

Carte 1

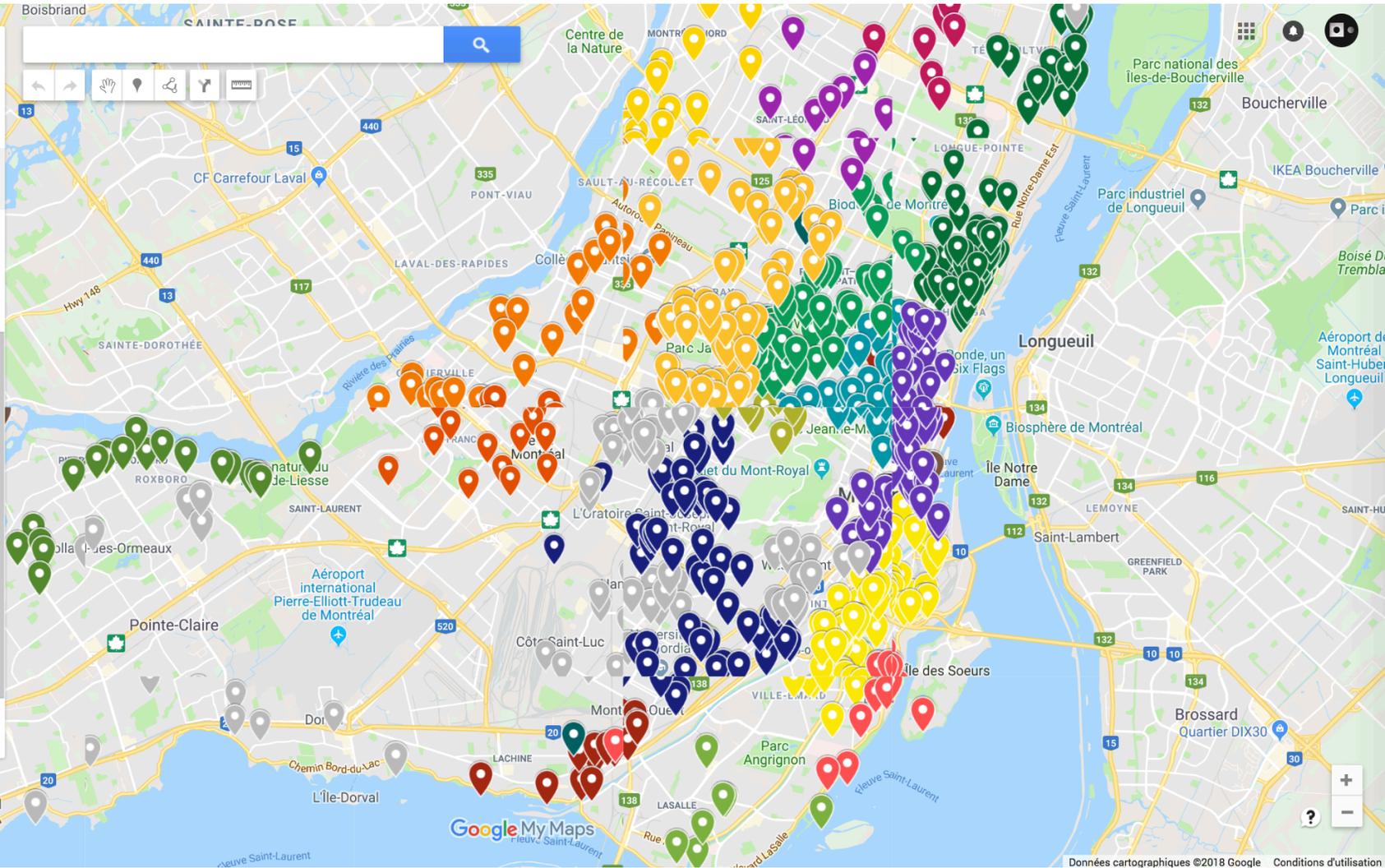
11 vues

Toutes les modifications sont enregistrées dans Disque

Ajouter une couche + Partager

Aperçu

- VILLE-MARIE (103)
- LE PLATEAU-MONT-ROYAL (99)
- LE SUD-OUEST (98)
- MERCIER-HOCHELAGA-MAI... (88)
- ROSEMONT-LA PETITE-PAT... (74)
- VILLERAY-SAINT-MICHEL-P... (69)
- CÔTE-DES-NEIGES-NOTRE-D... (64)
- AHUNTSIC-CARTIERVILLE (40)
- PIERREFONDS-ROXBORO (34)
- RIVIÈRE-DES-PRAIRIES-POI... (32)
- VERDUN (28)
- MONTRÉAL-NORD (27)
- SAINTE-URSULE (23)
- LACHINE (22)
- SAINTE-ÉLÉONORE (17)
- OUTREMONT (13)
- L'ÎLE-BIZARD-SAINTE-GENE... (10)
- ANJOU (8)
- LASALLE (8)
- Autre ou aucune valeur (91)

