

Site Louvain en devenir

Transcription des ateliers	2
Légende	2
Atelier 1-1 (A1-1) : Visite terrain	3
A1-1 / P11	6
A1-1 / P12	8
A1-1 / P21	11
A1-1 / P22	13
A1-1 / P31	15
A1-1 / P32	17
A1-1 / P41	19
A1-1 / P42	22
Atelier A1-1 – thèmes récurrents	25
Atelier 1-2 (A1-2) : Synthèse de la visite participative	26
A1-2 / E1	27
A1-2 / E2	28
A1-2 / E3	29
A1-2 / E4	30
A1-2 / E5	31
A1-2 / E6	32
Atelier A1-2 – thèmes récurrents	34
Atelier 2 (A2) : Planification participative	35
A2 / E1	38
A2 / E2	39
A2 / E3	41
A2 / E4	43
A2 / E5	45
A2 / E6	47
Atelier A2 – idées récurrentes et conclusion	49
Atelier 3 (A3) : Plénière	51

Transcription des ateliers

Légende

A1-1 (Atelier) / P11 (Équipe)

Citation d'un-e participant-e

Élément commun (consensuel)

Élément litigieux (sujet à débat)

Enjeu

Suggestions ponctuelles

Atelier 1-1 (A1-1) : Visite terrain

Prise de notes par : Élise Bourque

Les équipes de visite sont mélangées pour faciliter les échanges. Samir explique la marche à suivre, 45 minutes sont allouées à cet exercice, qui consiste en gros à faire le tri dans les photos suggérées et en sélectionner 10. Chaque tablee réunit environ 8 personnes. Les mines sont concentrées, visiblement l'exercice est pris au sérieux.

Postée près de l'équipe 5, je note les observations d'un premier participant. CPE, bibliothèque, petits commerces de proximité, parc comprenant un terrain de basket pour les ados et des aires de repos avec mobilier urbain, piste cyclable mieux dessinée, transport en commun repensé. Un 2^e participant propose que la piste cyclable longe la voie ferrée et qu'on y retrouve aussi, contiguë, une promenade pour les résidants. Un autre suggère de transformer les laboratoires en centre communautaire, le 2^e participant en souhaiterait plutôt la démolition pour éviter les dangers de contamination. Puis suggère une tour d'habitation pour les personnes en perte d'autonomie.

Une participante a visité un circuit enclavé, donc il n'y a pas de rue qui y débouche, ce qu'elle voit comme une barrière sociale. Quelqu'un souligne qu'il y habite et qu'il ne voudrait surtout pas qu'une rue y soit aménagée. Il concède du bout des lèvres qu'il pourrait y avoir un petit passage piétonnier, sécuritaire.

Après 40 minutes de délibérations, le tour de table n'est toujours pas complété. Le responsable d'équipe dirige un peu la conversation et donne la parole à un autre participant. Amélioration des espaces verts et de la sécurité sont les points qu'il juge importants. Il se demande si les nouveaux logements amèneront une population plus importante d'enfants car alors, il faudrait prévoir les infrastructures scolaires nécessaires. L'importance des commerces de proximité revient dans la discussion; tous s'entendent pour la réduction de l'utilisation des voitures. Quelqu'un mentionne ensuite que dans son parcours, certains suggéraient d'ériger de hauts murs pour isoler les HLM! Une participante proteste, seule.

La dynamique de l'équipe se cristallise autour de trois hommes passionnés, interrompus de temps à autre par une des deux participantes. Les autres personnes sont silencieuses.

Il est amusant de constater que les gens parlent au « On ». « On fait un parc ici »... « On devrait faire ça là »...

Le responsable d'équipe ramène les gens au but recherché, soit choisir 10 photos. Mais les discussions sont intéressantes, on propose, suppute, tergiverse et même le responsable d'équipe apporte son point de vue cycliste. À 50 minutes, on annonce 10 minutes supplémentaires pour faire un choix. Chacun tente d'amener les autres à choisir les siennes, la cacophonie s'installe.

Finalement, une participante propose que chacun choisisse une ou deux photos du trajet qu'il aura fait. La question dévie sur le fait de choisir une photo de terrain pour discuter de

l'utilisation qu'on veut en faire ou d'un bâtiment existant pour déterminer d'une vocation future. Ex : choisir une photo du boisé semble moins pertinent pour la participante car le boisé devrait rester là, tandis que les petits espaces devraient faire l'objet d'une plus grande représentation pour qu'on en parle.

Midi. Samir vient rappeler qu'il est temps de faire un choix. Le responsable d'équipe numérote à la hâte les photos jetées sur la table tandis que quelques-uns réaffirment leurs positions et leurs choix. Nul doute que le débat suscite les passions! Un coup d'œil circulaire sur les autres tables montrent autant de citoyens et de citoyennes qui discutent sérieusement.

A1-1 / P11

Prise de notes par : Mikael St-Pierre

Transcription par : Laurent Levesque

Commentaires

Rue Louvain : « La rue est large »

Les HLM signifient « moins de familles et plus d'immigrants »

« Les problèmes socioéconomiques engendrent la criminalité »

L'importance de l'entretien et du ménage sur les terrains privés : « Quand c'est laid, t'as pas envie de faire attention. »

Il y a le besoin d'un endroit pour se rassembler dans le quartier

Débats/discussions

Autour des HLM, logements sociaux et coopératives et les distinctions entre. Incompréhension du Qui/Quoi/Comment. Serait-il possible de mettre en place un « Règlement de sortie » (?) pour faire place à de nouvelles familles?

Photo 1

Objet : Boisé Saint-Sulpice

Commentaires : « On veut le garder. » Espace vert significatif.

Photo 2

Objet : Ancien stationnement dans les HLM devenu espace commun

Commentaires : Représente bien l'importance des espaces communs dans les HLM

Photo 3

Objet : Cours

Commentaires : Important, c'est un espace privé. Démontre l'importance de l'intimité.

Photo 4

Objet : Poubelles

Commentaires : Il y a un problème de gestion de déchets sur le terrain de l'OMHM. « Ça ne prend pas grand chose pour irriter les gens. C'est facile à gérer mais persistant. »

Photo 5

Objet : Laboratoire

Commentaires : Équipement collectif structurant pour le développement futur du Domaine. Le préserver pour en faire une institution publique comme une bibliothèque.

A1-1 / P12

Prise de notes par : Maude Lamarche

Transcription par : Laurent Levesque

Commentaires

Les rues Christophe-Colomb et Papineau sont dangereuses, et on peut s'y faire arroser.

Le bureau de poste est loin

Il faut davantage de place pour les aînés, qui sont de plus en plus nombreux.

L'espace vert au centre des HLM ne remplit pas sa fonction. Il pourrait y avoir des jeux : terrain de volleyball par exemple, ou jeux de sable.

Les HLM sont un coin tranquille.

Le secteur autour de Louvain est la partie la plus élevée du nord de la ville.

Certains duplex ont été convertis en triplex par l'ajout d'un logement au sous-sol.

Les propriétaires ont intérêt à entretenir leurs maisons. « À Paris, ça coûterait une fortune »

Il faut planter arbres et plantes dans une perspective d'aménagement à long terme.

Le parc Berthe-Louard s'appelait auparavant Chabanel.

Le boisé est un atout pour le secteur. Les résidents l'entretiennent lors d'une corvée annuelle. La ville fait également sa part. Avec ses chemins et ses bancs, c'est un lieu unique, qu'on veut conserver. Le cégep Ahuntsic voulait y construire ses résidences, mais la population engagée s'est opposée et elles ont finalement été construites sur Saint-Hubert.

L'aménagement de la piste cyclable est un enjeu.

