

Opinion d'une résidente de Viauville sur le projet d'Écoparc industriel de la Ville de Montréal

Appréciation générale

Le document (3.1) de la Ville de Montréal intitulé *Ecoparc industriel de la Grande Prairie* est décevant. Trois constats principaux :

- Pas de véritable plan d'ensemble d'aménagement du territoire
- Le véritable acteur est clairement le Port de Montréal
- Seul le scénario d'un nouveau plan routier est élaboré

À sa lecture, on prend la pleine mesure de ce que signifie la première orientation de la Ville pour ce secteur : « Offrir un cadre de vie LIMITANT les nuisances... » (p. 35). On a la triste impression qu'il s'agit davantage de limiter les dégâts que d'améliorer sensiblement la qualité de vie des résidents. Et effectivement, le pire n'est pas encore arrivé : il s'en vient à grands pas avec l'accroissement prévu des activités portuaires, notamment via le terminal Viau.

Le document (5.4.1) *Réponses de la Ville aux questions de la Commission, 8 avril 2019* vient renforcer ces constats. On y apprend que :

- « La Ville n'a pas procédé à l'inventoriage des terrains du secteur Assomption-Sud et Longue-Pointe qui présentent un potentiel de développement, qui sont vacants ou sous-utilisés » (p. 9, Réponse 16)
- « Aucun recensement des milieux humides compris dans le secteur Assomption Sud – Longue-Pointe n'a été effectué dans le cadre de la présente démarche » (p. 10, Réponse 17).

Par ailleurs, au cours de la séance d'information du 12 mars, la Ville a exclu d'emblée le projet de restauration du ruisseau de la Grande Prairie. L'Écoparc se résumera-t-il à du gazon autour de bâtiments d'entreprises ?

Prolongement du boulevard de l'Assomption, de l'avenue Souigny et la création du viaduc vers le Port

Je comprends que la construction d'une voie d'accès, pour les camions, plus directe au Port de Montréal, plus précisément au terminal Viau, permettrait de décongestionner la rue Notre-Dame. Toutefois, le CHSLD Grace Dart et les résidents du secteur Viauville seront vraisemblablement affectés par le scénario retenu par le Port de Montréal pour la création de son viaduc. La Ville appuie ce scénario. Des raisons techniques et financières sont évoquées. Se voulant sans doute rassurant, M. Daniel Beaulieu (Ville de Montréal) nous a expliqué, à la séance d'information du 12 mars, que la sortie des véhicules serait plus éloignée (un gros 100 mètres ...) du bâtiment de Grace Dart que sa distance actuelle avec la rue Notre-Dame. Une perspective emballante...

Or, dans les 2 documents (3.1 et 5.4.1) cités ci- haut, on apprend qu'aucune analyse de la qualité de l'air et du climat sonore n'a encore été effectuée à ce jour en rapport avec ce scénario, notamment dans le secteur Viauville. Il est mentionné que la Ville s'engage à réaliser ultérieurement des analyses complémentaires conjointement avec ses différents partenaires, dont le Port de Montréal. Quel est l'échéancier et à quoi serviraient alors les résultats ? Et que dire de la pollution visuelle occasionnée par ce projet, élément jamais mentionné...?

Je souhaite qu'il soit encore possible que le Port de Montréal et ses partenaires, la Ville de Montréal et le MTQ, considèrent de nouveau les scénarios alternatifs au projet actuel de viaduc, (y compris celui d'une éventuelle expropriation de Vopak) afin d'éloigner le plus possible la circulation lourde des secteurs résidentiels. Il est difficile de ne pas avoir le sentiment que tout est joué d'avance.

Quant au prolongement du boulevard de l'Assomption et de l'avenue Souigny, mon avis est mitigé. À la lecture de la conclusion de *l'Étude du climat sonore dans le secteur de planification Assomption Sud-Longue-Pointe* (3.4), les résultats de la modélisation sur le climat sonore dans les quartiers de Guybourg et Haig-Beauclerck ne semblent pas significativement positifs et « sans équivoque » tel que le stipule la Ville (p.2, Réponse 1 du document 5.4.1) alors que ce développement aura certainement un impact (non mesuré...) sur le secteur Viauville et particulièrement sur les habitations à proximité de la rue Ontario (Coopérative d'habitation Le P'tit train et La Biscuiterie). En quoi ce prolongement contribuera-t-il au désenclavement des quartiers résidentiels ? Finalement, c'est aussi condamner à l'avance tout projet d'aménagement, autre que routier, dans ce secteur.

Pour terminer, j'aimerais remercier tous les citoyens qui ont développé des projets audacieux et alternatifs. Je remercie également, à l'avance, les commissaires pour l'attention qu'ils y porteront. Il reste encore beaucoup à faire pour l'élaboration d'une vision intégrée au profit des résidents –citoyens des quartiers Guybourg, Haig-Beauclerk et Viauville.

France Hamel
Résidente de Viauville et citoyenne de Montréal
17 avril 2019