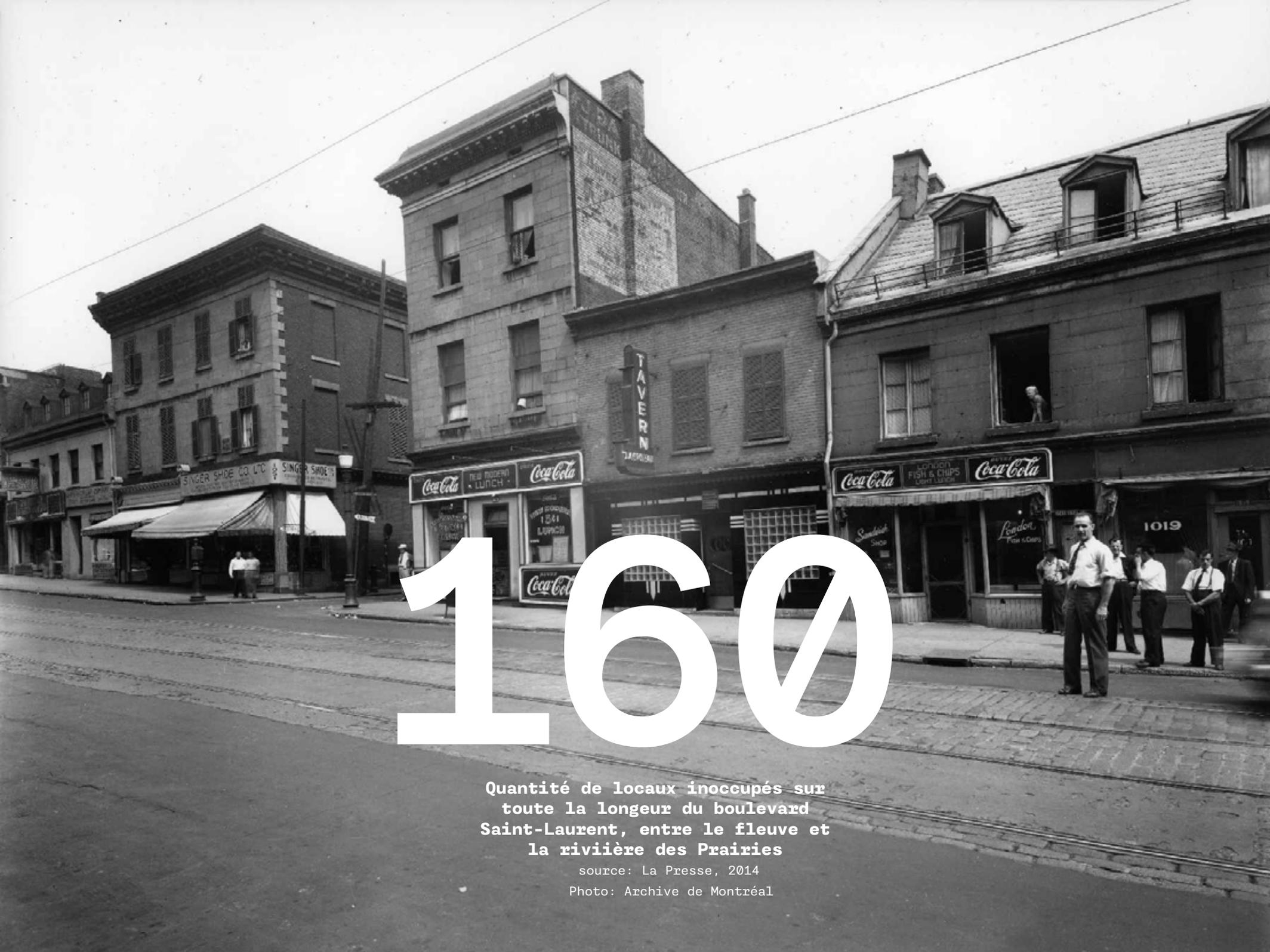


121

**Nombre de bâtiments
patrimoniaux vacants à
Montréal**

Source: Ville de
Montréal

Crédit photo:
Couleurs: Séparées



160

Quantité de locaux inoccupés sur
toute la longueur du boulevard
Saint-Laurent, entre le fleuve et
la rivière des Prairies

source: La Presse, 2014
Photo: Archive de Montréal

LES RISQUES DE L'INNOCUPATION



Vandalisme /
Dommages /
Incendies



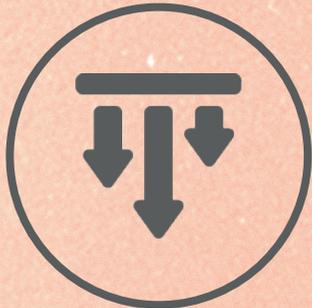
Sentiment
d'insécurité



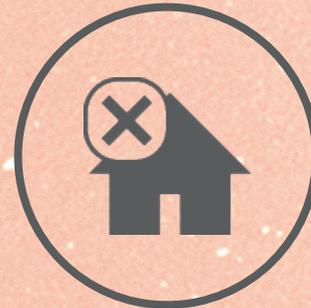
Vol / *Heritage*
Theft



Défis de vente
et d'assurance



Diminution
de la valeur
socio-économique



Perte
patrimoniale

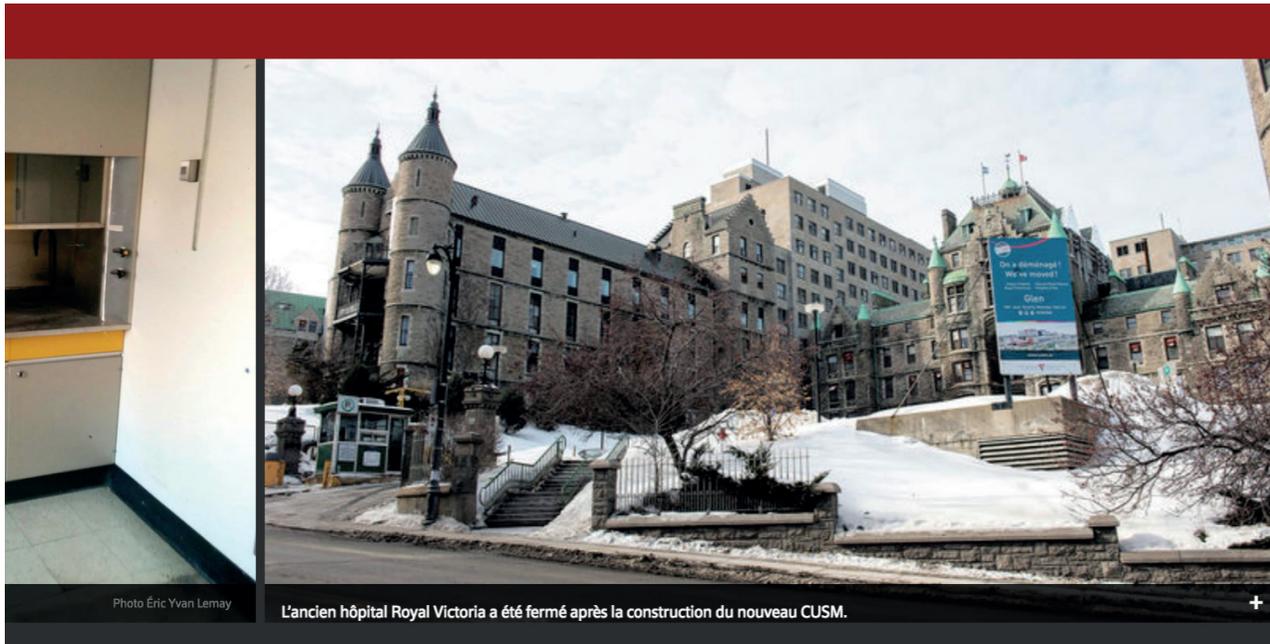


Photo Éric Yvan Lemay

L'ancien hôpital Royal Victoria a été fermé après la construction du nouveau CUSM.

