



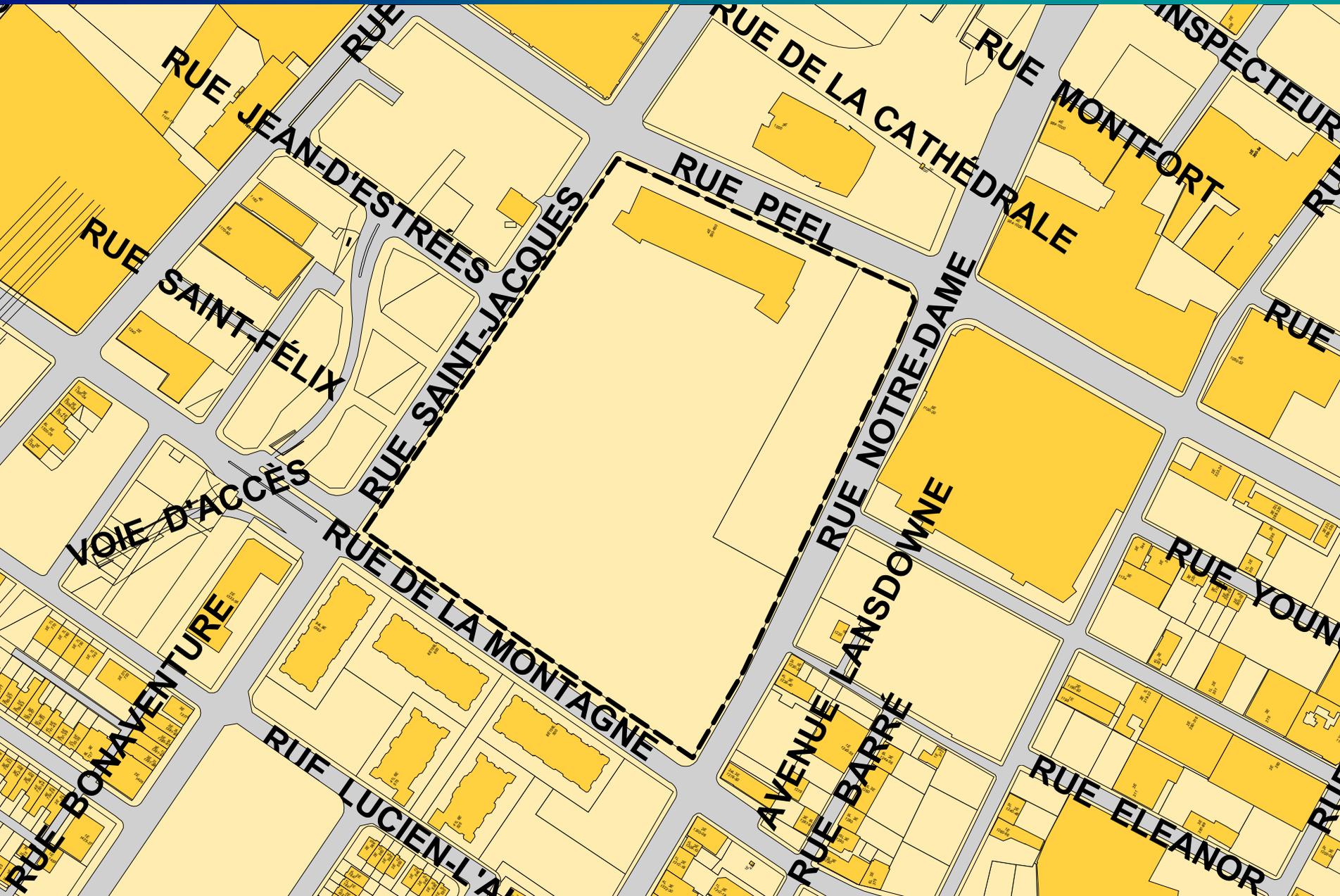
**Projet de règlement (art. 89) autorisant la construction d'un nouveau pavillon de l'ÉTS au nord-ouest des rues Notre-Dame et Peel
Dossier no 1020 545 022**

