

SOLMATECH^{INC.}
Géotechnique • Matériaux
Environnement

Repentigny, le 19 juillet 2017

N/D : OSE4434-17

Monsieur Michel Séguin
Directeur d'arrondissement adjoint
Responsable du développement du territoire
et des services administratifs
Ville de Montréal
1800, boulevard Saint-Joseph
Montréal (Québec) H8S 2N4

Par courriel : michel.seguin@ville.montreal.qc.ca

Objet : Offre de services professionnels
Caractérisation environnementale des sols - Terrain vacant correspondant au lot projeté
n° 5 599 442 du cadastre du Québec à Lachine (Québec)

Monsieur,

Pour faire suite aux discussions tenues récemment avec Monsieur Michel Séguin, représentant de la Ville de Montréal (Client), SOLMATECH INC. (Solmatech) vous présente cette proposition concernant une caractérisation environnementale des sols sur une propriété vacante voisine du 160, boulevard Saint-Joseph à Lachine. Le terrain vacant correspond à une partie du lot projeté n° 5 599 442 du cadastre du Québec (Site).

DESCRIPTION DES TRAVAUX DE CARACTÉRISATION DES SOLS

À la demande du Client, Solmatech propose la réalisation de (3) sondages d'une profondeur maximale de 3,0 mètres, à l'aide de la machinerie du Client, afin d'évaluer la qualité environnementale des sols à l'endroit où une réhabilitation environnementale des sols a été réalisée précédemment.

DESCRIPTION DU PROTOCOLE ANALYTIQUE

Pour chacun des sondages, des échantillons de sol seraient sélectionnés selon les observations visuelles et organoleptiques de chacun pour être analysés dans un laboratoire accrédité par le ministère du Développement durable, de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques du Québec (MDDELCC).

Les paramètres à analyser seraient déterminés selon la présomption des contaminants pouvant se retrouver à chaque emplacement. Les échantillons de sol sélectionnés seraient soumis à des analyses chimiques pour déterminer les concentrations en hydrocarbures pétroliers (C₁₀-C₅₀) (HP (C₁₀-C₅₀)), en hydrocarbures aromatiques polycycliques (HAP), pour treize (13) métaux et métalloïdes (métaux), pour les composés organiques volatils (COV), pour les biphényles polychlorés (BPC), pour le soufre ou pour tout autre paramètre jugé pertinent selon le cas.

☒ 97, rue de la Couronne, Repentigny (Québec) J5Z 0B3

• Tél. : 450 585-8492

• Téléc. : 450 585-3003

☒ 90, boulevard Maisonneuve, Saint-Jérôme (Québec) J5L 0M1

• Tél. : 450 432-1000

• Téléc. : 450 432-1551

☒ 924, rue Jean-Neville, Longueuil (Québec) J4G 2M1

• Tél. : 450 670-8592

• Téléc. : 450 670-0393

☒ 3065, boulevard Industriel, bureau 100, Laval (Québec) H7L 4P8

• Tél. : 450 933-9199

• Téléc. : 450 585-5500

Les résultats seraient comparés avec les niveaux « B et C » des critères du Guide d'intervention - Protection des sols et réhabilitation des terrains contaminés (Guide) du MDDELCC. Le niveau « B » du Guide représente le critère de contrôle pour une propriété à vocation résidentielle, récréative et institutionnelle. Les terrains à vocation commerciale situés dans un secteur résidentiel sont également inclus. Le niveau « C » du Guide représente le critère de contrôle pour une propriété à vocation commerciale, non située dans un secteur résidentiel, et pour des terrains à usage industriel.

Des échantillons seraient également soumis à des analyses chimiques dans le cadre du programme d'assurance qualité et de contrôle qualité du MDDELCC. Le délai d'analyse de chaque échantillon, une fois rendu au laboratoire, serait de 24 heures.

DESCRIPTION DES LIVRABLES

Une copie du rapport, en version électronique (pdf), vous serait transmise à l'issue du projet. Ce rapport inclurait, sans s'y limiter, la description des travaux de caractérisation des sols, les résultats analytiques obtenus, une figure de localisation des sondages, les rapports de sondage, la conclusion et les recommandations de Solmatech.

Une copie papier du rapport vous serait transmise uniquement sur demande en cochant l'option dans la section de signature réservée au client. Si l'option n'est pas cochée, seules les versions électroniques (PDF) vous seraient transmises.

DESCRIPTION DE L'ÉCHÉANCIER DES TRAVAUX

Les travaux de terrain pourraient avoir lieu le 20 juillet 2017, et suivant la réception de l'autorisation de travail. La durée des travaux de terrain ne devrait pas excéder une (1) demi-journée. Le rapport vous serait transmis dans les dix (10) jours suivant la réception des derniers résultats analytiques.

PROPOSITION FINANCIÈRE, TERMES DE PAIEMENT ET ACCEPTATION DU MANDAT

Le montant budgétaire pour la réalisation de cette caractérisation environnementale des sols est de **sept mille cent dollars (7 100,00 \$)**, excluant les taxes applicables. La ventilation des coûts est présentée, à titre indicatif, au tableau ci-joint. Solmatech s'engage à ne pas effectuer de dépenses supplémentaires sans en informer le Client au préalable.

