

Les dates à retenir

Pour tous les détails sur les activités virtuelles
ocpm.qc.ca/ilot-sainte-catherine-ouest

Informez-vous



10 août 2020, 19 h - en direct
Séance d'information virtuelle

Séance webdiffusée de la démarche de consultation et des vidéos d'information préparées par la Ville et par le promoteur

Vous avez jusqu'au 3 septembre pour visionner la séance d'information en différé et nous faire parvenir vos questions.



15 septembre, 19 h - en direct
Séance virtuelle de questions et réponses

Première partie

Écoutez les réponses aux questions du public reçues d'avance.

Deuxième partie

Posez des questions supplémentaires en direct par téléphone. Le numéro apparaîtra à l'écran lors de la séance virtuelle.

Donnez votre opinion

À partir du 15 septembre
Donnez votre opinion en ligne, par la poste ou par message téléphonique au 438 815-0675

1^{er} octobre
Date limite pour réserver sa place pour les séances d'audition des opinions au 514 872-8510

À partir du 14 octobre
Séances d'audition des opinions (virtuelles et en personne) à nos bureaux, 1550 rue Metcalfe, 14^e étage

15 octobre
Date limite pour déposer une opinion écrite (sans présentation), en ligne ou par message téléphonique

Consultation sur les hauteurs au Village Shaughnessy Îlot Sainte-Catherine Ouest



Consultation
publique à
distance

Participez en
ligne, par la poste
ou par téléphone



OFFICE
DE CONSULTATION PUBLIQUE
DE MONTRÉAL

ocpm.qc.ca/ilot-sainte-catherine-ouest

Démarche COVID-19

Cette consultation met de l'avant une démarche adaptée qui respecte les consignes gouvernementales en vigueur tout en permettant des conditions d'accessibilité qui favorisent l'expression de tous les points de vue. Des places en personne pourraient être ajoutées si les consignes sanitaires le permettent.

Participez à la consultation à distance !

- 1** Consultez la documentation en ligne.
- 2** Visionnez en direct (ou en différé) la séance d'information virtuelle.
- 3** Faites-nous parvenir vos questions par écrit à l'avance ou posez-les en direct, par téléphone, lors de la séance virtuelle de questions et réponses.
- 4** Visionnez en direct (ou en différé) la séance de questions et réponses avec le promoteur et les représentants de la Ville.
- 5** Donnez votre opinion (écrite, orale ou en ligne) et/ou inscrivez-vous avant la date limite pour la présenter aux commissaires.

Information :

ocpm.qc.ca/ilot-sainte-catherine-ouest

Vous ne pouvez pas participer à la consultation virtuelle ?

Appelez-nous, nous vous proposerons diverses manières de participer, par écrit, par téléphone ou en personne en petit groupe.

514 872-8510

5 août au 5 octobre
Demandez la trousse postale (documentation imprimée et enveloppe-réponse affranchie).

15 septembre au 15 octobre
Donnez votre opinion par écrit ou par téléphone au 438 815-0675.

How to participate in English?

While consultations are mostly conducted in French, all participants are welcome to express themselves, ask questions or submit their opinion in English.

For this specific consultation, no English documents were provided either by the City or by the promoter. The OCPM will only provide a translation of the participation tool, used to submit an opinion, available online and included in the postal kit. If you need help or to order the postal kit, please call 514 872-8510.

Sur quoi porte la consultation ?

