

COMPTE RENDU

Groupe de travail sur les ateliers municipaux Rosemont

Réunion du 23 juin 2005, 8 h 30

Salle du Vieux-Rosemont,
Arrondissement de Rosemont – La Petite-Patrie
5650, rue D'Iberville, 2^e étage

Présences :

- Madame Claude Boudreaut, conseillère en planification, Direction de la culture, sports, loisirs et développement social, arrondissement de Rosemont – La Petite-Patrie
- Madame Diane Barbeau, chargée de projets, Un toit pour tous
- Madame Dyane Courchesne, Table Logement - Aménagement Petite-Patrie
- Madame Hélène Doyon, secrétaire du groupe de travail
- Madame Julia Davies, Direction de l'habitation, Service de mise en valeur du territoire et du patrimoine, Ville de Montréal
- Madame Lise Bernier, chargée de projets, Direction planification stratégique et soutien, Service de mise en valeur du territoire et du patrimoine
- Madame Sylvia-Anne Duplantie, chef de division, urbanisme, Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises, arrondissement de Rosemont – La Petite-Patrie

- Monsieur Denys Faucher, coordonnateur, Planification et gestion des réseaux, Société de transport de Montréal
- Monsieur François Purcell, conseiller du district de Saint-Édouard et président du groupe de travail
- Monsieur Gilles Galipeau, conseiller en aménagement chef d'équipe, Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises, arrondissement de Rosemont – La Petite-Patrie
- Monsieur Jean-François Gilker, Groupe de ressources techniques, Bâtir son quartier
- Monsieur Jean-François Soulières, commissaire au développement économique, Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises, arrondissement de Rosemont – La Petite-Patrie
- Monsieur Louis-Paul Lemieux, architecte, Le Groupe Schème
- Monsieur Philip Oneson, ingénieur, Division circulation, Direction de l'ingénierie de voirie, Service infrastructures, transport et environnement, Ville de Montréal
- Monsieur Pierre Thériault, Direction de projet, Développement du logement social et abordable, Service de la mise en valeur du territoire et du patrimoine, Ville de Montréal

- Monsieur Richard Tessier, directeur, Direction de la culture, sports, loisirs et développement social, arrondissement de Rosemont – La Petite-Patrie
 - Monsieur Robert Dolbec, attaché politique, arrondissement de Rosemont – La Petite-Patrie
 - Monsieur Sami Tannoury, architecte-stagiaire, Le Groupe Schème
 - Monsieur Stephan Liszkowski, architecte et urbaniste
 - Monsieur Robert Mackrous, Secrétaire général, Direction, Office municipal d'habitation de Montréal
-

OUVERTURE (9 h)

Ouverture de la rencontre par le président du groupe de travail sur les ateliers municipaux Rosemont, monsieur François Purcell.

1. Mot de bienvenue (9 h 01)

Le président, monsieur François Purcell, souhaite la bienvenue aux membres du groupe de travail sur les ateliers municipaux Rosemont.

Monsieur Purcell fait lecture de l'ordre du jour et explique le déroulement de la présente rencontre de travail.

2. Présentation des concepts d'aménagement (9 h 03)

La présentation des concepts d'aménagement est réalisée par monsieur Louis-Paul Lemieux, architecte, du Groupe Schème.

Monsieur Lemieux et madame Sylvia-Anne Duplantie, chef de division, Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises de l'arrondissement, tiennent à préciser que les concepts d'aménagement présentés sont des premières esquisses de travail et que beaucoup de travail reste à faire avec les différents services de la ville. Il s'agit d'un premier jet suite à la rencontre avec les membres du groupe de travail sur les ateliers municipaux Rosemont le 27 mai dernier, en suivant les objectifs de développement présentés lors de cette rencontre.

Pour se faire, une analyse typologique, une étude des axes urbains majeurs de circulation et des enjeux importants en circulation ont été réalisés. Également, les circulations des piétons et des cyclistes ont été étudiées ainsi que la répartition des espaces verts dans le secteur. De plus, monsieur Lemieux mentionne que les contraintes souterraines, notamment la profondeur du roc, ont été prises en compte pour les propositions, ainsi que la course du soleil sur le site.