Une **bordure de verdure** autour du site serait intéressante : elle apporterait un certain cachet, sans isoler le site. Par exemple, par une haie.

Débats/discussions

Quand on construit des balcons, les gens s'en servent comme entreposage, et c'est disgracieux. Par exemple, on y entrepose des pneus. Il faut cependant faire preuve de laisser-aller et se fier aux locataires. La plupart des résidents ne peuvent pas se payer [de l'entreposage externe]

Discussions autour de l'activité physique pour l'âge d'or. Le centre sportif Claude-Robillard est accessible à pied et est entouré de passages piétons mais la surveillance policière pourrait être accrue.

Débats autour de la population visée par de nouveaux logements sur le site. La question de la **gestion de la circulation** sur Louvain est posée, surtout puisque la desserte en transports en commun est insatisfaisante : « **Il n'y a pas vraiment d'autobus. En tout cas, ils passent pas souvent.** » Il y a déjà de la congestion pour aller à Papineau et au pont. Population envisagée sur le site : personnes âgées ou retraitées, personnes souhaitant juste un pied à terre, *double income no kids*, mais pas de jeunes couples. D'autres parlent au contraire d'accessibilité aux jeunes ménages. Chose certaine, l'augmentation forte du nombre de logements signifierait une augmentation du trafic et du besoin en stationnements.

Si on construit l'équivalent de HLM sur le site, il n'y aura pas assez de diversité. Thème abordé : la cohabitation. La possibilité de vivre de manière intergénérationnelle et la problématique du vivre-ensemble. Il faudrait des cours communautaires, ou du moins de l'espace commun.

Photo 1

Objet : Laboratoire?

Commentaires : Utile comme centre communautaire, clinique, dépanneur et/ou services

Photo 2

Objet :

Commentaires : Garder beaucoup de verdure et beaucoup d'espace. Il faut un aménagement résidentiel assez grand pour familles nombreuses et pour les aînés. On évoque la cohabitation intergénérationnelle.

Photo 3

Objet : Boisé

Commentaires : Un acquis à préserver

Photo 4

Objet :

Commentaires : Préoccupation par rapport à la mixité socioéconomique

Photo 5

Objet :

Commentaires : Besoin de repenser la gestion de la circulation avec augmentation de la population.

A1-1 / P21

Prise de notes par : Alexandre Bédard

Transcription par : Laurent Levesque

Commentaires

On retrouve à côté du chemin de fer un jardin communautaire, de la végétation, et une gare.

L'accès y est contrôlé, sans doute pour empêcher les déversements de toute sorte.

Les arbres matures amènent la campagne en ville. La végétation est nécessaire pour créer un sentiment d'appartenance.

Le rétrécissement des rues (mais des trottoirs plus larges) favoriserait une vitesse moins grande ainsi que l'utilisation de la marche.

La présence de coopératives fait que les gens ont à coeur leur quartier.

On y retrouve également des locaux partagés pour les rencontres, partys.

Débats/discussions

Question : À qui appartient réellement le terrain près du chemin de fer?

On pourrait aménager des jardins collectifs plutôt que des jardins communautaires.

Photo 1

Objet :

Commentaires : Incorporer des services sociaux. Réserver un espace pour le stationnement. Améliorer le bassin de logements sociaux sans devenir seulement des HLM. Implanter des maisons de ville pour jeunes familles et de petites maisons pour les personnes de 50 ans et plus.

Photo 2

Objet :

Commentaires : Ne pas construire des tours mais plutôt des logements à hauteur de duplex ou triplex, ayant chacun son stationnement, avec des rues en rond point ou en fer à cheval.

Photo 3

Objet :

Commentaires : Prévoir des **espaces verts** avec beaucoup de végétation et des bancs où il est possible de prendre des marches.

Photo 4

Objet :

Commentaires : Revitaliser le chemin de fer en faisant des **jardins collectifs incluant des arbres fruitiers**. Pourquoi pas aussi de l'**apiculture** pour créer de l'emploi. Installer une **maison communautaire** avec cuisine collective et garderie.

Photo 5

Objet :

Commentaires : Mettre en place des **mesures d'apaisement de la circulation**, notamment sur Louvain.(rétrécissement) Ajouter un feu de circulation, un/des arrêt(s).

A1-1 / P22

Prise de notes par : Laurent Deslauriers

Transcription par : Laurent Levesque

Commentaires

On mentionne des problèmes de vandalisme qui seraient liés aux HLM situés sur Saint-Hubert au nord de la voie ferrée.

On parle des avantages de déménager le centre de jeunes pour le sortir de sa localisation actuelle dans les HLM.

On souligne le **manque de commerces et de services de proximité** sur Louvain et la captivité du marché du Domaine Saint-Sulpice envers les quelques centres d'achat des environs. « Les gens n'aiment pas aller sur Berri et Lajeunesse » (vraisemblablement à cause de la distance)

Suggestions pour le site Louvain : **café, boulangerie, cordonnerie**, etc.

Le quartier est un lieu de passage entre Laval et le centre-ville.

Saint-Hubert n'est pas une rue agréable où marcher. Elle est désagréable l'hiver, avec la sloche. « Il faudrait refaire le passage en plus large et plus lumineux. »

« On voit l'avenir dans la gare, son potentiel, mais le présent c'est la clôture. »

On mentionne l'importance du stationnement même pour une clientèle plus pauvre.

Débats/discussions

Discussion autour des avantages des passerelles et passages à niveaux pour traverser une voie ferrée. On trouve le **passage à niveau avantageux**, comme entre le parc Jarry et Parc-Extension.

Discussion sur les besoins en logements sociaux. Plusieurs parlent des **avantages de la propriété abordable** car « les gens bénéficient trop longtemps des HLM et des coopératives de logement. » L'accès à la propriété donnerait en comparaison « plus de valeur, de la fierté au citoyen, moins de coûts pour l'État. »

Photo 1

Objet : Viaduc Saint-Hubert

Commentaires : Cette photo soulève différents enjeux : le mode de tenure (logement social vs condo), l'utilisation des espaces libres et l'aménagement paysager, l'accessibilité piétonnière aux parcs au nord. (traverse piétonne à améliorer)

Photo 2

Objet : Gare de train

Commentaires : L'**accessibilité** est à améliorer. Peut-être à travers un passage piétonnier comme au parc Jarry.

Photo 3

Objet : Corridor scolaire

Commentaires : Pose la question de l'impact des développements sur le réseau d'écoles, ainsi que **des services aux élèves et aux enfants** dans le secteur.

Photo 4

Objet : Centre communautaire

Commentaires : Lié à la **mixité sociale**. Il faut faire de la place aux jeunes.

Photo 5

Objet : **Services de proximité**

Commentaires : On retient le besoin en services alimentaires, d'une place animée et d'un service qui rallie la population et améliore la vie de quartier. (« Pas de pharmacie ni de Dollarama. »)

A1-1 / P31

Prise de notes par : Frédérique Gagné

Transcription par : Laurent Levesque

Commentaires

Sur la rue Louvain : elle est plutôt bien aménagée, le gabarit est bas, les bâtiments sont de basse volumétrie et plutôt esthétiques, sauf pour les barbelés. Les végétaux qui masquent les clôtures sont un atout.

Il y aurait un besoin pour plus de **mixité culturelle**, les HLM sont importants à cet égard mais forment de petites enclaves et entraînent des problèmes de drogue.

Les stationnements créent des îlots de chaleur.

On remarque une **grande diversité végétale** et la présence de plusieurs essences d'arbres.

La trame viaire à l'intérieur du Domaine est bien pour les enfants et les familles car elle élimine la circulation de transit. Les ronds-points sont bénéfiques pour le milieu de vie, créent de meilleures « unités de voisinage » et une surveillance mutuelle.

