



Secteur Lachine-Est

Vision et principes de développement et d'aménagement

Séance d'information de l'Office de consultation publique de Montréal

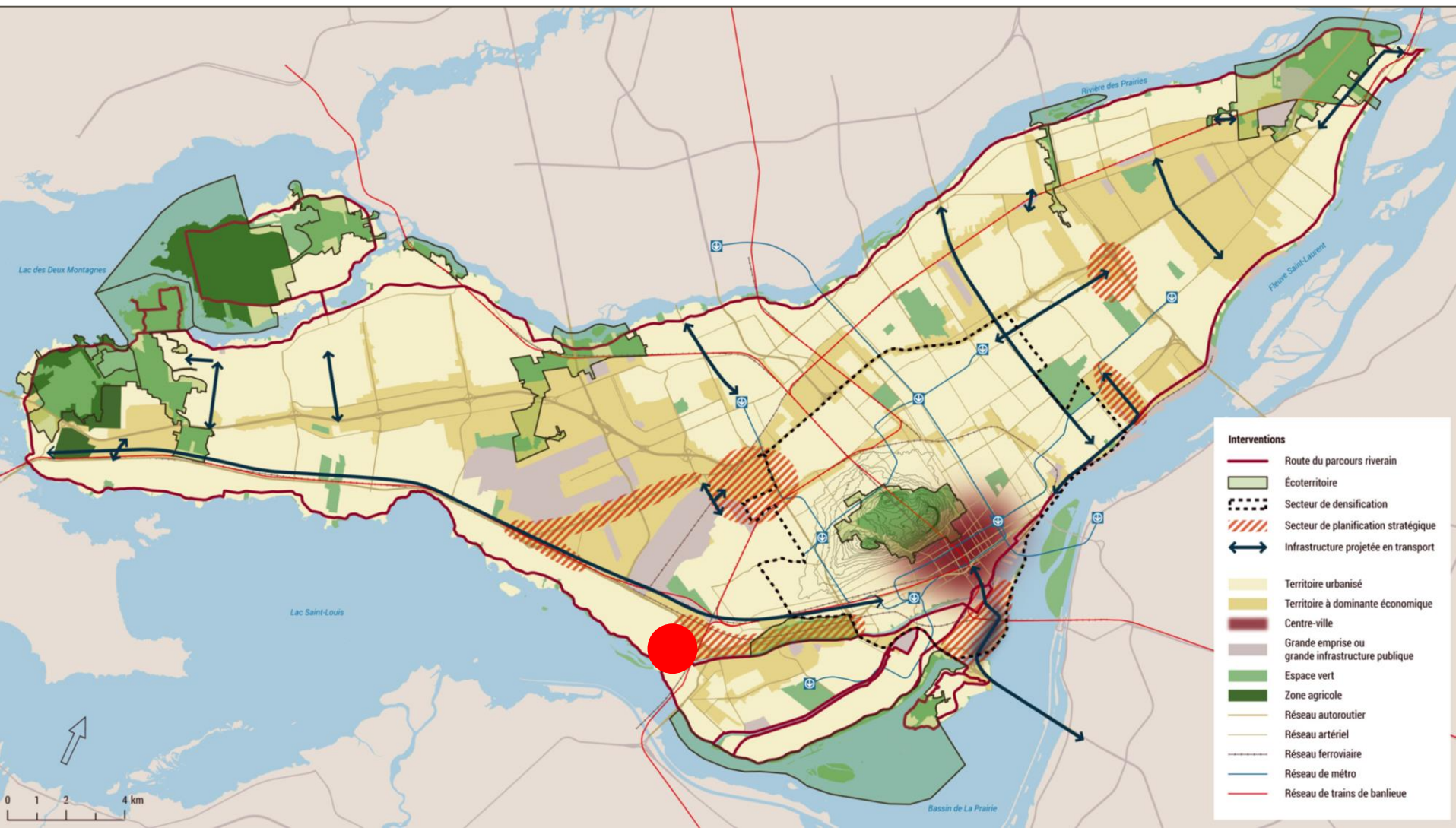
Le 24 février 2019

Plan de la présentation

- Contexte
- Territoire
- Vision et principes de mise en valeur
- Défis
- Prochaines étapes

