qui doit aller de l'avant. C'est un projet visionnaire, citoyen qui pourrait pour l'avenir redéfinir le tissu urbain et le vivre ensemble.

Comme dirait notre célèbre poète Gilles Vigneault, il n'y a plus de temps à perdre, il n'y a que du temps perdu!

Marc-Aser De Sève, 30 avril 2021

Arrondissement Montréal-Nord,