Le secteur résidentiel dans le Domaine est d'une grande qualité : les rues sont « très paisibles », c'est un secteur calme, le cadre bâti (duplex) est « très beau ».

Les pistes cyclables sont d'une grande importance. Serait-il possible d'en installer une le long de l'emprise ferroviaire? Ou potentiellement sur Louvain?

Une bonne idée serait **des passages piétons pour désenclaver le secteur résidentiel**. Ils établiraient des liens de connexion pour tout le monde passant par là : écoliers, cyclistes, etc. tout en préservant l'effet d'enclave pour les voitures!

Il importe de garder les arbres matures sur Louvain.

Débats/discussions

Discussions sur la haute densité. On pense que ce n'est pas une bonne idée car cela risque de dénaturer le quartier.

On discute de la différence entre un parc et un espace vert. Un parc est associé aux jeux et aux sports, tandis qu'un espace vert est associé à la détente et au mobilier urbain. Un parc serait moins achalandé. Le boisé Saint-Sulpice est vu comme un espace nature en ville, non-aménagé.

Photo 1

Objet : Passage piéton

Commentaires : Favorise la circulation à pied ou à vélo tout en laissant les habitations enclavées de la circulation automobile.

Photo 2

Objet : Rond-point

Commentaires : Améliore le voisinage et élimine la circulation de transit.

Photo 3

Objet : Végétation. (arbres matures, verdure, haies)

Commentaires : Procure de l'ombre, apaise le paysage, procure de l'isolement.

Photo 4

Objet : Aménagement à aire ouverte (HLM)

Commentaires : Stationnement en dépression, mixité des types d'habitation. Plus sécuritaire. (Point fort)

Photo 5

Objet : Cours des HLM?

Commentaires : Les cours donnent directement sur la rue. L'élévation des cours donne un muret. (À améliorer)

A1-1 / P32

Prise de notes par : Geneviève Gendron

Transcription par : Laurent Levesque

Commentaires

Sur la rue Louvain : elle est occupée la semaine mais tranquille la fin de semaine. Le terre-plein est une barrière physique qui gagnerait à être plus végétalisée.

Il y a un **manque de services de proximité, de petits commerces locaux** idéalement à vocation communautaire ou coopérative.

L'effet « cul-de-sac » du secteur résidentiel du Domaine diminue la circulation. C'est bénéfique.

L'enclavement limite le trafic à la circulation locale. Avec le projet d'autoroute, les culs-de-sacs vont empêcher l'augmentation du flux automobile. Les bâtiments pour personnes âgées devraient être plus proches des intersections.

On regrette l'absence de passages entre les fonctions institutionnelles de la rue Saint-Hubert et les maisons situées derrière.

On dit qu'il ne devrait pas y avoir de barrières physiques et qu'il faut encourager le transport actif ainsi que la perméabilité de la voie ferrée, par exemple avec une passerelle par-dessus.
« Sinon, les gens vont quand même finir par traverser, comme sur Des Carrières. »

On remarque que l'électricité est enfouie.

Il y a un **besoin de parcs et d'espaces verts locaux**. Il pourrait être intéressant d'aménager un parc ouvert à tous. Les appartements voisins s'ils sont bien entretenus font toute la différence. Un parc en fond de rue, comme le petit parc au bout de la boucle Berthe-Louard, amène beaucoup de cachet.

La proximité du boisé « est parfaite. »

Débats/discussions

S/O

Photo 1

Objet : Passages

Commentaires : Améliorent l'accès aux services et aux artères principales.

Photo 2

Objet : Petits parcs

Commentaires : Créent des îlots de verdure, des aires de repos et des lieux de discussion et de partage.

Photo 3

Objet : Rond-point

Commentaires : Favorise l'enclavement et diminue la circulation.

Photo 4

Objet : Laboratoire?

Commentaires : Récupérer bâtiments pour combler le manque de services par des équipements collectifs.

Photo 5

Objet : Verdure

Commentaires : Il est intéressant de planter davantage d'arbres.

A1-1 / P41

Prise de notes par : Ariane Joly

Transcription par : Laurent Levesque

Commentaires

Sur la rue Louvain : les arbres sont beaux et réguliers. L'emprise est large; c'est une « voie monumentale de service. »

Les parcs situés à proximité du site, notamment au nord, sont non-accessibles. Le parc Saint-Paul-de-la-Croix est isolé dans un secteur de maisons unifamiliales et est de l'autre côté de la voie ferrée.

La sécurité dans le secteur est assez bonne mais il peut tout de même faire peur aux personnes âgées.

Les gens ressentent un sentiment d'attachement à leur milieu.

Il serait intéressant de créer un **lien avec les HLM** en face du site, qui ont des terrains de basketball (?) et un centre de jeunes.

On soulève un **manque de logements pour « couples âgés »**. Quand les enfants grandissent, les parents n'ont plus besoin d'une maison unifamiliale. Ils pourraient être davantage intéressés par des condos.

Au niveau de la desserte en bus il y a de « graves lacunes. » La ligne 146 est satisfaisante seulement aux heures de pointe et la ligne 30 passe trop peu souvent. Les autobus ne peuvent donc compenser le fait que **le métro est trop loin**. Il faudrait **plus d'autobus sur Louvain et plus de Bixi**.

Coin de rue Louvain/Christophe-Colomb : «On est sur la piste cyclable... Bof. » Il est mal aménagé notamment au niveau de l'interface piétons-cyclistes. On souligne l'absence de traversées piétonnes et d'une « traversée cycliste ». De plus la chaussée est abimée.

Il faudrait des traverses piétonnes aux quatre coins.

Il y a une barbotteuse au parc Saint-Paul-de-la-Croix mais il y a un manque d'une piscine et de jeux d'eau dans le quartier.

On souligne également **la lacune commerciale** du secteur, notamment au niveau d'une seconde **épicerie, d'une boulangerie, d'une fruiterie**, etc.

On mentionne un manque de vie de quartier.

Il pourrait être intéressant d'encourager l'utilisation du vélo sur Louvain.

Débats/discussions

Le bâtiment du laboratoire devrait être conservé. Il y a un souhait clair en ce sens. On l'associe à la mémoire du lieu. On propose d'y installer une bibliothèque, un CPE ou un centre communautaire. On souligne le besoin d'une bibliothèque pour le quartier, tel que démontré par la popularité du Bibliobus.

La piste cyclable coupe le trottoir et donc « brime les piétons. »

Photo 1

Objet :

Commentaires : Potentiel social et culturel : bibliothèque, salle de jeunes, etc.

Photo 2

Objet :

Commentaires : Problème de transports : manque de piste cyclable, desserte en autobus déficiente, il faut accorder la priorité aux piétons.

Photo 3

Objet :

Commentaires : Il y a un besoin de commerces de proximité et surtout de services qui apportent de l'animation urbaine.

Photo 4

Objet :

Commentaires : Il faut un parc, avec par exemple un terrain de basketball et des jeux d'eau.

Photo 5

Objet :

Commentaires : Il faut plus d'aires de détente et du mobilier urbain pour les personnes âgées.

A1-1 / P42

Prise de notes par : Thierry Sénécal

Transcription par : Laurent Levesque

Commentaires

On souligne que les autobus circulant sur une chaussée en mauvais état et sur des nids de poule sont plus bruyants, et qu'il faudrait que Louvain soit « une belle rue ».

Il serait intéressant d'avoir davantage de tables à pique-nique et de verdure.

On souligne que le boisé n'est pas vu comme un parc, mais comme un espace naturel. Le parc Saint-Paul-de-la-Croix est trop loin.