VILLE DE MONTRÉAL

École de Technologie Supérieure



Plan masse du bâti actuel - îlot visé



Vue aérienne du site

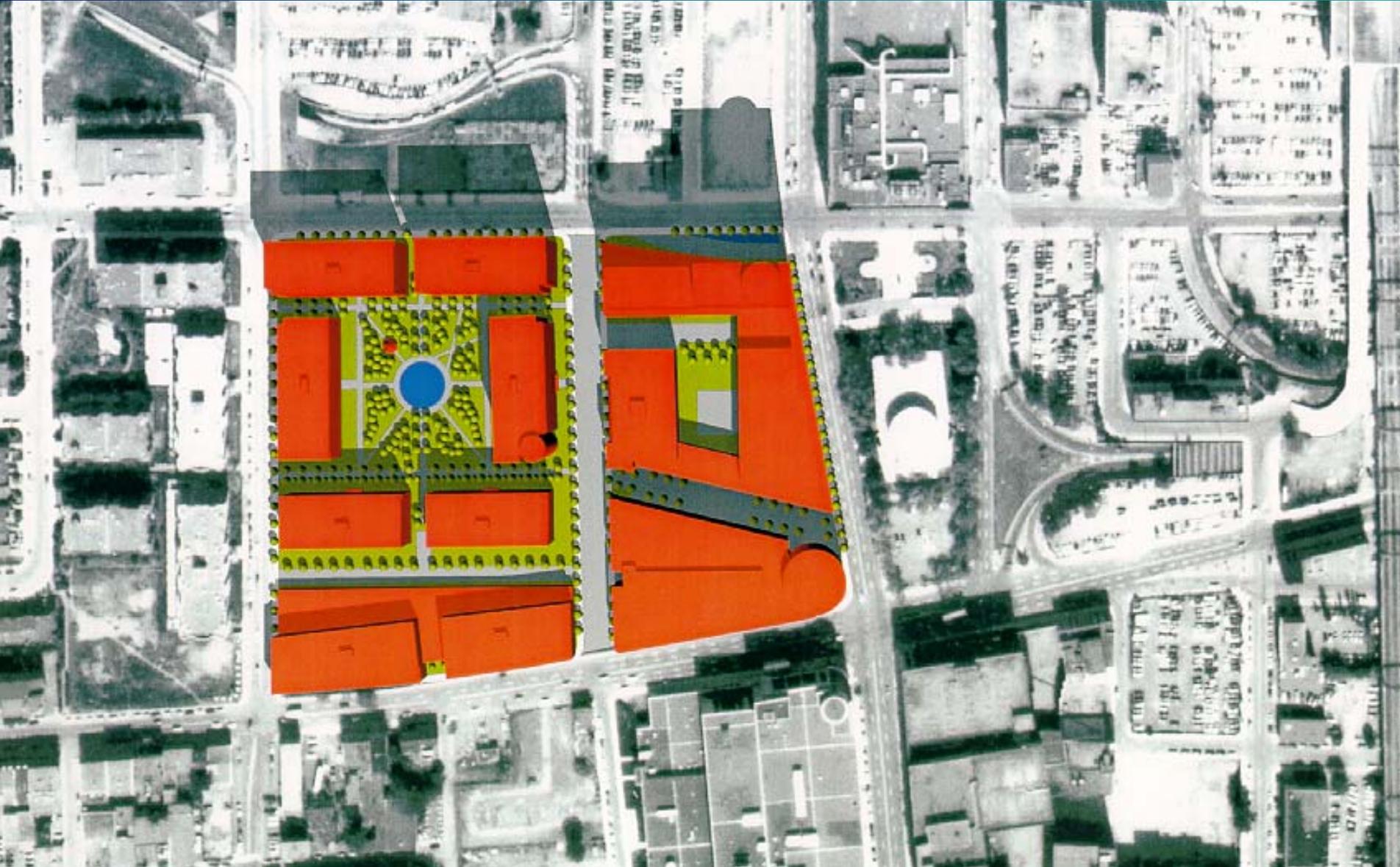


Orientations du Plan d'urbanisme

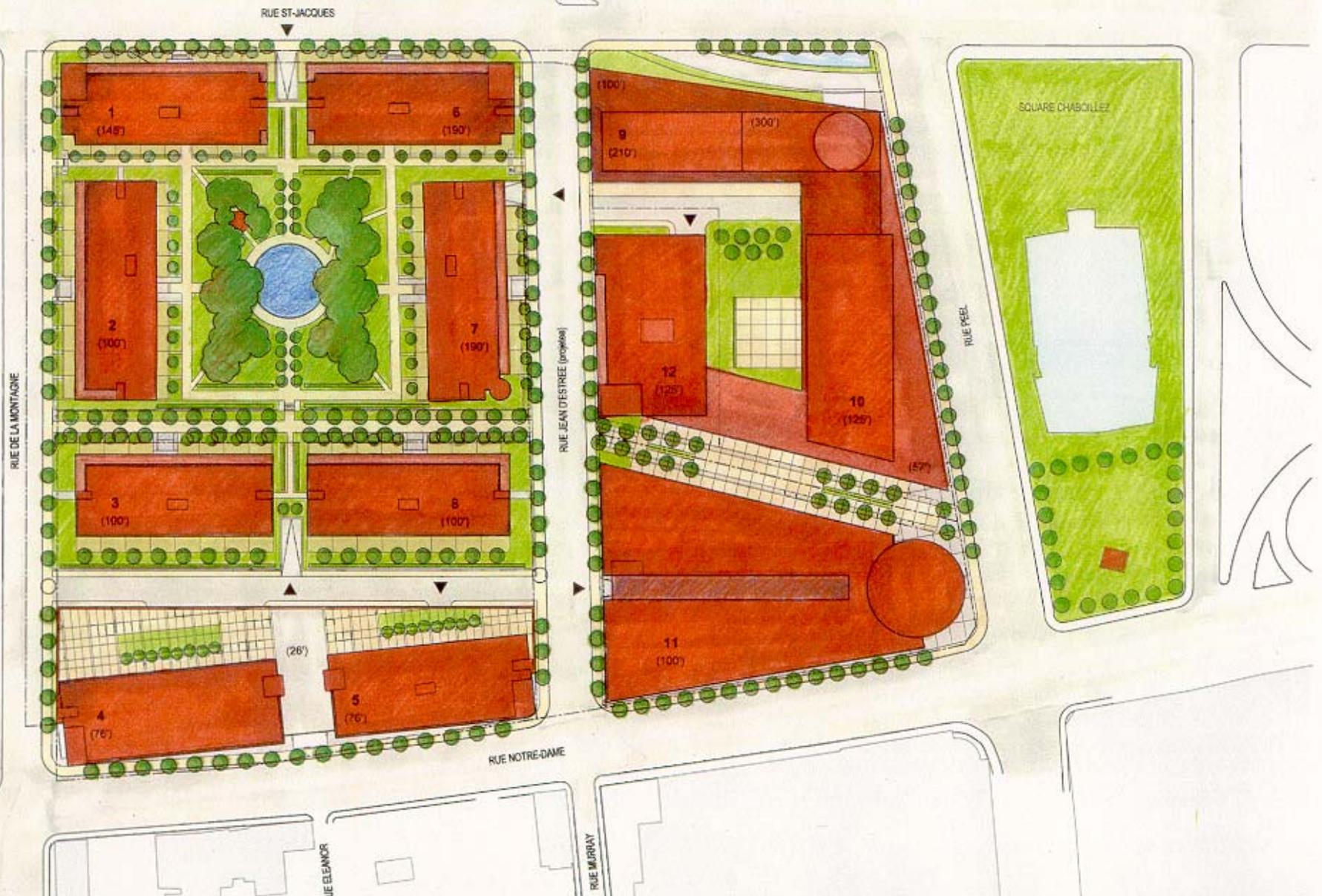
- assurer la transition entre les zones résidentielles et le Centre des affaires ;
- faire de la rue Peel un axe structurant du secteur et favoriser l'implantation d'activités commerciales au rez-de-chaussée des bâtiments ;
- consolider les activités commerciales de la rue Notre-Dame.



Plan masse de l'implantation projetée selon le règlement 01-316 (Le Cours Chaboillez)



Plan d'implantation du projet pour l'ensemble du quadrilatère (règlement 01-316)