Les modifications proposées au Plan d'urbanisme

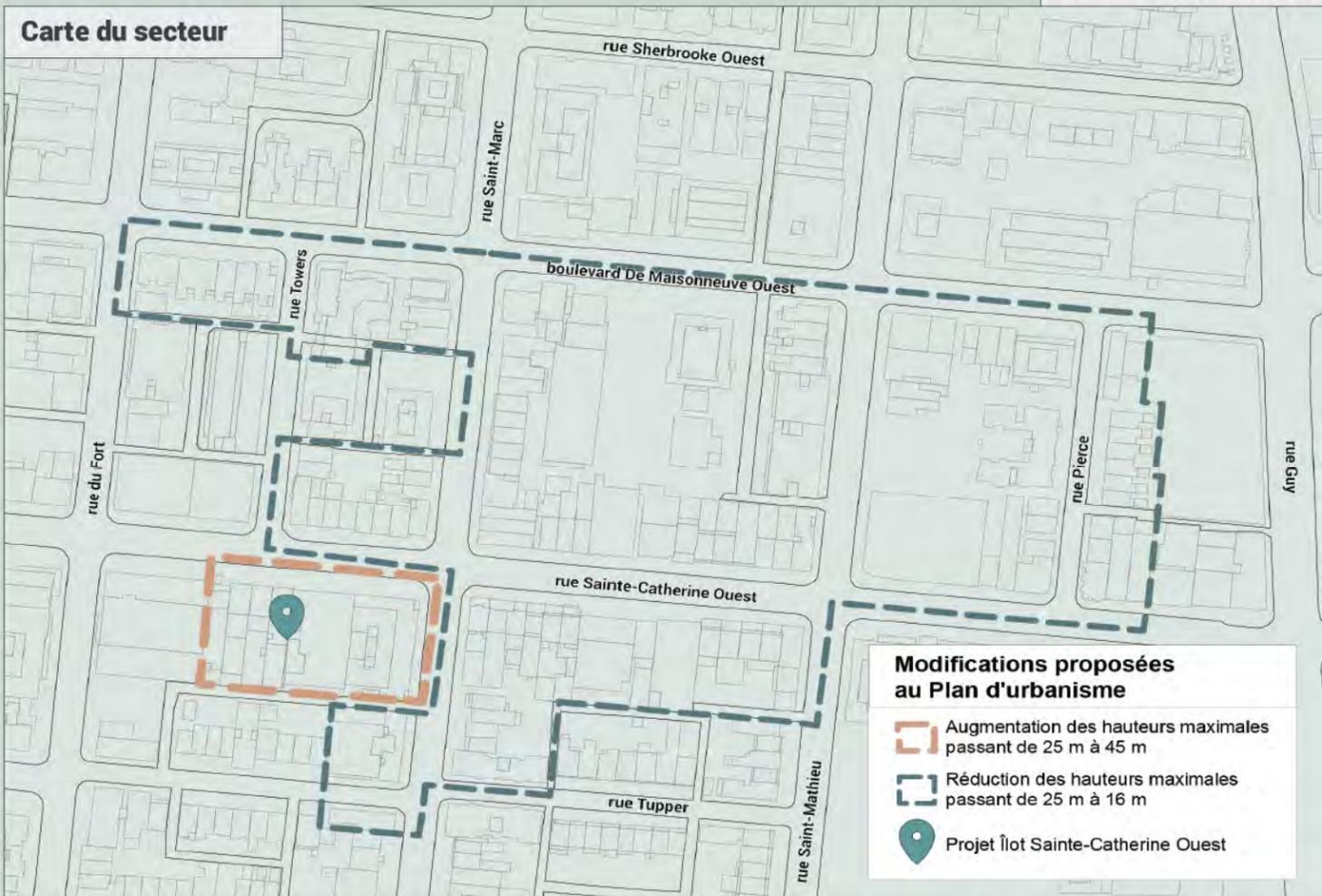
La consultation porte sur le projet immobilier « **Îlot Sainte-Catherine Ouest** » ainsi que sur des modifications au Plan d'urbanisme visant les hauteurs et les densités permises sur cet îlot et dans le secteur du Village Shaughnessy avoisinant.

Les modifications au Plan d'urbanisme soumises à la consultation publique proposent de :

Augmenter la hauteur de construction permise sur l'emplacement du projet immobilier qui passerait d'un maximum de 25 à 45 mètres.

Réduire la densité et la hauteur permise dans le secteur avoisinant. La hauteur maximale passerait de 25 à 16 mètres, comme c'est déjà le cas pour le Village Shaughnessy au sud.

Cartes détaillées disponibles en ligne



Source : Arrondissement Ville-Marie, février 2020

Le projet immobilier

Le promoteur, Placements Sergakis, a déposé une demande à l'arrondissement de Ville-Marie aux fins de démolition et de construction en surhauteur au 1920-1946, rue Sainte-Catherine Ouest.

La réalisation du projet « **Îlot Sainte-Catherine Ouest** » nécessiterait la démolition des bâtiments actuels, à l'exception de l'immeuble d'intérêt patrimonial situé au 1946, Sainte-Catherine Ouest, qui serait intégré au nouvel édifice.

Le projet propose la construction de trois volumes : 14 étages du côté de la rue, et 7 étages du côté de la ruelle.

Les nouveaux bâtiments comprendraient des commerces au rez-de-chaussée, 198 logements locatifs et 104 places de stationnement souterrain. Le promoteur s'est engagé à inclure 27 logements abordables et à verser une compensation de 725 000 \$ pour la construction de logements sociaux hors site.

Donnez votre avis sur...

- L'augmentation de la hauteur maximale permise pour permettre la construction du projet immobilier;
- La réduction de la hauteur et des densités maximales permises dans le secteur avoisinant;
- L'intégration architecturale et paysagère du projet immobilier;
- L'impact des modifications proposées sur l'environnement urbain et sur la qualité de vie au Village Shaughnessy.

Actuel



Projeté