Les cours intérieures des HLM sont mal exploitées. Leur aménagement est inadéquat pour les petits enfants qui y seraient nombreux. On note également qu'il y avait des problèmes de vandalisme.

Traverser Christophe-Colomb est dangereux pour les enfants, et l'école est à l'est.

Une piscine publique pour les enfants (et autres) serait intéressante.

Un passage à niveau serait avantageux pour traverser le chemin de fer, par rapport au viaduc, car on voit ce qui s'y passe. La structure du viaduc actuel sur Christophe-Colomb semble déficiente et fait peur aux gens.

La piste cyclable est pertinente et est beaucoup empruntée. Par contre il y a des conflits entre cyclistes et piétons sous le viaduc dû au fait que le trottoir pour piétons est trop étroit.

Il pourrait être intéressant d'ajouter une piste cyclable sur Louvain qui mène au parc Henri-Julien.

Desserte en autobus : la ligne 146 est utile pour le quartier mais passe trop peu souvent.

Il faudrait plus de Bixi, par exemple au coin Louvain et Christophe-Colomb.

Au niveau de la fonction commerciale, on dit « mieux vaut avoir plus de commerces. » Voici ce qui est soulevé comme nécessités : garderie, épicerie, marché estival, pharmacie (trop loin actuellement), bureau de poste (déménage trop souvent) On parle surtout de besoins « alimentaires et communautaires. »

La traversée à pied de la rue Louvain au coin de Christophe-Colomb est dangereuse.

Les cours sur rues (des HLM) amènent un manque d'intimité. Il est suggéré d'agrandir la clôture et de la rendre plus haute et uniforme. On souligne que ce n'est pas un endroit très sécurisant pour marcher.

On mentionne le centre de réadaptation, qui amène une mixité de population et a un jardin intéressant (?)

Les haies et les arbres [le long de Louvain] sont à conserver dû à leur maturité et à la variété d'espèces.

Côté aménagement du site, on propose d'envisager des services communautaires pour personnes âgées. On parle d'un aménagement ne dépassant pas 3 étages.

Il est mentionné d'un manque d'espaces publics et de végétation.

On propose de prévoir des coopératives d'habitation et du logement communautaire. On veut « de l'habitation sociale mais pas trop »

Il faut revoir l'espace près de Hydro-Québec, qui est malpropre.

Le stationnement est identifié comme une problématique possible.

On suggère également d'apaiser la rue Louvain pour diminuer le volume et la vitesse du trafic.

Débats/discussions

Aucun bâtiment ne mérite d'être conservé sur le site et tout peut être démoli.

Quelqu'un d'autre propose de garder l'édifice sur Louvain (?) et de le transformer en bibliothèque ou en centre communautaire.

Discussion autour des enjeux du train. Il risque de passer plus souvent, ainsi que la nuit. On soulève la nécessité de bloquer le bruit et les vibrations, ce qui peut se faire par des bâtiments, ou encore une forêt large (solution peu réaliste). Finalement on suggère une combinaison mur et végétation. Il n'y a pas besoin de plus de trajets pour traverser la voie ferrée, car la traverse piétonne peut être dangereuse.

Photo 1

Objet : Ligne d'autobus 146

Commentaires : Le service devrait être plus fréquent. La circulation automobile est inquiétant. (Ajouter une voie cyclable?)

Photo 2

Objet :

Commentaires : Des démolitions sont nécessaires. Il y a un grand potentiel de développement. (Habitations, commerces, coopératives, etc.) Nuisances autour du site : lignes électriques, train, etc. (Besoin d'un mur coupe-son)

Photo 3

Objet : Viaduc Christophe-Colomb

Commentaires : Il faut un entretien esthétique et améliorer le partage entre le trottoir et la voie cyclable. Il pourrait s'agir d'un portail d'entrée du Domaine Saint-Sulpice. La pente est agréable.

Photo 4

Objet :

Commentaires : Le parc Saint-Paul-de-la-Croix n'est pas dans le Domaine Saint-Sulpice. Il faut plus de parcs et d'espaces verts, et conserver les arbres.

Photo 5

Objet :

Commentaires : Offre commerciale déficiente. Il y a un manque en services de base. (Épicerie, poste, etc.)

Atelier A1-1 – thèmes récurrents

Manque de commerces et services (sur Louvain/dans le secteur en général). On identifie surtout des besoins « alimentaires et communautaires. » (P42)

La question du cyclisme (ne fait pas l'unanimité mais en majorité les gens veulent l'encourager) (questions d'aménagement : sur Louvain ou le long de la voie?) (viaduc Christophe-Colomb : mentions du partage trottoir/piste à revoir)

La végétation et le besoin en espace verts et publics (nécessité de préserver la végétation sur Louvain)

Parc Saint-Paul-de-la-Croix est trop loin et ne compte pas comme étant en proximité.

Desserte en transport collectif insuffisante. Quelques mentions de Bixi (demandant un meilleur service)

La circulation est un enjeu, mais la majorité des interventions portent sur les traversées piétonnes, la sécurité, etc. Deux suggestions d'apaisement de Louvain.

Le stationnement inquiète davantage que la fluidité de la circulation.

La manière de traverser le chemin de fer. Deux suggestions de passage à niveau, une de passerelle.

Atelier 1-2 (A1-2) : Synthèse de la visite participative

*Seul le contenu des discussions et des réflexions collectives est transcrit. Les présentations des photos par les participant(e)s, recopiée parfois par nos soins, n'est pas réécrite car ces éléments ont été définis collectivement à l'atelier A1-1 et se retrouvent dans sa transcription.

A1-2 / E1

Prise de notes par : Audrey-Anne Lamy-Gagnon

Transcription par : Laurent Levesque

Discussions

Éléments revenant fréquemment dans la discussion : le besoin en espaces verts et en espaces communs, la nécessité d'une fonction avec un rôle de « rassembleur collectif. »

On ne veut pas que Louvain devienne seulement un stationnement. Il faut donner plusieurs sorties au site, par exemple sur Saint-Hubert et Christophe-Colomb.

Idées soulevées :

Un feu de circulation et/ou une traversée piétonne au coin Louvain et Olivier-Maurault.

Installer une coopérative d'habitation pour aînés et densifier près de la voie ferrée. Inclure dans la coopérative de petits logements et un jardin intérieur pour rassembler les gens.

Développer « en cloche » de la voie ferrée vers Louvain. Construire des logements abordables, à but non lucratif, « car les Résidences Soleil coûtent cher. »

Bâtiments à conserver

Objet : Laboratoire

Commentaires : Bien situé pour des rassemblements. On aime sa façade.

Objet : Bâtiment d'approvisionnement coin Saint-Hubert et Louvain

Commentaires : Également considéré mais a été un peu rejeté car il est moins bien situé pour des rassemblements. (Moins central)

A1-2 / E2

Prise de notes par : Frédérique Gagné

Transcription par : Laurent Levesque

Discussions

S/O?

Bâtiments à conserver – S/O?

Objet :

Commentaires :

Objet :

Commentaires :

Objet :

Commentaires :

A1-2 / E3

Prise de notes par : Geneviève Gendron

Transcription par : Laurent Levesque

Discussions

Les discussions sur les 5 photos communes font ressortir les éléments suivants en commun :

Le manque de services de proximité et le manque de végétation

La **revitalisation nécessaire des environs du chemin de fer**, par exemple par des jardins communautaires.

Les passages piétons et les espaces verts ouverts comme solutions à l'**enclavement**.

La typologie dominante qui est le grand logement pour familles.

Bâtiments à conserver

Objet : Laboratoire

Commentaires : Équipement collectif ou communautaire. Bâtiment en bon état.