L'ancien hôpital Royal Victoria tombe en ruine

L'édifice qui appartient toujours au CUSM est en proie à des infiltrations d'eau et du vandalisme

7 500 000\$ / an



Édifice
Robillard
Novembre
2016

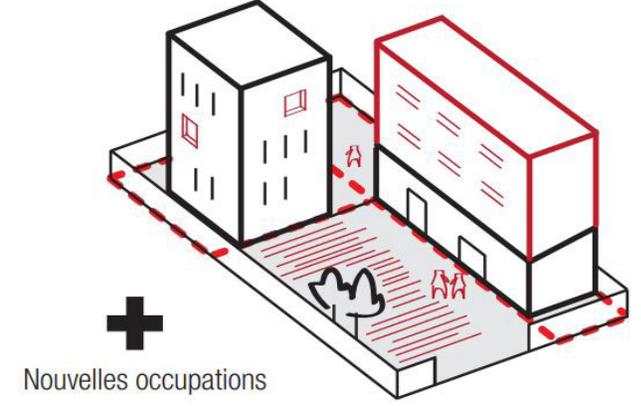
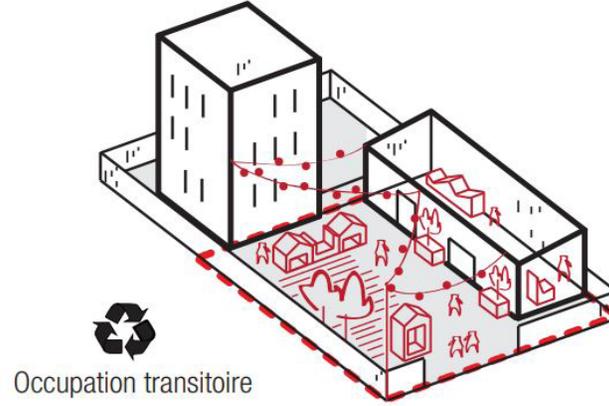
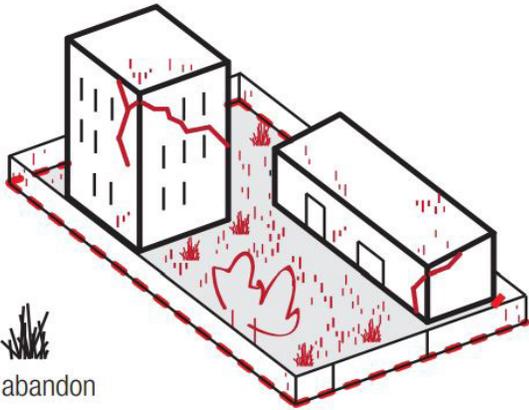
Photo: Maxime Deland
Agence QMI

***THE BEST WAY TO PROTECT A
BUILDING IS TO KEEP IT OCCUPIED,
EVEN IF THE USE IS ON A
TEMPORARY OR PARTIAL BASIS.***

- ENGLISH HERITAGE,
2011

Urbanisme transitoire

Urbanisme transitoire





PROTECTION ET
AUTHENTICITÉ:
ENTRE RISQUES
D'UTILISATION
ET RISQUES
D'ABANDON

Photo: Maarten

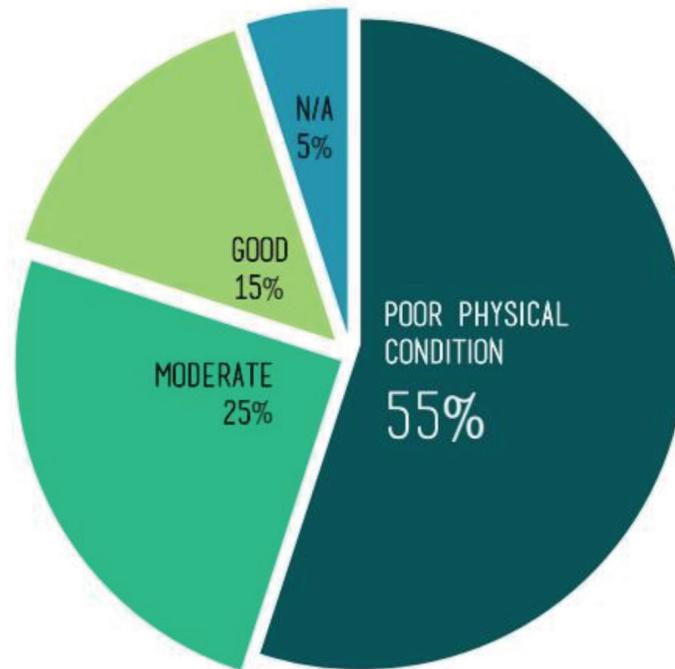


Figure 13: Conforming the risks of vacancy to the physical fabric of buildings, 55% of the spaces were in a poor physical condition when temporary use was first instigated.

