



# Secteur Lachine-Est

## Vision et principes de développement et d'aménagement

Séance d'information de l'Office de consultation publique de Montréal

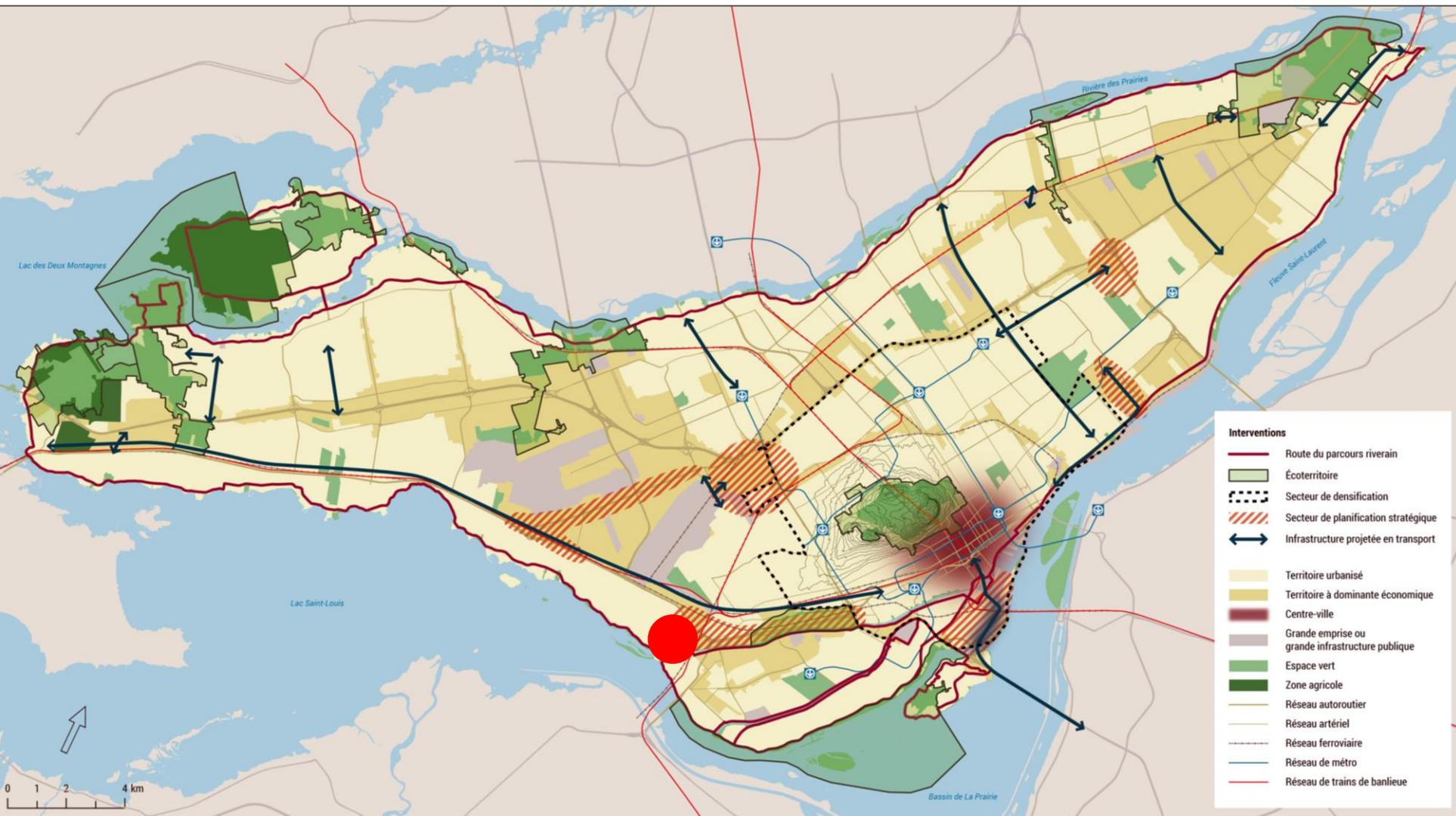
Le 24 février 2019

# Plan de la présentation

- Contexte
- Territoire
- Vision et principes de mise en valeur
- Défis
- Prochaines étapes