Objet : Paysage au sud du site

Commentaires : Conserver les arbres matures, arbustes, etc. Promouvoir les espaces verts accessibles pour les résidents.

A1-2 / E4

Prise de notes par : Ariane Joly

Transcription par : Laurent Levesque

Discussions

Idées soulevées :

Le long du chemin de fer, un **boisé coupe-son ou des serres** pour couper le son également.

Un **passage piétonnier** pour circuler du nouveau secteur à la gare.

Un **passage entre Christophe-Colomb et le nouveau quartier** pour redynamiser Christophe-Colomb.

Bâtiments à conserver

Objet : Bureaux coin Saint-Hubert/Louvain

Commentaires : Ce bâtiment a un potentiel de reconversion. Si on implante beaucoup de nouvelles familles sur le site, il faudrait peut-être des **classes scolaires**. Il pourrait peut-être aussi devenir du logement.

Objet : Laboratoire

Commentaires : **« Doit A-B-S-O-L-U-M-E-N-T être conservé! »** Pourrait devenir une bibliothèque, un centre communautaire, etc.

A1-2 / E5

Prise de notes par : Laurent Deslauriers

Transcription par : Laurent Levesque

Discussions

Débat autour de la **préservation du laboratoire**. On craint des dangers dûs à son état intérieur et on propose de le démolir à cause du danger. Certains veulent tout démolir, d'autres trouvent difficile de ne garder qu'un seul bâtiment comme vestige.

L'**enclavement** du Domaine est une de ses caractéristiques propres. On propose des **passages piétons** pour favoriser les piétons et les cyclistes. Il faudrait en faire vers le nord aussi vers Sauvė.

On souligne l'apport du Centre Dollard-Cormier à la vie communautaire du quartier.

Idées soulevées :

On suggère un **parc coin Louvain et Christophe-Colomb** et un **centre d'achat** « au coin nord-est de Christophe-Colomb. »

Les fils doivent être enfouis dans le nouveau développement.

Bâtiments à conserver

Objet : Laboratoire

Commentaires : Seul bâtiment retenu. Sa conservation ne fait pas l'unanimité. On lui suggère une vocation communautaire. Toit occupé par de l'agriculture ou un jardin vert (observatoire pour feux d'artifice).

Objet : Végétation sur Louvain

Commentaires : À préserver.

A1-2 / E6

Prise de notes par : Maude Lamarche et Alexandre Bédard

Transcription par : Laurent Levesque

Discussions

Le coin Louvain/Christophe-Colomb est une intersection problématique. On y remarque des accidents répétitifs. Les rues Papineau et Christophe-Colomb sont désagréables. Christophe-Colomb, réaménagée, pourrait être une rue « développement durable ».

Un mur (végétal) permettrait d'atténuer le **bruit du train**.

Il y a un besoin pour des commerces « **qui [seraient] au service de la population** », pour l'aménagement de bâtiments et d'espaces culturels ou sociaux (centre communautaire)

Il faut mieux **intégrer « les gens des HLM »**

On suggère des logements sociaux pour les jeunes (30 à 40 unités) ou encore des logements de transition pour jeunes avec enfants, près d'un CPE.

On relève encore le **manque de services** et propose des services de proximité rassembleurs.

Il faut améliorer l'accessibilité piétonnière au niveau de la voie ferrée. Le viaduc est un élément représentatif, à améliorer au niveau de l'esthétique et de la sécurité. La future gare est également « à styliser et à développer. » Il faut en **faciliter l'accès** par rapport à actuellement.

On dit que « **toute forme de développement doit prendre en compte les services à offrir aux enfants et aux familles.** »

Il y a une préoccupation partagée pour la préservation de la **mixité socioéconomique**. On parle d'habitation communautaire pour assurer une mixité de logements. On propose également des logements sociaux ou de transition.

Au sujet d'une ou de plusieurs coopérative(s) d'habitation, on propose de **l'accompagnement pour les personnes âgées avec des services spécialisés**. On suggère de laisser les logements dans les coopératives [actuelles] aux jeunes familles et d'offrir des logements coopératifs plus petits aux personnes âgées.

Besoins en services alimentaires : on souhaite une épicerie (abordable, pas une épicerie fine), une fruiterie ou une boulangerie, etc. On parle aussi d'une place publique avec bistro, café et/ou pâtisserie. Un marché public est évoqué, qui pourrait être alimenté par un jardin collectif d'économie sociale. On trouve que les supermarchés sont trop loin, surtout que tout le monde n'a pas de voiture.

On mentionne l'absence de bureau de poste.

La voie ferrée est perçue comme une barrière et on souhaite faire davantage de liens avec le nord, avec un « petit passage (comme en Europe), une belle petite gare », une place publique.

Bâtiments à conserver

Objet : Laboratoire

Commentaires : Aménager le centre culturel et communautaire des HLM Saint-Sulpice pour briser la barrière sociale entre les résidents des HLM et les résidents du quartier. Y aménager le CJSS et avoir un local pour faire un centre d'aide alimentaire du comité des locataires Saint-Sulpice. Aussi : terrain de basketball, hockey, piscine extérieure, jeux d'eau..

Objet : Boisé Saint-Sulpice

Commentaires : À préserver. Crée des liens d'appartenance chez les citoyens. Préserver les activités d'entretien. C'est un lieu historique pour les citoyens qui tisse des liens entre le présent et le passé. C'est un bon espace vert et un lieu de marche et de détente.

Atelier A1-2 – thèmes récurrents

Le manque d'espaces verts et publics.

Le manque de services de proximité, particulièrement alimentaires.

Quelques équipes évoquent la nécessité de fonctions (commerciales ou autres) avec un effet « rassembleur. » D'autres parlent davantage d'espaces publics. (place publique, etc.)

L'enclavement, qui pour plusieurs n'est pas en soit mauvais (pas de trafic de transit). On parle de passages piétons ou d'espaces verts pour tisser des connexions avec les environs.

On parle également d'améliorer l'accès à la future gare.

Bâtiment à préserver : le laboratoire. Plusieurs équipes mentionnent également la verdure mature le long de Louvain. Une seule mentionne les bureaux au coin de Saint-Hubert. Le laboratoire, lui, fait presque l'unanimité et soulève les passions! (E4) On lui destine généralement un usage collectif ou communautaire.

L'atténuation des nuisances (bruit) dues au train demeure ici aussi un enjeu.

Côté public cible, c'est partagé entre les personnes âgées (2 équipes) et les familles avec enfants (2 équipes). La mixité sociale est un enjeu pour plusieurs personnes.

Atelier 2 (A2) : Planification participative

Prise de notes par : Élise Bourque

Les équipes sont invitées à dessiner, coller, visualiser et illustrer leurs recommandations. Certains groupes se mettent immédiatement à l'œuvre mais d'autres continuent leurs discussions. La présence d'un architecte suscite au sein de l'équipe 5 plusieurs questionnements qui portent autour des lignes électriques et de permissions de construire ou non.

Il s'éloigne, un participant s'empresse alors de présenter son propre plan, dessiné avec soin et abondamment annoté! Sur celui-ci se trouvent, entre autres, quelques résidences pour personnes âgées et tout y est prévu, jusqu'à l'emplacement des arrêts d'autobus. Une participante manifeste immédiatement son mécontentement par rapport aux accès suggérés au terrain. La discussion se fait à deux, l'homme défend ardemment ses points et le responsable d'équipe doit ramener le groupe aux objectifs de l'atelier. Pendant qu'il distribue des papiers sur lesquels sont inscrits des suggestions diverses, allant de la patinoire au marché public, du skate parc au dépanneur, le problème de la cohabitation avec les HLM ressurgit. L'homme au plan s'empare de plusieurs papiers mais les autres décident sagement de procéder plutôt par élimination. Le marché public, la piscine sont écartés, une deuxième participante, plus âgée, repousse discrètement le skate parc et la récréathèque.

