

## Lachine-Est

Compte rendu de l'Atelier créatif du 26 mars 2019

Le deuxième atelier créatif portant sur le développement du secteur Lachine-Est a eu lieu le 26 mars 2019 à la Bibliothèque Saint-Pierre. Comme pour le premier, celui-ci a aussi pris la forme d'un «World Café». Une vingtaine de personnes ont participé à l'événement. Parmi les thématiques proposées, les participants en ont choisi quatre: *mobilité, habitation, économie locale et emploi* et *environnement et développement durable*. L'atelier a permis notamment aux résidents du quartier Saint-Pierre de discuter entre eux et de faire des propositions pour l'avenir du secteur Lachine-Est.

### Habitation

- Réduire la liste d'attente pour les logements abordables.
- Assurer la diversité du parc immobilier selon le type de clientèle et promouvoir des bâtiments intergénérationnels.
- Prendre en compte les besoins en logement de la population existante: aînés, famille, gens seul, etc.
- Assurer l'accès au bord de l'eau: construire l'habitat et développer les rues pour créer des lieux accueillants et non exclusifs.
- Créer un lien réel entre le quartier Saint-Pierre et le nouveau développement.
- Développer une réglementation qui favorise la population existante pour l'accès aux nouvelles habitations.
- Créer de l'emploi pour intégrer le patrimoine industriel.
- Aménager les entrées du secteur: 6<sup>ème</sup> Avenue, chemin du Musée et échangeur Saint-Pierre.
- Prendre en compte, aux fins de la toponymie, le patrimoine industriel et les personnes ayant travaillé dans le secteur.
- Intégrer l'environnement au cadre bâti.
- Créer des espaces en commun, de promenade et de convivialité.
- Créer une porosité entre les quartiers.
- Assurer la qualité architecturale et structurelle des bâtiments.
- Assurer l'insonorisation autour des bâtiments.

### Environnement et développement durable

- Multiplier les espaces verts et la végétalisation.

- Mettre en place des points de recyclage dans les parcs et les espaces publics et améliorer le service.
- Créer des jardins communautaires.
- Récupérer les eaux pluviales pour mitiger les inondations.
- Prévoir des stratégies de résilience et de mitigation aux changements climatiques.
- Établir une vraie connexion entre le quartier Saint-Pierre et Lachine.
- Mettre en place des pistes cyclables pour relier les différents espaces.
- Implanter des points Bixi à côté de la Gare du Canal et à Saint-Pierre.
- Donner la priorité aux transports en commun au détriment de la voiture.
- Mettre en place une navette fluviale comme une alternative pour relier l'arrondissement au centre-ville.
- Assurer l'accès à l'eau en aménageant des promenades accessibles à tous.
- Établir une réglementation sur les constructions vertes: toits verts, murs végétalisés, moins d'asphalte.
- Performance des bâtiments : utilisation de l'énergie géothermique et d'autres énergies alternatives.
- Ville net zéro: autonomie en termes énergétiques.
- Promouvoir la mixité de fonctions avec des commerces et services de proximité.
- Permettre des commerces en rez-de-chaussée au bord de l'eau.
- Limiter la hauteur des bâtiments à 6 étages.
- Mettre en place des infrastructures adaptées pour favoriser l'inclusion des différentes personnes.
- Concevoir du mobilier urbain pour encourager l'utilisation de l'espace public.
- Valoriser le patrimoine et intégrer les bâtiments existants.
- S'inspirer de ce qui se passe ailleurs dans le monde: innovation et bonnes pratiques.

## Économie locale et emploi

- Créer des emplois à proximité des habitations.
- Encourager l'innovation dans l'économie et dans les types d'emploi.
- Développement de l'industrie touristique en s'appuyant sur l'histoire du secteur.
- Créer un musée dans les bâtiments de la Dominion Bridge et préserver le patrimoine historique industriel.
- Éviter que le secteur devienne un dortoir.
- Construire une passerelle entre Lachine et LaSalle.
- Encourager l'implantation d'une restauration plus raffinée, plus bio.
- Implanter une ou des épiceries sur le secteur.
- Établir une réglementation qui favorise le développement du commerce de proximité plutôt que les grandes chaînes.
- Créer un centre multigénérationnel qui engloberait des services aux aînés, de services de santé, garderies et CPE.
- Créer un incubateur technologique.

- Subventionner des locaux pour des start-ups en partenariat avec des universités ou des industries technologiques.
- Recourir aux programmes gouvernementaux de subvention et de soutien financier pour le commerce.
- Économie locale
  - o Alimentaire: épicerie, restaurants, boulangerie, marché, etc.
  - o Commerce de proximité: pharmacie, quincaillerie, etc.
  - o Services: coiffeur, avocats, etc.
- Types d'emplois
  - o Reliés aux besoins de première nécessité.
  - o Professionnels de santé.
  - o Éducation et CPE.
  - o Centre de loisir, sportif et culturel.
- Pôle industriel et technologique
  - o Incubateur technique.
  - o Centre universitaire et industriel.
  - o Emplois bien rémunérés.
  - o Faire rayonner Lachine.

## Mobilité

- Implanter des points Bixi et d'autres modes de transport actifs partagés.
- Mettre en place de voies et pistes cyclables à l'intérieur du secteur et entre Lachine et Saint-Pierre.
- Améliorer l'éclairage des rues pour donner le sentiment de sécurité.
- Mettre en place un petit autobus local, électrique, pour réaliser des trajets courts à l'intérieur du secteur et de l'arrondissement.
- Construire un écoquartier où la priorité n'est pas donnée à la voiture.
- Limiter les places de stationnement en surface et construire des stationnements souterrains.
- Réserver des places pour les automobiles partagés.
- Concevoir des espaces publics larges dédiés à la rencontre, à la marche et aux vélos.
- Multiplier les jardins publics et espaces verts.
- Réglementer des rez-des-jardins privés non clôturés, permettant une transition douce entre espaces publics et privés.
- Réduire la pollution et les émissions de GES.
- Construire des liens pour traverser le canal.
- Réduire le trafic sur l'ensemble de l'arrondissement
- Désenclaver le quartier Saint-Pierre
- Assurer la continuité des rues pour relier le secteur aux quartiers avoisinants
- Remplacer des feux de circulation par des ronds-points
- Prolonger la rue Notre-Dame à l'intérieur du secteur.