# Contexte

## Un secteur de planification stratégique au schéma



# Contexte

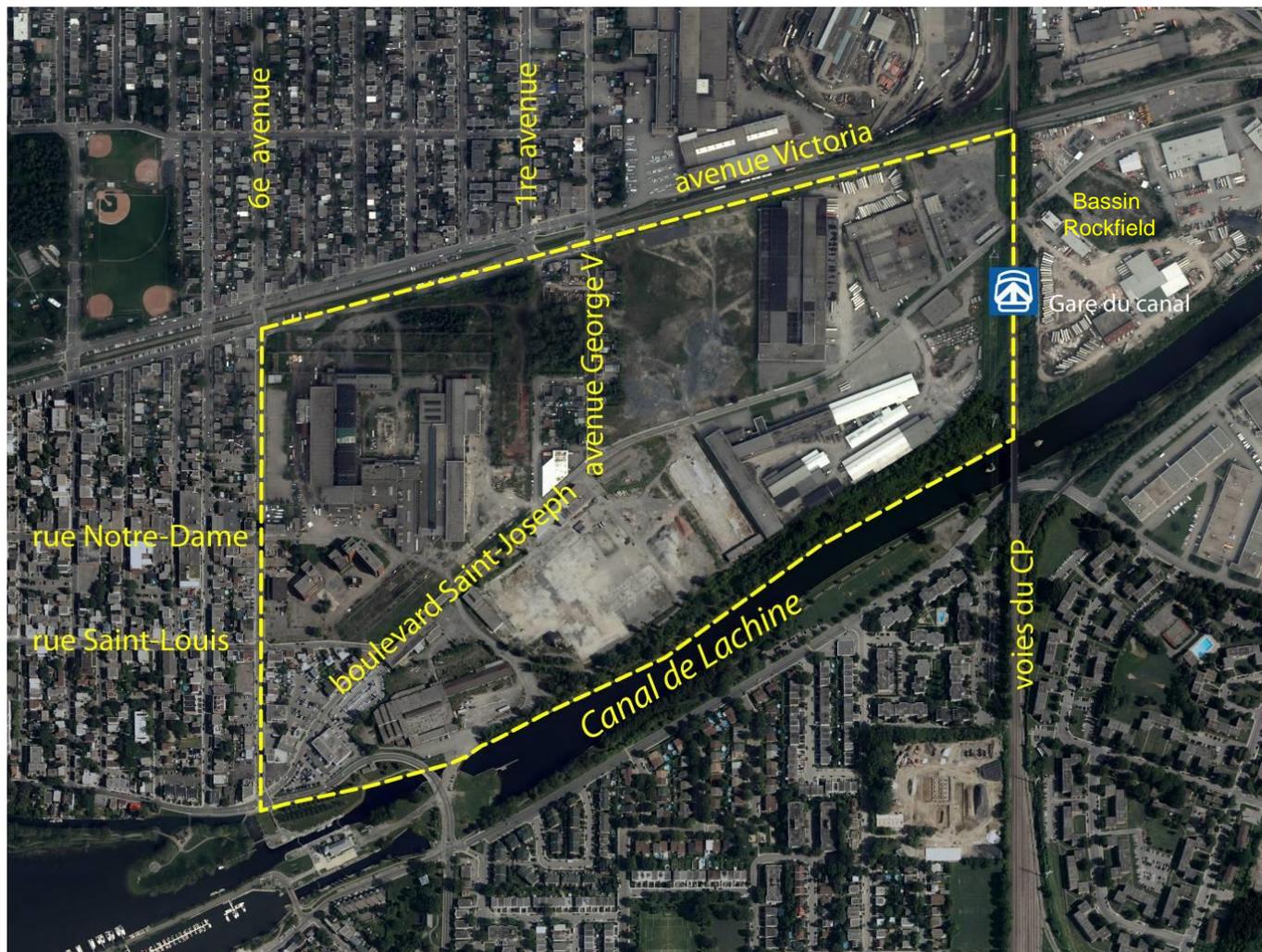
## Un secteur de planification stratégique au schéma

- Appartient au secteur de planification stratégique **Turcot-Lachine-Est**
- **4 sous-secteurs** aux réalités contrastées



# Contexte

## Périmètre du secteur de planification



# Contexte

## Faits saillants

- Secteur de planification détaillée au Plan d'urbanisme (2004)
- Changement au zonage d'industriel à mixte (2005)
- Projet immobilier à l'étude par l'arrondissement (2013)
- Secteur de planification stratégique au Schéma d'aménagement et de développement (avril 2015)