Les discussions se font plus véhémentes. Deux idéologies s'affrontent, le communautaire et le privé, les jeunes familles vs la tranquillité et la sécurité du quartier. La participante la plus impliquée mentionne le manque d'écoles à prévoir, l'homme au plan lui rétorque : « Où avez-vous vu ça? Y en fermente partout, des écoles! » Et il enchaîne sur le manque de logements pour personnes âgées.

Le responsable d'équipe intervient à nouveau pour tenter d'inclure les autres participants dans le processus. L'un d'eux avance qu'il serait préférable d'étendre la portion parc au tiers du terrain : le premier homme lui oppose des considérations de taxes et rajoute que les personnes âgées n'iront pas s'aventurer dans un si grand parc. La participante est contre l'idée que toute la verdure se retrouve à un bout du terrain.

Suzanne intervient à son tour pour accélérer le processus. On s'obstine sur les questions de zonage, du nombre d'étages des habitations, on revient aux questions de grandeur de parc vs petites places publiques... Un participant silencieux jusqu'alors se dit d'accord pour des triplex. Un des étudiants observateur rappelle que ce n'est pas l'exercice à faire pour le moment, mais les gens sont entêtés. L'homme au plan recommence sa présentation en tentant de démontrer que ses idées sont les meilleures. La participante recommande des immeubles en hauteur (8 étages) du côté de Louvain.

Suzanne revient et semble découragée de voir que cette équipe n'avance pas. Un tour de salle me confirme que celle-ci est nettement en retard sur les autres qui présentent des plans bien dessinés et structurés. Ici, la lutte des classes prédomine, le ton monte.

L'homme au plan saisit les marqueurs et entreprend de dessiner le sien. À côté de moi, l'épouse de l'homme au plan, âgée et silencieuse depuis le début, montre des signes d'impatience. Elle me dit que ça a l'air d'être difficile de s'entendre et elle part se promener. Le groupe est rappelé à l'ordre de façon plus formelle par Samir : Les gens n'ont plus que 10 minutes pour s'entendre. L'homme au plan interpelle cavalièrement ses opposants, il les tutoie et tente encore d'influencer les autres plus silencieux. L'autre participante quitte brièvement la table et va voir les autres.

L'étudiant observateur tente de ramener la discussion sur les simples questions de zones, habitation, verdure, etc. Les gens ne semblent pas comprendre que c'était un atelier de créativité et de rêves. La conversation s'enlise dans des considérations de prix de terrains, de taxes et d'emplacement d'arbres. La participante, de retour, demande si des gens connaissent ce qui a été fait sur Millen et Gouin, où des immeubles de 8 étages jouxtent des 4 étages. L'homme au plan objecte qu'avec ces plans-là, des résidants ont perdu leur vue sur la rivière...

La pause est annoncée sans que le consensus ne se soit installé au sein du groupe. La question des jeunes familles n'a plus ressurgi.

A2 / E1

Prise de notes par : Audrey-Anne Lamy-Gagnon

Transcription par : Laurent Levesque

Fonctions retenues pour le site

Pas de commerces sauf fonctions visant les personnes âgées (dépanneur, bureau de poste, pharmacie par exemple) car celles-ci n'entraînent pas davantage d'achalandage des rues.

Fonctions communautaires : bibliothèque, garderie, etc.

Habitations. À ce sujet favoriser les aînés par de l'habitat communautaire pour personnes âgées. Favoriser les familles par des maisons de ville.

Fonctions listées sur la carte :

- Maison semi-détachée
- Centre communautaire/dépanneur/garderie/bibliothèque (laboratoire)
- Place publique et fontaine
- Habitation communautaire
- Condominium
- Jardin communautaire
- Passages pour piétons

Densification

On vise jusqu'à trois étages le long de Louvain. Le long de la voie ferrée serait une « zone de développement d'habitations en hauteur communautaires » avec stationnements souterrains, séparées par des jardins communautaires.

Liens physiques et sociaux

Un « passage piétonnier éclairé » vers Port-Royal au nord du site. Des accès piétons sur Saint-Hubert et Christophe-Colomb. Côté automobile, deux accès sur Louvain (incluant prolongement de Olivier-Maurault) donnant sur un axe est-ouest terminé par des culs-de-sacs. Connexion avec la piste cyclable de Christophe-Colomb.

Stationnement pour visiteurs, stationnement Communauto, arrêt d'autobus express coin Olivier-Maurault et Louvain. Ajout également de panneaux-arrêts à cette intersection.

A2 / E2

Prise de notes par : Frédérique Gagné

Transcription par : Laurent Levesque

Fonctions retenues pour le site

Aménagement orienté vers les familles : école et parc d'enfant. On souhaite un quartier familial avec plus de logements et les écoles aux alentours sont déjà saturées.

Habitations : Maisons de ville, habitat communautaire, condos et locatif privé. (But visé : mixité dans l'offre)

Fonctions communautaires : centre et jardin communautaire, bibliothèque

Fonctions commerciales : Petite épicerie, dépanneur, café-restaurant

Parc avec fontaine

Fonctions listées sur la carte :

- Restaurant/café
- Petite épicerie
- Habitation communautaire
- Maison
- Bibliothèque
- Parc
- Fontaine
- Parc d'enfants (avec jeux)
- École
- Centre communautaire
- Jardin communautaire
- Condo
- Dépanneur
- Logement locatif privé

Densification

Vis-à-vis des HLM c'est possible jusqu'à 4-5 étages. Sur Saint-Hubert également ainsi que sur Louvain vis-à-vis de l'institutionnel. (Bref, dans les coins)

Liens physiques et sociaux

Poursuivre la rue Olivier-Maurault. Ajouter une rue nord-sud vis-à-vis de la fin du centre Dollard-Cormier. Favoriser des liens nord-sud notamment avec les HLM.

Créer un lien avec la piste cyclable sur Christophe-Colomb ainsi qu'une piste cyclable sur Louvain.

Créer un pôle commercial à l'ouest qui crée un achalandage, qui attire des résidents extérieurs vers le nouveau projet.

Créer des liens sociaux par des infrastructures communautaires (noyau de services, bibliothèque, école, parc...)

A2 / E3

Prise de notes par : Geneviève Gendron

Transcription par : Laurent Levesque

Fonctions retenues pour le site

Les fonctions sélectionnées sont importantes à insérer dans le projet car il n'y en a pas à proximité. Le site doit s'intégrer facilement avec le secteur. La mixité des usages favorise cela.

Le type d'habitation doit répondre au manque de logements locatifs.

Communautaire : centre communautaire multifonctionnel (jeux, édifice religieux, divertissement, communautaire, etc.)

Habitation : l'habitat communautaire pourrait viser l'inter- et la multigénérationnalité, dans un objectif de mixité.

Viaire : un ou deux accès par Louvain liés à une rue est-ouest se terminant par des culs-de-sacs.

Fonctions listées sur la carte :

- Marché public avec restaurant/café, SAQ, petits commerces de proximité (Saint-Hubert)
- Logement locatif privé
- Ruelle et rue
- Condominium
- Garderie
- Bibliothèque
- Centre communautaire
- Parc d'enfants avec jeux d'eau et place publique ouverte à tous
- Habitation communautaire avec toits verts
- Jardins communautaires

Nom proposé pour le projet : Jardins Louard

Densification

Au centre du site, à trois pôles alignés selon un axe est-ouest traversant le site. Un vis-à-vis de Dollard-Cormier, un face aux duplex et l'autre face aux HLM.