Monsieur Lemieux présente aux membres du groupe de travail les 3 concepts d'aménagement préliminaires pour la mise en valeur du site des ateliers municipaux de

Rosemont. Les concepts, qui présentent des typologies et des implantations au sol différentes, ont été développés autour des principes suivants :

- préserver les axes importants aux pourtours du site, soit la rue Saint-Denis, le boulevard Rosemont et la rue Saint-Hubert ;
- conserver une circulation locale sur le site en prolongeant l'axe De Chateaubriand pour une accessibilité au site et créer une voie de circulation à l'intérieur même du site ;
- éviter le prolongement de la rue De Saint-Vallier pour préserver une circulation locale ;
- créer un front commercial sur le boulevard Rosemont structuré autour du bâtiment du 700, boulevard Rosemont, tout en planifiant des percées sur le site par des liens piétonniers ;
- compléter la tête d'îlot du boulevard Rosemont par des usages et des équipements récréatif, sportif et communautaire ;
- prévoir une plus forte densité, par la hauteur des bâtiments, ainsi qu'une présence plus importante de végétaux (barrière végétale) à l'est de l'îlot (côté de la rue Saint-Hubert) afin de minimiser le bruit routier sur le site ;
- développer un îlot central sur le site accueillant des bâtiments résidentiels ainsi qu'un espace vert, public ou privé ;
- créer des liens piétons sur le site ainsi que vers l'arrondissement du Plateau Mont-Royal.

En somme, les 3 concepts d'aménagement préliminaires présentent des typologies résidentielles différentes (logement social famille, logement abordable, PAPA, condo abordable, locatif abordable et logement privé), allant de 506 à 526 unités d'habitation (308 à 319 unités de stationnement).

Également, le site prévoit l'implantation d'un centre communautaire de 1 700 m², d'équipements sportifs et de loisirs (3 100 à 4 100 m² selon les options), d'un parc public (2 025 à 2 810 m² selon les options) et finalement, d'un espace commercial allant de 800 à 850 m² incluant des espaces de stationnement (20 places) dans 2 des 3 options.

3. Commentaires et questions (10 h)

Le président, monsieur François Purcell, invite les membres à s'exprimer suite à la présentation des concepts d'aménagement préliminaires.

Dans un premier temps, plusieurs membres tiennent à souligner leur satisfaction face aux concepts d'aménagement proposés, notamment au niveau de la prédominance de l'habitation sur le site pour les diverses clientèles.

Voici les commentaires et les questions des membres :

- des questions d'éclaircissement sont demandées concernant la répartition du logement social et abordable versus le logement privé ainsi que sur les espaces verts prévus sur le site, notamment au niveau des espaces privés et publics ;
- un membre souligne que pour l'organisme qu'il représente, le développement d'un pôle sportif et d'équipements de loisirs n'est pas une priorité et que peut-être d'autres sites de l'arrondissement pourraient recevoir ces équipements. Ainsi, on pourrait augmenter le nombre d'unités d'habitation. Également, ce dernier mentionne que le projet pourrait accueillir une proportion plus importante de logements. Par exemple, le site pourrait viser un objectif de 2/3 de logements abordables afin d'agir de façon exemplaire au niveau de la Ville de Montréal, compte tenu de la nouvelle politique d'inclusion des logements abordables dans les projets résidentiels ;
- des membres suggèrent que dès le début, une portion importante du site soit dédiée au logement abordable et ne pas faire appel au processus d'appel d'offres ;
- un membre souligne que des bâtiments de 4 étages ne sont pas des bâtiments propices pour l'établissement des familles et que ces dernières devraient être localisées au rez-de-chaussée ;
- un membre s'interroge sur la faisabilité des stationnements souterrains et des coûts qui y sont attachés ;
- des membres se questionnent sur les possibilités d'implanter un bâtiment sur l'édicule du métro et sur sa vocation possible, notamment, s'il serait possible d'y aménager des stationnements étagés ;
- des membres soulignent l'importance d'avoir des services et des commerces de proximité sur le site, c'est-à-dire, en bordure du boulevard Rosemont (alimentaire, nettoyeur, etc). Ces derniers devraient être complémentaires aux commerces présents sur la rue Saint-Hubert ;
- un membre souhaite indiquer qu'il serait intéressant d'avoir un centre pour la petite enfance sur le site, par exemple, dans le 700, boulevard Rosemont, compte tenu des clientèles visées par le projet ;
- au niveau du stationnement et des circulations, un membre suggère de travailler en concertation avec *Communauto*, un service communautaire de partage de véhicules et de prévoir des cases de stationnement à cet effet sur le site ;
- un membre souligne qu'il reste beaucoup de travail à faire pour régler les problématiques de circulation sur le site, tant pour les voitures que pour les autobus ;
- un membre mentionne que les liens piétonniers devraient être plus présents sur le site et assurer une ouverture sur le boulevard Rosemont ;
- des membres discutent sur la place de la fonction commerciale sur le site et les superficies souhaitées autant au niveau du boulevard Rosemont qu'au dessus de l'édicule du métro Rosemont.

5. Prochaine rencontre (11 h 05)

Le président, monsieur Purcell, indique aux membres que la prochaine rencontre aura lieu après les vacances estivales, soit à la fin du mois d'août ou au début du mois de septembre.

LEVÉE (11 h 07)

L'ordre du jour étant épuisé, le président, monsieur François Purcell, déclare la levée de la réunion et souhaite une bonne fin de journée à tous.

François Purcell, président

Hélène Doyon, secrétaire