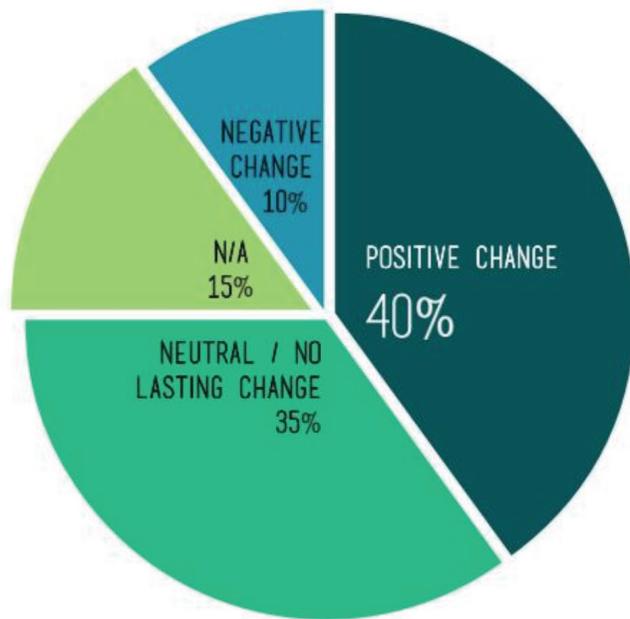


Figure 14: Physical Changes made to the Built Fabric

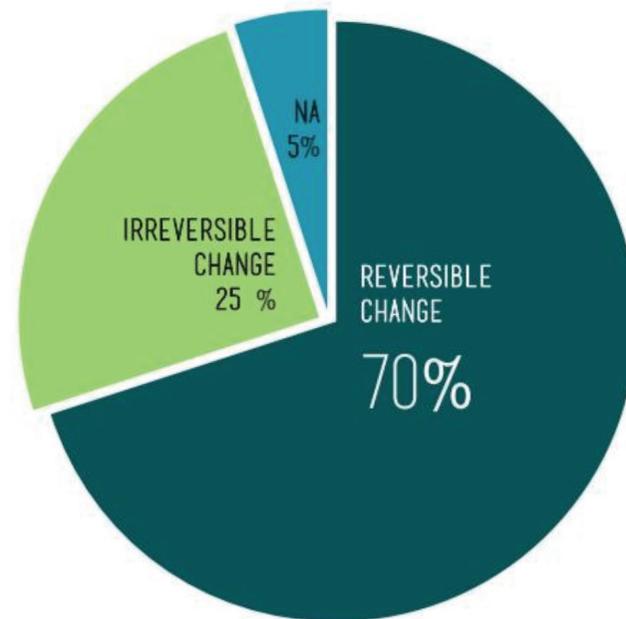


Figure 15: The Long-term impact of Physical Changes

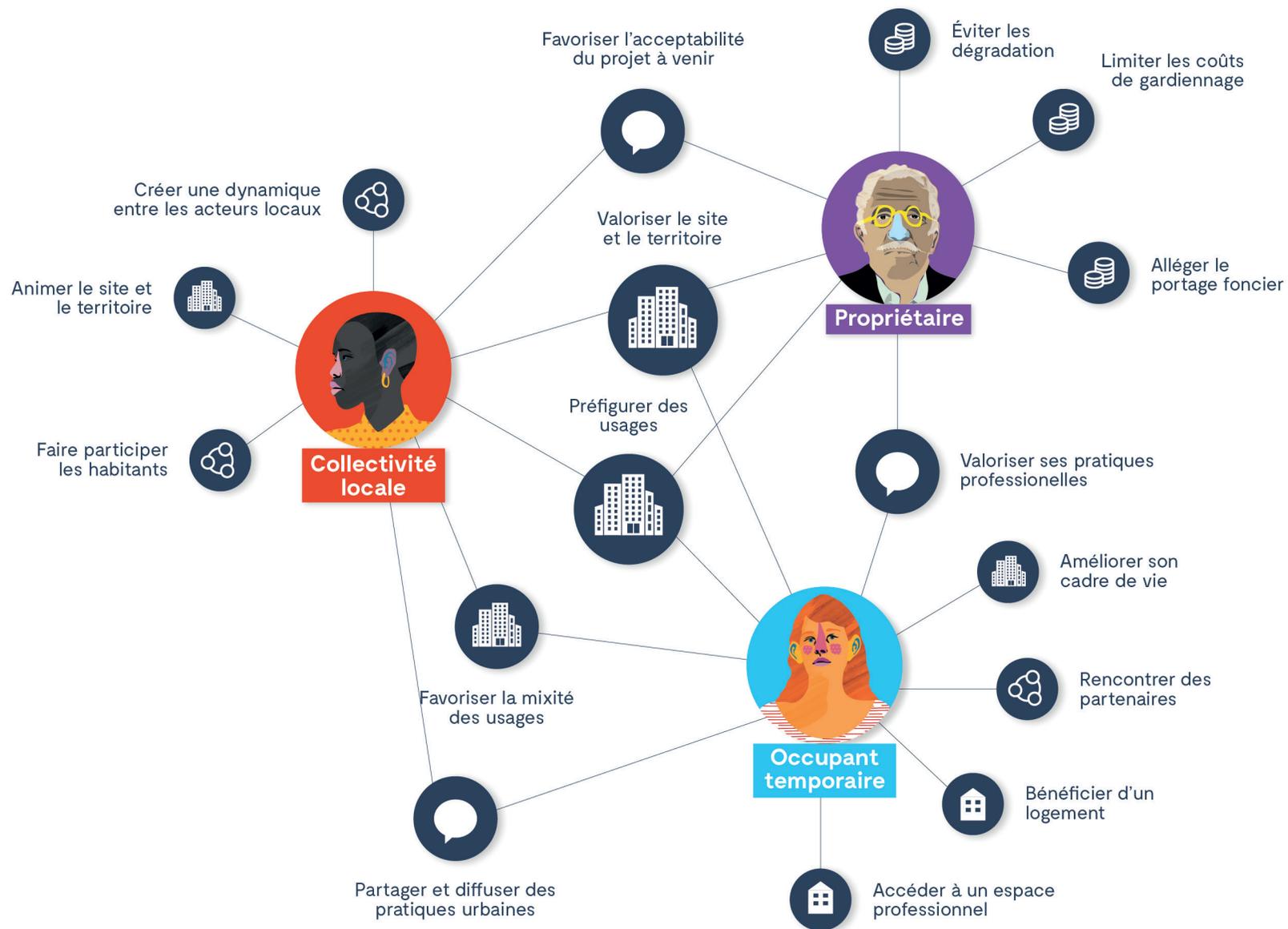


35%

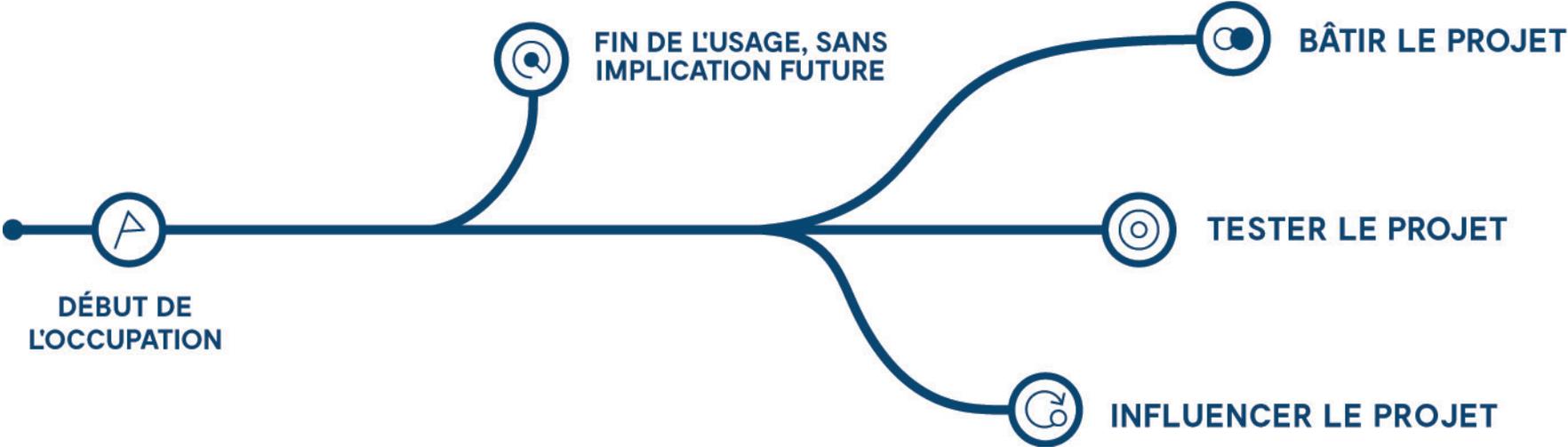
Pourcentage de tout ce qui a
été enfoui au Québec en 2013
provenant du secteur de la
construction et de la rénovation

source: Ville de Montréal (2014)