## Consultations locales

- Consultation locale (rencontres sectorielles) sur l'avenir du secteur Lachine-Est (2014)
- Consultation par la CDEC LaSalle-Lachine (Lachine-Est – Vision d'une communauté - Grandes lignes du plan directeur (2016-2017)
- Forum citoyen (2018)

# Territoire

## Localisation



# Territoire | Historique

## Canal de Lachine



1830



Vers 1826



Vers 1920

# Territoire | Historique



1927

FAIRCHILD  
AERIAL SURVEYS COMPANY  
OF CANADA LIMITED  
GRAND MERE QUEBEC



- Ouverture de la voie maritime du Saint-Laurent en 1959
- Déclin des secteurs industriels au abords du canal
- Boulevard Métropolitain, Autoroute 20, échangeurs Turcot et Saint-Pierre (années 1960)
- Canal officiellement fermé en 1970
- Plusieurs fermetures d'entreprises dans Lachine-Est

# Territoire | Situation actuelle

## Principales industries



# Territoire | Constats

Un riche patrimoine archéologique, paysager et industriel



Dominion Bridge



Canal de Lachine

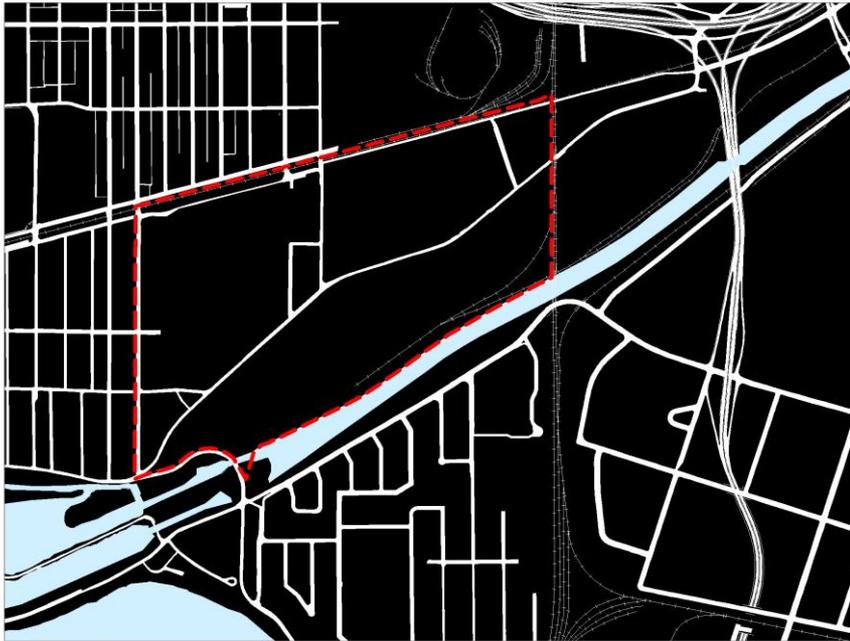


Ponts roulants

## Une desserte en infrastructures et en équipements déficiente



## Un milieu isolé des secteurs avoisinants



# Vision et principes de mise en valeur

**La transformation du secteur en milieu de vie agréable offrant également des lieux d'emplois et dont l'aménagement et le développement évoquent la singularité de l'histoire**



# Vision et principes de mise en valeur

## Principe 1

Le caractère historique du lieu, une assise pour sa requalification



# Vision et principes de mise en valeur

## Principe 2

Un milieu de vie complet arrimé au quartier existant



# Vision et principes de mise en valeur

## Principe 3

Un environnement sain, attrayant et exemplaire



# Vision et principes de mise en valeur

## Principe 4

Une mobilité accrue à l'échelle du quartier et de la ville



# Défis

La transformation d'une vaste friche industrielle  
en un quartier complet et durable



- La desserte préalable du secteur en infrastructures d'eau
- La maîtrise foncière pour les besoins en parcs et en équipements collectifs (centre communautaire, centre sportif, école, etc.)
- La mise en valeur du patrimoine bâti et archéologique
- La création de conditions favorables à la mobilité collective et active

# Prochaines étapes

Élaboration et validation du projet de PPU Études et analyses complémentaires	Été - Automne 2019
Présentation du projet de PPU au Comité Jacques-Viger	Automne 2019
Consultation publique sur le projet de PPU	Début 2020
Révision finale et adoption du PPU	Automne 2020