Rue Saint-Jacques

Rue De La Montagne

Rue Peel

Rue Notre-Dame

École de Technologie Supérieure



Rue Saint-Jacques

Plan d'implantation du projet de l'ÉTS

Rue De La Montagne

Rue Peel

Implantation du projet

Rue Notre-Dame

École de Technologie Supérieure



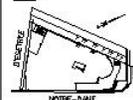
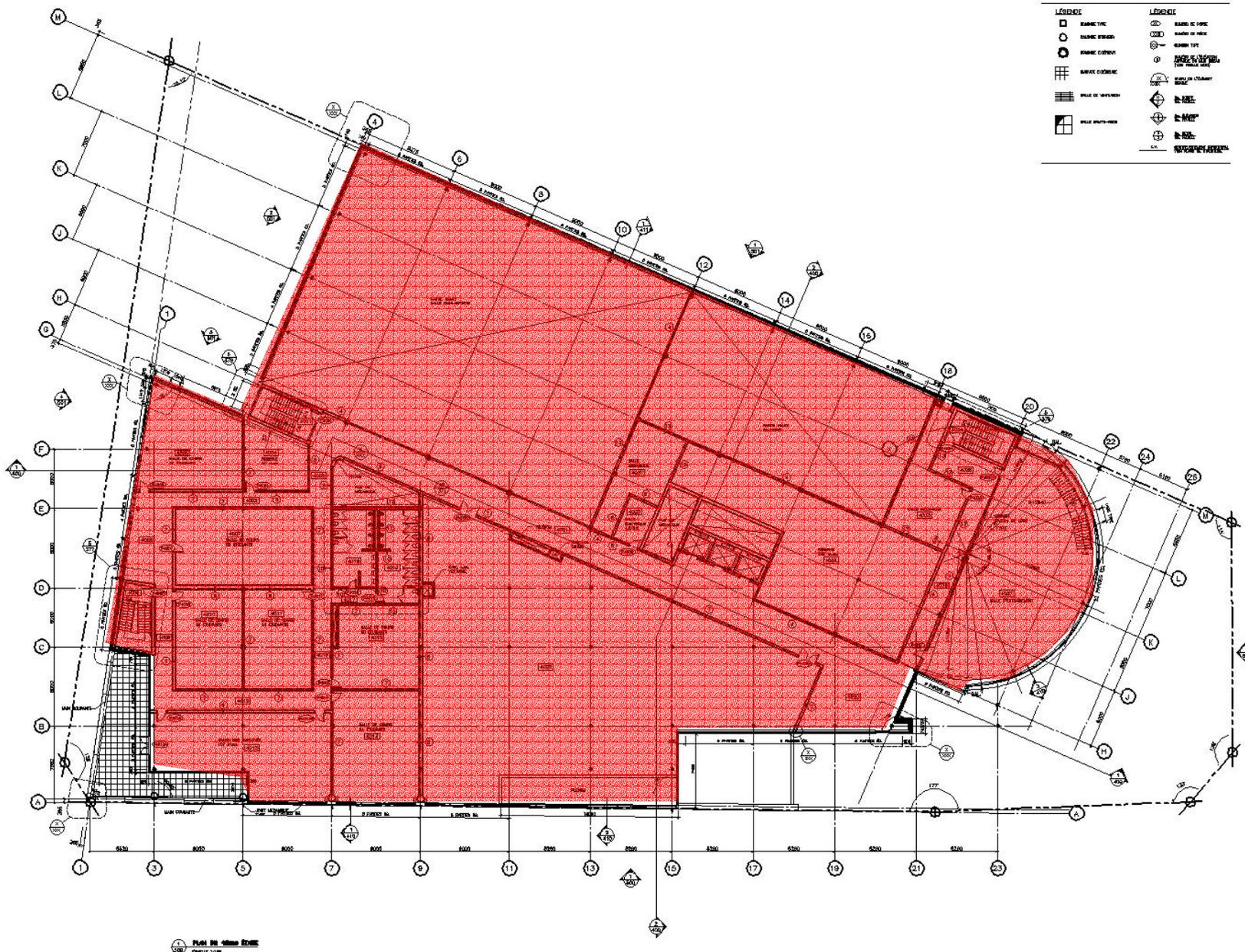
Dérogations

- Alignement de construction;
- implantation conflictuelle de la voie d'accès au stationnement (avec la promenade Albert);
- emplacement non cadastré;
- usage université.

Section du rez-de-chaussée



Quatrième étage



DOSSIER PRÉLIMINAIRE

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

Architecte

BOURKHILLIATE PARTISAN & ASSOCIÉS INC.