photo: Montreal Gazette

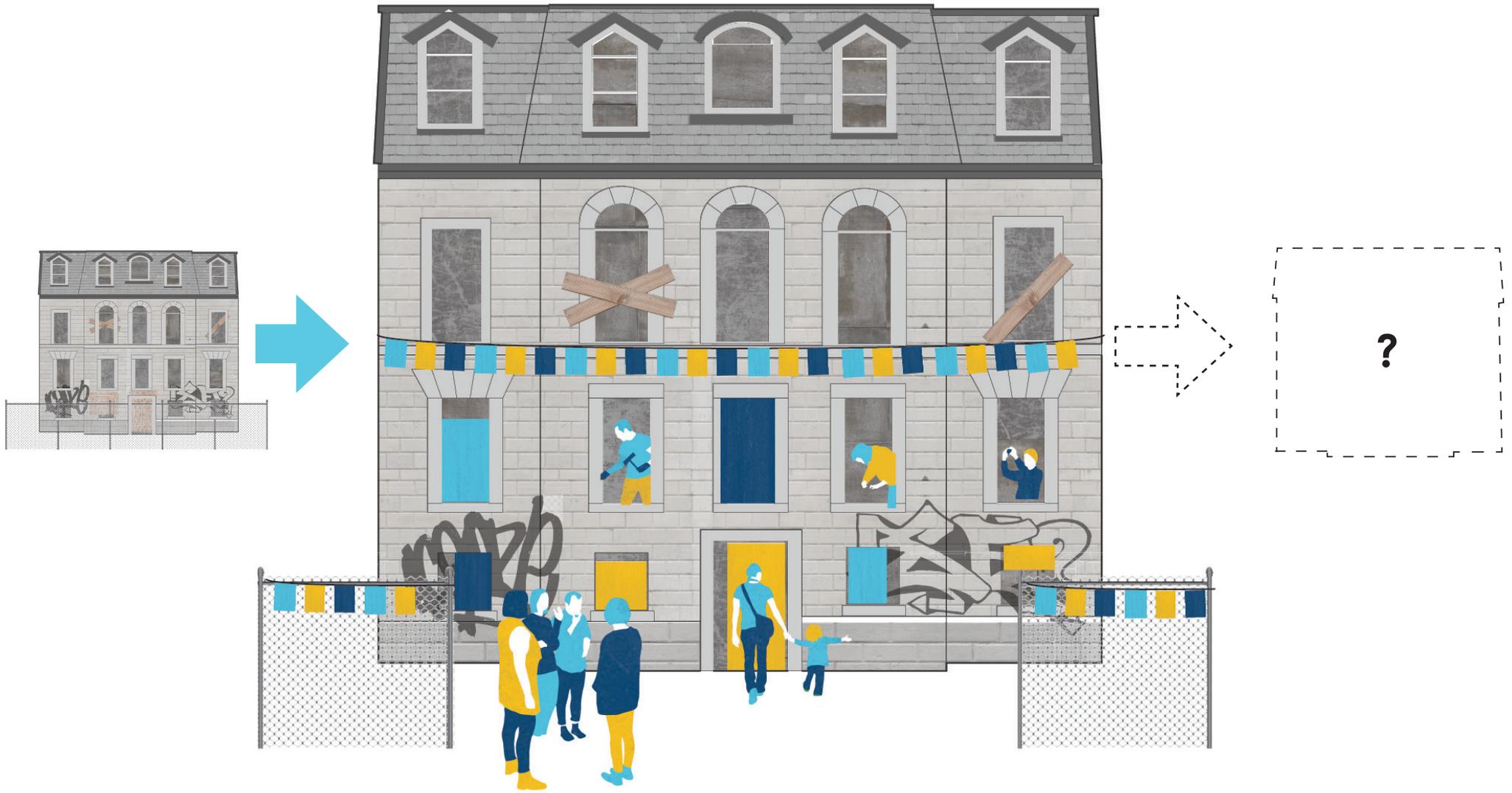


Urbanisme transitoire

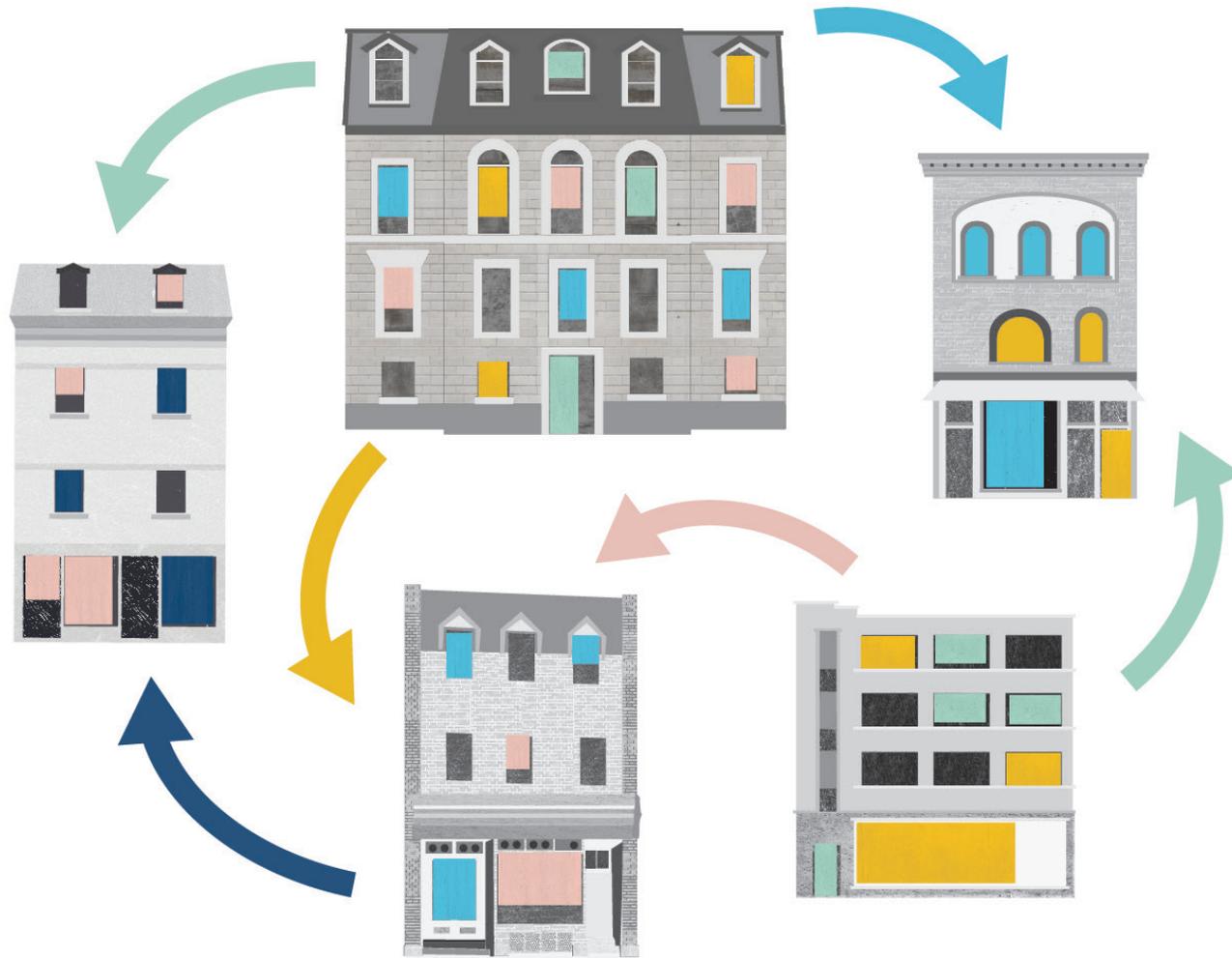


Nos services









Nos services

Services conseils

Gestion immobilière

Étude de faisabilité

Stratégie de mise en oeuvre

Mise en oeuvre du projet

Gestion évolutive



Analyse du territoire



Analyse du bâtiment



Analyse programmatique



Définition du cadre d'occupation



Planification de mise en oeuvre



Modèle d'affaire et montage financier



Ententes, financement et partenariats