Contexte

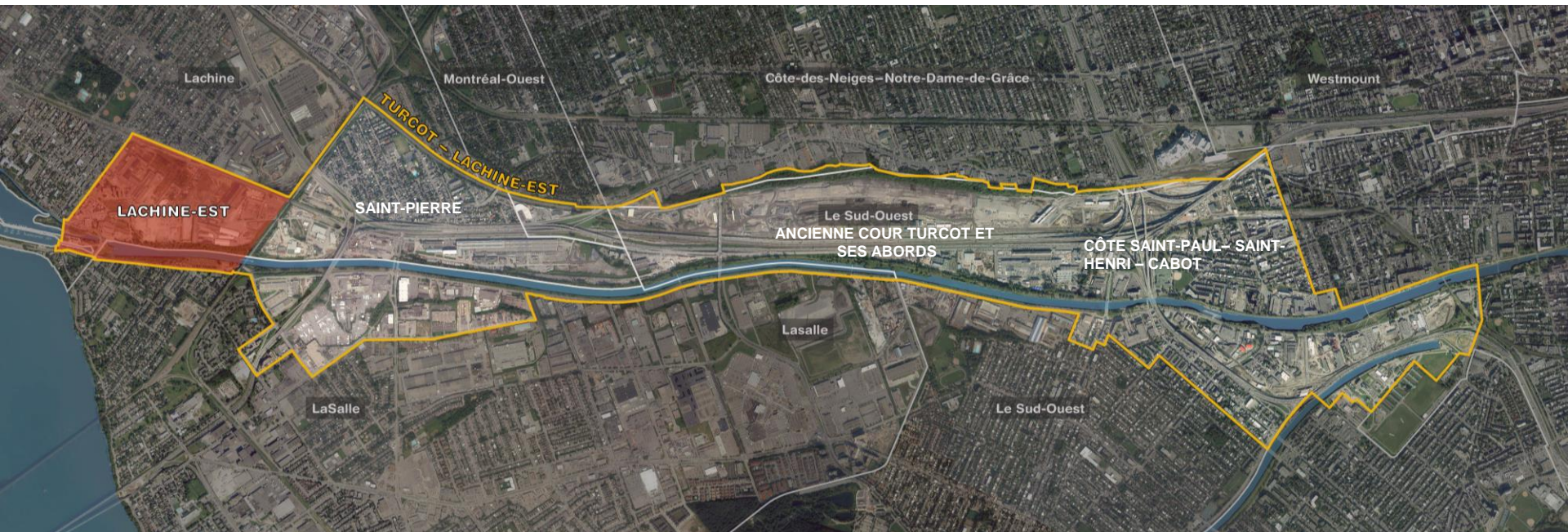
Un secteur de planification stratégique au schéma