1111 RUE DE LA SÉCURITÉ
MONTREAL, QUÉBEC H3T 1S4
TÉL. 514 392-1111
FAX 514 392-1112

Ingénieurs

CTA

1111 RUE DE LA SÉCURITÉ
MONTREAL, QUÉBEC H3T 1S4
TÉL. 514 392-1111
FAX 514 392-1112

Client

École de Technologie Supérieure

Nom du projet

CAMPUS DE L'É.T.S.
NOUVEAU PAVILLON

Plan de

PLAN DU
4ÈME ÉTAGE

Échelle

1/50

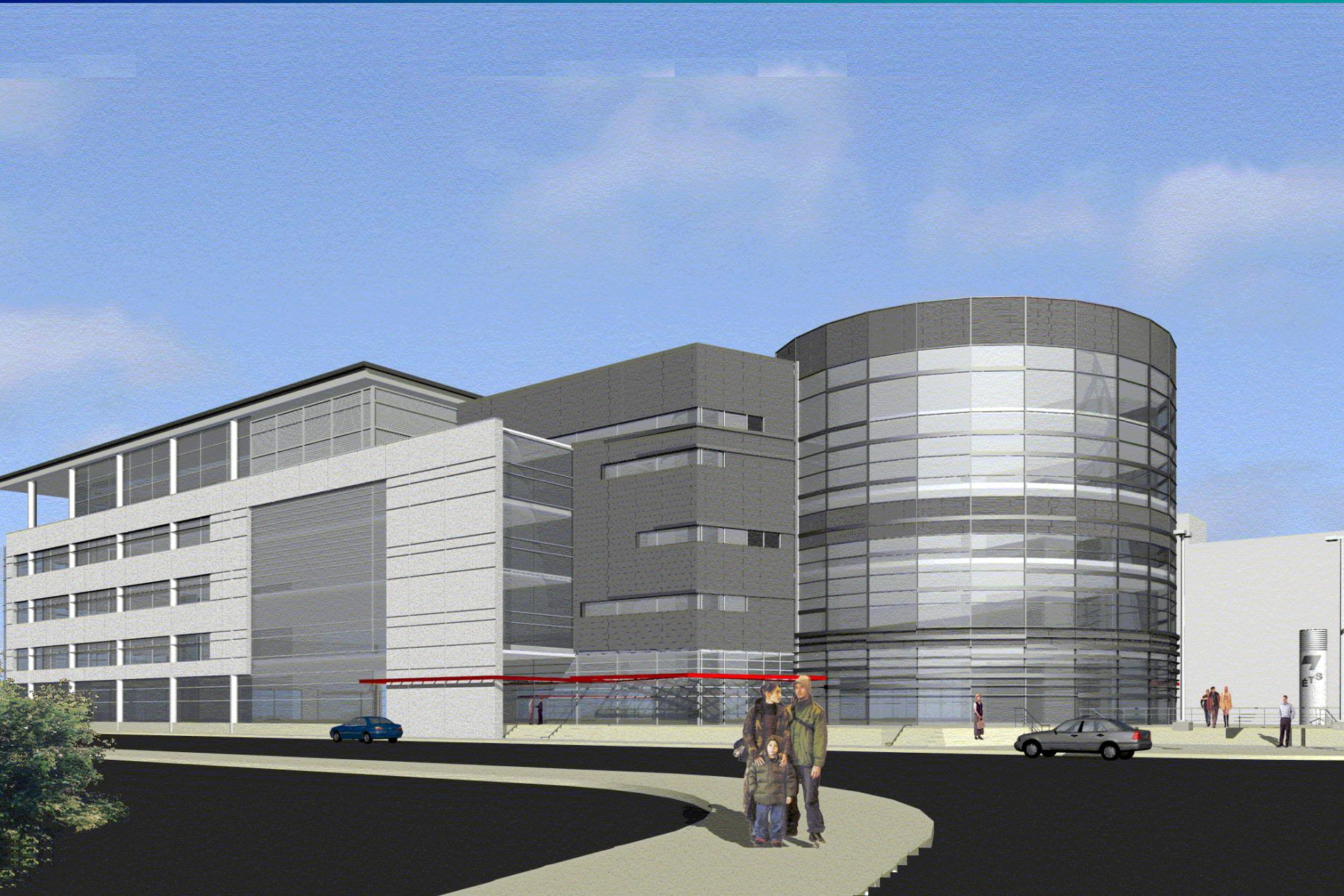
Intitulé

SENZIG TALBOT
1111 RUE DE LA SÉCURITÉ
MONTREAL, QUÉBEC H3T 1S4

Établi

1111 RUE DE LA SÉCURITÉ
MONTREAL, QUÉBEC H3T 1S4

Vue de l'intersection Notre-Dame et Peel



Vue de la rue Peel, vers l'ouest



VILLE DE MONTRÉAL

Vue de l'intersection Notre-Dame et Jean-D'Estrées



Vue de la rue Jean-D'Estrées, vers l'est



VILLE DE MONTRÉAL