Travaux de mise à niveau



Sélection des occupants



Gestion de la communauté



Entretien et sécurisation



Planification du projet pérenne



Concept d'usage transitoire



Dossier de mise en oeuvre



Ouverture du projet transitoire



Gestion et opération du bâtiment et du projet

Équipe



Mallory Wilson
Directrice générale
+ cofondateur



Philémon Gravel
Directeur de l'aménagement
+ cofondateur



Taika Baillargeon
Chargée de recherche



Francis Lacelle
Architecte, chargé de projet



Thien Viet Quan
Chargé de la communauté



Henintsoa Ravoala
Chargée de communication



Corentin Mercier
Chargé des finances

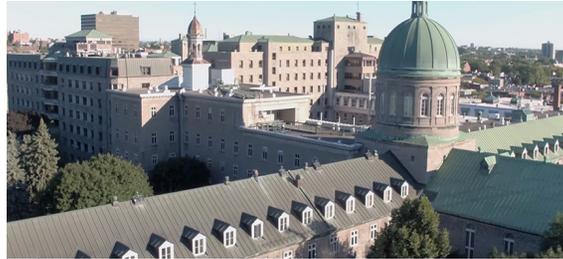


Jérôme Claveau
Technologie de l'information

Nos projets



Projet Young



Cité des hospitalières



Notre dame des sept douleurs



Pôle Peel



Espace ville autrement



La rotonde



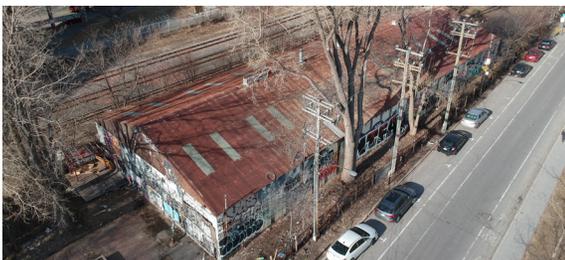
Ancien ONF



C40



institute for Urban future



77 Bernard Est



Avis sur les espaces vacants



Montréal transitoire