Liens physiques et sociaux

Station de Bixi coin Saint-Hubert/Louvain. Station Communauto coin Christophe-Colomb/Louvain.

Sentier piétonnier et piste cyclable longeant le chemin de fer à partir de Christophe-Colomb pour rejoindre Lajeunesse.

Passage au-dessus du chemin de fer pour lier le site avec Port-Royal au nord.

Liens sociaux par les fonctions communautaires et le marché public.

A2 / E4

Prise de notes par : Ariane Joly

Transcription par : Laurent Levesque

Fonctions retenues pour le site

Habitation : viser la mixité en mélangeant condos, locatif privé et habitat communautaire.

Viaire : viser un quartier piéton avec peu d'entrées, qui mènent à un stationnement. On circule à l'intérieur à pied.

Aspect vert : penser à une certification LEED, à l'orientation en fonction du soleil, à des toits verts. Intégrer Bixi et Communauto.

Espace public au centre.

Fonctions listées sur la carte :

- École, garderie (dans les bureaux de la rue Saint-Hubert)
- Serres
- Habitation communautaire
- Musée historique
- Place publique
- Commerce
- Épicerie
- Marché public
- Logement locatif privé
- Centre communautaire (bibliothèque) (dans le laboratoire)
- Jeux pour enfants
- Piscine
- Condominium

Densification

Côté Christophe-Colomb, jusqu'à 8 étages.

Communautaire : viser des bâtiments assez bas et éloignés de la voie ferrée.

Liens physiques et sociaux

Viaire : deux croissants partant de Louvain.

Passerelle vers le nord dans le coin nord-ouest donnant sur une éventuelle gare à cet endroit.

Passage piéton vers Christophe-Colomb.

A2 / E5

Prise de notes par : Laurent Deslauriers et Laurent Levesque

Transcription par : Laurent Levesque

Fonctions retenues pour le site

Espaces verts **débat** entre la concentration ou la dissémination, plus populaire.)

Habitation : certains ne souhaitent pas des HLM. (Tous s'entendent que HLM et coopératives sont deux choses différentes)

Pour les familles : on n'élimine pas la fonction 'école', si beaucoup d'enfants arrivent il pourrait y avoir « quelques salles de classe. » Certains souhaitent un développement centré sur les aînés.

Pour les aînés : l'objectif est que les résidents du Domaine puissent y rester.

Fonctions faisant l'unanimité : jeux d'eau pour enfants, espaces verts et publics.

Fonctions listées sur la carte :

- Condominium
- Parc d'enfants avec jeux d'eau
- Logement locatif privé
- Habitation communautaire
- Passages piétons
- Zone « services » le long de Louvain à l'est :
 - Bibliothèque
 - Commerces
 - Garderie
 - Centre communautaire
 - Dépanneur

Densification

Volumétrie variée

Plusieurs pensent que des duplex seraient non abordables.

Les opinions divergent de mettre des blocs partout à mettre deux étages partout.

Compromis proposés : une tour (4-6 étages) pour aînés derrière le laboratoire devenu centre communautaire, descendre graduellement de 8 étages au chemin de fer à 2 sur Louvain (cloche). Un représentant de la ville propose de 4 à 6 étages avec un maximum à 8.

Liens physiques et sociaux

Passages pour piétons vers Saint-Hubert et Christophe-Colomb.

Passage piéton vers le nord

Piste cyclable/promenade et verdure au fond du site

Viaire : rue est-ouest en cul-de-sac avec deux accès à partir de Louvain.

A2 / E6

Prise de notes par : Maude Lamarche et Alexandre Bédard

Transcription par : Laurent Levesque

Fonctions retenues pour le site

Habitation communautaire : Coopérative avec service d'entraide et de soutien à domicile, logements plus petits pour accueillir une population vieillissante. (Ainsi, on mentionne que « les anciens du quartier pourraient laisser leurs grands logements à des familles. ») L'objectif est d'accompagner les personnes âgées le plus longtemps possible (soutien à domicile). On propose également la coopérative L'Étincelle.

Logement social : on propose des logements de transition pour mères avec enfants en bas âge, près de Saint-Hubert et du métro Sauvé.

Logement privé : Condominiums et maisons de ville. Maisonnettes avec cours intérieures pour petites familles.

Centre communautaire : polyvalent, avec services et un terrain de basketball

Commerces : Épicerie/marché public, dépanneur, café, pâtisserie, autres commerces

Place publique avec fontaine, fleurs, où pourraient se retrouver des fonctions commerciales (café, pâtisserie...)

Parc d'enfants

Jardin communautaire ou d'économie sociale (ce dernier pourrait approvisionner le marché public.)

Densification

Moins haut plus près de la rue. Maximum : 6 étages. Idéal : 3 ou 4 étages.

Important : garder le site ensoleillé.

« Oh mon Dieu, trois étages [sans ascenseur] c'est haut pour une personne âgée! »

Densification au fond du site (nord) jusqu'à 6 étages (avec stationnement souterrain).

Liens physiques et sociaux

Création d'un lien avec le quartier de l'autre côté du chemin de fer avec une passerelle ou un passage souterrain, en lien avec la place publique.

Mesures d'apaisement de la circulation face à la place publique. Stationnement doit être souterrain (1 case pour 2 logements)

Placer une place publique avec un resto/café, d'autres commerces... au centre du site pour favoriser l'animation.

Le centre communautaire ferait le lien avec les résidents de l'extérieur ainsi que les nouveaux.

Un jardin communautaire ou un jardin collectif d'économie sociale tisserait également des liens.

On propose un carrefour giratoire coin Louvain et Olivier-Maurault.

On suggère également Communauto et Bixi.

Atelier A2 – idées récurrentes et conclusion

Fonctions retenues pour le site

Fonctions faisant l'unanimité ou presque :

Habitat communautaire (6)

Centre communautaire (6)

Condominiums (6)

Bibliothèque (5)

Place publique (5)

Logements locatifs privés (5)

Fonctions recevant un fort support :

Commerce de proximité (dépanneur) (4)

Jardin communautaire (4)

Parc d'enfants (4)

Marché public (3)

Épicerie (3)

Habitations communautaires pour personnes âgées (3)

Maisons pour familles (3)

École (3)

Garderie (3)

Café/Restaurant (3)

Fonctions mentionnées :

Parc (2)

Serres (1)

Piscine (1)

Musée historique (1)

Densification

Les équipes proposent toutes une volumétrie variable, avec des espaces plus denses situés généralement soit au nord du site (près du chemin de fer) ou à différents points de sa périphérie. Elles proposent différentes hauteurs maximales, allant de 8 étages (2 équipes) à 5 étages (1) en passant par 6 (1). Les équipes situent en général la hauteur moyenne à 3-4 étages. Une souhaite plus bas, de l'ordre de 2 étages.

Liens physiques et sociaux

Les équipes s'entendent généralement pour confier la création de liens sociaux aux fonctions communautaires, qui font elles-même l'unanimité.

Côté liens physiques et désenclavement du site, les solutions proposées sont d'abord un lien piéton vers le nord (mentionné par 4 équipes), qui pourrait être au-dessus, au-dessous ou au niveau du sol. On propose également des liens piétons vers Saint-Hubert et/ou Christophe-Colomb (3), l'intégration de Communauto (3) et de Bixi (3), et la prolongation de la piste cyclable dans un axe est-ouest (2).

Atelier 3 (A3) : Plénière

PLÉNIÈRE PARTICIPATIVE – 14h10

Prise de notes par : Élise Bourque

Suzanne souligne que plusieurs thèmes ont été abordés mais particulièrement le développement durable. Les liens sociaux font aussi l'objet de questionnement, elle aimerait entendre les participants sur ce point.