Contexte

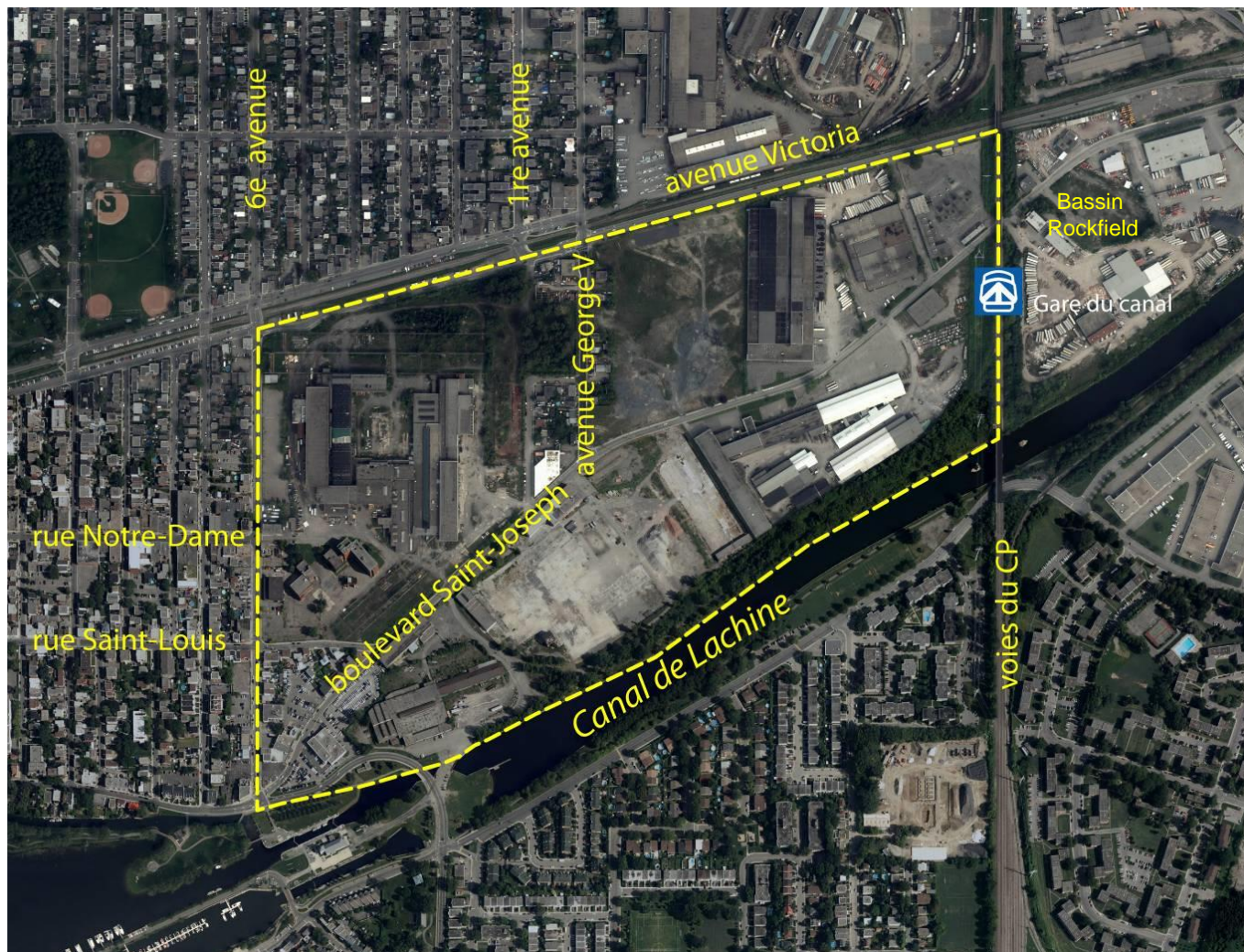
Un secteur de planification stratégique au schéma

- Appartient au secteur de planification stratégique **Turcot-Lachine-Est**
- **4 sous-secteurs** aux réalités contrastées



Contexte

Périmètre du secteur de planification



Contexte

Faits saillants

- Secteur de planification détaillée au Plan d'urbanisme (2004)
- Changement au zonage d'industriel à mixte (2005)
- Projet immobilier à l'étude par l'arrondissement (2013)
- Secteur de planification stratégique au Schéma d'aménagement et de développement (avril 2015)

Consultations locales

- Consultation locale (rencontres sectorielles) sur l'avenir du secteur Lachine-Est (2014)
- Consultation par la CDEC LaSalle-Lachine (Lachine-Est – Vision d'une communauté - Grandes lignes du plan directeur (2016-2017)
- Forum citoyen (2018)

Territoire

Localisation



Territoire | Historique

Canal de Lachine



1830



Vers 1826



Vers 1920

Territoire | Historique



1927

FAIRCHILD
AERIAL SURVEYS COMPANY
OF CANADA LIMITED
GRAND MERE QUEBEC



- Ouverture de la voie maritime du Saint-Laurent en 1959
- Déclin des secteurs industriels au abords du canal
- Boulevard Métropolitain, Autoroute 20, échangeurs Turcot et Saint-Pierre (années 1960)
- Canal officiellement fermé en 1970
- Plusieurs fermetures d'entreprises dans Lachine-Est