Si vous acceptez le contenu de la présente offre de services, veuillez remplir les sections réservées au client à la fin de cette lettre ainsi que l'autorisation de travail et nous retourner, par télécopieur ou par courriel, les documents dûment signés.

Il est de votre responsabilité de vous assurer que le nom du client qui figure sur cette offre de services professionnels est celui auquel seront émis le rapport final et la facture du projet. En signant cette offre de services, vous confirmez également que la caractérisation environnementale des sols proposée se limite uniquement au lot mentionné au projet. Dans l'éventualité où des modifications ultérieures à la signature de cette offre de services étaient exigées, soit par l'ajout d'adresses, de lots supplémentaires ou un changement au(x) destinataire(s) du rapport ou de la facture, des frais s'appliqueront.




Cette offre est valide pour une durée de trente (30) jours.

Nous vous remercions de nous avoir permis de vous soumettre la présente offre de services. En espérant le tout à votre entière satisfaction, nous vous prions de recevoir, Monsieur, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

Proposée par :


SOLMATECH INC.



Benoît Varescon, M.Sc.A.
Chargé de projet – Environnement

Approuvée par :

VILLE DE MONTREAL



Monsieur Michel Séguin
Directeur d'arrondissement adjoint

19 juillet 2017

Date

Oui, je désire une copie papier des rapports

BV/cp

p. j. Estimation de coûts budgétaires

- Les factures de Solmatech devront être payées sur réception par le client. Les factures non payées dans les trente (30) jours se verront imposer des frais d'intérêt de 2 % par mois (26,82 % annuellement);
- Si Solmatech devait encourir des frais juridiques ou des frais de recouvrement pour percevoir les sommes dues par le client, ceux-ci seront imputés au compte du client;
- Le client se doit de payer Solmatech pour les travaux en vertu de la présente convention sans égard à sa capacité d'obtenir du financement, aux conclusions du rapport transmis, à la décision du client de retarder ou remettre le projet ou pour toute autre raison;
- Si les travaux effectués par Solmatech pour le client en vertu de cette convention font partie de travaux effectués par le client pour le propriétaire ultime du projet, le paiement du client à Solmatech ne dépendra aucunement du paiement du propriétaire du projet au client pour rembourser les coûts des travaux.



SOLMATECH inc.
Géotechnique • Matériaux
Environnement

Tableau 1 : Estimation des coûts budgétaires pour une caractérisation environnementale des sols



SOLMATECH
 Géochimie - Matériaux
 Environnement

Arrondissement de Lachine
 Lot projeté no 5 599 442
 (N/Réf. : OSE4434-17)

N°	Description des travaux	Estimation détaillée			Honoraires	Matériaux et sous-traitance	Analyses	Sous-total
		Quantité	Unité	Taux unitaire				
1	Organisation des travaux							
	- Organisation des travaux							
	Main d'œuvre							
	Directeur	0,5	heure	110,00 \$	55,00 \$			
	Chargé de projets	2	heure	95,00 \$	190,00 \$			
	Technicien	2	heure	65,00 \$	130,00 \$			
	Locations Solmatech							
	Matériel Arpentage	1	jour	180,00 \$		180,00 \$		
	- Repérage des infrastructures privées (si nécessaire)							
	Sous-traitance							
Mob/Démob		Unités	225,40 \$		- \$			
Repérage		heure	112,70 \$		- \$			
				Sous-total :	375,00 \$	180,00 \$	- \$	555,00 \$
2	Réalisation de trois (3) tranchées (pelle mécanique du Client)							
	- Réalisation des sondages							
	Main d'œuvre							
	Chargé de projets	1	heure	95,00 \$	95,00 \$			
	Technicien	4	heure	65,00 \$	260,00 \$			
	Frais internes & allocations							
	Véhicule de service	1	jour	65,00 \$		65,00 \$		
	Matériel/pièces & déboursés							
	Matériel d'échantillonnage	1	jour	65,00 \$		65,00 \$		
	- Analyses chimiques							
	Main d'œuvre							
	Chargé de projets	1	heure	95,00 \$	95,00 \$			
	Sous-traitance							
	Analyses sols (délai 24 heures)							
	Combo (C10-C50, HAP et métaux (13))	9	analyse	200,00 \$			1 800,00 \$	
COV	9	analyse	94,00 \$			846,00 \$		
BPC	9	analyse	154,00 \$			1 386,00 \$		
Soufre	9	analyse	60,00 \$			540,00 \$		
Frais analyse accélérée								
8 h : 100 %								
24 h : 60 %								
48 h : 25 %								
72 h : 15 %								
				Sous-total :	450,00 \$	150,00 \$	4 672,00 \$	5 172,00 \$
3	Documentation							
	- Rédaction Rapport complet (forfait)	1	rapport	1 400,00 \$	1 400,00 \$			
				Sous-total :	1 400,00 \$	- \$	- \$	1 400,00 \$
				Total :	2 225,00 \$	330,00 \$	4 672,00 \$	7 127,00 \$

TPS 5% 366,35 \$
 TVQ 9,975 % 710,92 \$
 Total avec taxes 8 194,27 \$

Exclusion

- Travaux supplémentaires aux estimations prévues à la soumission
- Travaux identifiés comme «si nécessaire»