Propositions d'**Azzédine Ashour**: « L'idée, c'est une association qui rassemblerait la communauté, qui l'inciterait à demeurer dans le quartier. Sans but lucratif, elle prolongerait le travail de la Société de développement. Autour de la table, on a même trouvé un nom pour le projet : *Les jardins Louard*. »

Samir demande à son tour s'il y a eu des interventions autour des liens sociaux.

Suzanne : « Que ce soit possible qu'il y ait un lieu communautaire pour que les gens puissent se réunir? »

Propositions de **Louis Léveillée** : Des mails (petite rue piétonnière) plutôt que des rues. La récupération de l'eau de pluie est donnée en exemple de projet adopté par les humains. Regrouper les fonctions ensemble (petit quartier), pour que les gens aient envie de rester sur place.

Propositions de **Manon** : Un marché public, un passage vers le nord, des institutions ouvertes vers les autres quartiers, pas d'enclave, rien de sélectif. Plus de perméabilité.

Propositions de **Jean-Jacques Gauthier** : « Jusqu'à quel point la ville est prête à écouter ce qu'on dit? » Mentionne le prix des terrains (dispendieux). Il pense qu'ils sont limités à construire des bâtisses qui vont rapporter et demande si on peut réalistement penser à quelque chose de plus sensible à l'environnement.

Réponse de **Roch Tremblay** : Les processus habituels de la Ville ne convenaient pas, et la Ville a accepté la consultation publique. Beaucoup d'ouverture de la part de la Ville. À preuve, ses représentants qui ont été discrètement présents toute la journée.

Samir : « On est pas rendu aux coûts. Aujourd'hui on réfléchit aux besoins en faisant abstraction des coûts et de la décontamination. »

Propositions de **Line Mayrand** : Revitalisation le long de la voie ferrée : piste cyclable, jardins communautaires. « On pense aussi jardins sur les toits. »

Suzanne souligne que ça recoupe le 2^e thème, soit le développement durable.

Propositions de **Huguette Rancourt** : Provenant d'une coopérative existante dans le quartier : le projet souhaité est un milieu de vie tenant compte du vieillissement de la population et des

services qui ne sont pas adéquats pour la population. La coop veut accompagner le plus possible ses membres, développer à l'interne un réseau d'entraide et voir comment l'offrir à l'externe.

Propositions de **Pierre Pelletier** : Mixité, intégrer les personnes âgées et familles (nombreuses ou non). Concept d'intergénéralité, de grands logements familiaux contigus à d'autres plus petits pour les aînés.

Samir : Explique les trois principes du développement durable : social, économique, environnemental. Le volet social ayant été abordé, il demande des commentaires sur les autres.

Propositions de **Manon** : Panneaux solaires ou murs solaires ou végétaux.

Suzanne : « Voyez-vous ce quartier « LEED » comme la ville a l'air de penser? » Elle explique le système de pointage (points verts), une certification des efforts et mesures pour rendre un immeuble ou un quartier écologique.

Les gens commencent à murmurer entre eux, ce concept suscite la perplexité.

Samir parle de Novoclimat, de gradation possible; LEED coûte cher, cela pourrait peut-être se faire par portion de quartier.

Une femme demande à qui ça peut coûter plus cher?

Samir : « Aux gens qui achètent. »

Commentaire de **Martin Bazinet** : Côté écolo, il ne dispose pas d'analyses chiffrées mais son sentiment est que « si tu fais de l'abordable, c'est écologique car les gens vont rester en ville ». Par exemple, une auto suffirait au lieu de deux pour une famille vivant en banlieue. Il ajoute l'aspect social : place publique + commerce de proximité = nœud social.

Commentaire de **Jean-Luc Dubois** : Il connaît des gens qui ont fait de la géothermie, « c'est pas cher à chauffer. Tu te sers de l'énergie, c'est cher sur le coup mais économique ensuite. Ça fait une grosse différence de coûts sur les factures d'Hydro. »

Commentaire de **Maude Lamarche** : « Oui c'est plus cher un bâtiment LEED, mais pour les ménages, c'est moins cher au jour le jour. Pour faire aussi de la récupération d'eau, la Ville pourrait donner un rabais. »

Commentaire de **Michel Bachand** : Le stationnement? Il dit ça va en prendre beaucoup. « (La rue) Louvain est saturée, les usagers du Centre Cormier en prennent beaucoup. Lorsqu'il y a des assemblées là, il n'y a plus de stationnement, aussi les gens du Cegep et des rues d'en arrière viennent stationner autour. »

Ajout d'une **femme non identifiée** : « Entre Louvain et Legendre, il y a déjà beaucoup de logement locatif privé. » Elle trouve qu'il y en a assez, 120 logements, des triplex, des étudiants

qui logent dans les résidences. Et les gens se stationnent sur Louvain. Par contre, elle n'aurait pas de problèmes avec l'implantation de résidences pour personnes âgées.

Commentaires de **Sylvain Legault** : « On avait à réfléchir sur les proportions du terrain. On a pas parlé du développement durable, mais ça serait utile d'avoir des Coop, en cette année internationale des Coop. » Il mentionne le vieillissement de la population. « Il faut réfléchir à cette clientèle et aussi à l'après ». Il propose des Coop modulées, un concept évolutif.

Carole Brosseau appuie.

Commentaires de **Micheline Jourdain** : « J'étais à la toute première rencontre sur ce projet. Sur les questions des coop, beaucoup des fondateurs du quartier qui habitent les coop habitent des lieux initialement conçus pour les familles et il n'y a pas d'autres habitations pour les recueillir. Ils veulent rester dans le quartier et leurs enfants pourront prendre le relais dans les maisons de ville. » Sur le stationnement, elle est perplexe, ne connaissant pas les normes de la ville sur cette question. « Tout ne peut être consacré à l'auto. » Les stationnements souterrains sont coûteux, il faudrait intensifier le transport public. Présentement, sur certaines lignes, le service est aux 45 minutes-1 heure le soir. Bixi, Communauto... il faudrait proposer des options complémentaires.

Une femme non identifiée ajoute qu'il faut aussi penser au stationnement pour la visite.

Un homme non identifié demande si certains gros joueurs, par exemple les Cegep, ont formulé des demandes? Y a-t-il une demande pour avoir plus de classes dans les écoles primaires?

André Gravel appuie: « Les écoles autour sont pleines. Si on ajoute 500-1000 logements, ça va faire plus d'enfants. Faut trouver des places pour les élèves. »

Précision de **Roch Tremblay** : Une baisse de jeunes est annoncée pour 2021, les institutions ne sont pas en mode développement.

Cette réponse suscite des murmures, on entend les mots baby-boom, les immigrants qui ont tous 2-3 enfants. Roch Tremblay réitère qu'il s'agit d'une projection pour 2021.

Commentaires de **Marc-Etienne Deslauriers** : « Je souhaite que ce projet fasse un clin d'œil sur l'Histoire du Domaine. Pendant ma visite, j'ai appris des choses qu'il serait bon de faire connaître aux résidents et visiteurs. » Il propose d'intégrer cette information dans un centre communautaire, en faire un genre d'économusée, ou de concevoir une identification visible pour les gens qui arrivent dans le quartier.

Un homme non identifié précise que la Caisse pop a publié 7 fascicules sur l'Histoire de ce qui s'est passé dans le quartier.

Le mot de la fin appartient à **Roch Tremblay**. La journée s'est déroulée rondement, avec à peine un dépassement de 10 minutes sur le temps prévu. Les gens semblent bien satisfaits de leur expérience citoyenne, même si quelques-uns déplorent les points de vue trop tranchés.