

PORTE SAINTE-MARIE – PHASE I	
SUPERFICIE DU TERRAIN*	190,158 pi.ca.
SUPERFICIE DU SOUS-SOL	308,860 pi.ca.
SUPERFICIE BRUTE HORS SOL	556,115 pi.ca.
SUPERFICIE TOTALE CONSTRuite	864,975 pi.ca.
I.S.P.	2.9
TAUX D'IMPLANTATION AU SOL	77.0%
COMMERCES	
COMMERCES ET MAIL SAUF S.A.Q. (Brute)	118,481 pi.ca.
MAGASIN S.A.Q. (incluant le débarcadère)	27,969 pi.ca.
STATIONNEMENT COMMERCES ET MAIL	250 voitures
BUREAUX	
BUREAUX**	84,619 pi.ca.
STATIONNEMENT	400 voitures
RESIDENCES PERSONNES AGEES	
SUPERFICIE BRUTE	228,270 pi.ca.
SUPERFICIE NETTE	162,072 pi.ca.
MOYENNE DES APPARTEMENTS	667 pi.ca.
NOMBRE D'APPARTEMENTS	243 unités
STATIONNEMENT	61 voitures
RESIDENCES LOCATIVES	
SUPERFICIE BRUTE	96,776 pi.ca.
SUPERFICIE NETTE	82,260 pi.ca.
MOYENNE DES APPARTEMENTS	755 pi.ca.
NOMBRE D'APPARTEMENTS	109 unités
STATIONNEMENT	55 voitures

PORTE SAINTE-MARIE – PHASE II	
SUPERFICIE DU TERRAIN*	205,508 pi.ca.
SUPERFICIE DU SOUS-SOL	411,016 pi.ca.
SUPERFICIE BRUTE HORS SOL	726,152 pi.ca.
SUPERFICIE TOTALE CONSTRuite	1,137,168 pi.ca.
I.S.P.	3.5
TAUX D'IMPLANTATION AU SOL	62.2%
COMMERCES	
SUPERFICIE BRUTE	127,751 pi.ca.
STATIONNEMENT	607 voitures
CONDOMINIUMS	
SUPERFICIE BRUTE	325,541 pi.ca.
SUPERFICIE NETTE	276,710 pi.ca.
MOYENNE DES APPARTEMENTS	826 pi.ca.
NOMBRE D'APPARTEMENTS	335 unités
STATIONNEMENT	335 voitures
RESIDENCES LOCATIVES	
SUPERFICIE BRUTE	272,860 pi.ca.
SUPERFICIE NETTE	231,931 pi.ca.
MOYENNE DES APPARTEMENTS	741 pi.ca.
NOMBRE D'APPARTEMENTS	313 unités
STATIONNEMENT	157 voitures

PORTE SAINTE MARIE - PHASE I ET PHASE II	
SUPERFICIE DU TERRAIN*	395,666 pi.ca.
SUPERFICIE DES RUES INTERNES	37,461 Pi.ca
RETRANCHE POUR LA VOIRIE	12,157 Pi.ca
SUPERFICIE DU SOUS-SOL	719,876 pi.ca.
SUPERFICIE BRUTE HORS SOL	1,282,267 pi.ca.
SUPERFICIE TOTALE CONSTRuite	2,002,143 pi.ca.
I.S.P.	3.2
TAUX D'IMPLANTATION AU SOL	69.3%
SUPERFICIE COMMERCIALE BRUTE	274,201 pi.ca.
SUPERFICIE DE BUREAUX BRUTE	84,619 pi.ca.
SUPERFICIE RESIDENTIELLE BRUTE	923,447 pi.ca.
SUPERFICIE RESIDENTIELLE NETTE	752,972 pi.ca.
NOMBRE TOTAL D'APPARTEMENTS	1,000
STATIONNEMENT (2 NIVEAUX)	1,864 voitures

* mesurée jusqu'à la ligne de propriété existante adjacente au boul. René Lévesque

** incluant le hall d'entrée et les espaces mécaniques au rez-de-chaussée

Les Nouveaux Ensembles Urbains

Porte Sainte-Marie

2 0 0 3 - 0 9 - 16
0 0 - 0 1 1 A

MICHELANGE
PANZINI
ARCHITECTES

www.panzini.com

S T A T I S T I Q U E S