Le Projet Young



Laboratoire _transitoire

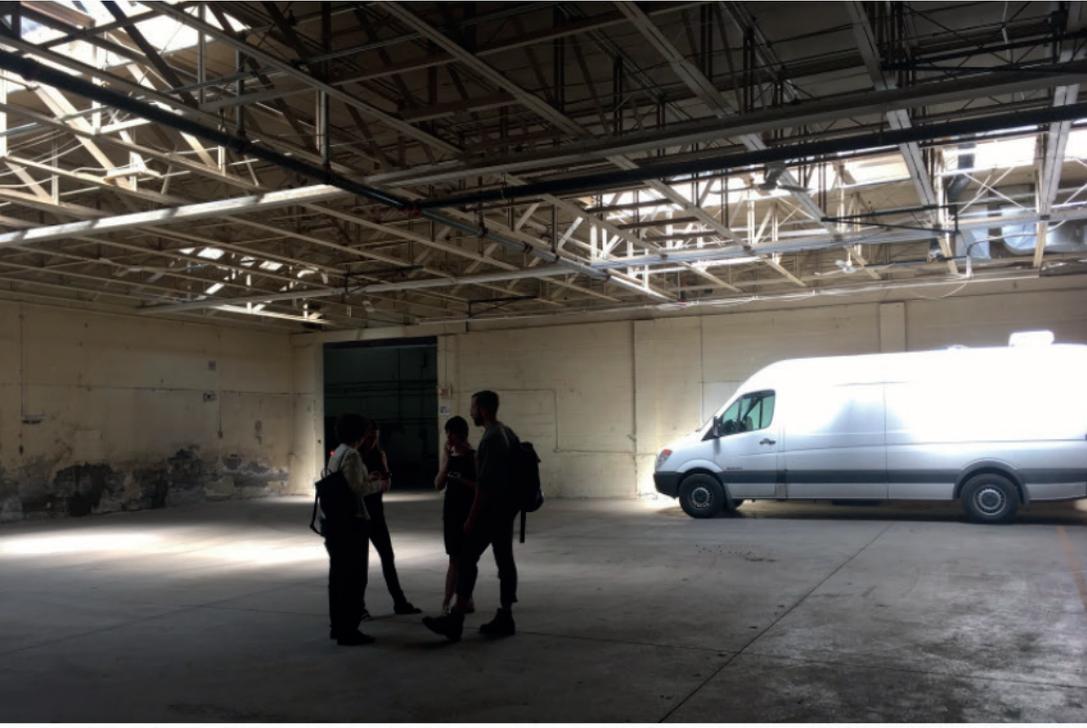


McConnell

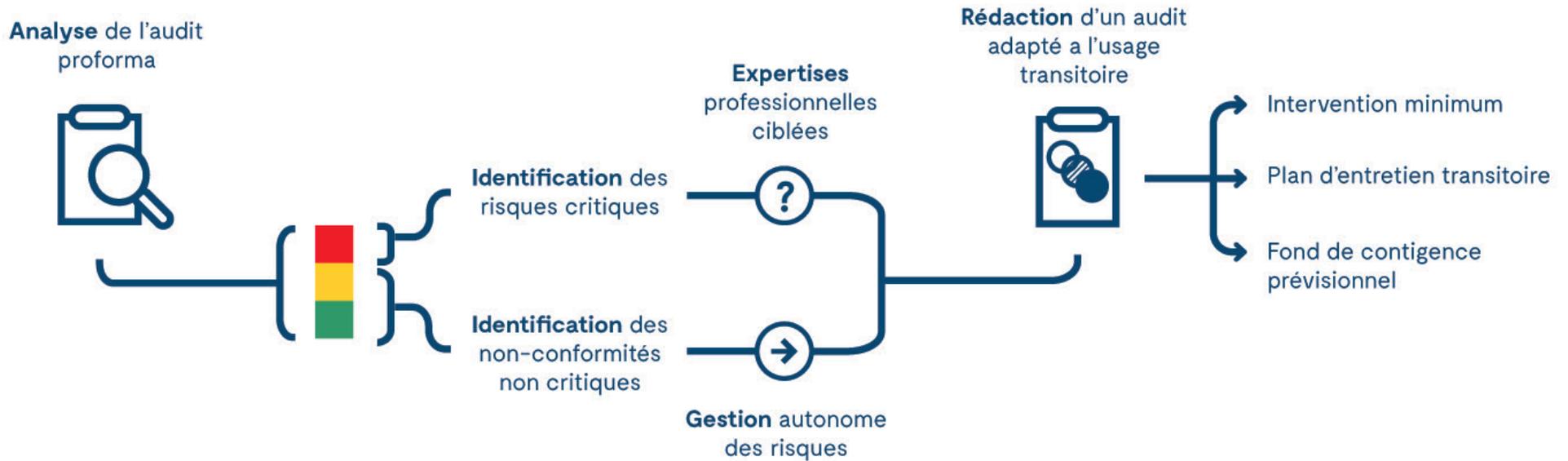
Montréal 

Québec 

Le Projet Young

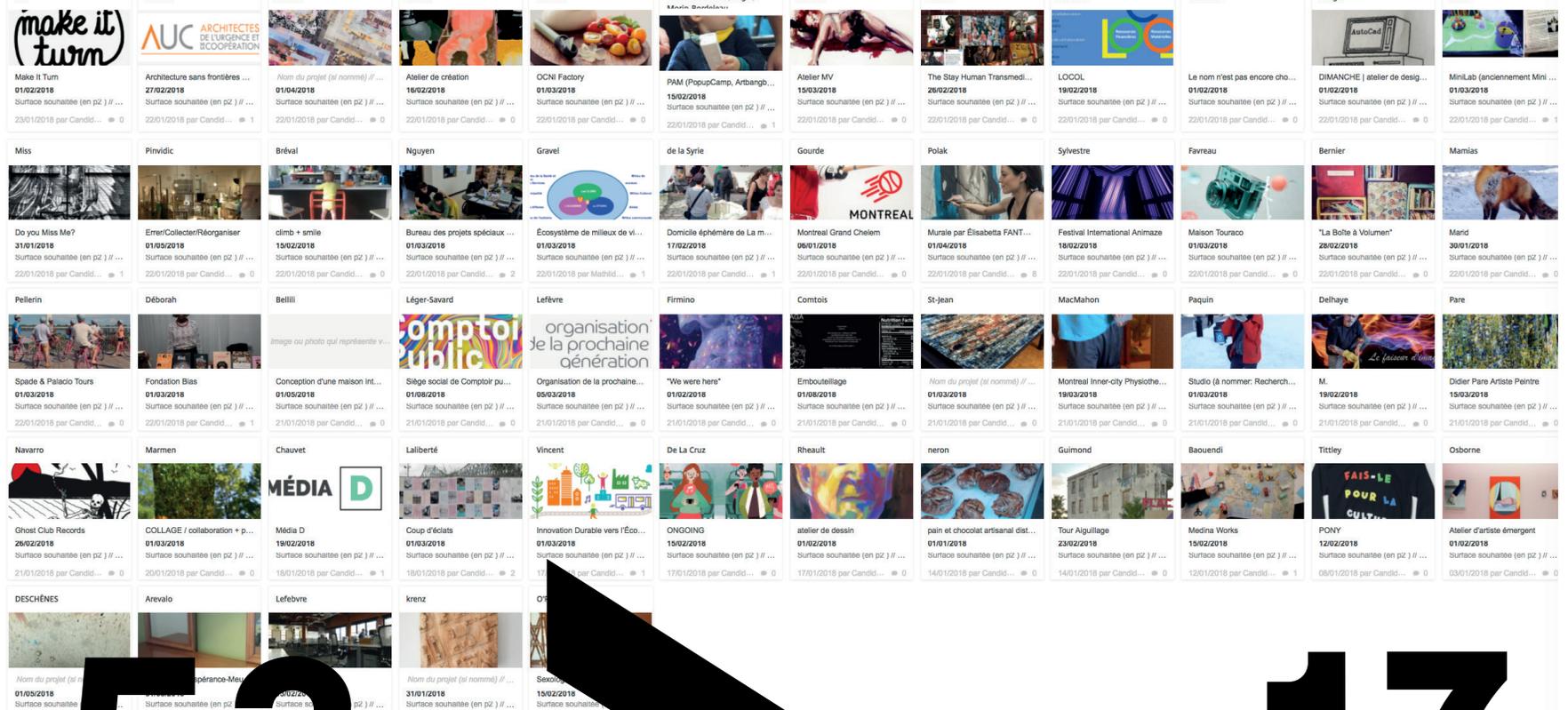


Le Projet Young



Audit	>	Audit révisé
2014		2018
1 638 975\$		\$97 055

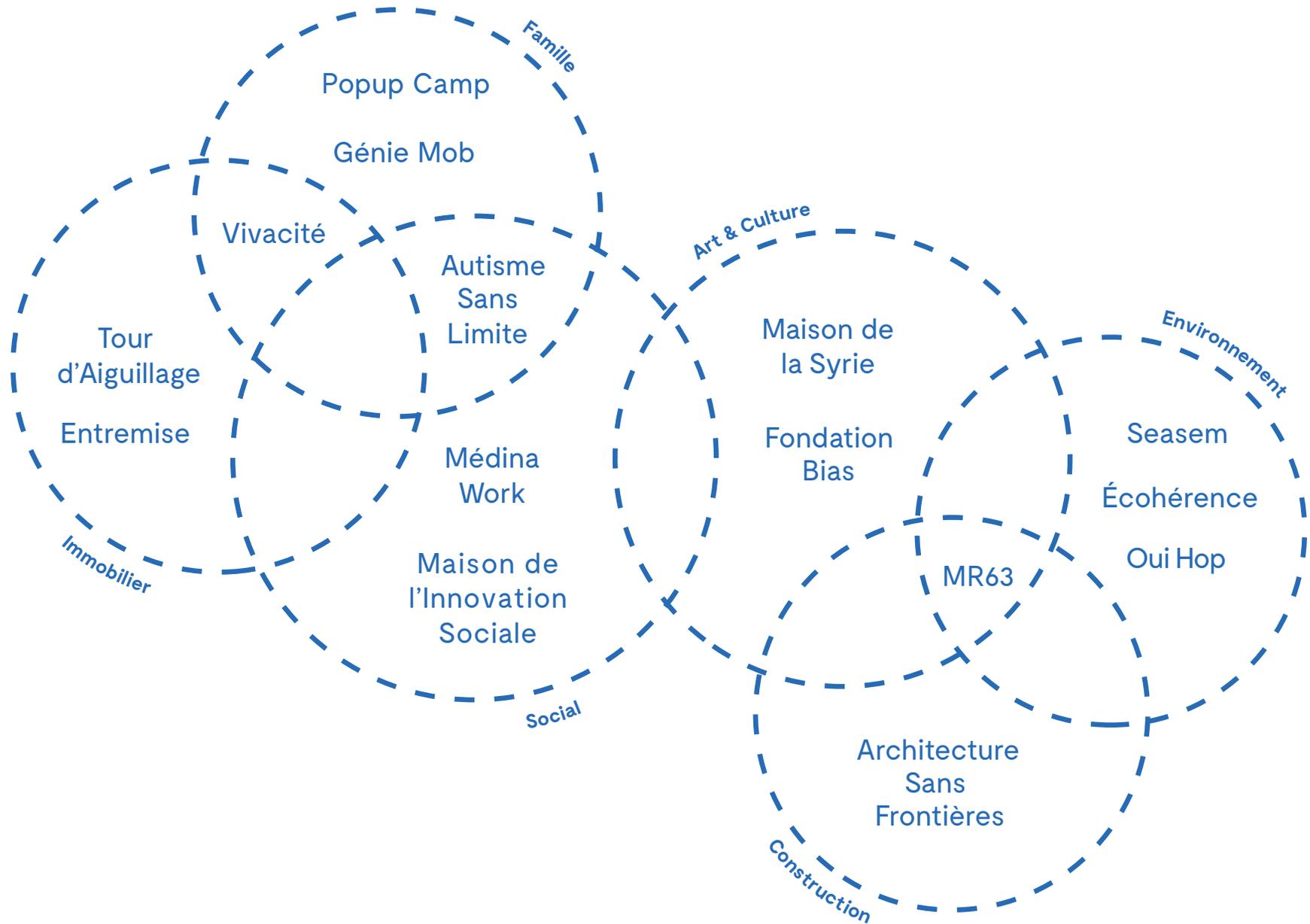
Le Projet Young



53
projets
soumis

17
projets
sélectionnés

Le Projet Young



Le Projet Young



Le Projet Young



Le Projet Young

ESPACE
POLYVALENT



Le Projet Young