Territoire | Situation actuelle

Principales industries



Territoire | Constats

Un riche patrimoine archéologique, paysager et industriel



Dominion Bridge

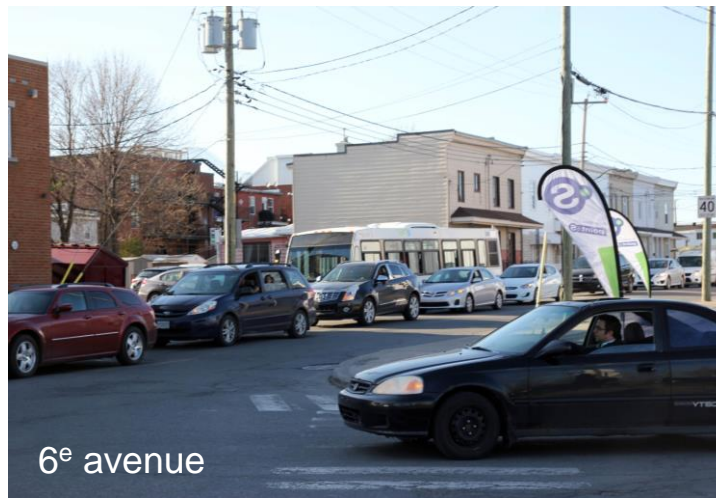


Canal de Lachine

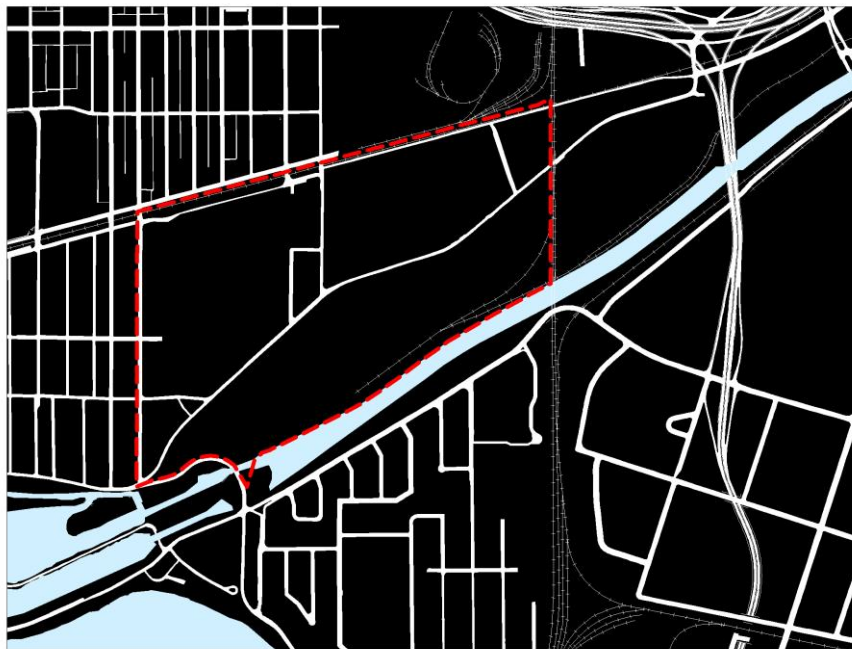


Ponts roulants

Une desserte en infrastructures et en équipements déficiente



Un milieu isolé des secteurs avoisinants



Vision et principes de mise en valeur

La transformation du secteur en milieu de vie agréable offrant également des lieux d'emplois et dont l'aménagement et le développement évoquent la singularité de l'histoire



Vision et principes de mise en valeur

Principe 1

Le caractère historique du lieu, une assise pour sa requalification



Vision et principes de mise en valeur

Principe 2

Un milieu de vie complet arrimé au quartier existant



Vision et principes de mise en valeur

Principe 3

Un environnement sain, attrayant et exemplaire



Vision et principes de mise en valeur

Principe 4

Une mobilité accrue à l'échelle du quartier et de la ville



Défis

La transformation d'une vaste friche industrielle
en un quartier complet et durable



- La desserte préalable du secteur en infrastructures d'eau
- La maîtrise foncière pour les besoins en parcs et en équipements collectifs (centre communautaire, centre sportif, école, etc.)
- La mise en valeur du patrimoine bâti et archéologique
- La création de conditions favorables à la mobilité collective et active

Prochaines étapes

Élaboration et validation du projet de PPU Études et analyses complémentaires	Été - Automne 2019
Présentation du projet de PPU au Comité Jacques-Viger	Automne 2019
Consultation publique sur le projet de PPU	Début 2020
Révision finale et adoption du PPU	Automne 2020

